

Zadanie – „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Niemstowie”

Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie pełnozakresowej i kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania obejmującego budowę boiska wielofunkcyjnego. W ramach projektu zagospodarowania na terenie działki należy zlokalizować:

- boisko wielofunkcyjne o minimalnych wymiarach nawierzchni sztucznej 38 x 19m z następującymi rodzajami boisk: boisko rekreacyjne do piłki ręcznej, kort tenisowy rozrysowany centralnie, boisko do gry w siatkówkę zlokalizowane centralnie (tuleje do boiska i kortu mogą być w tym samym miejscu), boisko do koszykówki;

- ogrodzenie boiska o wysokości za bramkami 4m, wzdłuż dłuższych boków 2,4m;
- dojścia, ławeczki i kosze na śmieci

Ogólna charakterystyka obiektu:

Lokalizacja –Niemstów, gmina Lubin, dz. 590/5, obr. Niemstów - własność Gminy Lubin

Na działce 590/5 o powierzchni 1,084 ha, zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Niemstowie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 1223D poprzez gminne drogi wewnętrzne.

Stan istniejący:

Na terenie części dz. 590/5 usytuowany jest obiekt szkoły podstawowej składający się z zespołu przylegających do siebie budynków oraz plac zabaw.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/206/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Niemstów, teren działki nr 509/5 położony jest w jednostce oznaczonej symbolem U2, dla której określono m.in.:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny sportu i rekreacji.

Obszar działki nr 590/5 jest objęty strefą „U” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” ochrony archeologicznej i zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubin i wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Stan projektowany

Zakres zadania został uwzględniony w załączniku mapowym nr 1a.

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował m.in.:

- a) Opracowanie projektu budowlanego obejmującego :
 - projekt zagospodarowania terenu inwestycji,
 - projekt architektoniczno – budowlany,sporządzony na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającym wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę – 4 egzemplarze.
- b) Opracowanie branżowych projektów technicznych (m. in.: sanitarnych,) zawierających szczegółowe rozwiązania techniczno – konstrukcyjne i sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami – po 4 egzemplarze.
- c) Opracowanie projektu wykonawczego sporządzonego na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych uwzględniającego wszystkie branże, m. in.: architektury, konstrukcji i sanitarnej w zakresie takiej szczegółowości jaka jest niezbędna Zamawiającemu do opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 4 egz.
- d) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 3 egzemplarze.
- e) Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV, - po 3 egzemplarze dla każdego etapu.
- f) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż oraz dla każdego etapu – po 2 egzemplarze.

- g) Opracowanie opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu – 1 egzemplarz,
- h) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc i dwg.
- i) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie ath i pdf.

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

- a) pozyskanie i zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno - wysokościowym oraz uzbrojenia terenu;
- b) uzyskanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów;
- c) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę;
- d) uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
- e) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- f) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
- g) w razie konieczności opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji wodno-prawnej na wykonanie urządzeń wodnych.
- h) w razie konieczności wycinki drzew lub krzewów wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w przypadku;
- i) opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego,
- j) przygotowania niezbędnych materiałów i złożenia (w imieniu Zamawiającego) właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
- k) skoordynowania treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- l) pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
- m) przedstawienia Zamawiającemu w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
- n) uwzględnienie w projekcie technicznym, w porozumieniu z Zamawiającym, założeń niewymienionych niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
- o) świadczenie nieodpłatnych usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową;
- p) Projektant obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w przypadku określenia zakresu równoważności i oceni proponowane rozwiązania równoważne w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne Projektant zobowiązany jest do ich akceptacji.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

1. Ustawa z dnia 20 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2022.916 z późn. zm.);

4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.2233 z późn. zm.);
5. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 2311 - z póź. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2458);
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1679);
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.