

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STEROWNI W CELU
STWORZENIA CENTRALI GAZÓW MEDYCZNYCH**

Al. Papieża Jana Pawła II 28/7
70-454 Szczecin
Tel. 91 424 04 39
Fax 91 424 04 40

www.ch2architekci.pl
biuro@ch2architekci.pl

www.naanarchitekci.com
biuro@naanarchitekci.com

Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SPZOZ
Adres inwestycji:	ul. Piotra Skargi 9-11 70-956 Szczecin dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22
Kat. o. budowlanego:	XVIII (BUDYNKI MAGAZYNOWE)
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
Projektant/ Autor projektu:	mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk upr. 10/ZPOIA/2002
Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Kądziała upr. 24/ZPOIA/OKK/2018
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Data:	LUTY 2021

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do konsorcjum: „ch2 architekci Sp. z o.o. Sp. K. i NAAN ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.

1	Spis rysunków:	3
2	Projekt zagospodarowania terenu	3
2.1	Zakres opracowania	3
2.2	Lokalizacja	3
2.3	Dane inwestora	3
2.4	Podstawy opracowania i materiały wyjściowe	3
2.5	Podstawowe parametry charakterystyczne obiektu	3
2.6	Zagospodarowanie terenu	4
2.7	Odprowadzenie wód opadowych	4
2.8	Informacja o wpisie do rejestru zabytków	4
2.9	Obszar oddziaływania obiektu	4
3	Stan istniejący budynku	4
3.1	Układ funkcjonalny istniejący	4
3.2	Konstrukcja istniejąca	4
3.3	Izolacje istniejące	4
3.4	Materiały wykończeniowe istniejące	4
3.5	Drzwi i okna istniejące	5
3.6	Instalacje istniejące	5
3.7	Stan techniczny budynku	5
4	Projekt architektoniczno-budowlany	5
4.1	Charakterystyczne parametry budynku	6
4.2	Zestawienie powierzchni	6
4.3	Rozwiązania konstrukcyjne i budowlane	6
4.4	Ślusarka drzwiowa	7
4.5	Elewacja	7
4.6	Wnętrza	7
4.7	Wentylacja	7
4.8	Ogrzewanie	7
4.9	Instalacje	7
4.10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
4.11	Analiza mediów alternatywnych	7
4.11.1	Energia geotermalna	7
4.11.2	Energia promieniowania słonecznego	7
4.11.3	Energia wiatrowa	8
4.11.4	Zastosowanie systemu centralnego ogrzewania	8
4.11.5	Podsumowanie	8
4.12	Zestawienie przegród budowlanych	8
5	Bezpieczeństwo pożarowe	9
6	Informacje o odpadach	10
7	Inwentaryzacja fotograficzna	13

1 Spis rysunków:

ARCHITEKTURA		
INWENTARYZACJA		
NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.1.1	Zagospodarowanie terenu	1:250
A.2.1	Rzut przyziemia	1:50
A.2.2	Rzut parteru	1:50
A.2.3	Rzut dachu	1:50
A.3.1	Przekrój A-A	1:50
A.3.2	Przekrój B-B	1:50
A.4.1	Elewacje północna i wschodnia	1:50
A.4.2	Elewacja południowa i zachodnia	1:50

2 Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku technicznego, leżącego w północno-zachodniej części kompleksu szpitalnego, zgodnie z zadaniem nr. 91680: „Przebudowa istniejącego budynku sterowni w celu stworzenia centrali gazów medycznych”. Zakres projektu obejmuje budynek wraz z przyległą rampą.

2.2 Lokalizacja

Istniejący budynek techniczny w zespole 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ przy ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie, działka nr 3/7, obręb Śródmieście 22.

2.3 Dane inwestora

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie

2.4 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do wykonania projektu były:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 21.10.2020r.;
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Wizja lokalna i pomiary wykonane na miejscu
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Wytyczne i ustalenia z zamawiającym
- Prawo Budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy;
- Uchwała nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprzowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie;

2.5 Podstawowe parametry charakterystyczne obiektu

- Rok budowy – 1977 wg projektu typowego
- Kubatura – 371m³
- Powierzchnia zabudowy – 69.5m²
- Powierzchnia użytkowa – 52m²
- Wymiary gabarytowe: szerokość – 5,9m; długość: 11,85m; wysokość: ok. 4,8m

2.6 Zagospodarowanie terenu

Nie zakłada się zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do istniejącego budynku technicznego oraz sposobu obsługi budynku.

2.7 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

2.8 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Budynek znajduje się w obszarze kompleksu Szpitala Wojskowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-877 na podstawie decyzji PSOZ/Sz-n/5304/169/93 z dnia 13 października 1993 r. Dla przedmiotowego projektu przebudowy uzyskano pozytywną Decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr UNP: 4961/BMKZ/-III/21 z dnia 05.02.2021 r.

2.9 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego - mieści się w całości na działce, na której się znajduje.

3 Stan istniejący budynku

Istniejący budynek tlenowni pochodzi z lat 70tych XX wieku i powstał na podstawie adaptacji projektu typowego, wykonanego przez krakowski oddział Biura Projektów Służby Zdrowia w 1975r.

3.1 Układ funkcjonalny istniejący

Budynek parterowy, podłoga na stropie żelbetonowym wyniesionym ok. 1m ponad grunt. Dojście do budynku przez schody oraz rampę wzdłuż zachodniej elewacji budynku. Wnętrze podzielone na dwa pomieszczenia o zbliżonej powierzchni:

- Pierwsze pomieszczenie posiada strefy wydzielone ścianami osłonowymi do wysokości 225cm., wejście z rampy zewnętrznej przez 2 pary dwuskrzydłowych drzwi, pełni funkcję rozdzielnicy tlenu.
- Drugie pomieszczenie, bez podziałów wewnętrznych, z jednym wejściem z rampy zewnętrznej, funkcjonuje obecnie jako magazyn.

3.2 Konstrukcja istniejąca

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych betonowych, mury fundamentowe murowane z cegły o grubości 38cm. Ściany zewnętrzne murowane; północna i wschodnia z cegły pełnej (gr. 51cm), południowa i zachodnia z cegły kratówki (gr. 38cm). Strop parteru w postaci płyty żelbetowej z podciągami. Stropodach lekki z płyt azbestowo-cementowych wspartych na belkach DZ3. Nadproża drzwi z elementów prefabrykowanych typu „L”. Wieńce, rampa oraz zadaszenia wykonane w technologii żelbetowej na mokro.

3.3 Izolacje istniejące

Powłoka hydroizolacji dachu z 3 warstw papy na lepiku, termoizolacja w postaci 2cm styropianu. Nie stwierdzono stosowania innych dedykowanych rozwiązań w zakresie hydro i termoizolacji.

3.4 Materiały wykończeniowe istniejące

Ściany zewnętrzne tynkowane, strefa przyziemia wykończona lastryko płukanym. Posadzki wewnętrzne betonowe. Obróbki blacharskie dookoła połaci dachowej oraz gzymsu pod rynną.

3.5 Drzwi i okna istniejące

Od strony zachodniej budynek posiada 3 pary drzwi blaszanych dwuskrzydłowych, pod rampą znajdują się 2 włazy blaszane prowadzące do przestrzeni pod stropem parteru. Od strony wschodniej budynek wyposażono w 4 poziome naświetla zlokalizowane w pasie górnym elewacji pod stropodachem wykonane z kwadratowych kształtek - luksferów.

3.6 Instalacje istniejące

Budynek wyposażony w działającą instalację ogrzewania, poprowadzoną z głównego budynku szpitala. Widoczne są pozostałości instalacji wodnej i kanalizacyjnej ale nie ma możliwości sprawdzenia ich funkcjonowania. Woda deszczowa zbierana jest z dachu do rynny po stronie wschodniej i dalej odprowadzana rurą spustową w północnym narożu budynku do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Budynek posiada działającą instalację elektryczną oraz technologiczną tlenową.

3.7 Stan techniczny budynku

Ogólny stan budynku ocenia się jako średni – część konstrukcyjna w stanie relatywnie dobrym, natomiast elementy instalacji o dużym stopniu zużycia. Ocenę stanu technicznego przeprowadzono wizualnie, nie wykonano odkrywek elementów zakrytych.

Fundamenty oraz ściany zewnętrzne w stanie dobrym, brak wyraźnych zarysowań lub ubytków. Strop parteru od spodu posiada widoczne braki otuliny z elementami zbrojenia wystawionymi na warunki zewnętrzne. Stropodach w dobrym stanie, ale z uwagi na wykonanie go z elementów zawierających azbest, kwalifikuje go do wymiany. Belki DZ3 i wieńce w dobrym stanie.

Budynek nie posiada aktualnie skutecznej termoizolacji co skutkuje dużymi stratami ciepła. Brak zastosowania hydroizolacji strefy przyziemia. Budynek nie został wyposażony w żaden system wentylacji mechanicznej lub grawitacyjnej. Posiada liczne otwory w ścianach zewnętrznych służących przewietrzaniu pomieszczeń, co generuje dodatkowe straty ciepła. Niemal żadne z tych otworów nie posiada już zabezpieczeń zewnętrznych z siatki, a od wewnątrz są w większości pozatykane na różne sposoby (np. bloczki ze styropianu, kawałki płyt z tworzywa sztucznego).

Luksfery w średnim stanie, drzwi zewnętrzne w złym stanie technicznym, włazy pod rampą silnie skorodowane z dużymi perforacjami. Wszystkie te elementy nie nadają się do dalszego użytku ze względu na praktycznie nieistniejący opór cieplny.

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie w relatywnie dobrym stanie, brak widocznych śladów przecieków. Wierzch dachu silnie porośnięty roślinnością z powodu gromadzących się liści spadających z pobliskich drzew.

Instalacja tlenowa, elektryczna i ogólnospławna działająca w ograniczonym zakresie. Brak możliwości sprawdzenia instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej. Instalacje w wielu miejscach ułożone chaotycznie co sugeruje liczne przebudowy i modyfikacje.

Posadzki oraz ściany wewnętrzne w słabym stanie z licznymi plamami i innymi zabrudzeniami.

4 Projekt architektoniczno-budowlany

Projekt zakłada kompleksową przebudowę istniejącego obiektu obejmującą:

- Dostosowanie przestrzeni wewnętrznej do nowych funkcji, podział przestrzeni na 3 wydzielone pomieszczenia: 1 pomieszczenie tlenowni i 2 pomieszczenia sprężarek;
- Dodanie termoizolacji przegród obiektu i dostosowanie go do obowiązujących wymagań Warunków Technicznych;

- Wykonanie hydroizolacji przyziemia i założenie drenażu przy najbardziej narażonych fundamentach;
- Wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej;
- Demontaż i usunięcie azbestowych elementów zadaszenia, wykonanie nowych warstw połaci dachowej;
- Reperację i odświeżenie przylegającej rampy i schodów zewnętrznych, domontowanie balustrady stalowej;
- Wykończenie budynku okładziną z płytek klinkierowych, celem dostosowania estetycznego budynku do historycznego kontekstu budynku głównego;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Przebudowę i rozbudowę instalacji gazów medycznych, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

4.1 Charakterystyczne parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy: 77.18m²
- Powierzchnia użytkowa: 51.07m²
- Kubatura: 368m³
- Wysokość: ok. 5.10m
- Liczba kondygnacji: 1

4.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni		
Nr	Nazwa	Pow.
0.1	Tlenownia	13,04
0.2	Sprężarkownia	13,23
0.3	Sprężarkownia	24,8
Suma:		51,07

4.3 Rozwiązania konstrukcyjne i budowlane

Główną konstrukcję budynku (fundamenty, ściany zewnętrzne, strop, belki dachu, rampę i jej zadaszenie) zachowuje się bez zmian, z dopuszczeniem lokalnych wzmocnień oraz naprawy ubytków elementów żelbetowych według wytycznych branży Konstrukcja.

Wewnątrz zakłada się usunięcie krótkich ścian parawanowych, dwie główne ściany uzupełnia się bloczkami z betonu komórkowego w celu wydzielenia 3 niezależnych pomieszczeń z wejściami bezpośrednio z rampy zewnętrznej.

W przykryciu dachowym usuwa się wszystkie warstwy istniejące oprócz głównych belek konstrukcyjnych. Na belkach montowana jest blacha trapezowa, wykończone płytami z wełny mineralnej i warstwą wykończeniową z blachy układanej na rąbek stojący.

Zakłada się termoizolację ścian zewnętrznych wełną mineralną oraz polistyrenem ekstrudowanym XPS w strefie przyziemia. Dach izoluje się wełną mineralną kładzioną między belki konstrukcyjne oraz dodatkową warstwą ze sztywnych płyt nad blachą trapezową. Strop żelbetowy parteru izoluje się sztywnymi płytami z wełny mineralnej montowanej od spodu stropu.

Projektuje się nową pionową i poziomą hydroizolację ścian przyziemia.

Na rampie i schodach zewnętrznych wykonuje się wylewki naprawcze oraz maluje farbą dedykowaną do powłok betonowych.

4.4 Ślusarka drzwiowa

Zakłada się wymianę wszystkich drzwi na nowe, aluminiowe, malowane na kolor grafitowy RAL 7016 spełniające wymagania aktualnych Warunków Technicznych

4.5 Elewacja

Ściany zewnętrzne wykończone płytką klinkierową w zmiennych odcieniach korespondujących z cegłą głównego budynku szpitala. Obróbki blacharskie, rynnę, rurę spustową oraz nową barierkę przy rampie projektuje się w kolorze grafitowym RAL 7016.

Spód daszku nad rampą wykończony tynkiem cienkowarstwowym, barwionym w masie na kolor grafitowy RAL 7016.

Otwory okienne wykorzystuje się na czerpnie i wyrzutnie wentylacji mechanicznej wykończone jednorodną żaluzją aluminiową w kolorze grafitowym RAL 7016. Zostaje ona powtórzona na bocznych elewacjach.

4.6 Wnętrze

Ściany wewnętrzne do oczyszczenia i otynkowania na nowo. Wykończenie powłoka malarska w kolorze złamanym białym. Posadzki wyrównuje się nową warstwą wylewki w kolorze naturalnym betonu.

4.7 Wentylacja

Pomieszczenia na parterze zostaną wyposażone w pełną wentylację mechaniczną oraz klimatyzacyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń instalacji gazów medycznych

4.8 Ogrzewanie

Projektuje się ogrzewanie grzejnikami płytowymi, zasilonymi z istniejącej sieci ciepłowniczej.

4.9 Instalacje

Projekt zakłada przebudowę instalacji gazów medycznych, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych.

4.10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Regulacja temperatury za pomocą termostatów w poszczególnych pomieszczeniach. Zastosowane rozwiązania mają znikomy wpływ na koszty całej inwestycji.

4.11 Analiza mediów alternatywnych

4.11.1 Energia geotermalna

Brak jest możliwości podłączenia inwestycji do ciepłowni geotermalnej.

Ze względu na sposób zagospodarowania terenu szpitala oraz z uwagi na istniejący wartościowy drzewostan na terenie Szpitala Wojskowego znajdujący się pod ochroną konserwatorską, brak możliwości wykonania gruntowych wymienników ciepła celem zastosowania pomp ciepła.

4.11.2 Energia promieniowania słonecznego

Budynek posiada niewielką ilość otworów okiennych. Ze względu na fakt, że doizolowano termicznie ściany zewnętrzne, zminimalizowano tym samym straty ciepła w sezonie zimowym i przegrzewanie pomieszczeń w

sezonie letnim. Dodatkowo niewielki rozmiar modernizowanego budynku technicznego oraz fakt że znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej skłaniają do konkluzji o braku przesłanek do instalacji paneli fotowoltaicznych.

4.11.3 Energia wiatrowa

Ze względu na specyfikę działania farm wiatrowych oraz lokalizację projektowanego obiektu w gęstej zabudowie terenu szpitala znajdującego się pod ochroną konserwatorską nie rozważano możliwości zastosowania tego typu rozwiązania.

4.11.4 Zastosowanie systemu centralnego ogrzewania

Modernizowany budynek techniczny znajduje się w dużej odległości od budynku głównego szpitala, skąd można podłączyć go do obiegu c.o. Z uwagi na bardzo niskie zapotrzebowanie na ciepło, co jest wynikiem z jednej strony małych strat ciepła w sezonie zimowym a z drugiej dużych zysków ciepła od projektowanych urządzeń technologicznych gazów nie jest zasadne prowadzenie sieci zewnętrznej instalacji c.o. z czym związane są duże straty ciepła na przesyle.

Przy projekcie przedmiotowego budynku zastosowano najbardziej uzasadniony system ogrzewania tj. zastosowanie lokalnych grzejników elektrycznych.

4.11.5 Podsumowanie

Przedmiotowy budynek zaprojektowano tak, by przy uwzględnieniu specyfiki i funkcji obiektu oraz jego lokalizacji w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych wykorzystać optymalne źródło energii tj. miejscowe elektryczne grzejniki służące do czasowego podgrzewania pomieszczeń. Przyjęte rozwiązanie jest najbardziej uzasadnione ekonomicznie i funkcjonalnie.

4.12 Zestawienie przegród budowlanych

PRZEGRODY POZIOME

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa/Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
D1	Dach budynku	Blacha układana na rąbek	Nowa		-	*- Oczyszczone belki DZ3 (wysokość 20cm) nadlać i wyrównać betonem w pasie szerokości ich górnych powierzchni (6cm) osłaniając wystające zbrojenie
		Płyty z wełny mineralnej	Nowa		5cm	
		Folia paroizolacyjna	Nowa		-	
		Blacha trapezowa	Nowa		5.5cm	
		Wełna mineralna między belkami	Nowa		20cm	
		Belki DZ3*	Istniejąca		23cm	
		Folia paroizolacyjna	Nowa		-	
		Sufit systemowy na ruszcie	Nowa		5cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
D2	Daszek nad rampą	Blacha układana na rąbek	Nowa		-	
		Płyty z wełny mineralnej	Nowa		5cm	
		Folia paroizolacyjna	Nowa		-	
		Płyta żelbetowa	Istniejąca		ok. 12cm	
		Płyty z wełny mineralnej	Nowa		5cm	
		Tynk cienkowarstwowy	Nowa		ok. 0.2cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
S1	Strop parteru	Wylewka betonowa	Nowa		3cm	
		Płyta żelbetowa	Istniejąca		12cm	
		Płyty z wełny mineralnej	Nowa		15cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
S2	Rampa	Wylewka betonowa ze spadkiem 1%	Nowa		2-3cm	Całość rampy i schodów pokryć farbą do betonu - kolor biały TYP
		Płyta żelbetowa	Istniejąca		12cm	
		Styropian XPS	Nowa		5cm	
		Tynk cienkowarstwowy	Nowa		ok. 0.2cm	

PRZEGRODY PIONOWE

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
WZ1	Ściany zewnętrzne od poziomemu stropu	Płytki klinkierowa	Nowa		1cm	
		Płyty z wełny mineralnej	Nowa		18cm	
		Ściana murowana	Istniejąca		38-51cm	
		Tynk wewnętrzny	Nowa		1.5cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
WZ2	Ściana zewnętrzna przy rampie	Płytki klinkierowa	Nowa		1cm	
		Płyty z wełny mineralnej	Nowa		15cm	
		Ściana murowana	Istniejąca		38cm	
		Tynk wewnętrzny	Nowa		1.5cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
WF1	Ściana zewnętrzna strefa przyziemia	Płytki klinkierowa*	Nowa		1cm	*- Płytkę klinkierową stosować do wysokości poziomu terenu **- XPS i hydroizolacje stosować do wysokości 30cm ponad teren, wyżej stosować płyty z wełny jak w WZ1
		Styropian XPS**	Nowa		18cm	
		Hydroizolacja**	Nowa		-	
		Ściana murowana	Istniejąca		38-51cm	
		Styropian XPS	Nowa		5cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
WF2	Ściana zewnętrzna strefa przyziemia	Płytki klinkierowa*	Nowa		1cm	*- Płytkę klinkierową stosować do wysokości poziomu terenu **- Hydroizolacje stosować do wysokości 30cm ponad teren
		Styropian XPS	Nowa		15cm	
		Hydroizolacja**	Nowa		-	
		Ściana murowana	Istniejąca		38cm	
		Styropian XPS	Nowa		5cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
WD1	Ściana wewnętrzna	Tynk wewnętrzny	Nowa		1.5cm	*- Istniejącą część ściany żelbetowej oczyścić i otynkować
		Błoczek z betonu komórkowego*	Nowa*		18cm	
		Tynk wewnętrzny	Nowa		1.5cm	

Przegroda	Występowanie	Warstwa	Nowa / Istn.	Typ	Grubość	Uwagi
WD2	Ściana wewnętrzna	Tynk wewnętrzny	Nowa		1.5cm	*- Istniejącą część ściany murowanej oczyścić i otynkować
		Błoczek z betonu komórkowego*	Nowa*		24cm	
		Tynk wewnętrzny	Nowa		1.5cm	

5 Bezpieczeństwo pożarowe

- Budynek zaklasyfikowano do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążeniowej strefy pożarowej w budynku $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$,

- Budynek niski, jednokondygnacyjny,
- Zgodnie z §212 Warunków Technicznych ustanawia się klasę **E** odporności pożarowej budynku.
- Pomieszczenia sprężarek 0.2 i 0.3 oddzielone ścianą oddzielenia pożarowego REI 60
- Wszystkie przejścia przez ścianę oddzielenia pożarowego zostaną wykonane w klasie przegrody
- Drzwi do pomieszczenia nr 0.3 Sprężarkowni w klasie EI 30.

Elementy budynku spełniają co najmniej wymaganą klasę odporności pożarowej:

Klasa budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy nadziemne	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów spełniają co najmniej wymaganą klasę odporności pożarowej:

Klasa budynku	elementy oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
D i E	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	EI 15

Oznaczenia w tabelach:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona j.w.

(-) – nie stawia się wymagań.

- Elementy budynku – co najmniej NRO (nierozprzestrzeniających ognia),
- Przykrycia dachu w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego Broof(t1).

Projektowana przebudowa stanowiących przedmiot niniejszej dokumentacji wykonana zostanie zgodnie z wymaganiami Działu VI Warunków Technicznych odnoszących się do Bezpieczeństwa Pożarowego.

6 Informacje o odpadach

W czasie wykonywania robót budowlano- montażowych powstaną odpady typu beton, drewno, stal, azbest z elewacji. Odpady stałe jw. należy przekazać (wywieźć) na odpowiednio przygotowane (uprawnione) wysypiska, złom stalowy do odpowiednich punktów zbiórki. Zanieczyszczoną wodę należy oczyścić w odpowiednich odstojnikach i dopiero po uzyskaniu odpowiedniego (dopuszczalnej granicy) stopnia zanieczyszczenia można usunąć ją do kanalizacji. Szlam usunąć na odpowiednie wysypisko. Płyty azbestowe w czasie rozbiórki i transportu do uprawnionego punktu utylizacji wymagają szczególnej ostrożności i zabezpieczeń. W przypadku innych, nie wymienionych tutaj, zanieczyszczeń należy postępować zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi:

- USTAWA z dnia 27 lipca 2001r.o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 poz. 1085 z dnia 18 września 2001 r.)
- USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz.1206 z dnia 8 października 2001 r.)

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649)

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikacja azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematyk określonych przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
 - posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie, o którym mowa powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazw wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopi aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,

- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- Projekt przebudowy
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (plyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokydolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Oświadczenie, o którym mowa przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk

7 Inwentaryzacja fotograficzna



Zdjęcie 1 Widok od strony północnej



Zdjęcie 2 Widok od strony południowej



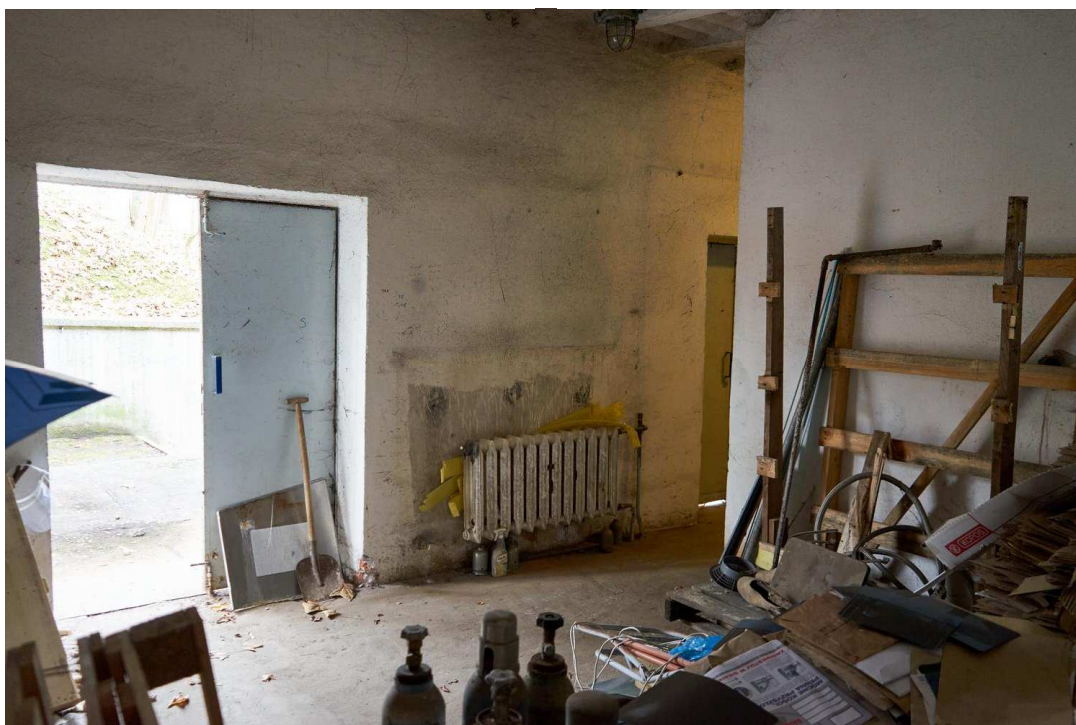
Zdjęcie 3 Widok ze skarpy od strony zachodniej



Zdjęcie 4 Pomieszczenie rozdzielni tlenu



Zdjęcie 5 Pomieszczenie rozdzielni tlenu



Zdjęcie 6 Pomieszczenie magazynowe