**Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia**

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości **wyższej niż 20 000 zł do 130 000 zł** p.n.:

**„Remont zabytkowej elewacji budynku Wydziału Humanistycznego w Sosnowcu przy**

**ul. Żytniej 10”**

Nr sprawy: **DIiIB.2231.3.2.1.2021**

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

1. **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postepowanie: <https://platformazakupowa.pl/pn/us/proceedings>

**Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:**

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej

*(nazwa Realizatora prowadzącego sprawę)*

1. Ryszard Kubiak, inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, tel. 506 212 888, e-mail: [ryszard.kubiak@us.edu.pl](mailto:ryszard.kubiak@us.edu.pl)- osoba uprawniona do kontaktowania się   
   z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru robót, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
2. Monika Komarek, referent, tel. (32) 359 21 21, e-mail: [*monika.komarek@us.edu.pl*](mailto:monika.komarek@us.edu.pl) - Przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami   
   w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji umowy;
3. Daniel Młodzik, kierownik DAG Kampusu Sosnowieckiego tel. (32) 364 08 67, e – mail: [*daniel.mlodzik@us.edu.pl*](mailto:daniel.mlodzik@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy.
4. Mateusz Chwalba, referent, tel. 516 433 199; e-mail: [*mateusz.chwalba@us.edu.pl*](mailto:mateusz.chwalba@us.edu.pl) – w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,
5. **Podstawa prawna.**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **większa niż 20 000 PLN** i nie przekracza kwoty **130 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 25 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 5 lutego 2021r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich na fragmentach elewacji budynku Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu przy ul. Żytniej 10. Prace mają obejmować przywrócenie okładzin   
z piaskowca wraz z płaskorzeźbami do stanu sprzed ich pomalowania oraz poddanie ich konserwacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszym ogłoszeniu, dokumentacji konserwatorskiej i fotograficznej, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w niniejszym ogłoszeniu, dokumentacji konserwatorskiej i w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w  dokumentacji konserwatorskiej oraz dokumentacji zdjęciowej będącej załącznikiem nr 6 i 7 do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia.

**Kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane**,

45443000-4 roboty elewacyjne

|  |
| --- |
| **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na platformie zakupowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.** |

**4. Warunki realizacji zamówienia.**

1. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia do 60 dni od daty przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu robót nastąpi do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do realizacji robót.

1. **Miejsce realizacji zamówienia:** budynek Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego przy   
   ul. Żytniej 10 w Sosnowcu.
2. **Termin gwarancji:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane:

a) 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót,

b) na zabudowane wyroby (materiały), na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie   
z gwarancją producenta (dostawcy).

**Termin rękojmi wynosi 5 lat.**

1. **Pozostałe warunki realizacji zamówienia:**
2. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót budowlanych określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego   
   i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymania w czystości terenu budowy,   
   a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie - po zakończeniu prac - do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.
9. Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
12. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe, jak nie zapewnia pomieszczeń na cele socjalne.
13. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
14. Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
15. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej   
    i wody.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania   
    w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.
18. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót i umową
19. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należytą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.
20. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
21. Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

* odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiorowi końcowemu,
* odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
2. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad   
   i usterek oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
4. Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wkalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy,   
   w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.
5. **Warunki płatności:**

Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.

Termin płatności wynosić będzie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wraz z dołączonymi protokołami odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy,   
w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

1. **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych**

nie przewiduje się

**5. Warunki udziału w postępowaniu.**

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

1. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a  jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, obejmującą swym zakresem wykonanie prac konserwatorskich o wartości 50.000,00 zł brutto, polegających na renowacji okładzin elewacyjnych z piaskowca, w tym detali architektonicznych   
   z odtworzeniem ich formy rzeźbiarskiej, na budynku lub jego części będącego/-ej zabytkiem objętym co najmniej jedną z form ochrony zabytku o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.   
   o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późń. zm.)
2. Wykonawca będzie dysponował osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia, która posiada niezbędne kwalifikacje zawodowe, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, tj. kierownikiem robót który:

* posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.z 2020 r. poz. 1333 z późń. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831)
* przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c przy uwzględnieniu art. 37f ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy   
z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

1. Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:

* oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
* wykaz robót, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
* wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

**6. Opis kryteriów oceny ofert.**

1. Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

**7. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie elektronicznej na platformie zakupowej

<https://platformazakupowa.pl/pn/us/proceedings>

3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie   
z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.

* + 1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
    2. W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
    3. Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us/proceedings>

**8. Sposób złożenia oferty**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert,

a) Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy

kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;

b) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;

c) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;

d) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem:

<https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit>

**\*9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
6. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

**10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy   
   z wykonawców).
2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert,   
   a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie - załącznik 4.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,   
   a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami *–* załącznik 5.

**11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

**12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

* *Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postepowania - załącznik nr 1*
* *Wzór umowy – załącznik nr 2*
* *Klauzula RODO – załącznik nr 3*
* *Wykaz robót – załącznik 4*
* *Wykaz osób – załącznik 5*
* *Dokumentacja konserwatorska - część 1 - załącznik nr 6*
* *Dokumentacja fotograficzna - część 2 - załącznik nr 7*
* *Rysunki - część 3 – załącznik nr 8*