

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski,..... 30. 04. 2021

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.11.2021 [Dre]

Pełnomocnik: Pan Michał Kruczkowski
Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego
ul. Żwirowa 204
Chwałęcice, 66-415 Kłodawa

w imieniu Inwestora: Gminy Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ww. Pełnomocnika Inwestora, przesłanego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 08.02.2021 r. (uzupełnionego pocztą elektroniczną: 12.03.2021 r. i 26.04.2021 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r., polegających na budowie promenady wzdłuż rz. Stara Noteć – odcinek I, na terenie działek nr ewid. 240, 1244, 470/10, 1249 w m. Drezdenko, zgodnie załączonym projektem budowlanym pn: „Budowa promenady wzdłuż rzeki Stara Noteć odcinek 1”; jednostka projektowa: Lubuskie Centrum Budownictwa Pasywnego Michał Kruczkowski, Chwałęcice, ul. Żwirowa 204; data oprac. 01.2021 r.

Termin ważności pozwolenia: **30.06.2022 r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- w przypadku prac związanych z wycinką drzew lub krzewów inwestor obowiązany jest uzyskać odrębne zezwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Uzasadnienie

Do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ww. Pełnomocnik zwrócił się z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków. Zakres wnioskowanej inwestycji obejmuje budowę promenady wzdłuż rz. Stara Noteć – odcinek 1, na terenie działek nr ewid. 240, 1244, 470/10, 1249 w m. Drezdenko.

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Stare Kurowo wydał decyzję nr 4/2020 z dnia 25.08.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji jest zlokalizowany po południowo-zachodniej stronie średniowiecznego zespołu staromiejskiego, wzdłuż ciągu spacerowego od południowej strony zakola i nabrzeża rzeki Stara Noteć, przepływającej przez miasto. Przedmiotowy obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiącej otoczenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową oraz podlega prawnej ochronie zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami Inwestor – Gmina Drezdenko posiada prawo władania nieruchomościami oznaczonymi jako dz. nr ewid.: 240, 1244, 1249, w odniesieniu do dz. nr 470/10 (wł. Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Karwin w Drezdenku) – stosunek zobowiązaniowy w formie umowy dzierżawy nr 2/2021 z dnia 01.03.2021 r., zn. Spr. ZG.2217.4.2021 (w zał. do akt sprawy).

Projektowany ciąg pieszo-rowerowy zostanie umiejscowiony w atrakcyjnej widokowo oraz krajobrazowo części miasta wzdłuż nabrzeża rzeki Stara Noteć, w powiązaniu z infrastrukturą znajdującego się w sąsiedztwie parku „kultur świata”. Promenada będzie stanowiła miejsce spacerów dla mieszkańców oraz element atrakcji turystycznej.

Inwestycja nie budzi zastrzeżeń ani nie wpłynie ujemnie na przestrzenne oraz kompozycyjne wartości chronionego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta.

Uwzględniając to, co przytoczono powyżej, przychyłono się do wydania pozwolenia na wnioskowaną inwestycję, zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robot lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie **14 dni od dnia doręczenia decyzji** do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr *Bartłomiej Skaziński*
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Ww. Pełnomocnik Inwestora.
2. Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych Nadleśnictwo Karwin w Dreżdenku, ul. Pierwszej Brygady 18, 66-530 Dreżdenko

A/a (451), oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

LUBUSKIE CENTRUM BUDOWNICTWA PASYWNEGO

Michał Kruczkowski

Chwałęcice, ul. Żwirowa 204, 66-415 Chwałęcice k/ Gorzowa Wlkp.

NIP: 599-29-75-841 REGON: 081159200



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gołzów Wlkp.

tel. 95 7200 821, fax 95 7200 346

2R-G.5152.11.2021(DR)

30.06.2021

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA DROGOWA I OŚWIETLENIE DROGOWE

<u>NAZWA I ADRES OBIEKTU</u>	"Budowa promenady wzdłuż rzeki Stara Noteć odcinek 1"
<u>Numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany</u>	Jednostka ewidencyjna Drezdenko, Obręb 0001 Drezdenko 470/10; 1249; 1244; 240
<u>Nazwa i adres inwestora</u>	BURMISTRZ DREZDENKA ul. Warszawska 1 66-530 Drezdenko
<u>Kategoria obiektu</u>	XXV (drogi)

<u>Imię i Nazwisko</u>	<u>Stanowisko</u>	<u>Branża</u>	<u>Nr uprawnień</u>	<u>Podpis</u>
mgr inż. Michał Kruczkowski	Opracował	Drogowa	-	
mgr inż. Marcin Jurewicz	Projektant Autor Projektu	Drogowa	ZAP/0074/POOD/15	
mgr inż. Justyna Roman	Sprawdziła	Drogowa	ZAP/0074/PWOD/10	
mgr inż. Jacek Hajdasz	Projektant	Elektryczna	LBS/0051/POOE/12	

01.2021r.

Egz. 2