

**ADRES INWESTYCJI:**

ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa  
Dz. Nr ew. 3 obręb 1-01-16

**INWESTOR:**

Politechnika Warszawska  
Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa



## OPIS TECHNICZNY

### Projekt zagospodarowania terenu

## ARCHITEKTURA

Opis wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Część opisowa odnosi się do poszczególnych punktów z rozdziału 3 w/w Rozporządzenia §20

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### Przedmiot zamierzenia budowlanego (§ 14 pkt 1)

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie do wymogów ochrony pożarowej Domu Studenckiego „ŻACZEK” zlokalizowanego przy ul. Wołoskiej 141A, 02-507 Warszawa, dz. nr ew. 3 obręb 1-01-16.

#### Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki (§ 14 pkt 2)

Teren działki jest w większości zabudowany (Dom Akademicki). Od północy graniczy z ul. Kulskiego, od południa z działką budowlaną z mieszczącym się na niej Domem Lekarza Seniora, od zachodu graniczy z ogródkami działkowymi oraz od wschodu graniczy z ul. Paszkowskiego.


#### Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

#### Projektowane zagospodarowanie działki (§ 14 pkt 3)

Budynek istniejący nie ulega zmianie. Projektuje się wykonanie dwóch fundamentów pod wentylatory, każdy o wymiarach 270x360cm i grubości 30cm i ogrodzony. Ogrodzenie proste: słupy stalowe wykończone siatką stalową oraz furtką stalową wypełnioną siatką. Wysokość ogrodzenia będzie wynosić 180cm.

Dodatkowo projektuje się przedłużenie drogi w zachodniej strony działki pod drogę pożarową.

<b>ADRES INWESTYCJI:</b> ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa Dz. Nr ew. 3 obręb 1-01-16	<b>INWESTOR:</b> Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa	
---	---	--

#### Zestawienia (§ 14 pkt 4)

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

CHAREKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU		
<b>a</b>	KUBATURA	~39 894m <sup>3</sup>
<b>b</b>	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	8 835,00m <sup>2</sup>
<b>c</b>	WYSOKOŚĆ	33.50m
	DŁUGOŚĆ	88,11m
	SZEROKOŚĆ	75,02m
<b>d</b>	LICZBĘ KONDYGNACJI	11
<b>e</b>	INNE DANE	-

Powierzchnia dróg parkingów, powierzchni biologicznie czynnej i tereny utwardzone na omawianej działce nie ulegają zmianie.

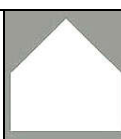
Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### Informacje i inne dane (§ 14 pkt 5)

Nie dotyczy. Budynek istniejący.

#### Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (§ 14 pkt 6)

Budynek wysoki, 11 kondygnacyjny z 1 kondygnacją podziemną zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – zamieszkanie zbiorowe. Dojazd pożarowy do budynków jest możliwy jest od ul. Kulskiego, przebiegającej wzdłuż szczytów budynku A i B oraz frontu budynku C , od strony głównego wejścia do budynków, przez budynek C. Droga ta zlokalizowana jest w odległości od 7 m -12 m od ściany szczytowej budynku B; 17,5 m - 22 m od budynku C; 25 - 29 m od budynku A. Możliwy jest wjazd na drogi wewnętrzne (ciągi pieszo – jezdne), z dostępem do budynku A i C, o szerokości powyżej 4 m, oddalona od budynku A ok. 6 m. Ponadto przed frontem budynku C i szczytem budynku A istnieje ciąg pieszo jezdny z wjazdem od ul. Kulskiego, zakończony sztuczną przeszkodą przed powtórny wjazdem na ul. Kulskiego – betonowe kwietniki i chodnik. Dodatkowo projektuje się przedłużenie drogi w zachodniej strony działki pod drogę pożarową.

<b>ADRES INWESTYCJI:</b>  ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa Dz. Nr ew. 3 obręb 1-01-16	<b>INWESTOR:</b>  Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa	
---	---	--

## **Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (§ 14 pkt 7)**

Roboty budowlane na terenie obejmują wykonanie 2 sztuk fundamentów, 2 sztuk ogrodzeń oraz przedłużenie drogi w zachodniej części działki pod drogę pożarową - można je zaliczyć do robót prostych.

## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (§ 14 pkt 8)**

1. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt. 52, b).

2. Inwestycja zlokalizowana zostanie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220, ze zm.).


3. W trakcie realizacji inwestycji jak i w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja zostanie zlokalizowana w znacznej odległości od obszarów chronionych, na terenie przekształconym antropologicznie.

4. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. nie nastąpi też zajęcie terenów cennych przyrodniczo.

5. Ze względu na położenie i skalę inwestycji stwierdza się, że nie spowoduje ona transgenicznego oddziaływania na środowisko. Brak prac na terenie działki.

6. Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

7. Nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony. Gatunki roślin i zwierząt lub ich siedliska przyrodnicze objęte ochroną, w tym obszary oraz pozostałe formy ochrony przyrody nie zostają naruszone.

<b>ADRES INWESTYCJI:</b> ul. Wołoska 141A, 02-507 Warszawa Dz. Nr ew. 3 obręb 1-01-16	<b>INWESTOR:</b> Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa	
---	---	--

8. Woda na potrzeby bytowo-socjalne czerpana jest z sieci wodociągowej.

9. Ścieki bytowe odprowadzone są do sieci kanalizacyjnej.

10. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną w teren biologicznie czynny własny i do miejskiej kanalizacji deszczowej.

11. Prace budowlane na obiekcie zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będą one wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

12. Powyższe odległości lokalizacji budynku od granicy nieruchomości zapewniają brak negatywnego wpływu na sąsiednie działki. Nie ma negatywnego wpływu inwestycji na sąsiednie działki.

13. Czas nasłonecznienia i przestanianie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §3 ust. 1 oraz §60. ust 1. i ust. 2.

Nie dotyczy. Budynek jest obiektem istniejącym. Nie przewiduje się prac związanych ze zwiększeniem kubatury czy też wysokości budynku mającymi wpływ na przestanianie i zacienianie innych budynków.

Opracowali:

mgr inż. arch. Mariola Trzeciak  
nr uprawnień Wa 620/91



mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak