

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 104 i 107 §1-3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz §2 i §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)

po rozpoznaniu wniosku złożonego przez **Gminę Tłuchowo**, ul. Sierpecka 20, 87-605 Tłuchowo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: *"Budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek – budowa sieci kanalizacyjnej na działkach nr ewid. 57/1, 56/8 położonych w miejscowości Tłuchówek (obręb ewid. 0016 Tłuchówek), gmina Tłuchowo, powiat lipnowski"*

ustala się

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek – budowa sieci kanalizacyjnej na działkach nr ewid. 57/1, 56/8 położonych w miejscowości Tłuchówek (obręb ewid. 0016 Tłuchówek), gmina Tłuchowo, powiat lipnowski – zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek.
- 3) Parametry:
 - długość sieci kanalizacyjnej: 150,0 – 170,0 mb;
 - kolektory grawitacyjne z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 200 mm;
 - studnie rewizyjne o śr. 1200 mm – do 9 sztuk;
 - nr działek ewidencyjnych objętych niniejszą decyzją: 57/1, 56/8;
- 4) Oznaczenie terenu inwestycji - zgodnie z załącznikiem nr 1 (zgodnie z załącznikiem graficznym).
- 5) Lokalizacja sieci kanalizacyjnej: lokalizacja w pasach drogowych – zgodnie z przepisami art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz przepisami szczególnymi.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne – art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

- 2) Linia zabudowy: od strony dróg publicznych gminnych - nie ustala się (realizacja inwestycji w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji).
- 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy.
- 5) Szerokość elewacji frontowej budynku: nie dotyczy.
- 6) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: nie dotyczy.
- 7) Wysokość budynku w kalenicy: nie dotyczy.
- 8) Geometria dachu: nie dotyczy.
- 9) Układ głównej kalenicy budynku: nie dotyczy.
- 10) Kolorystyka dachu: nie dotyczy.
- 11) Inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (np. obiekty, sieci podziemnych i naziemnych uzbrojenia technicznego).
- 12) Obiekt (sieć kanalizacyjna) projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ustaleniami Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności: zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Wnioskowane przedsięwzięcie nie znajduje się wśród przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). związku z tym nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
- 3) Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
- 4) Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 5) W przypadku obiektu podlegającego nadzorowi Państwowej Inspekcji Sanitarnej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany uzgodnić pod względem higieniczno-sanitarnym.
- 6) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 7) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 8) Należy ograniczyć do minimum pas realizacyjny inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia (w tym typu awaryjnego) i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ulicy, ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 9) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10) Po zakończeniu prac tereny użytkowane w toku realizacji, należy przywrócić maksymalnie do stanu pierwotnego.
- 11) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na

cele nierolnicze, a tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Na podstawie informacji o działce z dnia 14.02.2023 r., powierzchnia działki:

- nr ewid. 57/1 wynosi 0,0979 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną;
- nr ewid. 56/8 wynosi 0,1059 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Nie stwierdzono również położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
 - 2) Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) -
- art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 57/1, 56/8, 641 – obręb Tłuchowo).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 2) Oczyszczanie ścieków sanitarnych: wg potrzeb Inwestora.
- 3) Wody opadowe: nie dotyczy.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- 6) Zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy.
- 7) Gromadzenie i gospodarowanie odpadami stałymi: w czasie eksploatacji nie dotyczy.
- 8) Budowa obiektów nie może kolidować z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej od których zachować wymagane odległości, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - przebudować poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestora sieci.
- 9) W zakresie melioracji: w przypadku występowania urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie w porozumieniu z zarządcą sieci i urządzeń.
- 10) Na działkach objętych przedsięwzięciem przebiegają następujące sieci: sieć wodociągowa, elektroenergetyka, sieć gazowa.
- 11) Projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją.
- 12) Projekt inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności chronić przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.

- 3) Planowane przedsięwzięcie nie może naruszać interesów właścicieli gruntów sąsiednich, w tym stwarzać uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 4) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
- 5) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia - art. 147 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
- 6) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 7) Wszelkie działania należy podejmować z uwzględnieniem przepisów BHP.

8. Inne ustalenia

W granicach nieruchomości objętej decyzją nie występują:

- a) obszary ograniczonego użytkowania,
- b) obszary ochronne ujęcia wody lub wody śródlądowej,
- c) obszary występowania złóż kopalin, tereny górnicze,
- d) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- f) przyrodnicze obszary / tereny chronione,

- ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

9. Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Linia rozgraniczająca teren inwestycji obejmuje działki o nr ewid. 57/1, 56/8 położone w miejscowości Tłuchówek (obręb ewid. 0016 Tłuchówek), oznaczone na rysunku w skali 1:500 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2023 r. Gmina Tłuchowo, ul. Sierpecka 20, 87-605 Tłuchowo, złożyła wniosek do Wójta Gminy Tłuchowo w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego: *"Budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek – budowa sieci kanalizacyjnej na działkach nr ewid. 57/1, 56/8 położonych w miejscowości Tłuchówek (obręb ewid. 0016 Tłuchówek), gmina Tłuchowo, powiat lipnowski"*

Przedsięwzięcie stanowi kontynuację realizacji sieci kanalizacyjnej zgodnie z potrzebami mieszkańców. Przedsięwzięcie położone jest w otoczeniu powstającej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja realizowana będzie w obrębie drogi gminnej w Tłuchówku.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia (parametry przedsięwzięcia):

- długość sieci kanalizacyjnej: 150,0 – 170,0 mb;
- kolektory grawitacyjne z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 200 mm;
- studnie rewizyjne o śr. 1200 mm – do 9 sztuk;
- nr działek ewidencyjnych objętych niniejszą decyzją: 57/1, 56/8;
- lokalizacja sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi gminnej.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą z końcem 2003 r. Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu -

określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) o brzmieniu: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

W dniu 14 lutego 2023r., zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 53 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których planowana jest inwestycja, a także właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem zawiadomiono na piśmie (pismo, znak: ORG.6733.2.2023 z dnia 14.02.2023r.). Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia (obwieszczenie z dnia 14.02.2023r.), które umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tłuchowo (pod adresem: www.tluchowo.nowoczesnagmina.pl), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości - obwieszczenie zostało przesłane do sołtysa miejscowości Tłuchówek w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń (na tablicy znajdującej się najbliżej planowanego przedsięwzięcia).

W związku z powyższym, strony postępowania poinformowano, że w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia/ogłoszenia obwieszczenia, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia – w siedzibie Urzędu Gminy Tłuchowo.

Stosownie do art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - analiza urbanistyczna stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w obszarze:*
 - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Z kolei, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Obecnie inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacyjnej zaliczana jest do urządzeń infrastruktury technicznej, w związku z czym analizy dokonuje się w ograniczonym zakresie.. Budowa sieci kanalizacyjnej wyłączona jest od badania wynikającego z przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2, a więc spełnienia zasady tzw. dobrego sąsiedztwa i spełnienia

zasady dostępu do drogi publicznej. Należy zatem ograniczyć się do zbadania pozostałych warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie znajduje się wśród przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne jest również zgodne z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W związku z tym nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Na podstawie informacji o działce z dnia 14.02.2023 r., powierzchnia działki:

- nr ewid. 57/1 wynosi 0,0979 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną;
- nr ewid. 56/8 wynosi 0,1059 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną.

Z związku z tym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, jeżeli grunty te po realizacji przedsięwzięcia (ułożeniu sieci kanalizacyjnej) nie zmieniają swojego przeznaczenia i wykorzystywane będą jak dotychczas.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie planowało się realizacji nowych inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W granicach nieruchomości objętej decyzją nie występują: obszary ograniczonego użytkowania, obszary ochronne ujęcia wody lub wody śródlądowej, obszary występowania złóż kopalin, tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, przyrodnicze obszary / tereny chronione - ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (spełnienie przesłanki wynikającej z art. 61 ust. 1 pkt 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),

- Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537),
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633),
- Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338)

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- spełnienie przesłanki wynikającej z art. 61 ust. 1 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZGODNIENIA

1. Decyzja została uzgodniona z:

- a) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipnie – zgodnie z art. 3 ust 1a ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – Postanowienie Nr 41/2023 z dnia 02.03.2023 r.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie uzgadnia warunki zabudowy zawarte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod względem higieniczno-sanitarnym.
- b) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tzw. „milcząca zgoda”. Zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku nie zajęło stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia – w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- c) Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Postanowienie ZDW.RDW5.12f.509.74.2023 z dnia 27.02.2023 r.
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy Postanowieniem ZDW.RDW5.12f.509.74.2023 z dnia 27.02.2023 r. uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 57/1 i 56/8 w m. Tłuchówek, gmina Tłuchowo, przy drodze wojewódzkiej klasy Z nr 541, relacji Sierpc – Tłuchowo – Dobrzyń nad Wisłą, lokalizacja działek na odcinku od km 107+173 do km 107+179 strona prawa, przy zachowaniu następujących warunków:
 - obiekt budowlany winien spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - linii zabudowy nie ustala się,
 - projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją
 - projekt inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- d) Starostą Lipnowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych) - zgodnie z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Postanowienie GN.6622.3.73.2023 z dnia 17.02.2023r.

Starosta Lipnowski Postanowieniem GN.6622.3.73.2023 z dnia 17.02.2023r. uzgadnia pozytywnie przedłożony projekt decyzji o warunkach zabudowy pod względem ochrony gruntów rolnych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek, na działkach nr 57/1, 56/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Tłuchówek, gmina Tłuchowo, powiat lipnowski.

Postanowienia uzgodnieniowe oraz opinie uzyskane przed wydaniem niniejszej decyzji są ostateczne.

2. Decyzja nie wymaga uzgodnień o których mowa:
 - a) w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi gminnej) z Wójtem Gminy Tłuchowo, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję.
 - b) w art. 53 ust. 4 pkt 1-5a, 7, 8, 10-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo, który utracił moc obowiązującą na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez Michała Kisielewskiego - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, strony postępowania nie korzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy jak również nie wносиły żadnych uwag, wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich; ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
5. Decyzja może być, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87-800 Włocławek za pośrednictwem Wójty Gminy Tłuchowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do

decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego - art. 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Michał Kisielewski

(spełniający warunek określony w art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)



WÓJT
Krzysztof Dąbkowski

Załączniki:

- Załącznik nr 1: załącznik graficzny do decyzji w skali 1:500 (2 Arkusze w formacie A3);
- Załącznik nr 2: analiza urbanistyczna: tekst wraz z załącznikiem graficznym nr 2A w skali 1:500 (2 Arkusze w formacie A3);

Otrzymują:

- Wnioskodawca: Gmina Tłuchowo, ul. Sierpecka 20, 87-605 Tłuchowo
- a/a.

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Lipnie,
- Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego,

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Województwo: kujawsko- pomorskie
Powiat: lipnowski
Jedn. ewid. 040808_2 Gm. Tłuchowo
Obręb: 0016 Tłuchówek
Działka: 56/8

PODGiK.6640.2.1620.2022

Ark. Mapy: 6.185.33.13.1.3, 6.185.33.13.1.4,

6.185.33.13.3.1, 6.185.33.13.3.2

Układ współrzędnych: PL-2000/6

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ks. rob: 162/2022

Mapa aktualna na dzień 26.09.2022r.

Wykonawca:

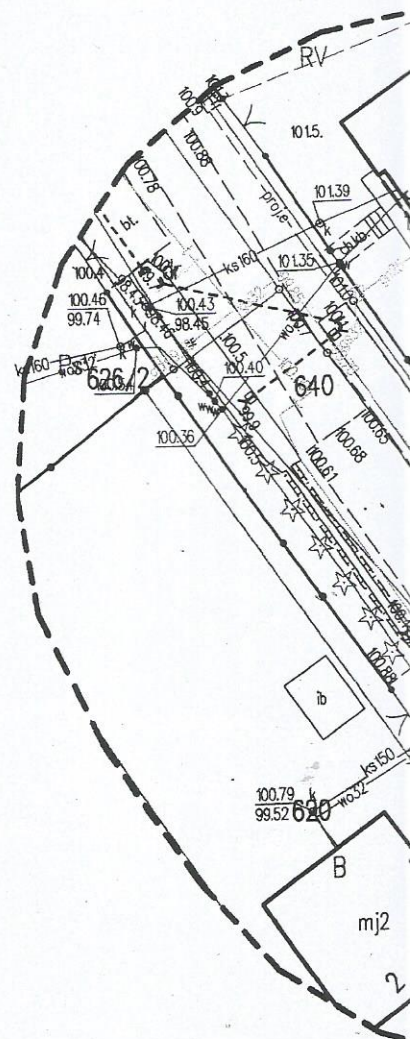
**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH**
mgr. inż. Roman Fabiański
87-600 Lipno ul. Kościuszki 12
tel. 54/287 21 63 kom. 601 631 448
REGON 910509647 NIP 896-100-05-84

Kierownik prac:

GEODETA
mgr inż. Roman Fabiański
upr. geod. Nr 3333

Nie badano służebności gruntowej.

NIE WYKLUCZA SIĘ W TERENIE
URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH
UŁOŻONYCH A NIE ZGŁOSZONYCH
DO INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

PODGK.6640.0620.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Załącznik nr 1 - załącznik graficzny

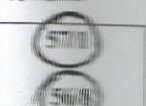
Arkusz 1 z 2

do decyzji ORG.6733.2.2023 z dnia ...0.6.2023...2023 r.

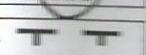
Tuchówek - dz. nr ewid. 57/1, 56/8

skala 1:500

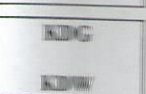
Opis:



Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem decyzji



Linia ograniczająca teren inwestycji



Druga publiczna:
KDG - droga gminna
KDW - droga Wojewódzka nr 541

Sporządził:

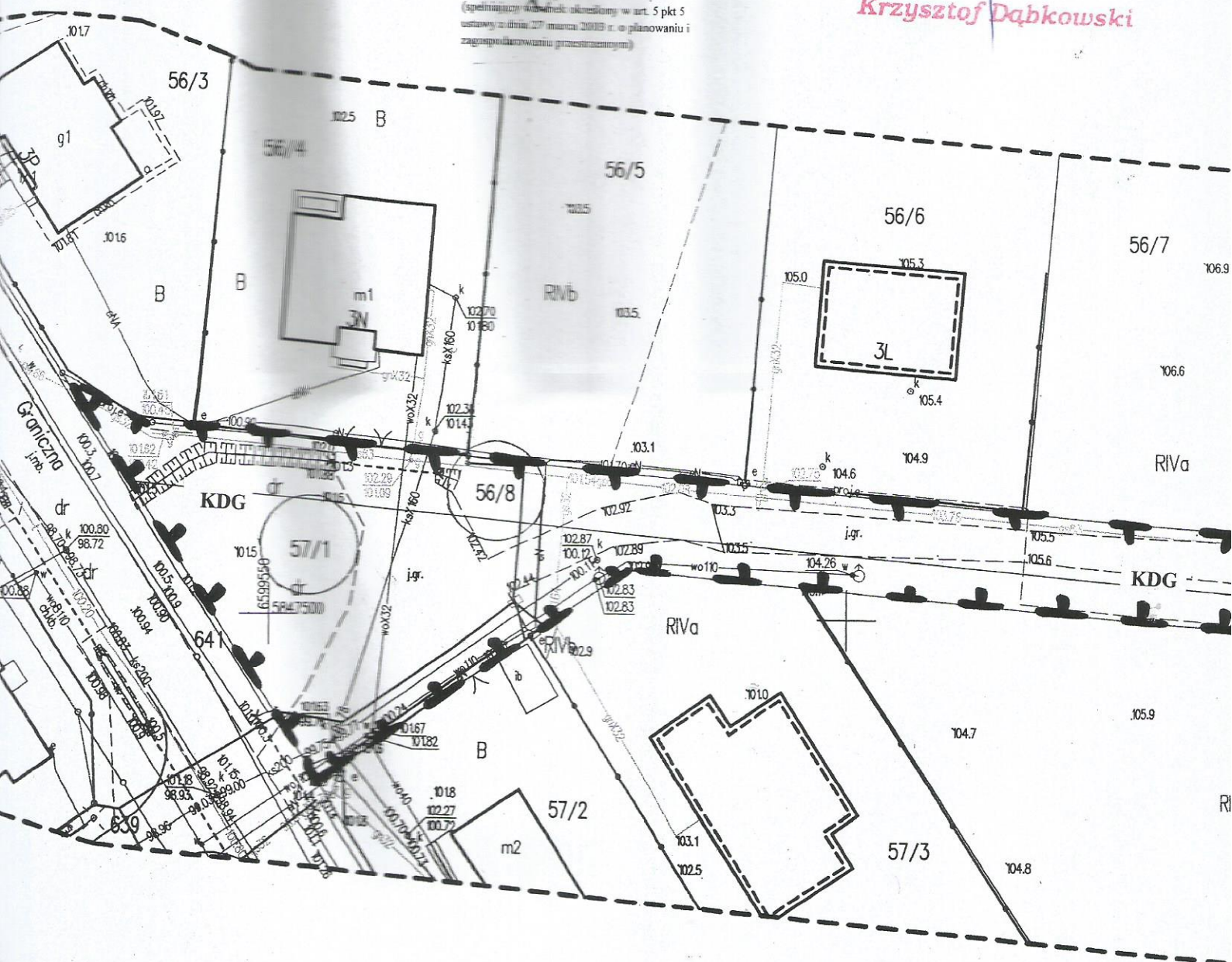
mgr inż. Michał Kwiecień

[Signature]

(spełniający warunki określony w art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WÓJT
GMINY TUCHÓWO
powiat łęczyński
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT
[Signature]
Krzysztof Dąbkowski



Oznaczenia:

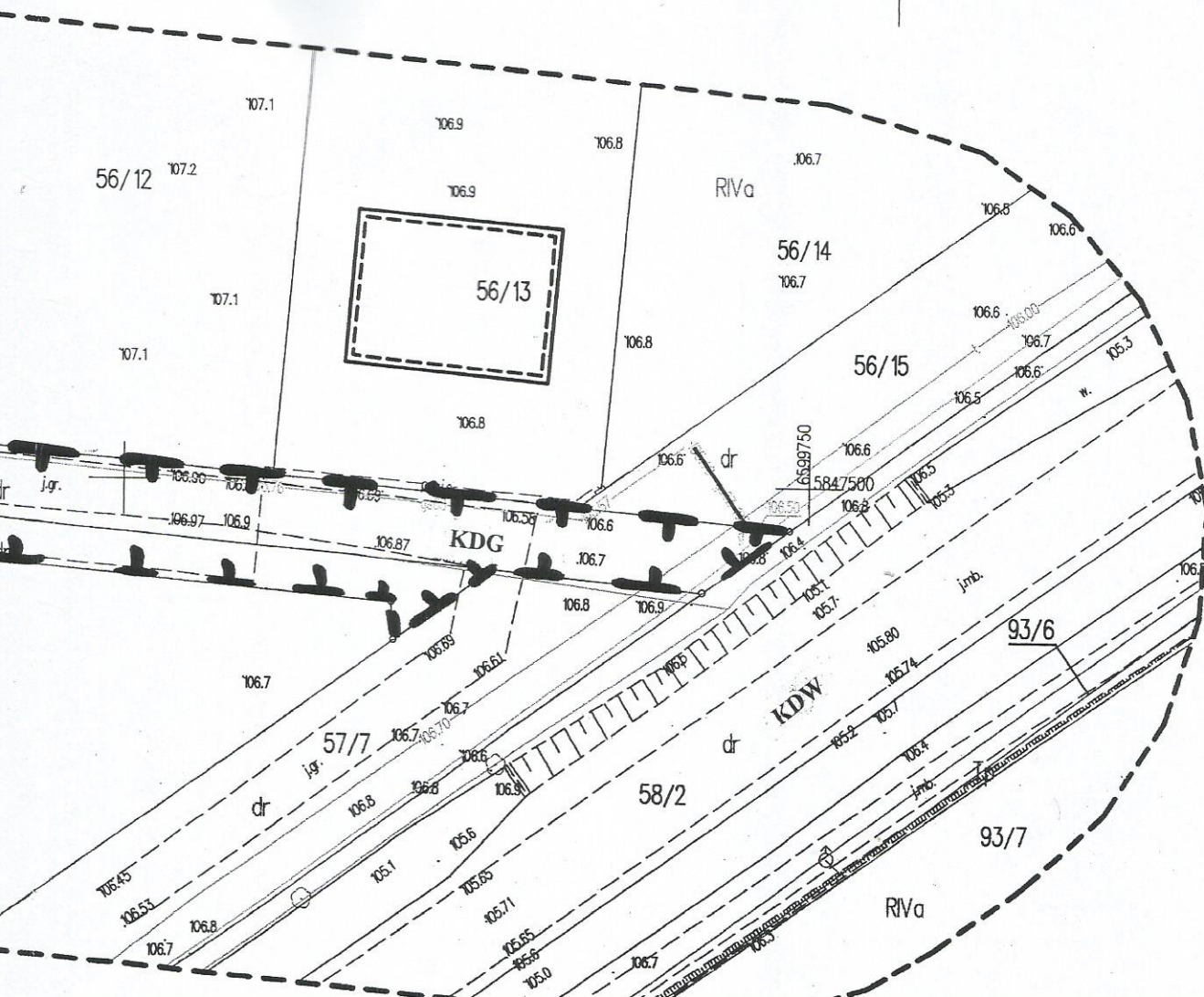
Oznaczenie nieruchomości
będącej przedmiotem decyzji

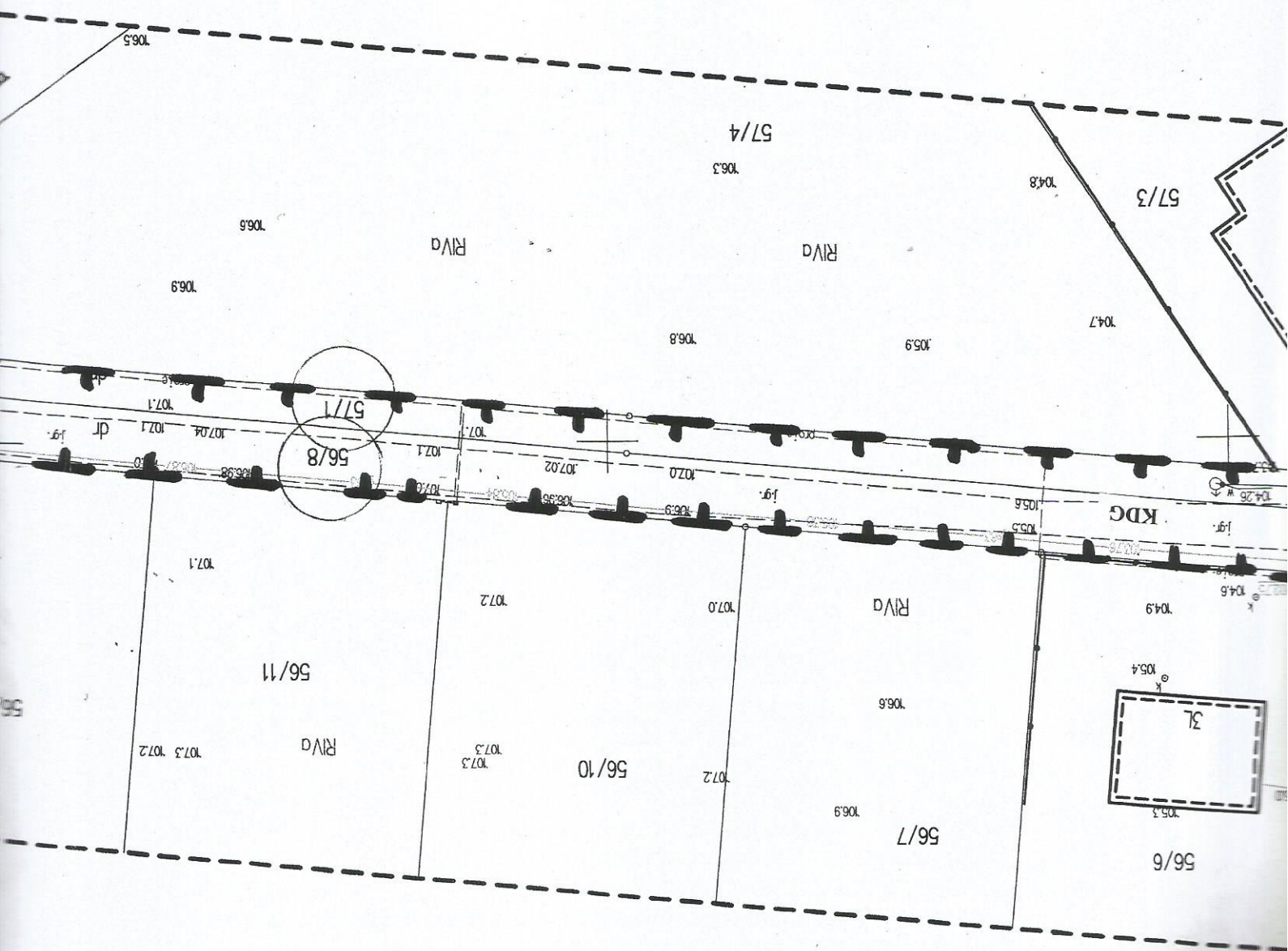
Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Droga publiczna:
KDG - droga gminna
KDW - droga Wojewódzka nr 541

Sporządził:

mgr inż. Michał Kisielewski

(spełniający warunek określony w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym)WÓJT
GMINY TŁUCHOWO
powiat lipnowski
woj. kujawsko-pomorskieWÓJT
Krzysztof Dąbkowski



ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
(analiza urbanistyczna)

dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: *Budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek – budowa sieci kanalizacyjnej na działkach nr ewid. 57/1, 56/8 położonych w miejscowości Tłuchówek (obwód ewid. 0016 Tłuchówek), gmina Tłuchowo, powiat lipnowski.*

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą z końcem 2003 r. Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu - określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu. Ustawowe wymaganie analizy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Do przeprowadzenia analizy wykorzystane zostały następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z kopią mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem,
- wstępna koncepcja zagospodarowania terenu (graficzne przedstawienie miejsca usytuowania sieci kanalizacyjnej);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo, który utracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2003r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo,
- informacje o działkach objętych planowaną inwestycją oraz o działkach sąsiednich objętych analizą - wydruki z <http://lipno.geoportal2.pl/> z dnia 14.02.2023 r.,
- wizja w terenie.

Obszar analizy oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej analizy w skali 1:500

I. Rodzaj inwestycji z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1589) -

- obiekty infrastruktury technicznej.

- 1) Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek.
- 3) Parametry:
 - długość sieci kanalizacyjnej: 150,0 – 170,0 mb;
 - kolektory grawitacyjne z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 200 mm;
 - studnie rewizyjne o śr. 1200 mm – do 9 sztuk;
 - nr działek ewidencyjnych objętych niniejszą decyzją: 57/1, 56/8;

4. Lokalizacja sieci kanalizacyjnej: lokalizacja w pasach drogowych – zgodnie z przepisami art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645) oraz przepisami szczególnymi

Przedsięwzięcie zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) o brzmieniu: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

2) Otoczenie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie położone jest w otoczeniu powstającej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja realizowana będzie w obrębie drogi gminnej w Tłuchówku.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi (spełnienie przesłanki wynikającej z art. 61 ust. 1 pkt 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537),
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633),
- Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338)

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą z końcem 2003 r. Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu - określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) o brzmieniu: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie planowało się realizacji nowych inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

1.1 Kształtowanie ładu przestrzennego (w tym krajobrazu)

Inwestycja nie zmienia ukształtowania terenu. Przedsięwzięcie położone jest w otoczeniu powstającej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja realizowana będzie w obrębie drogi gminnej – ulicy Gronowej.

Art. 1 ust 2 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada na organ obowiązek m.in. kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w procesie lokalizowania inwestycji: „Ład przestrzenny to takie kształtowanie przestrzeni, które tworzą harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne”.

Wniosek: oddziaływanie wizualne na przestrzeń - nie dotyczy.

1.2 Linia zabudowy:

Zasada 1 – Analiza linii zabudowy na działkach sąsiednich

Nie dotyczy.

Zasada 2 – Analiza linii zabudowy wg przepisów odrębnych

- od dróg publicznych gminnych obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy miast i wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenami zabudowy - art. 43 ust. 1 lp. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

Wnioski: dla sieci kanalizacyjnej linia zabudowy – nie dotyczy (realizacja inwestycji w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji).

1.3 Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

Infrastruktura techniczna – nie dotyczy (inwestycja liniowa).

Parametry sieci kanalizacyjnej:

- długość sieci kanalizacyjnej: 150,0 – 170,0 mb;
- kolektory grawitacyjne z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy 200 mm;
- studnie rewizyjne o śr. 1200 mm – do 9 sztuk;
- nr działek ewidencyjnych objętych niniejszą decyzją: 57/1, 56/8.

1.4 Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – nie dotyczy – inwestycja liniowa.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

2.1 Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie nie znajduje się wśród przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne jest również zgodne z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Inwestora stwierdzono, że dla przedstawionej inwestycji rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2 Nie występują obiekty podlegające przepisom o ochronie przyrody - Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w tym Obszary Natura 2000.

2.3 Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Na podstawie informacji o działce z dnia 14.02.2023 r., powierzchnia działki:

- nr ewid. 57/1 wynosi 0,0979 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną;
- nr ewid. 56/8 wynosi 0,1059 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną.

Z związku z tym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, jeżeli grunty te po realizacji przedsięwzięcia (ulożeniu sieci kanalizacyjnej) nie zmieniają swojego przeznaczenia i wykorzystywane będą jak dotychczas.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

** w zakresie komunikacji*

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji: z istniejącej drogi publicznej gminnej - dz. nr ewid. 57/1, 56/8, 641 – obręb Tłuchowo;

** w zakresie infrastruktury technicznej*

- W pobliżu terenu objętego przedsięwzięciem przebiegają następujące sieci: sieć wodociągowa, elektroenergetyka, sieć gazowa.

4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa działka położona jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Nie stwierdzono również położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) -

- art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

5.1 Ochrona interesu osób trzecich

Zgodnie z § 2 pkt 7 ppkt b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), w decyzji o ulcip należy „ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich poprzez określenie warunków ochrony przed (...) uciążliwościami powodowanymi, przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie”.

Wnioski: aby zapewnić ochronę interesów osób trzecich, należy w szczególności chronić przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej;
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.

Planowane przedsięwzięcie nie może naruszać interesów właścicieli gruntów sąsiednich, w tym stwarzać uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia - art. 147 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Wszelkie działania należy podejmować z uwzględnieniem przepisów BHP.

5.2 Oddziaływanie na zdrowie mieszkańców

Budowa i eksploatacja nie stanowi potencjalnie zagrożenia dla ludzi jak i dla środowiska.

5.3 Interes publiczny.

Biorąc pod uwagę art. 6 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą „do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi (...) w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych.”

Zgodnie z przepisem art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „*interes publiczny*” należy rozumieć uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”.

Wniosek: należy stwierdzić, że „potrzeby interesu publicznego” zostały rozstrzygnięte prawidłowo.

6. W granicach nieruchomości objętej decyzją nie występują:

- przyrodnicze obszary / tereny chronione,
- obszary ograniczonego użytkowania,
- obszary ochronne ujęcia wody lub wody śródlądowej,
- obszary występowania złóż kopalin, tereny górnicze,
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

III. Analiza stanu i prawnego terenu na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja

- 1) Działki o nr ewid. 57/1, 56/8 położone są w miejscowości Tłuchówek (obręb ewid. 0016 Tłuchówek), gmina Tłuchowo, powiat lipnowski.
- 2) Na podstawie informacji o działce z dnia 14.02.2023 r., powierzchnia działki:
 - nr ewid. 57/1 wynosi 0,0979 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną;
 - nr ewid. 56/8 wynosi 0,1059 ha - działka stanowi drogę publiczną gminną.
- 3) Działki o nr ewid. 57/1, 56/8 – stanowią drogę publiczną gminną.
- 4) Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą z końcem 2003 r. Zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu - określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 5) Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planowało się realizacji

nowych inwestycji celu publicznego - art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

- 6) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której podstawą są przepisy szczególne.

IV. PODSUMOWANIE, WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy terenu i uwarunkowań urbanistycznych oraz architektonicznych stwierdza się, że:

- Teren objęty przedsięwzięciem ma dostęp do drogi publicznej gminnej.
- Przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- Nieruchomość znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- Teren usytuowania inwestycji nie leży w obszarze/terenie: ograniczonego użytkowania, ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej, występowania złóż kopalin, terenów górniczych, zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

W związku z powyższym, dla zmierzania inwestycyjnego polegającego na "*Budowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tłuchówek – budowa sieci kanalizacyjnej na działkach nr ewid. 57/1, 56/8 położonych w miejscowości Tłuchówek (obwód ewid. 0016 Tłuchówek), gmina Tłuchowo, powiat lipnowski*", możliwe jest ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy oraz wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie.

Analizę sporządził:

mgr inż. Michał Kisielewski

(spełniający warunek określony w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym)

WÓJT
Krzysztof Dabkowski

Skala 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: lipnowski

Jedn. ewid. 040808-2 Gm. Tłuchowo

Opis: 0016 Tłuchówek

Dziatka: 56/8

Mapa aktualna na dzień 26.09.2022r.

Wykonawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
mgr. inż. Roman Fabiański
87-600 Lipno
tel. 54/287 21 63
REGON 910509647
NIP 896-100-05-84
kom. 601 631 448
ul. Kościuszki 12

Nie badano służebności gruntowej.

NIE WYKLUCHA SIĘ W TERENIE
URZĄDZEN PODZIEMNYCH
UŁOŻONYCH A NIE ZŁOŻONYCH
DO INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ

Kierownik prac:

mgr inż. Roman Fajdysz

Ks. rob: 162/2022

Układ wykończeniowy: PL-EVRF2007-NH

Układ współrzędnych: PL-2000/6

6.185.33.13.3.1, 6.185.33.13.3.2

Ark. Mapy: 6.185.33.13.1.3, 6.185.33.13.1.4,

PODGIK.6640.2.1620.2022

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezygnację z niniejszego dokumentu uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

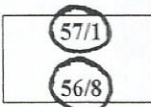
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zatwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

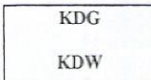
Oznaczenia:



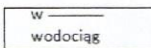
Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem decyzji



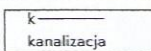
Granica obszaru objęta opracowaniem (analizą)



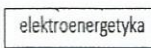
Droga publiczna:
KDG – droga gminna
KDW – droga wojewódzka nr 541



Sieć wodociągowa



Sieć kanalizacyjna



Sieć elektroenergetyczna – linia kablowa niskiego napięcia



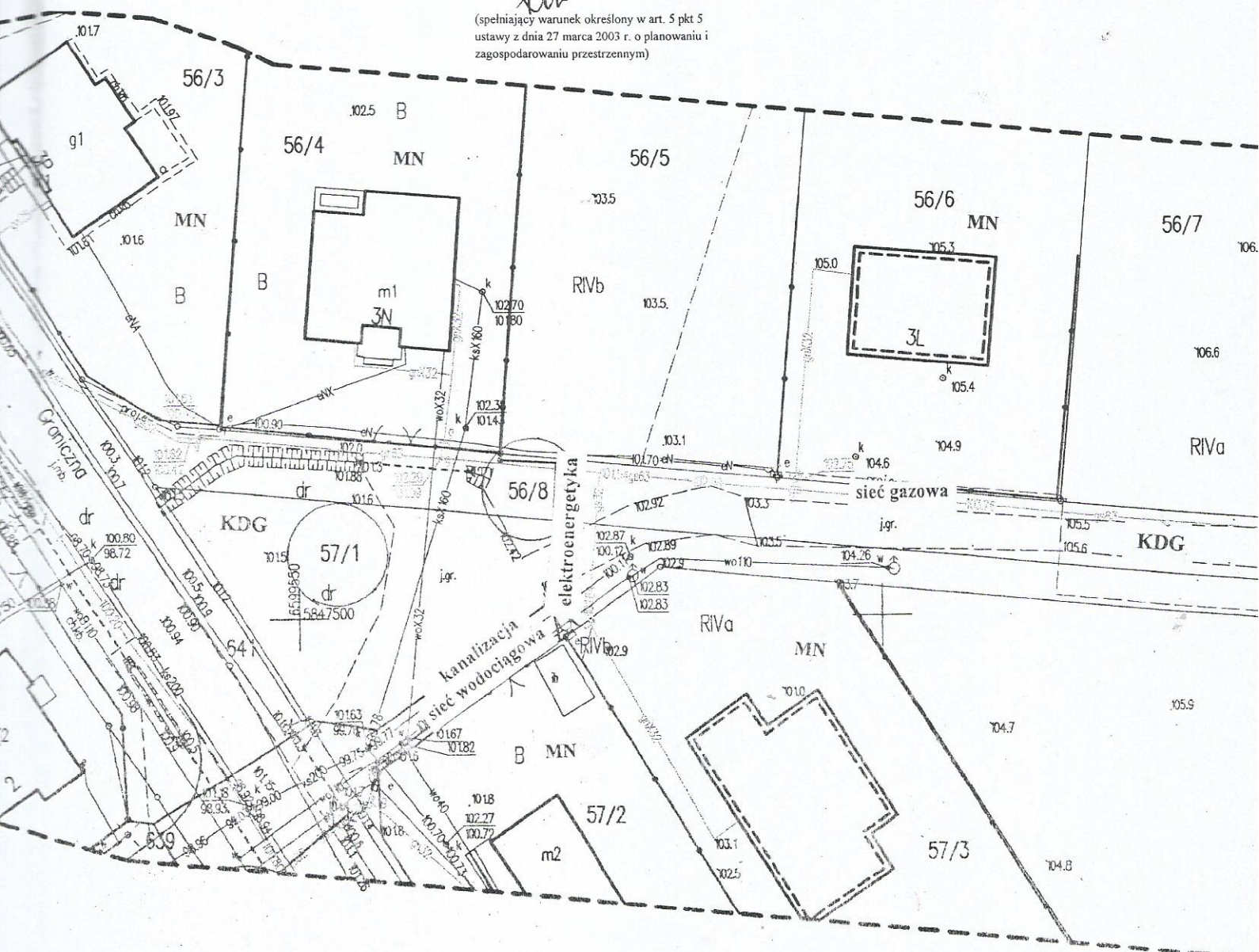
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sporządził:
mgr inż. Michał Kisielewski

(spełniający warunek określony w art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

WÓJT
GMINY TŁUCHOWO
powiat lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT
Krzysztof Dąbkowski



Oznaczenia:

	Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem decyzji
	Granica obszaru objęta opracowaniem (analizą)
	Droga publiczna: KDG - droga gminna KDW - droga wojewódzka nr 541
	Sieć wodociągowa
	Sieć kanalizacyjna
	Sieć elektroenergetyczna - linia kablowa niskiego napięcia
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sporządził:

mgr inż. Michał Kisielewski

(spełniający warunek określony w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym)

WÓJT
GMINY TŁUCHOWO
powiat lipnowski
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT
Krzysztof Dąbkowski

