

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
 rzeczoznawca do spraw budowlanych
 upr. nr 1/01/R
 Szczecin, ul. Pogodna 19
 tel. 602-495-247
 e-mail: furmanczyk@poczta.fm

mgr Albin Piątkowski.
 rzeczoznawca ds zabezp.
 przeciwpożarowych
 uprawnienia KG PSP 306/94
 tel. 605-053-991
 Szczecin, ul. Jasna 1d/10

EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 17/2018

Na temat rozwiązań zamiennych, zapewniających akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu, w związku z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
 NR WPISU 1/01/R
 Do Centralnego Rejestru
 Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

Spis zawartości tomu:

1. Tekst ekspertyzy technicznej,
2. Lokalizacja budynku na mapie zasadniczej w skali 1:500,
3. Projekt termomodernizacji budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu: rzut piwnicy, parteru, I, II, III piętra i strychu w skali 1:100,
4. Przekroje A-A i B-B w skali 1:100.
5. Elewacje.

Kopie w wersji elektronicznej p. Kabeleży 2018

Szczecin, marzec 2018 r.

1. Podstawa opracowania

A/ Zlecenie jednostki projektowej: SMG Architekci,

B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie **warunków technicznych** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami, nazywane dalej **WT**,

C/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nazywane dalej **RM1**,

D/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nazywane dalej **RM2**.

E/ Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych oraz stosowania rozwiązań zamiennych,

F/ Projekt termomodernizacji i przebudowy ubikacji w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu, wykonany przez mgr inż. arch. Szymona Guzę w marcu 2017 r., traktowany jako inwentaryzacja,

G/ Decyzje Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu z 8 grudnia 2017 r., znak PZ.5580.22.2.2017 i PZ.5580.22.3.2017.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie sposobu eliminacji zagrożenia życia ludzi, wykazanego w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendy Miejskiej PSP w październiku 2017 r. oraz ustalenie rozwiązań zamiennych w stosunku do innych niezgodności z wymaganiami **WT**, które ze względów technicznych nie mogą być usunięte - w celu zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Ekspertyza odnosi się również do wymagań zawartych w rozporządzeniu **RM2** – przeprowadzona będzie analiza spełnienia wymagań rozporządzenia dotyczących drogi pożarowej i zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W trakcie analizy dokumentacji projektowej stwierdzono liczne niezgodności budynku z wymaganiami **WT**, niepowodujące zagrożenia życia ludzi, jednak utrudniające bezpieczną ewakuację – niezgodności te będą opisane w dalszej części ekspertyzy; ustalone będą rozwiązania zamienne w trybie przewidzianym w § 2 ust. 3a **WT**.

3. Ogólna charakterystyka budynku, warunki budowlano-instalacyjne

Opis budynku objętego zakresem opracowania:

Na działce budowlanej nr 553/13, położonej w zespole dawnych budynków wojskowych, ograniczonym ulicami Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, Matejki i Pułaskiego, znajduje się budynek Urzędu Miasta Świnoujście – pierwotnie budynek koszarowy. Budynek usytuowany jest wewnątrz kwartału zabudowy – utwardzone dojazdy umożliwiają dostęp (dojście i dojazd) z ulic Wojska Polskiego i Pułaskiego do wejść znajdujących się w elewacji północno-zachodniej i południowo-wschodniej.

Budynek Urzędu Miasta liczy cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną; nad czwartą kondygnacją nadziemną znajduje się strych bez pomieszczeń na pobyt ludzi. Jest to obiekt o przeznaczeniu biurowym, zaliczany do grupy wysokościowej budynków średniowysokich. Przekryty jest dachem stromym,

czwarta kondygnacja nadziemna i strych znajduje się poddaszu. Rozplanowany jest na rzucie w kształcie litery E, z trzema ryzalitami w elewacji północno-zachodniej. W elewacji południowo-wschodniej występują dwa ryzality przekryte kopertowymi dachami mansardowymi. Część zasadnicza budynku przekryta jest dachem dwuspadowym; ryzality w elewacji północno-zachodniej przekryte są dachami mansardowymi.

Budynek Urzędu Miasta jest obiektem wolno stojącym wewnątrz zespołu zabudowy. Odległość analizowanego budynku od budynków sąsiednich wynosi od około 10,5 metra do około 35 metrów: odpowiada wymaganiom WT. Dojazdy w zespole zabudowy zapewniają wymagany dojazd pożarowy do 100% długości elewacji północno-zachodniej. Zapewnione jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości co najmniej 20 dm³/s z hydrantów sieci miejskiej w ulicach Wojska Polskiego i Pułaskiego; hydranty występują w wymaganych odległościach od budynku.

Na parterze znajdują się trzy wejścia umożliwiające dostęp do budynku:

- dwa wejścia do klatek schodowych w elewacji południowo-wschodniej,
- wejście w elewacji północno-zachodniej do korytarza parteru, z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Dwa dodatkowe wejścia prowadzą do piwnicy – schodami zewnętrznymi w elewacji północno-zachodniej – wejście do węzła cieplnego i wejście do korytarza, z którego dostępne są dwa pokoje biurowe.

Technologia realizacji:

Budynek wybudowano w latach 1909 - 1911 w technologii tradycyjnej, w układzie podłużnym z poprzecznymi ścianami usztywniającymi:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne, wewnętrzne i ściany usztywniające murowane z cegły o zmiennej grubości: od 60 cm do 23 cm.
- Ściany działowe murowane z cegły; na poddaszu występują również lekkie ściany szkieletowe obudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Nie potwierdzona jest klasa EI30 lekkich ścian stanowiących obudowę korytarza na IV piętrze.
- Stropy stalowo-ceramiczne gęstożebrowe. Pomiędzy IV piętrzem a strychem występuje strop o konstrukcji drewnianej, obudowany od spodu płytami gipsowo-kartonowymi; połacie dachu na IV piętrze obudowane są płytami gipsowo-kartonowymi – w obu przypadkach niepotwierdzona jest wymagana klasa EI60.
- Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.
- Biegi i spoczniki klatek schodowych żelbetowe. Klatki schodowe obudowane są ścianami murowanymi o grubości co najmniej 36 cm; na kondygnacjach nadziemnych klatki są zamknięte drzwiami, w piwnicy obie klatki schodowe nie są zamknięte drzwiami od strony korytarza.
- Przewody wywiewne wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły.
- Wyposażenie instalacyjne: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne i komputerowe, instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej za pośrednictwem węzła cieplnego w dawnym pomieszczeniu kotłowni w piwnicy, wentylacja grawitacyjna, hydranty wewnętrzne 52. Nie występuje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Budynek nie jest wyposażony w dźwig. Wyłącznie parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – przez pochylnię prowadzącą do wejścia w elewacji północno-zachodniej.

Program użytkowy, ilość osób w budynku:**Dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna:**

Piwnica: Podzielona na dwie, niepołączone ze sobą części. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia podręcznych archiwów (praktycznie nieużytkowanych), 6 pokoi biurowych (dwa pokoje w północnej części piwnic i cztery pokoje w południowej części), węzeł cieplny nie połączony z pozostałą częścią piwnic, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, archiwach i węzle cieplnym nie przekracza 500 MJ/m^2 .

Parter: Sala obsługi interesantów z aneksem oddziału banku, sala posiedzeń, pokoje biurowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Na parterze nie występują pomieszczenia na pobyt ponad 50 osób.

I - III piętro: Pokoje biurowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenie pomocnicze.

Poddasze nieużytkowe: Nad III piętrzem znajduje się nieużytkowe poddasze – strych.

Ilość osób w budynku:

Budynek przeznaczony jest dla 163 osób będących jego stałymi użytkownikami. W budynku przebywają również interesanci – zazwyczaj w czasie nie przekraczającym 2 godzin. Ocenia się, że jednocześnie w budynku może przebywać do 50 interesantów.

Bilans powierzchni budynku:

- Powierzchnia użytkowa: $3850,8 \text{ m}^2$.
- Powierzchnia wewnętrzna: około 4500 m^2 .
- Kubatura: 17635 m^3 .

Układ dróg komunikacji ogólnej w budynku:

- W budynku znajdują się dwie klatki schodowe, oznaczone na załączonych rysunkach symbolami K1 i K2, obsługujące piwnicę i kondygnacje nadziemne I-IV. Wejście na strych prowadzi z piętra III – dwa wejścia schodami obudowanymi ścianami i zamkniętymi bezklasowymi drzwiami od strony korytarza.
- Klatki schodowe K1 i K2 są obudowane murowanymi ścianami zapewniającymi co najmniej klasę REI120 i zamknięte bezklasowymi drzwiami na kondygnacjach nadziemnych. W piwnicy klatki schodowe nie są zamknięte drzwiami. Na parterze wyjścia z klatek schodowych prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Dodatkowe wyjście z budynku, z korytarza parteru, znajduje się w elewacji północno-wschodniej. Również w elewacji północno-wschodniej znajduje się wyjście na zewnątrz budynku z północnej części piwnic.
- Ilość dojsć ewakuacyjnych dla pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku:

- Pomieszczenia na pobyt ludzi w północnej części piwnicy mają dwa dojścia ewakuacyjne – przez klatkę schodową na zewnątrz budynku i drugie do wyjścia z piwnicy na zewnątrz budynku; pomieszczenia na pobyt ludzi w południowej części piwnicy mają jedno dojście ewakuacyjne – prowadzące przez klatkę schodową na zewnątrz budynku,
- Większość pomieszczenia na pobyt ludzi na parterze posiada po dwa dojścia ewakuacyjne. Pokoje biurowe nr 0.26, 0.21 i 0.22 mają jedno dojście ewakuacyjne. Pokoje biurowe nr 025, 0.24, 0.21 i pomieszczenie nr 0.2 (oddział banku) posiadają wyjście na korytarz na zasadzie przejścia ewakuacyjnego – przejścia prowadzą przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.
- Na I piętrze pokoje biurowe nr 1.27, 1.31, 1.32, 1.33, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 mają jedno dojście. Pozostałe pomieszczenia na pobyt ludzi mają po dwa dojścia. Pokój biurowy nr 1.5 posiada wyjście na korytarz na zasadzie przejścia ewakuacyjnego – przejścia prowadzi przez dwa pomieszczenia.
- Na II piętrze pokoje biurowe nr 2.25, 2.28, 2.29, 2.30, 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 mają jedno dojście. Pozostałe pomieszczenia na pobyt ludzi mają po dwa dojścia. Pokoje biurowe nr 2.29 i 2.4 posiadają wyjście na korytarz na zasadzie przejścia ewakuacyjnego – przejścia prowadzą przez dwa pomieszczenia.
- Na III piętrze pokoje biurowe nr 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 i 3.8 mają jedno dojście. Pozostałe pomieszczenia na pobyt ludzi mają po dwa dojścia. Pokoje biurowe nr 3.24, 3.28, 3.1, 3.2, posiadają wyjście na korytarz na zasadzie przejścia ewakuacyjnego – przejścia prowadzą przez dwa pomieszczenia.

4. Analiza problemu ekspertyzy technicznej

4.1. Charakterystyka budynku niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej:

Dane liczbowe:

- Ilość osób na stały i czasowy pobyt w budynku: do 213 osób, w tym 163 pracowników na pobyt stały i do 50 interesantów na pobyt czasowy.
- Obliczona zgodnie z § 6 WT wysokość budynku (do górnej krawędzi wykończonego stropu nad III piętrzem) wynosi około 15,5 metra – budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW); liczy 4 kondygnacje nadziemne.
- Długość budynku wynosi 57,8 metra, całkowita szerokość budynku wynosi 24,3 metra, szerokość traktów wynosi od 9,3 metra do 15 metrów.
- Powierzchnia użytkowa wynosi około 3851 m² a powierzchnia wewnętrzna nie przekracza 4500 m². W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII; w części południowej piwnicy nie występuje wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku – w związku z tym, zgodnie z §227 ust.2 WT, dopuszczalna powierzchnia wewnętrzna budynku (powierzchnia strefy ZLIII) wynosi 2500 m².

4.2. Ze względu na wysokość (średniowysoki budynek ZLIII) wymagany jest dostęp drogą pożarową. Analiza przeprowadzona w p.3 ekspertyzy wykazała, że układ utwardzonych dojazdów na terenie lokalizacji, połączonych z ulicami Wojska Polskiego i Pułaskiego **zapewnia dojazd pożarowy do analizowanego budynku.**

4.3. Instalacje wewnętrzne w budynku: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne i komputerowe, instalacja centralnego ogrzewania zasilana z sieci miejskiej za pośrednictwem węzła cieplnego w dawnym pomieszczeniu kotłowni w piwnicy, wentylacja grawitacyjna, hydranty wewnętrzne 52.

4.4. Obiekt zalicza się ze względu na:

- Wysokość - do budynków średniowysokich (SW).
- Przeznaczenie - do budynków użyteczności publicznej – obiekt biurowy.
- Kategorię zagrożenia ludzi: do kategorii ZLIII. W piwnicy znajdują się pokoje biurowe, pomieszczenia magazynowe i węzeł cieplny wydzielony od strony piwnicy, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku – piwnica stanowi strefę ZLIII+PM \leq 500 MJ/m².

4.5. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przewidziane na pobyt ponad 50 osób.

4.6. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – **klasa B**.

4.7. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – R120,
- Konstrukcja dachu – R30,
- Stropy - REI60,
- Ściany zewnętrzne – EI60 (w pasach międzykondygnacyjnych wraz z połączeniami ze stropami),
- Ściany wewnętrzne – EI30,
- Przekrycie dachu – RE30,
- Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych - REI60
- Biegi i spoczniki schodów - R60,
- Ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30,
- Poddasze o przeznaczeniu biurowym powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI60.

Powyższe wymagania są spełnione, z wyjątkiem:

- **Klasy ścian obudowy drogi ewakuacyjnej na poddaszu: nie jest potwierdzona klasa EI30 lekkiej ściany oddzielającej korytarz od pokoi biurowych.**
- **Klasy obudowy palnej konstrukcji i przekrycia dachu – nie jest potwierdzona klasa obudowy konstrukcji i przekrycia dachu na III piętrze wykonanej z płyt gipsowo-kartonowych. Również obudowa stropu o konstrukcji drewnianej pomiędzy III piętrzem a poddaszem nieużytkowym nie posiada potwierdzonej klasy EI60.**

4.8. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w wysokości 20 dm³/s, jest zapewnione z co najmniej 2 hydrantów sieci miejskiej w wymaganej odległości od budynku.

4.9. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – wymagany jest stopień NRO z wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych – **wymagania są spełnione**.

4.10. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla kategorii ZLIII w budynku średniowysokim, ze strefą ZLIII występującą również w piwnicy, wynosi 2500 m². Powierzchnia wewnętrzna analizowanego budynku **wynosi około 4500 m²**.

4.11. Opis warunków ewakuacji z pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku; parametry dróg ewakuacyjnych:

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZLIII przy jednym dojściu wynosi do 30 metrów, w tym do 20 metrów na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej; przy dwóch dojściach do 60 metrów dla dojścia krótszego i do 120 metrów dla drugiego dojścia. Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL wynosi 40 metrów.
- Zgodnie z opisem w p.3 ekspertyzy długość dojsć w piwnicy i na parterze odpowiada wymaganiom WT. Na piętrach I-III występują pomieszczenia z dwoma dojściami o długości zgodnej z WT i pomieszczenia z jednym dojściem o długości większej od dopuszczalnej. W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendy Miejskiej PSP w Świnoujściu nie stwierdzono zagrożenia ludzi w tym zakresie – długość dojsć przy jednym dojściu nie przekracza 60 metrów. Jednak na III piętrze długość dojsć dla pomieszczeń z jednym dojściem jest zbliżona do 60 metrów.
- W przypadku części pokoi biurowych na parterze i piętrach I-III wyjście na drogi ewakuacyjne prowadzi na zasadzie przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia (w większości przez dwa pomieszczenia). Szerokość przejść odpowiada wymaganiom, długość przejść nie przekracza 23 metrów.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy). Biorąc pod uwagę ilość osób na kondygnacjach – poniżej 20 osób w piwnicy i powyżej 20 osób na kondygnacjach nadziemnych – wymagana szerokość korytarzy w piwnicy wynosi co najmniej 120 cm a na kondygnacjach nadziemnych 140 cm dla odcinków drogi ewakuacyjnej dla ponad 20 osób i 120 cm dla odcinków drogi ewakuacyjnej dla nie więcej niż 20 osób. Wymagania są spełnione, z wyjątkiem:
 - Miejscowego zawężenia drogi ewakuacyjnej do 110 cm na II piętrze, w pobliżu pokoju biurowego nr 2.28 – wymagana szerokość wynosi co najmniej 120 cm.
 - Miejscowego zawężenia drogi ewakuacyjnej do 96 cm na III piętrze, w pobliżu pokoju biurowego nr 3.14 – wymagana szerokość wynosi co najmniej 120 cm.
- Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne i szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych:
 - Szerokość drzwi wyjściowych na drogi ewakuacyjne z pokoi przewidzianych dla nie więcej niż 3 osób wynosi co najmniej 80 cm. Szerokość drzwi z pozostałych pokoi wynosi co najmniej 90 cm – wymagania WT są spełnione.
 - Klatki schodowe K1 i K2 na kondygnacjach nadziemnych są zamknięte dwuskrzydłowymi drzwiami symetrycznymi o całkowitej szerokości wynoszącej 137 cm na parterze, I i II piętrze. Szerokość skrzydeł wynosi około 63 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 90 cm.
- Szerokość dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z klatek schodowych K1 i K2 na zewnątrz budynku wynosi 170 i 175 cm. Szerokość skrzydeł wynosi 85-87 cm przy wymaganej szerokości co najmniej 90 cm.
- Szerokość jednoskrzydłowych drzwi z korytarza na parterze do przedsionka wyjściowego w elewacji południowo zachodniej i szerokość drzwi wyjściowych z przedsionka na zewnątrz budynku wynosi 118 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 120 cm.

- Parametry klatek schodowych K1 i K2:
 - Szerokość użytkowa biegów odpowiada wymaganiom WT.
 - Szerokość użytkowa podestów odpowiada wymaganiom WT. Szerokość użytkowa spoczników pomiędzy parterem i I piętrem, I i II piętrem oraz II i III piętrem wynosi około 140 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 150 cm.
 - Wysokość stopni wynosi 18 cm, przy dopuszczalnej wysokości 17,5 cm.

4.12. Budynek należy wyposażyć w wewnętrzne hydranty 25 z węzami półsztywnymi, obejmujące swoim zasięgiem cały obiekt.

4.13. Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru; nie wymaga również wyposażenia w dźwiękowy system ostrzegawczy.

6. Zagrożenie życia ludzi w budynku, rozwiązanie eliminujące ten stan

5.1 Klatki schodowe w średniowysokim budynku zaliczanym do kategorii ZLIII powinny być obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Brak takich urządzeń powoduje, zgodnie z §16 ust.2 RM1, zagrożenie życia ludzi. Stan taki powinien być bezwzględnie wyeliminowany, bez względu na to, czy planowane jest wykonywanie jakichkolwiek robót budowlanych. Klatki schodowe K1 i K2 w budynku Urzędu Miasta Świnoujście nie są zamykane drzwiami w piwnicy i nie są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

5.2. Klatki schodowe K1 i K2 należy wyposażyć w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu, zgodne z uznanym normatywem – co wyeliminuje występujące zagrożenie życia ludzi i spełni wymagania decyzji znak PZ.5580.22.2.2017 Komendanta Miejskiego PSP w Świnoujściu .

6. Wykaz pozostałych niezgodności budynku z wymaganiami WT i RM1, nie powodujących zagrożenia życia ludzi, dotyczących:

- § 19 ust. 1 p. 2 RM1 – budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 52 z węzami płasko składanymi.
- § 181 ust. 2 punkt b – stosowania oświetlenia ewakuacyjnego: korytarze w piwnicy i na kondygnacjach nadziemnych, oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- § 68 ust. 1 WT - granicznych wymiarów schodów stałych w budynku – szczegółowy opis w p.4.11 ekspertyzy.
- § 216 ust. 1, § 219 ust. 2 p. 2 i § 241 ust. 1 WT - klasy odporności ogniowej elementów budynku, klasy obudowy palnej konstrukcji i przekrycia dachu oraz klasy odporności ogniowej ścian obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:
 - Obudowa palnej konstrukcji i palnych elementów przekrycia dachu na III piętrze, wykonana z płyt gipsowo-kartonowych, nie posiada potwierdzonej klasy EI60.
 - Obudowa stropu o konstrukcji drewnianej nad III piętrem, wydzielającego nieużytkowe poddasze, nie posiada potwierdzonej klasy EI60.

- W korytarzu na III piętrze ściany obudowy korytarza – drogi ewakuacyjnej – nie posiada potwierdzonej klasy EI30.
- **§ 227 ust.2 WT** – dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII; w części południowej piwnicy nie występuje wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku – w związku z tym, zgodnie z §227 ust.2 WT, dopuszczalna powierzchnia wewnętrzna budynku (powierzchnia strefy ZLIII) wynosi 2500 m². Powierzchnia wewnętrzna analizowanego budynku wynosi około 4500 m².
- **§ 239 ust. 4 oraz § 240 ust. 1 WT** – szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokości skrzydeł drzwi wieloskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej: w odniesieniu do szerokości skrzydeł drzwi zamykających od strony korytarza klatki schodowe na parterze, I i II piętrze, szerokości skrzydeł drzwi wyjściowych z klatek schodowych K1 i K2 na zewnątrz budynku oraz szerokości drzwi wyjściowych z przedsionka na parterze w elewacji południowo-zachodniej – szczegółowy opis w p.4.11 ekspertyzy.
- **§ 242 ust.2 WT** – szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych: W odniesieniu do miejscowego zawężenia szerokości korytarza na II i III piętrze – szczegółowy opis w p.4.11 ekspertyzy.
- **§ 249 ust. 6 WT** - odległości między ścianą zewnętrzną klatki schodowej a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku, w związku z wymaganiami **§ 271 i 216 WT**. Klatki schodowe K1 i K2 znajdują się w ryzalitach elewacji południowo-wschodniej – są wysunięte przed lico elewacji, w której występują okna pokoiów biurowych. Na parterze i piętrach I i II w ścianie bocznej klatek schodowych, prostopadłej do ściany z oknami pokoiów, występują okna. W pasie o szerokości 4 metrów wokół okien klatek schodowych K1 i K2 występują bezklasowe okna pokoiów biurowych.
- **§ 251 p.2 WT** – obowiązku zamknięcia wejścia na strych drzwiami o klasie EI30: Wejścia z korytarza III piętra na strych są zamknięte bezklasowymi drzwiami.
- **§ 256 ust. 3 WT** – dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych dla pomieszczeń z jednym dojściem na piętrach I-III, w zakresie nie powodującym zagrożenia życia ludzi. Dla pomieszczeń z jednym dojściem na I, II i III piętrze długość dojsć jest przekroczona; na III piętrze długość ta jest zbliżona do 60 metrów – szczegółowy opis w p.4.11 ekspertyzy.

7. Niezgodności z wymaganiami WT i RM1, które będą doprowadzone do zgodności z przepisami:

- **§ 19 ust. 1 p. 2 RM1** – Istniejące hydranty będą zredukowane do średnicy 25 mm, z węzami półsztywnymi na wszystkich kondygnacjach. Rozmieszczenie hydrantów zapewni objęcie ich zakresem całego budynku.
- **§ 181 ust. 2 punkt b** – Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zostanie zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- **§ 216 ust. 1, § 219 ust. 2 p. 2 i § 241 ust. 1 WT** – Obudowa palnej konstrukcji dachu i palnych elementów jego przekrycia na III piętrze będzie posiadała klasę EI60. Ściany obudowy korytarzy na III piętrze będą posiadały klasę

- EI30. Strop o konstrukcji drewnianej nad III piętrem będzie obudowany od spodu przegrodą o potwierdzonej klasie EI60.
- **§227 ust.2 WT** – Klatki schodowe K1 i K2 zostaną wydzielone zgodnie z §256 ust.2 WT. Przejścia instalacyjne przez strop nad piwnicą i nad I piętrem, wymienione w §234 WT, będą uszczelnione do klasy EI60. Na podstawie §226 ust.2 WT piwnica, parter+I piętro oraz II piętro+III piętro+poddasze nieużytkowe będą traktowane jako odrębne strefy pożarowe o powierzchni mniejszej niż 2500 m².
 - **§ 240 ust. 1 WT** – Przewiduje się wymianę drzwi wyjściowych z klatek schodowych K1 i K2 na zewnątrz budynku oraz wymianę drzwi dwuskrzydłowych zamykających klatki na parterze, I i II piętrze. Zamontowane będą drzwi ze skrzydłem głównym o szerokości co najmniej 90 cm.
 - **§ 249 ust. 6 WT** – okna występujące w ścianie bocznej klatek schodowych K1 i K2 na parterze, I i II piętrze będą wymienione na okna o klasie EI60.
 - **§ 251 p.2 WT** – Wejścia z korytarza III piętra na schody prowadzące na poddasze nieużytkowe będą zamknięte drzwiami o klasie EI30.
 - **§ 256 ust. 3 WT** – Klatki schodowe K1 i K2 będą wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. Dodatkowo będą zamknięte dymoszczelnymi drzwiami o klasie EI30 – co spowoduje wydzielenie zgodne z §256 ust.2 WT oraz doprowadzi długość dojść ewakuacyjnych w budynku do zgodności z wymaganiami.

8. Niezgodności z wymaganiami WT, które ze względów technicznych nie mogą być doprowadzone do zgodności z przepisami:

- **§ 68 ust. 1** - graniczne wymiary schodów w klatkach schodowych K1 i K2 – szczegółowy opis w p.4.11 ekspertyzy. Technologia realizacji klatek schodowych uniemożliwia doprowadzenie do zgodności z przepisami.
- **§ 239 ust. 4** - szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, w odniesieniu do drzwi wyjściowych z przedsionka w elewacji północno-zachodniej. Szerokość drzwi wynosi 118 cm, przy wymaganej szerokości 120 cm – niezgodność z wymaganiami jest nieistotna. Ponadto wymiana drzwi na szersze związana jest z koniecznością przebudowy całego przedsionka.
- **§ 242 ust.2 WT** – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych: w odniesieniu do miejscowego zawężenia szerokości korytarza na II i III piętrze, odpowiednio do 110 cm i 96 cm, przy wymaganej szerokości 120 cm. Zawężenia występują punktowo, na odcinkach o długości 16 i 41 cm; porównywalne są do przejścia przez ościeża drzwi.

9. Rozwiązania zamienne w związku z niezgodnościami budynku, które nie będą usunięte:

- Zainstalowanie w klatce schodowej K1 i K2 awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z normą PN-EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.
- Zwiększenie do 5 lx natężenia awaryjnego oświetlenia awaryjnego na zawężonych odcinkach korytarza na II i III piętrze.

10. Pozostałe okoliczności przemawiające za zaakceptowaniem ustalonych rozwiązań zamiennych

10.1. Układ dróg ewakuacyjnych w budynku nie jest skomplikowany: na kondygnacjach nadziemnych występuje czytelny układ korytarzy, prowadzących do klatek schodowych K1 i K2, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na parterze znajduje się dodatkowe wyjście z korytarza na zewnątrz budynku.

10.2. Budynek przeznaczony jest przede wszystkim dla stałych użytkowników, zapoznanych z układem dróg ewakuacyjnych i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

10.3. Przebywanie osób niebędących stałymi użytkownikami budynku jest ograniczone głównie do sali obsługi na parterze; część interesantów może przebywać również w pokojach biurowych – interesanci przebywają w budynku przy stałej obecności pracowników.

11. Wnioski

11.1. Budynek Urzędu Miasta w Świnoujściu ze względu na czas realizacji i czas dostosowania do funkcji biurowej nie spełnia niektórych wymagań obowiązujących obecnie przepisów techniczno-budowlanych. **Po eliminacji występującego zagrożenia życia ludzi oraz części innych niezgodności, pozostałe niezgodności budynku z wymaganiami WT nie utrudnią ewakuacji.** Pełne dostosowanie do obowiązujących przepisów nie jest możliwe ze względów technicznych. Zapewnienie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego możliwe jest na zasadach, o których mowa w § 2 ust. 3a WT.

11.2. Rozwiązania zamienne, przedstawione w p. 9 ekspertyzy, po uwzględnieniu dodatkowych okoliczności wymienionych w p. 10 ekspertyzy oraz ustalonych w ekspertyzie rozwiązań prowadzących do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, zapewnią użytkownikom i obiektowi akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

11.3. Wnioskuje się o uzgodnienie przyjętych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych jako rozwiązań innych niż wskazane w przepisach techniczno-budowlanych¹.

12. Konkluzja

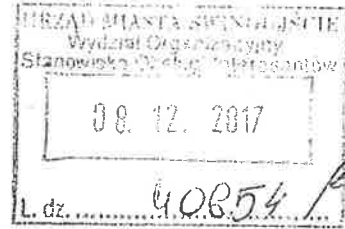
Ekspertyzę należy przedłożyć do uzgodnienia Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w trybie przewidzianym w § 2 ust. 3a WT.

¹ Uwaga: Lokalizacja na rysunkach drzwi o klasie EI30 zamykających klatki schodowe K1 i K1 jest orientacyjna. Możliwa jest inna lokalizacja, zapewniająca spełnienie wymagań WT.

Świnoujście, ... 08 grudnia 2017 r.

PZ.5580.22.2.2017

DEC - 2017
12.12.2017



DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1204 ze zm.), § 15 oraz § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po przeprowadzeniu w dniu 24 października 2017 r. czynności kontrolno – rozpoznawczych na terenie budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu przez mł. bryg. mgr Iwonę Osińską, na podstawie upoważnienia znak PZ.096.60.2017 z dnia 11 października 2017 r., z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. ogn. Mariusza Grochowskiego, na podstawie upoważnienia nr WZ.5580.4.2017 z dnia 12 października 2017 r., podczas których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych, co udokumentowano w protokole ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 24 października 2017 r. nakazuję Prezydentowi Miasta Świnoujście:

Zapewnić odpowiednie warunki ewakuacji poprzez zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych, wyposażyć je w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu albo zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa w sposób inny niż podano w warunkach techniczno – budowlanych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Podstawa prawna: § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 oraz § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), § 2 ust. 3 a, § 245 i § 249 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Termin wykonania : do 1 października 2019 r.

U Z A S A D N I E N I E

Czynności kontrolno - rozpoznawcze przeprowadzone na terenie budynku Urzędu Miasta Świnoujście wykazały nieprawidłowości w zakresie warunków ewakuacji polegające na niezabezpieczeniu przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych (klatki schodowe). Budynek Urzędu Miasta Świnoujście jest budynkiem użyteczności publicznej, pełniącym funkcję administracji publicznej. Zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klasa odporności pożarowej „B”. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 3850,8 m², a kubatura 17 635 m³. Jest budynkiem średniowysokim o wysokości 15 m, posiada 4 kondygnacje nadziemne. Do ewakuacji ludzi z budynku przeznaczone są dwie klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami bezklasowymi, które nie zostały wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu

Zgodnie z § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w budynkach średniowysokich zawierających strefę pożarową ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Przepisy techniczno – budowlane wymagają, aby obudowa tych klatek odpowiadała wymaganiom w nim zawartym jeżeli chodzi o klasę odporności ogniowej (§ 249 cytowanego rozporządzenia) tj. ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej lub pochylni powinny mieć odporność ogniową określoną zgodnie z § 216 cytowanego wyżej rozporządzenia, jak dla stropów budynku.

Zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) w przypadku niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno – budowlanych, w sposób w nich określony, skutkuje uznaniem użytkowanego

budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, gdyż występujące w nim warunki techniczne nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi.

Przepisy przeciwpożarowe (§ 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów) wymagają, aby urządzenia przeciwpożarowe (w tym urządzenia oddymiające, zapobiegające zadymieniu) w obiekcie wykonane były zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Dozwolone jest zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, w sposób inny niż podano w warunkach techniczno-budowlanych, stosowanie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionej z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie podlega odwołaniu do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

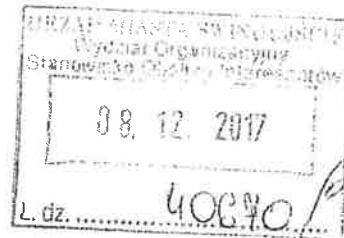
W razie nie wykonania prawomocnej decyzji zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zgodnie z art. 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.).

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Świnoujściu

sl. bryg. mgr inż. Andrzej Lipiński

Świnoujście, ... 08 ... grudnia 2017 r.

PZ.5580.22.3.2017



DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1204 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po przeprowadzeniu na terenie budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu w dniu 24 października 2017 r. czynności kontrolno – rozpoznawczych, przeprowadzonych przez mł. bryg. mgr Iwonę Osińską, na podstawie upoważnienia nr PZ.096.60.2017 z dnia 11 października 2017 r. z udziałem przedstawiciela Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. ogn. Mariusza Grochowskiego, na podstawie upoważnienia nr WZ.5580.4.2017 z dnia 12 października 2017 r., podczas których stwierdzono naruszenie przepisów przeciwpożarowych, co udokumentowano w protokole z ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 24 października 2017 r. nakazuję Prezydentowi Miasta Świnoujście:

1. Uzupełnić instrukcje bezpieczeństwa pożarowego o :

- określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.

- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.

- plany obiektów obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego z uwzględnieniem danych graficznych.

Podstawa prawna: § 6 ust. 1 pkt. 2, 7, 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz art. 4 ust. 2 i 2 b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.).

Termin wykonania: do 1 maja 2018 r.

2. Przeprowadzić praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji.

Podstawa prawna: § 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: do 1 czerwca 2018 r.

3. Wyposażyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Podstawa prawna: § 3 , § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) w związku z § 183 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Termin wykonania: do 1 października 2019 r.

4. Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 4 ust. 2 i 2 b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.).

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj.: Dz.U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.).

Termin wykonania: do 1 czerwca 2018 r.

UZASADNIENIE

Czynności kontrolno - rozpoznawcze przeprowadzone w dniu 24 października 2017 r. na terenie budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu wykazały :

1) przedłożono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną w 2007 r. przez Agnieszkę Stankiewicz i zaktualizowaną w październiku 2017 r. przez Małgorzatę Widurską.

Instrukcja nie spełnia wymagań określonych w § 6 ust. 1 pkt. 2, 7, 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie zawiera: określenia wyposażenia w

wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami, plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego z uwzględnieniem danych graficznych. Nie udokumentowano kwalifikacji osoby, która opracowała instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Natomiast osoba, która zaktualizowała instrukcję bezpieczeństwa pożarowego nie posiada wymaganych ustawą o ochronie przeciwpożarowej kwalifikacji (posiada uprawnienia tylko w zakresie bhp);

2) obiekt przeznaczony jest dla 163 osób, będących jego stałymi użytkownikami (kategoria zagrożenia ludzi ZL III). Nie przeprowadzono praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji;

3) kubatura obiektu wynosi 17 635 m³, stanowi on jedną strefę pożarową. Obiekt nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

6) szkolenie w zakresie zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przeprowadziła Małgorzata Widurska – specjalista ds. bhp, nie posiadająca kwalifikacji określonych w art. 4 ust. 2 i 2 b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. : Dz. U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.). W urzędzie zatrudnionych jest 163 pracowników.

Pismem z dnia 8 listopada 2017 r. znak PZ.5580.22.1.2017 Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu zawiadomił Prezydenta Miasta Świnoujście o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie budynku Urzędu Miasta Świnoujście. Zawiadomienie to strona otrzymała w dniu 9 listopada 2017 r.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków użyteczności publicznej zapewniają i wdrażają instrukcję bezpieczeństwa pożarowego o zakresie tematycznym wskazanym w § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zawierającą:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;



- 4) sposoby zabezpieczania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzenia;
- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b) odległość od obiektów sąsiadujących,
 - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zakwalifikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
 - g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
 - h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
 - i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - j) wskazania dojeżdżalnic dla ekip ratowniczych,
 - k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony:

9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna się znajdować w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych.

Właściciel lub zarządca obiektu przeznaczonego dla ponad 50 osób będących jego stałymi użytkownikami, niezakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, powinien co najmniej raz na 2 lata przeprowadzać praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu. O terminie tych działań zobowiązany jest powiadomić

właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi. W myśl § 183 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1 000 m³ lub zawierający strefy zagrożone wybuchem. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla tego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu ma na celu zapewnienie m.in. bezpieczeństwa od porażania prądem elektrycznym osób podejmujących próbę ugaszenia pożaru w zarodku oraz strażakom prowadzącym akcję gaśniczą.

Bardzo istotnym dla zachowania zasad bezpieczeństwa pożarowego obowiązkiem zapisanym w art. 4 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj.: Dz. U. z 2016 poz. 191 ze zm.) jest zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi. Aby było możliwe zabezpieczenie przed pożarem, należy poznać charakter i rodzaje zagrożeń pożarowych, przyczyny ich powstawania i rozprzestrzeniania się, metody zapobiegania i przeciwdziałania powstawaniu przyczyn pożarów oraz ich rozprzestrzenianiu się, a także zasady postępowania na wypadek powstania pożaru. Aby pracownicy znali te zasady muszą być odpowiednio przygotowani. Zgodnie z art. 4 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. : Dz. U. z 2016 r. poz. 191 ze zm.) czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej (w tym opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi) mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie

kwalfikacje tj. posiadające co najmniej wykształcenie średnie i uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej lub kwalifikacje do wykonywania zawodu technik pożarnictwa.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Komendantowi Miejskiemu Państwowej Straży Pożarnej w Świnoujściu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie podlega odwołaniu do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

W razie nie wykonania prawomocnej decyzji zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne zgodnie z art. 2 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.).

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Świnoujściu

St. Dyg. mgr inż. Andrzej Lipiński

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72 - 600 Świnoujście
2. a/a