

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB-III.6740.197.2020.GD
UNP:34424 /WUiAB /- I/20

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

07.10.2020
DECYZJA NR 1138/19

Szczecin dnia 10.09.2020r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 19.06.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla

**Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie**

adres : al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**przebudowę pomieszczeń w budynku „M” Klinicznego Centrum Medyczno – Terapeutycznego
SPSK – 2 przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie (działka nr 36 , obręb 1057)**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu : mgr inż. arch. **Tomasz Maksymiuk** posiadający w specjalności architektonicznej uprawnienia projektowe **Nr 19/ZPOIA/2005** do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Z.O.I.A. pod numerem **ZP-0479**

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 30.07.2020r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami w tym uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.09.2020, znak BMKZ-S.4125.635.2020.RW, uzgodnienie projektu pod wzgl. wymagań ochrony przeciwpożarowej z dn. 10.06.2020r. , uzgodnienie projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z dn. 08.06.2020r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami : Decyzji nr 35/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WUiAB-VI.6733.6.2015.JL z dnia 11.09.2015r. , z wymaganiami ochrony środowiska . Sprawdzono kompletność projektu budowlanego oraz wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U z 2006r. Nr 225, poz. 1635) – art.7 pkt. 2. Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowe



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Samodzielny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin
2. Pomorski Uniwersytet Medyczny, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
3. BPPM
4. PINB
5. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 54 ust. 2 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 31zy1.1 ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz. 374, 567 i 568, 695) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 04.05.2020 r. przez Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2 PUM w Szczecinie z siedzibą przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie rozbudowanego SPSK Nr 2 w Szczecinie o budynek dla potrzeb ośrodka dializ wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 (dz. nr 36 obręb 1057) w Szczecinie.

zaświadcza się

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie wniosku złożonego w tutejszym Inspektoracie w dniu 04.05.2020 r. w sprawie udzielenie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanego SPSK Nr 2 w Szczecinie o budynek dla potrzeb ośrodka dializ wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 (dz. nr 36 obręb 1057) w Szczecinie.

Niniejsza budowa została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Szczecin zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 516/17 z dnia 19.04.2017 r. znak: WUiAB-III.6740.30.2017.AG, zmienionej decyzją Nr 580.2018 z dnia 25.04.2018 r. znak: WUiAB-III.6740.27.2018.AG obejmujących rozbudowę SPSK Nr 2 w Szczecinie o budynek dla potrzeb ośrodka dializ wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 (dz. nr 36 obręb 1057) w Szczecinie.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył niezbędne dokumenty oraz oświadczenia wynikające z art. 57 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS -CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz.695) (art.73) znowelizowano przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567 i 568) – (art.73) i wprowadzono przepis art. 31zy1.1, który stanowi, że w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze , wydanie niniejszego zaświadczenia dla inwestycji polegającej na rozbudowie SPSK Nr 2 w Szczecinie o budynek dla potrzeb ośrodka dializ wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 (dz. nr 36 obręb 1057) w Szczecinie .
w trybie wskazanych przepisów jest w pełni uzasadnione i konieczne.
Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu , o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodzieńskim
mgr inż. arch. Andrzej Loch

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2 PUM w Szczecinie ;
al. Powstańców Wielkopolskich 72 , 70 - 111 Szczecin
2. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM w Szczecinie
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych UM w Szczecinie
4. a/a