**Załącznik nr 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ nr ……../ZTM/…../2024**  okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  budynku użytkowego | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane  **~~§ 4 - § 6~~** ~~rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).~~ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | | |  | | | | | | | Data następnej kontroli: | | | | | ROCZNA:  5 –LETNI: | |
| 1. ***Informacje ogólne o budynku:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Fotografia Obiektu*   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *foto. elewacja wschodnia* | | | | | | | | | | | | *foto. elewacja zachodnia* | | | | | | | |
| *foto. elewacja północna* | | | | | | | | | | | | *foto. elewacja południowa* | | | | | | | |
| *foto. wejście do budynku* | | | | | | | | | | | | *foto. klatka schodowa* | | | | | | | |
| **Plan sytuacyjny z naniesieniem**  **głównego kurka gazu, głównego**  **wyłącznika prądowego, lokalizacji**  **wodomierza głównego, zawór**  **odcinający instalację wewnętrzną**  **wodociągową, lokalizacją urządzeń PPOŻ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *rys. plan sytuacyjny* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *foto. główny wodomierz z zaworem* | | | | | | | | | | | | *foto. licznik gazu* | | | | | | | |
| *foto. licznik prądu ADM* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nazwa, funkcja budynku | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adres:  Ilość lokali z podziałem na pomieszczenia | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Właściciel | | nazwa: | | | | | | | Zarząd Transportu Miejskiego | | | | | | | | | | |
| adres: | | | | | | | Poznań, ul. Matejki 59 | | | | | | | | | | |
| telefon: | | | | | | | 61 834 61 26 | | | | | | | | | | |
| Konstrukcja budynku,  rodzaj materiałów budowlanych: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wyposażony w instalacje: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy: | | Kubatura: | | | | | | | | Wysokość: | | | | | | | Powierzchnia dachu: | | |
| Powierzchnia użytkowa: | | Rok budowy: | | | | | | | | Ilość kondygnacji: | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, 3. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 4. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 5. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. protokołami z poprzednich kontroli:   z rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia: ………………wykonany przez ……………………  z 5-letniej kontroli stanu technicznego obiektu z dnia ; ……………… wykonany przez ………………..   1. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:    1. Protokół z ………………………………….    2. Protokół z przeprowadzenia przeglądu instalacji gazowej nr …….. ;    3. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych ; nr. …………..    4. Protokół z 5-letniej kontroli stanu instalacji elektrycznej; nr…………….. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Zalecenia | | | | | | | | Stopień wykonania zaleceń | | | | | | | | Uwagi |
| 1. Fundamenty | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | | | | Stan techniczny, zużycie | | | | Uwagi | | | | |
| **Elementy konstrukcyjne** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. ściany nośne | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. filary | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. stropy nad piwnicą | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. stropy nad parterem | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. schody klatka schodowa | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| **Elementy ścian zewnętrznych** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. gzymsy | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. attyki | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. filary | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. balkony, loggie | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. balustrady | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. Stolarka okienna/drzwiowa | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. klimatyzatory | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. anteny | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. zewnętrzne przewody kominowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. instalacja odgromowa | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. inne | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. konstrukcja | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. ławy kominiarskie | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. kominy ponad dachem | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. obróbki blacharskie | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. płotki śniegowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. rynny | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. rury spustowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. opaska odwadniająca | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. odprowadzenie wód opadowych | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. instalacja gazowa | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Przewody kominowe** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. spalinowe grawitacyjne | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. spalinowe mechaniczne | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. wentylacyjne mechaniczne | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. kominy wolnostojące | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Schody** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. zewnętrzne | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. balustrady | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. poręcze | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| 1. tralki | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. urządzenia filtrujące | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. inne | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. wodociągowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. kanalizacyjne | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. gazowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| Instalacje elektryczne + pomiary załączone do protokołu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. połączenia | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. osprzęt | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. wpusty oświetleniowe, gniazda wtyczkowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. zabezpieczenia | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. uziemienie | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. uziemienia instalacji i aparatów | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. oporności izolacji przewodów | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. tablice rozdzielcze | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. stacja transformatorowa | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. ochrona przeciwprzepięciowa | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. instalacja sygnalizacji dzwonkowej | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. połączenia z instalacją piorunochronną | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. przewody | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. Oświetlenie zewnętrzne | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Instalacja telekomunikacyjna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. anteny | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. instalacja RTV | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. przewody | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe**  *Z oznaczeniem na planie sytuacyjnym zamieszczonym w punkcie I protokołu* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. dźwig dla ekip ratowniczych | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. czujki i alarmy | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. instalacja gaśnicza | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. sprzęt gaśniczy | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. przewody | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. dojazd straży pożarnej | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. materiały łatwopalne | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. porządek | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| **Estetyka** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. obiekt | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. otoczenie | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| **Pkt składowania śmieci** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. śmietnik | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 1. obudowy śmietnika | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 1. utwardzenie | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| **Inne elementy, urządzenia i instalacje** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. drogi | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. miejsca postojowe | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. studnie | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. obiekty małej architektury | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. stojaki na rowery | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. stanowisko naprawy rowerów | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. zieleń | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. urządzenia rekreacyjne | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. ogrodzenia | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. brama wjazdowa | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| 1. oświetlenia | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |
| ***Urządzenia budowlane (techniczne) związane z budynkiem*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. urządzenie służące do oczyszczania | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 1. urządzenie gromadzenia ścieków | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |
| ***Przystosowanie budynku i infrastruktury dla osób niepełnosprawnych*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ***Wykaz usterek i niezgodności z warunkami technicznymi obiektu budowlanego*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Określenie*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \**** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, * budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, * budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, * budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.   **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokółu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.**  **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.***  ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **elementów budynku/obiektu budowlanego** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **instalacji sanitarnych** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **instalacji gazowej** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **przewodów kominowych grawitacyjnych pod względem konstrukcyjnym** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **przewodów kominowych pod względem konstrukcyjnym** | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **Instalacje elektryczne**  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **Instalacja piorunochronowa**  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| ***Załączniki do protokołu***  ***np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Odpowiednie uprawnienia | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Zaświadczenia z Izby Inżynierów | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Uwaga:*

*W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.*