

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 02.09.2021r.

WARUNKI TECHNICZNE
NA PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OSIEDLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH
NR WTP/227/2021_aktualizacja z dnia 26.07.2022

1. Wnioskodawca:

Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Leszczyńskich 42
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie budowy osiedlowej sieci i przyłączy ciepłych:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie węzłów ciepłych:

Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Leszczyńskich 42
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę osiedlowej sieci i przyłączy ciepłych oraz budowę pięciu indywidualnych węzłów ciepłych jednofunkcyjnych transformujących parametry czynnika grzewczego wysokoparametrowego na parametry pracy mieszkaniowych central ciepłych realizujących potrzeby grzewcze na cele c.o. i c.w.u. dla potrzeb ciepłych projektowanego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Kąkolewskiej i ul. Jana Długosza na dz. ewid. nr 1/50 AR36, 3/3 AR38 Lesznie.

Inwestycja obejmuje:

- zaprojektowanie i budowę osiedlowej sieci wraz z pięcioma przyłączami ciepłymi od punktu włączenia „A” (zlokalizowanego na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn100/200 w rejonie ul. Jana Długosza – zał. 1) do projektowanego osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Kąkolewskiej i ul. Jana Długosza na dz. ewid. nr 1/50 AR36, 3/3 AR38 Lesznie (zał.2), gdzie zlokalizowane będą węzły ciepłne. Termin realizacji inwestycji przewidziano na rok 2024r.
- zaprojektowanie i budowę pięciu nowych węzłów ciepłych jednofunkcyjnych do zasilania mieszkaniowych central ciepłych (c.o.+c.w.u.). Węzły ciepłne zostaną zlokalizowane w pomieszczeniach technicznych projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Kąkolewskiej i ul. Jana Długosza na dz. ewid. nr 1/50 AR36, 3/3 AR38 Lesznie (zał.2). Termin realizacji inwestycji przewidziano na rok 2024r.

4. Realizacja inwestycji:

4.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

4.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 4.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanej sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki.
- 4.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowaną sieć ciepłą należy wpiąć do istniejącej sieci w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 4.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 4.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 4.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę osiedlowej sieci i pięciu przyłączy ciepłych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 4.2.4.3. Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych dla pięciu nowych węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 4.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125 \text{ }^\circ\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60 \text{ }^\circ\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70 \text{ }^\circ\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35 \text{ }^\circ\text{C}$.

6.2. Sieć ciepła i przyłącza ciepłe:

6.2.1 Wykonać sieć ciepłą i przyłącza ciepłe wysokoparametrowe do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Kąkolewskiej i ul. Jana Długosza na dz. ewid. nr 1/50 AR36, 3/3 AR38 w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÖGSTÖR, STAR PIPE) od punktu „A” do węzłów ciepłych:

a) izolacja: zgodnie z EN 253;

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie sieci i pięciu przyłączy ciepłych od punktu „A” do węzłów zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych projektowanych budynków. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn100/200 w rejonie ul. Jana Długosza (zał. 1). W celu przyłączenia nowej sieci ciepłej do istniejącej sieci należy zamontować w punkcie „A” trójniki preizolowane. Nowo projektowaną trasę sieci i przyłączy ciepłych preizolowanych prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą.

W punkcie „A” na odejściu trójników należy zamontować zawory odcinające preizolowane.

6.2.3. Na przyłączach ciepłych do projektowanych węzłów indywidualnych należy zamontować zawory odcinające przed wejściem do budynku (miejsce montażu należy uzgodnić z służbami technicznymi MPEC Leszno). W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowej sieci i przyłączy ciepłych w kierunku punktów wpięcia „A”, a odpowietrzenia przewidzieć w kierunku projektowanych węzłów ciepłych.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowej sieci ciepłej do istniejącej sieci. W węzłach wprowadzić przewody alarmowe przyłączy ciepłych do wewnątrz pomieszczeń i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanych sieci i przyłączy ciepłych od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanej sieci i przyłączy ciepłych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłej i przyłączy ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiorów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłe będące przedmiotem projektu,

- 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,
- 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Węzły ciepłone:

Węzły ciepłone zaprojektować i wykonać w technologii **węzła jednofunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku z funkcją ograniczenia dolnej granicy temperatury zasilania na poziomie +65°C (minimalna temperatura zasilania centralek mieszkaniowych). Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona +35° C na wyjściu z węzła ciepłego.

6.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynków w których zlokalizowane będą węzły ciepłone	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co} + cw_{u_{max}}$ [kW]
rejon ul. Kąkolewska / ul. Jana Długosza dz. ewid. nr 3/3 AR38 budynki B1, B2, B3 budynki B6, budynki B4,	3 x 120,00 1 x 130,00 1 x 115,00

6.2. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzłów ciepłych.**

6.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła ciepłego:

Wytyczne do projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierzy i regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanych nowych węzłów ciepłych. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii węzła ciepłego. We wniosku Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

8. Odbiór końcowy technologii węzłów ciepłych:

- 8.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 8.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.
- 8.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła ciepłego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:
- a) Dokumentację powykonawczą,

- b) Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
 - c) Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
 - d) Protokoły odbiorów częściowych,
 - e) Instrukcje obsługi węzła cieplnego.
- 8.4. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:
- a) Protokół technicznej gotowości węzła cieplnego do eksploatacji,
 - b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
- Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.
9. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 26.07.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
10. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 26.07.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 140020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęćka imienna

Załączniki:

1. Mapa z zasobów Geoportalu z lokalizacją miejsc wpięcia do istniejącej sieci cieplnej (skala ---)
2. Mapa z koncepcją zagospodarowania działek (skala 1:500)

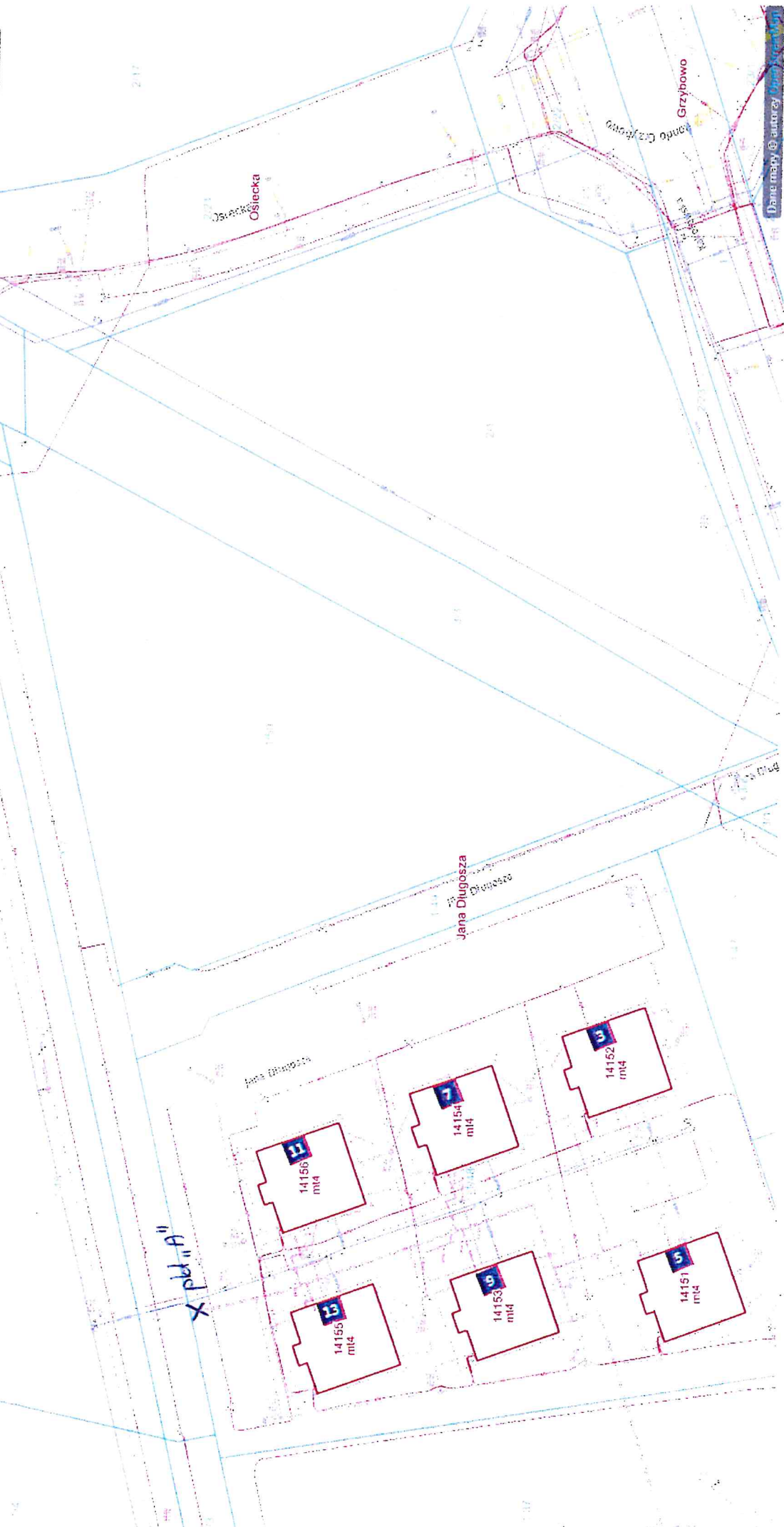
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DK a/a.

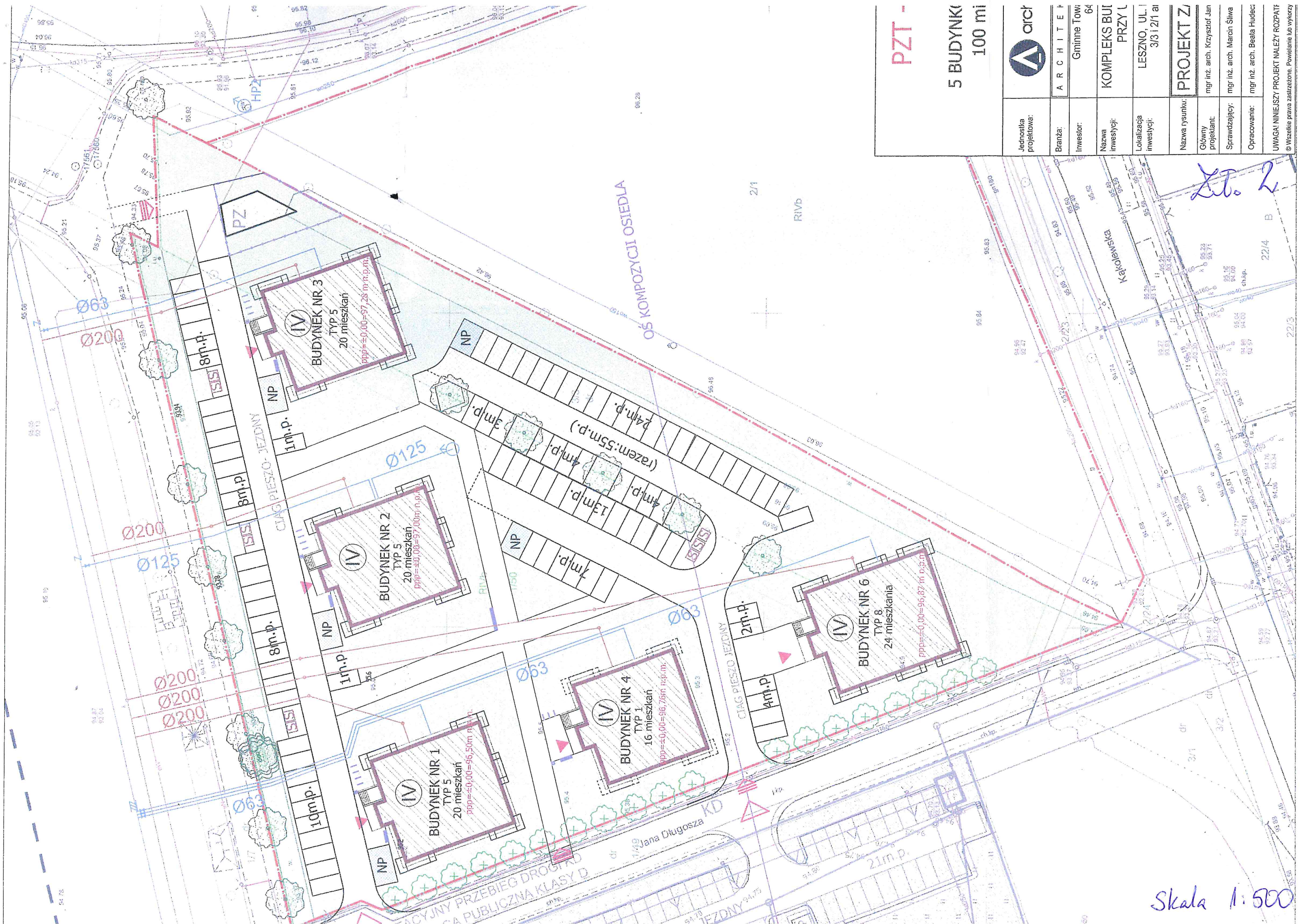


GEO INFO 7 Portal

I. KERSI I. Konornik I. Rzeszutkiewicz I. Wniosek I. Projektant I. Maraty GIDelta



Dane mapy @ autorzy
Str. 1



PZT -

5 BUDYNKI
100 mi

Jednostka projektowa:	
Branża:	ARCHITEKT
Inwestor:	Gminne Towarzystwo Budowlane
Nazwa inwestycji:	KOMPLEKS BUI PRZY UL. LESZNO, UL. 3/3 I 2/1 A I
Lokalizacja inwestycji:	PROJEKT Z
Nazwa rysunku:	mgr inż. arch. Krzysztof Jan
Główny projektant:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Beata Hudec
Opracowanie:	

UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO WYKONANIE WYKONANIE LUB WYKONANIE

Lt. 2

Skala 1:500

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 21.03.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE

NA PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

NR **WTP/237/2022_aktualizacja z dnia 25.05.2022r.**

1. Wnioskodawca:

RW Inwestycje Sp. z o.o.

ul. Wałowa 2
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie budowy sieci i przyłączy ciepłych:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzłów ciepłych:

RW Inwestycje Sp. z o.o.

ul. Wałowa 2
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę sieci i czterech przyłączy ciepłych oraz czterech indywidualnych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych (lub jednofunkcyjnych transformujących parametry czynnika grzewczego wysokoparametrowego na parametry pracy mieszkaniowych central ciepłych realizujących potrzeby grzewcze na cele c.o. i c.w.u.) dla potrzeb ciepłych projektowanych czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/63, 1/59 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje:

- zaprojektowanie i budowę sieci i czterech przyłączy ciepłych projektowanych od punktu włączenia „A” (zlokalizowanego na przyłączy ciepłym 2c x dn250 (wykonanym w technologii kanałowej) do węzła ciepłego W-35 w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Lesznie przy ul. Kiepury) do projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/63, 1/59 (zał.1), gdzie zlokalizowane będą indywidualne węzły ciepłe;
- zaprojektowanie i budowę czterech indywidualnych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych (lub jednofunkcyjnych do zasilania mieszkaniowych central ciepłych) zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/63, 1/59 (zał.1).

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanej sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane sieci ciepłe należy wpiąć do istniejącej sieci 2cxdn250 w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę sieci i przyłączy ciepłych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno–eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Sieci i przyłącza ciepłe:

6.2.1 Wykonać sieci i przyłącza ciepłe wysokoparametrowe do budynków mieszkalnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/63, 1/59 (gdzie zlokalizowane będą indywidualne węzły ciepłe) w Lesznie w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÖGSTÖR, ZPU Międzyrzecz) od punktu „A” do węzłów ciepłych:

a) izolacja: zgodnie z EN 253;

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t.
Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie sieci i przyłączy ciepłych od punktu „A” do węzłów zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych w projektowanych budynkach. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącym przyłączy ciepłym kanałowym 2cxdn250 do węzła ciepłego W-35 w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Lesznie przy ul. Kiepur.

W celu przyłączenia projektowanej sieci ciepłej do rurociągu 2cxdn250 należy w punkcie „A” zamontować trójniki preizolowane. Nowo projektowaną trasę sieci i przyłączy ciepłych preizolowanych prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą. W punkcie „A” na odejściu trójników należy zamontować zawory odcinające preizolowane.

6.2.3. Dodatkowo na przyłączach ciepłych do projektowanych węzłów należy zamontować zawory odcinające przed wejściem do budynku (miejsce montażu należy uzgodnić z służbami technicznymi MPEC Leszno). W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowej sieci i przyłączy ciepłych w kierunku punktów wpięcia „A”, a odpowietrzenie przewidzieć w kierunku projektowanych węzłów ciepłych.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowej sieci do istniejącej sieci. W węzłach wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanej sieci ciepłej od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci i przyłączy ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłe będące przedmiotem projektu,
- 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,

- 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzły ciepłe:

Każdy węzeł cieplny zaprojektować i wykonać w technologii indywidualnego **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku (lub **węzła jednofunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku z funkcją ograniczenia dolnej granicy temperatury zasilania na poziomie +65°C (minimalna temperatura zasilania centralek mieszkaniowych)). Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona +30°C na wyjściu z węzła cieplnego.

7.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres 4 budynków które zasilane będą w ciepło z projektowanego węzła cieplnego	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwu_{max}}/ Q_{cwu_{\acute{s}r}}$ [kW]
ul. Irlandzka dz. ewid. nr 1/63, 1/59 w Lesznie budynek B1 budynek B2 budynek B3 budynek B4	81,8/62,2/18,3 81,8/62,2/18,3 81,8/62,2/18,3 81,8/62,2/18,3

7.2. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzła cieplnego.**

7.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:

Wytyczne do projektów budowlano-wykonawczych węzłów cieplnych znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

8. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierzy i regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanych nowych węzłów cieplnych. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii poszczególnych węzłów cieplnych. We wniosku Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

9. Odbiór końcowy technologii węzłów cieplnych:

- 9.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 9.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.
 - 9.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła ciepłego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:
 - a) Dokumentację powykonawczą,
 - b) Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
 - c) Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
 - d) Protokoły odbiorów częściowych,
 - e) Instrukcje obsługi węzła ciepłego.
 - 9.4. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:
 - a) Protokół technicznej gotowości węzła ciepłego do eksploatacji,
 - b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
 - c) Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.
- 10.** Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 25.05.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
- 11.** Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 25.05.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

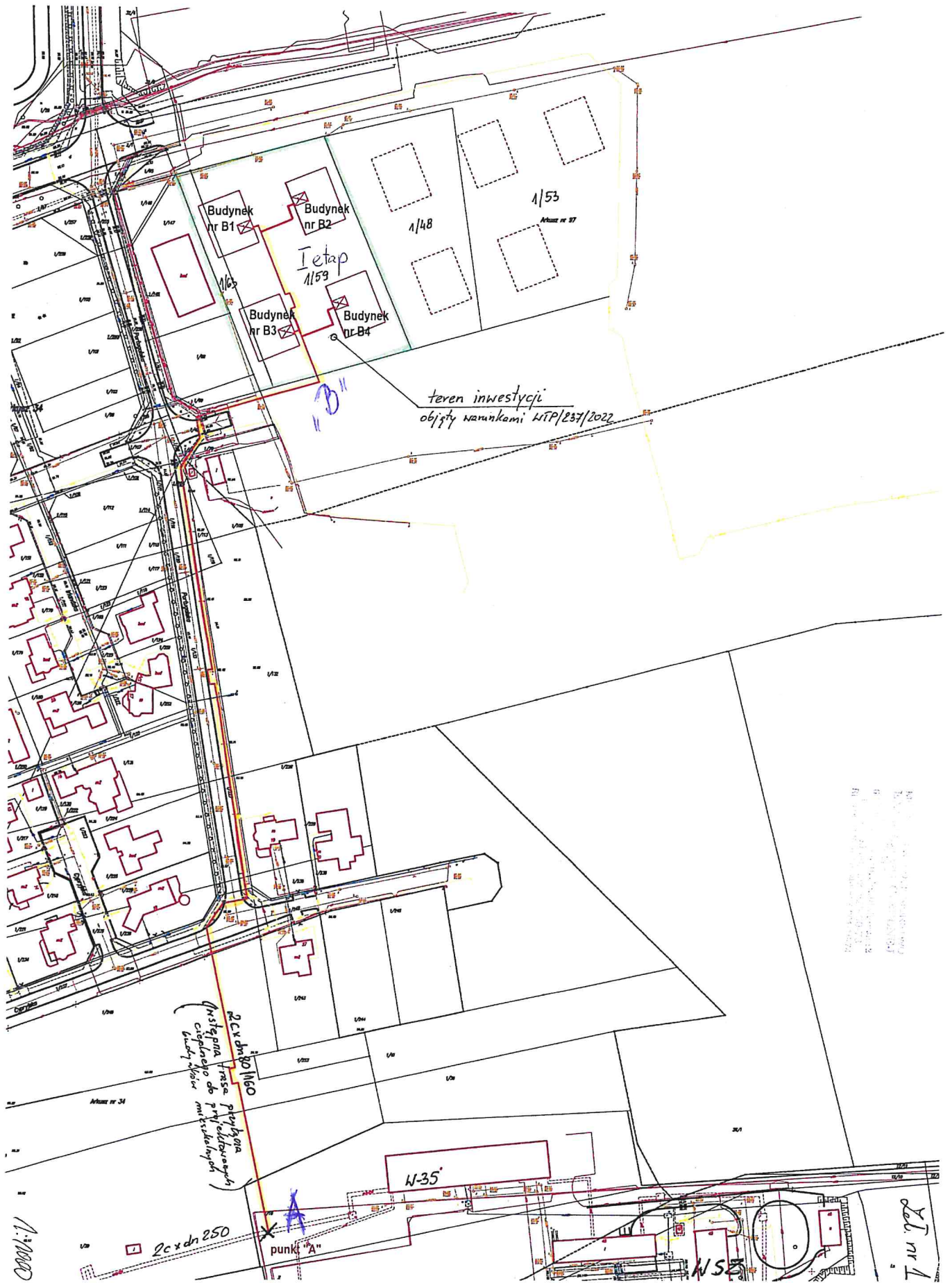
Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Zukow
Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DK a/a.



1. Wykaz zmian w projekcie
 2. Wykaz zmian w projekcie
 3. Wykaz zmian w projekcie
 4. Wykaz zmian w projekcie
 5. Wykaz zmian w projekcie
 6. Wykaz zmian w projekcie
 7. Wykaz zmian w projekcie
 8. Wykaz zmian w projekcie
 9. Wykaz zmian w projekcie
 10. Wykaz zmian w projekcie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 28.02.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE

NA PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

NR **WTP/246/2023**

1. Wnioskodawca:

PHU "OLEJNIK" Sp.C.

Grzegorz Olejnik, Łucja Olejnik

ul. Wróblewskiego 9
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie budowy sieci i przyłączy ciepłych:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzłów ciepłych:

PHU "OLEJNIK" Sp.C.

Grzegorz Olejnik, Łucja Olejnik

ul. Wróblewskiego 9
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę sieci i dwóch przyłączy ciepłych oraz dwóch indywidualnych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych (lub jednofunkcyjnych transformujących parametry czynnika grzewczego wysokoparametrowego na parametry pracy mieszkaniowych central ciepłych realizujących potrzeby grzewcze na cele c.o. i c.w.u.) dla potrzeb ciepłych projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/48, 1/53 AR97 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje:

- zaprojektowanie i budowę sieci i dwóch przyłączy ciepłych projektowanych od punktu włączenia „A” (zlokalizowanego na projektowanej sieci ciepłej 2c x dn80/160 do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na dz. ewid. nr 1/63, 1/59 przy ul. Irlandzkiej) do projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/48, 1/53 AR97 (zał.1), gdzie zlokalizowane będą indywidualne węzły ciepłe;
- zaprojektowanie i budowę dwóch indywidualnych węzłów ciepłych dwufunkcyjnych (lub jednofunkcyjnych do zasilania mieszkaniowych central ciepłych) zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych projektowanych budynków mieszkalnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/48, 1/53 AR97 (zał.1).

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanej sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane sieci ciepłe należy wpiąć do sieci 2cxdn80/160 w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę sieci i przyłączy ciepłych, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno–eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Sieci i przyłącza ciepłe:

6.2.1 Wykonać sieci i przyłącza ciepłe wysokoparametrowe do budynków mieszkalnych przy ul. Irlandzkiej na dz. ewid. nr 1/48, 1/53 AR97 (gdzie zlokalizowane będą indywidualne węzły ciepłe) w Lesznie w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÖGSTÖR, ZPU Międzyrzecz) od punktu „A” do węzłów ciepłych:

a) izolacja: zgodnie z EN 253;

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t. Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie sieci i przyłączy ciepłych od punktu „A” do węzłów zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych w projektowanych budynkach. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na projektowanej sieci ciepłej 2cxdn80/160 w rejonie ul. Irlandzkiej.

W celu przyłączenia projektowanej sieci ciepłej do rurociągu 2cx_{dn}80/160 należy w punkcie „A” zamontować trójniki preizolowane. Nowo projektowaną trasę sieci i przyłączy ciepłych preizolowanych prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą. W punkcie „A” na odejściu trójników należy zamontować zawory odcinające preizolowane.

6.2.3. Dodatkowo na przyłączach ciepłych do projektowanych węzłów należy zamontować zawory odcinające przed wejściem do budynku (miejsce montażu należy uzgodnić z służbami technicznymi MPEC Leszno). W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowej sieci i przyłączy ciepłych w kierunku punktów wpięcia „A”, a odpowietrzenie przewidzieć w kierunku projektowanych węzłów ciepłych.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowej sieci do istniejącej sieci. W węzłach wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanej sieci ciepłej od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci i przyłączy ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiorów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,

- 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłne będące przedmiotem projektu,
 - 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,
 - 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzły ciepłne:

Każdy węzeł ciepłny zaprojektować i wykonać w technologii indywidualnego **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku (lub **węzła jednofunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku z funkcją ograniczenia dolnej granicy temperatury zasilania na poziomie +65°C (minimalna temperatura zasilania centralek mieszkaniowych)). Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona +30°C na wyjściu z węzła ciepłnego.

7.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres 2 budynków które zasilane będą w ciepło z projektowanego węzła ciepłnego	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwu_{max}}/ Q_{cwu_{sr}}$ [kW]
ul. Irlandzka dz. ewid. nr 1/48, 1/53 AR97 w Lesznie budynek B1 budynek B2	202,00/196,66/81,28 202,00/196,66/81,28

7.2. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzła ciepłnego.**

7.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła ciepłnego:

Wytyczne do projektów budowlano-wykonawczych węzłów ciepłych znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

8. Inwestor złoży pisemny wniosek do MPEC Sp. z o.o. w Lesznie o zakup ciepłomierzy i regulatorów różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu ($\Delta p/v$) na potrzeby projektowanych nowych węzłów ciepłych. Wniosek powinien zostać złożony na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego technologii poszczególnych węzłów ciepłych. We wniosku

Inwestor powinien wskazać konkretny typ i wielkość oraz producenta zastosowanych urządzeń.

- 9.** Odbiór końcowy technologii węzłów cieplnych:
- 9.1. Techniczne odbiory końcowe robót budowlanych objętych niniejszymi warunkami będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Inwestora i MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 9.2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego powiadomienia o wyznaczonych terminach dokonania technicznych odbiorów końcowych robót budowlanych co najmniej na 4 dni przed ich planowanym terminem.
- 9.3. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć na odbiór techniczny węzła cieplnego (najpóźniej na 2 dni przed jego terminem), wszelkie dokumenty związane z jego budową, a w szczególności:
- Dokumentację powykonawczą,
 - Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na zastosowane urządzenia i materiały,
 - Karty gwarancyjne i DTR-ki (dokumentacja techniczno-ruchowa) zamontowanych urządzeń,
 - Protokoły odbiorów częściowych,
 - Instrukcje obsługi węzła cieplnego.
- 9.4. Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:
- Protokół technicznej gotowości węzła cieplnego do eksploatacji,
 - Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
 - Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.
- 10.** Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 28.02.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
- 11.** Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 28.02.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Zukow

Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DK a/a.

