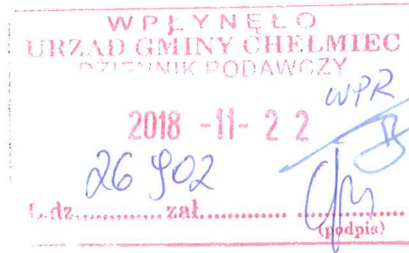




Nowy Sącz, dnia 15.11.2018r.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W NOWYM SĄCZU
DLA POWIATU NOWOSĄDECKIEGO



Nasz znak: IK-5121-105/18

DECYZJA Nr / 2018

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a i b w związku z art. 59 ust. 2 oraz art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec z dnia 26.10.2018r. (sprecyzowanego dnia 31.10.2018r.) w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego przeznaczonego na funkcje rekreacji, wystawienniczą, edukacji, hotelową, gastronomii i obserwatorium astronomiczne z instalacjami: elektryczną, wentylacji, klimatyzacji, wodociągową – w tym przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, przebudowę i budowę przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę i budowę przyłącza i sieci elektrycznej, przebudowę i budowę przyłącza instalacji teletechnicznej budowę oświetlenia terenu - całość zlokalizowana na działkach nr: 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 353, 354, 355, 356 położonych w miejscowości Chelmiec, gm. Chelmiec

UDZIELAM

Investorowi: Gminie Chelmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec

POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

budynku usługowego przeznaczonego na funkcje rekreacji, wystawienniczą, edukacji, hotelową, gastronomii i obserwatorium astronomiczne z instalacjami: elektryczną, wentylacji, klimatyzacji, wodociągową – w tym przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, przebudowę i budowę przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę i budowę przyłącza i sieci elektrycznej, przebudowę i budowę przyłącza instalacji teletechnicznej budowę oświetlenia terenu - całość zlokalizowana na działkach nr: 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 353, 354, 355, 356 położonych w miejscowości Chelmiec, gm. Chelmiec zrealizowanego na podstawie decyzji Starosty Nowosądeckiego o pozwoleniu na budowę Nr: 780/2017 z dnia 09.06.2017r., znak: BUD.6740.556.2017

UZALEŻNIAM UŻYTKOWANIE CZĘŚCI OBIEKTU oznaczonych w zatwierdzonym projekcie budowlanym symbolami: 0.06; 0.8a; 0.8b; 0.11b; 0.11a; 0.14; 0.15; 0.16; 0.17; 1.01a; 1.01b; 1.01c; 1.01d; 1.01e; 1.01f; 1.01g; 1.01h; 1.01i; 1.01j; 1.08; 1.09; 1.10; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 2.01a; 2.01b; 2.01c; 2.01d; 2.01e; 2.01f; 2.01g; 2.01h; 2.01i; 2.01j; 2.02; 2.03; 2.04; 2.05; 2.06; 2.08a; 2.08b; 2.09; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 3.04; 3.05; 3.06; 3.07; 3.09; 3.10; 3.11; 3.12; 3.13; 3.14; 3.15; 3.16; 3.17; 3.18; 3.19; 3.20; 3.21; 3.22; 3.23; 3.24; 3.25; 3.26 OD WYKONANIA w terminie do 26.10.2021r. zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym następujących robót budowlanych:

- 1) ścian działowych,
- 2) instalacji elektrycznych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania poza podejściami do tych instalacji, instalacji przeciwpożarowej oraz oświetlenia awaryjnego przy hydrantach,
- 3) posadzek, tynków, prac wykończeniowych, montażu ślusarki drzwiowej wewnętrznej, armatury i osprzętu elektrycznego w ww. częściach obiektu.

KATEGORIA OBIEKTU – IX, XIV, XVI, XVII

Dane techniczne obiektu	
Powierzchnia zabudowy	1109,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	2364,90 m ²
Kubatura	13458 m ³

UZASADNIENIE

Dnia 26.10.2018 roku wpłynął do tut. Inspektoratu wniosek (sprecyzowany dnia 31.10.2018r.) o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego przeznaczonego na funkcje rekreacji, wystawienniczą, edukacji, hotelową, gastronomii i obserwatorium astronomiczne z instalacjami: elektryczną, wentylacji, klimatyzacji, wodociągową – w tym przeciwpożarową, kanalizacji sanitarnej, przebudowę i budowę przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę i budowę przyłącza i sieci elektrycznej, przebudowę i budowę przyłącza instalacji teletechnicznej budowę oświetlenia terenu - całość zlokalizowana na działkach nr: 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 353, 354, 355, 356 położonych w miejscowości Chełmiec, gm. Chełmiec.

Ustalono, że w częściach obiektu oznaczonych w zatwierdzonym projekcie budowlanym symbolami nr: 0.06; 0.8a; 0.8b; 0.11b; 0.11a; 0.14; 0.15; 0.16; 0.17; 1.01a; 1.01b; 1.01c; 1.01d; 1.01e; 1.01f; 1.01g; 1.01h; 1.01i; 1.01j; 1.08; 1.09; 1.10; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21; 2.01a; 2.01b; 2.01c; 2.01d; 2.01e; 2.01f; 2.01g; 2.01h; 2.01i; 2.01j; 2.02; 2.03; 2.04; 2.05; 2.06; 2.08a; 2.08b; 2.09; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23; 2.24; 2.25; 3.04; 3.05; 3.06; 3.07; 3.09; 3.10; 3.11; 3.12; 3.13; 3.14; 3.15; 3.16; 3.17; 3.18; 3.19; 3.20; 3.21; 3.22; 3.23; 3.24; 3.25; 3.26 zlokalizowanych na wszystkich kondygnacjach budynku i pełniących funkcje: sanitariatów, rekreacji, komunikacji, wystawowe, socjalne, baru, sali konsumpcyjnej, pokoi hotelowych i magazynu nie wykonano ścian działowych, wraz z instalacjami elektrycznymi, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania poza podejściami do tych instalacji, instalacją przeciwpożarową oraz oświetlenia awaryjnego przy hydrantach, a także posadzek, tynków, prace wykończeniowych i montażu ślusarki drzwiowej wewnętrznej, armatury oraz osprzętu elektrycznego. Stwierdzono także, że dokonano szeregu nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego wymienionych w oświadczeniu kierownika budowy o zakończeniu budowy.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* cyt.: „*Właściwy organ może w pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu*

albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych”.

W ocenie tut. organu ww. części przedmiotowego budynku nie nadają się do użytkowania, ponieważ nie zostały wydzielone ścianami działowymi i wyposażone w urządzenia umożliwiające ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę poczynione ustalenia niniejszą decyzją udzielono inwestorowi pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego budynku usługowego uzależniając użytkowanie ww. części obiektu od wykonania w terminie do 26.10.2021r. wskazanych w sentencji robót budowlanych.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 – Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r.

Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późn. zm. - inwestor jest zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej



p.o. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
W NOWYM SĄCZU
DLA POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

(podpis organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE

Właściciel i zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy o której mowa w art. 60 oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania (art. 63 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane)

Art. 60 Inwestor oddając do użytkowania obiekt budowlany przekazuje właścicielowi lub zarządcy dokumenty i decyzje obiektu a także w razie potrzeby instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym (art. 61 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane) oraz poddawać obiekt okresowej kontroli w zakresie określonym w art. 62 Prawo Budowlane.

Otrzymują:

1. P. Agnieszka Kowalczyk – pełnomocnik inwestora,
 2. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu,
 3. PINB a/a.
- HG dn. 15.11.2018r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam,
że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
/postanowienia w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(o) z dniem15.11.2018r.
i podlega wykonaniu.
Nowy Sącz, dnia15.11.2018r.

