

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO LOKALIZACJA:	Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :	XXVI – sieci wodociągowe, kanalizacyjne
INWESTOR :	Wodociągi Kępińskie Sp. z o.o. 63-600 Kępno, ul. Wrocławska 28

Projektant INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Sławomir Dobek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych NR EW. 143/00/WŁ
-------------------------------------	---

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

SPIS ZAWARTOŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3-8
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO § 14. pkt 1	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU § 14. pkt 2	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU § 14. pkt 3	4
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI §14. pkt 4	5
5. INFORMACJE I DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE § 14. pkt 5	5
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ §14. pkt 6	7
7. INNE DANE DODATKOWE §14. pkt 7	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU §14. pkt 8	7
WYMIAROWANIE POSADOWIENIA SIECI W TERENIE	9
CZĘŚĆ GRAFICZNA	10
1. Projekt Zagospodarowania Terenu	10

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO § 14. pkt 1

Przedmiotem zamierzenia jest budowa na terenie miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno sieci : wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Wszystkie działki, w obrębie których prowadzona będzie inwestycja tj. dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 - obręb Donaborów

objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów.

Miejscowy Plan jest ogólnodostępny na stronie internetowej Gminy Baranów pod adresem :

<http://baranowkepinski.e-mapa.net>.

Lp.	Obręb	Nr działki	Symbol terenu zgodnie z planem miejscowym	Właściciel /Władający
1	Donaborów	339/1	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
2	Donaborów	339/2	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
3	Donaborów	339/3	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
4	Donaborów	339/4	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
5	Donaborów	339/5	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
6	Donaborów	339/6	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci dostępna w UG Baranów
7	Donaborów	339/7	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
8	Donaborów	339/8	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
9	Donaborów	339/10	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie
10	Donaborów	365	KD-Z- Tereny dróg publicznych – Droga Powiatowa	Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie z siedzibą w Słupiu p/Kępnem Słupia p/Kępnem, ul. Katowicka 8 63-604 Baranów

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

				<i>Działka drogowa zgoda na lokalizację sieci Decyzja nr PZD.446.6.2022.BD</i>
11	Donaborów	485	<i>KD-D Tereny dróg publicznych – Droga Gminna</i>	<i>Gmina Baranów 63-604 Baranów, Rynek 21 Działka drogowa zgoda na lokalizację sieci Decyzja nr GP.7230.1.6.2022.AP</i>
12	Donaborów	491/2	<i>P KD-D Tereny dróg publicznych – Droga Gminna</i>	<i>Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie z siedzibą w Słupi p/Kępnem Słupia p/Kępnem, ul. Katowicka 8 63-604 Baranów Działka drogowa zgoda na lokalizację sieci Decyzja nr PZD.446.6.2022.BD</i>
13	Donaborów	492/2	<i>KD-Z- Tereny dróg publicznych – Droga Powiatowa</i>	<i>Powiatowy Zarząd Dróg w Kępnie z siedzibą w Słupi p/Kępnem Słupia p/Kępnem, ul. Katowicka 8 63-604 Baranów Działka drogowa zgoda na lokalizację sieci Decyzja nr PZD.446.6.2022.BD</i>
14	Donaborów	280/15	<i>ZL-Tereny lasów skrajnia lasu teren niezadrzewiony</i>	<i>Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie</i>
15	Donaborów	280/18	<i>MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej ZL-Tereny lasów</i>	<i>Działka prywatna zgoda na lokalizację sieci w posiadaniu Inwestora Wodociągi Kępińskie</i>

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU § 14. pkt 2

- **Budynki istniejące**

- budynki w trakcie budowy,

- **Istniejące uzbrojenie działek**

- sieci i przyłącza wodociągowe
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- sieci i przyłącza energetyczne

- **Dostęp do drogi publicznej**

Istniejące drogi : powiatowa oraz gminna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU § 14. pkt 3

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieci wodociągowa i kanalizacyjna

b) Sposób oprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej miejscowości Donaborów

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

c) Układ komunikacyjny

Nie zmienia się układów komunikacyjnych

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – bez zmian

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje i sieci uzbrojenia terenu projektowane

- Wodociąg

Długość sieci wodociągowej Dn110	- 242,3 m - sieć
Długość sieci wodociągowej Dn40	- 21,6 m – sięgacze do granic działek
Ilość sięgaczy	- 9 szt.
Materiał	- PEHD SDR17
Zagłębienie maksymalne	- 1,97 m.p.p.t.
Spadek	- 0,6÷1,2 %

- Kanalizacja sanitarna

Długość sieci kanalizacji sanitarnej Dn200	- 374 m – sieć
Materiał: rury, kształtki	- PCV-U klasy SN8, lite
Zagłębienie maksymalne	- 2,3 m.p.p.t.
Projektowany spadek	- 0,7÷1,5 %

grupa konstrukcyjna	- „9” „POZOSTAŁE” (podziemne bez obudowy , z tworzywa).
---------------------	---

Instalacje i sieci uzbrojenia terenu istniejące

Instalacje i przyłącza wodociągowe	- bez zmian.
Instalacje i przyłącza kanalizacji sanitarnej	- bez zmian.
Instalacje i przyłącza energetyczne	- bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowana inwestycja i nie zmienia ukształtowania terenu nie narusza istniejącego układu zieleni.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI §14. pkt 4

Nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE § 14. pkt 5

a) Ograniczenia w zabudowie wynikające z aktów prawa miejscowego MPZP lub WZ

Nie dotyczy

b) Przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Teren inwestycji nie leży w granicach terenów lub strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z

2021 r. poz. 710, 954 ze zm.), w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom. Wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.

c) Przepisów o terenach górniczych

Teren inwestycji nie leży w granicach terenów górniczych lub terenach z udokumentowanymi złożami kopalin.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- **Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko**

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm., stwierdza się, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

- **Ochrona przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i otwartych**

Nie przewiduje się wykonania urządzeń zagrażających zanieczyszczeniu wód podziemnych i otwartych

- **Ochrona przed ponadnormatywnym hałasem**

Nie przewiduje się wykonania urządzeń emitujących ponadnormatywny hałas

- **Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby**

Nie przewiduje się wykonania urządzeń zagrażających zanieczyszczeniu powietrza, wód i gleby

- **Ochrona przed zalewaniem wodami opadowymi**

Planowana inwestycja nie zmienia uwarunkowań w zakresie odprowadzenia wód opadowych

- **Zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej**

Planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej

- **Ochrona przez pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności**

Nie przewiduje się wykonania urządzeń mogących ograniczyć lub pozbawić istniejących możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności

- **Ograniczanie użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem**

Planowana inwestycja nie ogranicza użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ §14. pkt 6

Projektowana sieć wodociągowa wyposażona będzie w hydranty p-poż nadziemne wolnoprzelotowe Ø 80 z armaturą odcinającą z żeliwa sferoidalnego i połączeniami kołnierzowymi.

Lokalizacja zaprojektowanego hydrantu umożliwi dojazd jednostki Straży Pożarnej z drogi publicznej.

W obrębie dróg powiatowej i gminnej zlokalizowane są istniejące hydranty niezbędne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. INNE DANE DODATKOWE §14. pkt 7

Warunki geotechniczne

Na terenie inwestycji występują proste warunki geotechniczne

Inwestycję polegającą na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga zastosowania specjalistycznych metod wykonania robót ziemnych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU §14. pkt 8

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane - Dz.U. z 2021r. poz 2351
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o Drogach Publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz 1219 z późn. zm.)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.)

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek objętych opracowaniem.

Sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są w odległościach zgodnych z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz na warunkach technicznych gestora sieci

Nie przewiduje się wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu mogących powodować znaczne przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie powoduje wycinki drzew i krzewów

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Donaborów, gmina Baranów, powiat Kępno – Dz. nr 280/15, 280/18, 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/10, 365, 485, 491/2, 492/2 – obręb Donaborów

podlegających ochronie. Na wykonania zadania inwestor posiada stosowne zgody właścicieli działek prywatnych. Inwestycja nie stanowi przeszkody do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych i geologicznych inwestowanego terenu.

Na etapie wykonania inwestycji mogą tymczasowo wystąpić minimalne uciążliwości w postaci hałasu, wznoszących się pyłów budowlanych zanieczyszczających powietrza, które to uciążliwości mają charakter tymczasowy, krótkotrwały i odwracalny, a ich obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki, na której obiekt został zaprojektowany.