

UMOWA NR- WZÓR

zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu, adres: plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,
NIP 8960007502,

REGON 000275814, reprezentowaną
przez:....., zwaną dalej

Najemcą

a

(w przypadku osób fizycznych):

.....
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail

.....
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON.....NIP.....

(w przypadku spółki cywilnej):

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników,

.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail

.....
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON.....NIP.....

(w przypadku spółki prawa handlowego):

..... *nazwa firmy, jej*
siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS, imiona i nazwiska
członków Zarządu, e-mail

.....
wysokość kapitału zakładowego

.....
reprezentowana przez:

.....
nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/-ych firmę

REGON.....NIP.....,

zwanym dalej **Wynajmującym**.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ponieważ jej wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest udostępnienie Najemcy do korzystania dwóch torów basenowych o długości 25 m każdy, położonych we Wrocławiu przy ul., na czas określony- od dnia **07.10.2024 r. do dnia 04.06.2025 r.**, w następujących dniach tygodnia i godzinach:

poniedziałek: godz. 18:00 - 20:00 środa : godz. 18:00- 20:00

tj. 2 godziny tygodniowo, za wyjątkiem następujących dni: **11.11.2024 r; 23-25.12.2024 r.; 30.12.2024 r. 01.01.2025 r. ; 06.01.2025 r.; 03-12-02.2025 r.; 19.04.2025 r.;**

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego we Wrocławiu przy ul., w którym znajduje się basen przeznaczony do prowadzenia działalności m.in. w zakresie kultury fizycznej i rekreacji.
2. Przedmiot umowy opisany w § 1 będzie wykorzystywany przez Najemcę do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla studentów.
3. Najemca, przy wykonaniu przedmiotu umowy jest uprawniony do korzystania z własnych instruktorów i opiekunów. Warunkiem skorzystania z tego prawa jest uprzednie udostępnienie Wynajmującemu imiennego wykazu tych osób.

Strony uregulują odrębną umową kwestie przetwarzania danych osobowych.

§ 3.

1. Najemca z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie będzie pobierać od osób określonych w § 2 ust. 2 i 3 umowy żadnych opłat, jak również zobowiązuje się nie prowadzić żadnej działalności o charakterze gospodarczym.
2. Bez uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, Najemca nie może:
 - a. korzystać z przedmiotu Umowy w celach innych niż określonych w Umowie,
 - b. udostępniać do korzystania basen w całości lub w części innym osobom niż wymienione w § 2 ust. 2 i 3,
 - c. przenosić całość lub część praw wynikających z niniejszej Umowy, odpłatnie, nieodpłatnie lub pod jakimkolwiek innym tytułem- na osoby trzecie.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z basenu:
 - a. zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przy tym przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia,
 - b. zgodnie z Regulaminem korzystania z obiektu i usług świadczonych przez:, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się, po każdorazowym korzystaniu z basenu, pozostawić go w stanie i w porządku uprzednio zastanym.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w wyniku naruszenia stanu higieniczno-sanitarnego przez osoby opisane w § 2 ust. 2 i 3 umowy.
4. W przypadku korzystania przez Najemcę, z własnych instruktorów lub opiekunów, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia posiadania przez te osoby ważnej dokumentacji zdrowotnej do celów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 5.

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia opieki ratowników podczas trwania zajęć na basenie.
- 2) Udostępnienia, w godzinach korzystania z basenu, urządzeń i pomieszczeń higienicznosanitarnych, takich jak: szatnia, przebieralnia, pomieszczenia z natryskami, sanitariaty, suszarki basenowe.
- 3) Udostępnienia basenu w należytym stanie higieniczno-sanitarnym.

§ 6.

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do przestrzegania postanowień Regulaminu korzystania z obiektu i usług świadczonych przez:, zawartego w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień regulaminu, o którym mowa w ust. 1, przez osoby korzystające z przedmiotu najmu z upoważnienia Najemcy.

§ 7.

1. Najemca płacić będzie wynagrodzenie w wysokości:zł. brutto (słownie:/100 zł.) za 1 godzinę korzystania z przedmiotu najmu (dwa tory basenowe o długości 25 m każdy). W wynagrodzeniu mieści się koszt korzystania z urządzeń i pomieszczeń, o których mowa w § 5 pkt 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie najmu rozliczane będzie miesięcznie, zgodnie z ilością godzin przypadających w danym miesiącu do korzystania przez Najemcę, zgodnie z harmonogramem wynikającym z § 1, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Najemcę, przelewem na rachunek Wynajmującego.
5. Wartość całkowita brutto umowy wynosi: zł (słownie:/100 złotych).
6. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP o numerze:
7. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT dla towarów i usług świadczonych przez Wynajmującego, cena najmu ulegnie odpowiedniej zmianie.

§ 8.

1. Niewykorzystanie basenu przez Najemcę w terminach, o których mowa w § 1 umowy z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, nie upoważnia Najemcy do żądania od Wynajmującego odstąpienia od żądania zapłaty lub proporcjonalnego obniżenia ceny.
2. Niemożność skorzystania przez Najemcę z basenu w terminach, których prawo do korzystania z basenu mu służy, z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, zobowiązuje Wynajmującego do proporcjonalnego obniżenia miesięcznej opłaty za korzystanie z obiektu.

§ 9.

W przypadku zwłoki z zapłatą ceny, o której mowa w § 7, za co najmniej jeden miesiąc płatności, Wynajmujący ma prawo wstrzymać udostępnienie Najemcy basenu do czasu uregulowania przez niego ceny wraz z należnymi odsetkami.

§ 10.

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:

- ze strony Wynajmującego:, tel., e-mail:
- ze strony Najemcy: tel., e-mail:

§ 11.

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy oraz oświadczenia związane z jej realizacją i funkcjonowaniem wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, co do których inny sposób wprowadzenia przewiduje sama umowa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Najemcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129).

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy.
Załącznik nr 2– Regulamin korzystania z obiektu i usług świadczonych przez:
.....
Załącznik nr 3- Odpis dokumentu, potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY