

Elbląg, dnia 09.01.2023 r.

ZP.271.22.3.2022.2023

### Do wszystkich Wykonawców

**Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.22.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Przezmark Osiedle, gmina Elbląg, w wyniku którego powstanie 12 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o łącznej powierzchni użytkowej 577,20 m<sup>2</sup>”**

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

W związku z wnioskiem Wykonawcy, który wpłynął do Zamawiającego w dniu 05.01.2023r. i dotyczył zmiany treści Specyfikacji warunków zamówienia /dalej zwanej SWZ/ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Przezmark Osiedle, gmina Elbląg, w wyniku którego powstanie 12 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o łącznej powierzchni użytkowej 577,20 m<sup>2</sup>”, Wójt Gminy Elbląg działając zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) /zwanej dalej Pzp/ przekazuje treść wniosku i udziela wyjaśnień treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 Pzp. zmienia zapisy SWZ w sposób następujący:

#### **Pytanie nr 1**

„Powołując się na SIWZ dotyczącej w/w przetargu prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe wątpliwości: 1. Dotyczy SIWZ rozdział XXI pkt. 1 ppkt. 4.a): 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Zdolność zawodowa (doświadczenie) - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający żąda potwierdzenia wykonania, co najmniej: dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego o minimum 8 lokalach mieszkalnych i o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000zł każda. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez wykonawcę – wykaz robót budowlanych. Czy Zamawiający uzna za warunek spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przynajmniej dwoma robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 2.000.000zł każda? Prosimy o zmianę zapisu powyższego punktu SIWZ o zapis – dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego o minimum 8 lokalach lub budowie/rozbudowie budynków użyteczności publicznej i o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000zł każda. Powyższe uzasadniamy tym, że Wykonawca, który nie wykonywał w ostatnim okresie 5 lat żadnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ale za to w tym okresie wykonywał budynki użyteczności publicznej posiada odpowiednie doświadczenie w realizacji tego typu zamówienia. Zakres prac przy realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

1. Prace fundamentowe
2. Wznoszenie murów

3. Prace ciesielsko zbrojarskie.
4. Prace wykończeniowe
5. Prace elewacyjne, itp.,
6. Instalacje elektryczne i sanitarne,

jest identyczny jak w przypadku budynków użyteczności publicznej (w przypadku budynków użyteczności warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki są bardziej wymagające niż w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych). Dotychczasowy zapis, ogranicza Zamawiającemu dostęp do szerszego grona Wykonawców z o wiele większym doświadczeniem niż proponuje Zamawiający”.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu adekwatnie i proporcjonalnie do wartości zamówienia i stopnia skomplikowania zadania. Warunki udziału w postępowaniu służą podmiotowej ocenie wykonawców, a przede wszystkim zapewnieniu najlepszej jakości realizacji zamówienia.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225) za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek socjalny (§ 3 pkt. 6). Ponadto wymagania dotyczące budowy budynku użyteczności publicznej i budynku wielorodzinnego są w przeważającym zakresie tożsame, wobec powyższego Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia zapis rozdziału XXI pkt. 1 ppkt. 4 lit. a) nadając mu następujące brzmienie:

„a) Zdolność zawodowa (doświadczenie) - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający żąda potwierdzenia wykonania, co najmniej: dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielolokalowego o minimum 8 lokalach mieszkalnych **lub budynku użyteczności publicznej** i o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000zł każda”.

### **Pytanie nr 2**

„2. Dotyczy SIWZ rozdział XXI pkt. 1 ppkt. 4.b): b) Zdolność zawodowa i techniczna - Kierownika Budowy (KB) posiadającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi) w specjalności ogólnobudowlanej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót zdobyte na minimum dwóch robotach budowlanych polegających na budowie, budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wymagana jest przynależność wyżej wymienionych osób do właściwych oddziałów izby samorządu zawodowego. Przez minimalne doświadczenie zawodowe rozumie się pełne lata od daty uzyskania uprawnień. Prosimy o zmianę zapisu w powyższym punkcie i dopisanie w tym miejscu zapisu o brzmieniu „minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót zdobyte na minimum dwóch robotach budowlanych polegających na budowie obiektów kubaturowych w tym: budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej. Pierwotny zapis prowadzi do wykluczenia zawodowego osób, które zdobywały doświadczenie zawodowe na budowach innych obiektów, bardziej skomplikowanych i złożonych technicznie niż budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych”.

## **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia zapis rozdziału XXI pkt. 1 ppkt. 4 lit. b) nadając mu następujące brzmienie:

„b) Zdolność zawodowa i techniczna - Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży wykaz osób oraz wskaże w formularzu ofertowym dysponowanie osobami, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający żąda potwierdzenia, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą sprawującą funkcję:

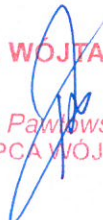
- **Kierownika Budowy (KB)** posiadającego wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi) w specjalności ogólnobudowlanej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającego minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót zdobyte na minimum dwóch robotach budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego **lub budynku użyteczności publicznej**. Wymagana jest przynależność wyżej wymienionych osób do właściwych oddziałów izby samorządu zawodowego. Przez minimalne doświadczenie zawodowe rozumie się pełne lata od daty uzyskania uprawnień”.
- (...) *dalsze zapisy pozostają bez zmian.*

W związku z powyższymi zmianami zgodnie z art. 286 ust. 9 i na podstawie art. 271 ust. 1 Pzp Zamawiający zmienia także we wskazanym zakresie ogłoszenie o zamówieniu w sekcji V-KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW.

Jednocześnie w związku z powyższym zastępuje się „załącznik nr 5 – wykaz robót” nowym „załącznikiem nr 5.zm – wykaz robót po zmianie”

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

**Termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

Z up. WOJTA  
  
Roman Pawłowski  
ZASTĘPCA WOJTY