

GMINA BIELSK

Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk
powiat plocki, woj. mazowieckie
tel. 24 26 50 101, fax 24 26 50 105
REGON 611015566
NIP 7743223907

RRIRG.I.271.4.2024

Bielsk dnia 20.03.2024r.

Dotyczy: postępowania WYKONANIE ZAMÓWIENIA w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedmiotu zamówienia pn.: **Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Bielsk** (8 obiektów: Stacja Uzdatniania Wody Józinek, Stacja Uzdatniania Wody Smolino, Szkoła Podstawowa w Bielsku, Szkoła Podstawowa w Leszczynie Szlacheckim, Zespół Szkół Nr 2 w Ciachcinie, Zespół Szkół Nr 4 w Zągotach, Klub Dziecięcy Maluszek, budynek komunalny w Bielsku ul. Drobińska 19)

W nawiązaniu do otrzymanego pytania dotyczącego przedmiotowego zamówienia - Zamawiający Gmina Bielsk niniejszy podaje treść pytania i odpowiedź:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie 1 optymalizatora na dwa panele?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zamontowanie 1 optymalizatora na dwa panele PV. Niemniej jednak dla określenia optymalnej ilości zastosowanych optymalizatorów wymagane są wizje lokalne na obiektach objętych PFU.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na gruncie?

Odpowiedź:

Ogrodzenie wymagane jest na Szkole Podstawowej w Bielsku przy ul. Sierpeckiej 42 zgodnie z PFU.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku?

Odpowiedź:

Tak, pod warunkiem, że w cesji wierzytelności z bankiem będzie wpisany zapis o treści:

„Gmina Bielsk wyraża zgodę na przekazanie wierzytelności do wysokości wartości umownej za wykonanie przedmiotu umowy pomniejszonej o ewentualne bezpośrednie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub podwykonawcom, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę”

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest ująć w swoich ofertach, wszystkie prace jakie należy wykonać przy budowie systemów fotowoltaicznych, w tym również te prace dotyczące pokrycia dachu. Po stronie Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej, która szczegółowo określi prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Nie. Jest to część składowa instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca ma obowiązek zamontować na wszystkich instalacjach fotowoltaicznych objętych przetargiem, moduły falowników DONGLE min. IP65 wraz z kartami SIM

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wymaga wykonywania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonywania bezpłatnych przeglądów serwisowych zgodnie z wytycznymi producenta nie rzadziej jednak niż raz w roku, zgodnie z zapisami PFU i warunkami umownymi.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni dokumentację projektową budynków, w tym konstrukcyjną oraz w branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Jeśli Zamawiający będzie posiadał taką dokumentację, przekaże ją Wykonawcy robót. Niemniej jednak brak takiej dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonywane instalacje fotowoltaiczne. Przekazanie przez Inwestora takiej dokumentacji w przypadku jej posiadania, należy traktować jako element uzupełniający i pomocniczy.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wymaga obliczenia nośności dachu na którym ma być zamontowana instalacja PV?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej a tym samym również wykonania obliczeń nośnika dachu, na którym będzie zaprojektowana oraz umieszczona konstrukcja i panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 9:

Czy budynki wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, że obecny budynek komunalny przy ulicy Drobińskiej 19 (dawny budynek szkoły podstawowej im. Władysława Broniewskiego) pochodzący z 1920 roku, murowany został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Bielsk. Karta Gminnej Ewidencji Budynków w załączeniu.

Budynek Szkoły Podstawowej w Ciachcinie znajduje się częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - "A".

Arkusze D3 wraz z legendą w załączeniu.

Pytanie nr 10:

Proszę o wskazanie mocy umownych dla każdej lokalizacji?

Odpowiedź:

Moce umowne zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargu.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość jeśli wykonawca udokumentuje wykrytą wadę w instalacjach elektrycznych, a Inspektor Nadzoru ją potwierdzi i zaopiniuje.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający zg z zapisami SWZ Rozdział IV, nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca zg z zapisami umownymi oraz PFU zobowiązany jest do przekazywania dokumentów: atestów, kart technicznych, certyfikatów i innych wymienionych w umowie i PFU na etapie projektowania i na każde żądanie Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności z wymogami określonymi w PFU i SWZ.

Pytanie nr 13:

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli: "montaż wizualizacji parametrów pracy instalacji"?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wgrania na urządzenia stacjonarne i mobilne aplikacji umożliwiającej bezprzewodowy odczyt parametrów z zamontowanych systemów fotowoltaicznych.

Pytanie nr 14:

Czy dla zadania nr. 3 Szkoła Podstawowa w Bielsku należy wykonać dodatkowo ogrodzenie instalacji gruntowej? Jeśli tak proszę o podanie ilości mb.

Odpowiedź:

Należy wykonać panelowe ogrodzenie z podmurówką + furtka z zamkiem patentowym w ilości około 100mb. Wykonawca ma jednak obowiązek zweryfikować ilość ogrodzenia po dobraniu urządzeń i paneli PV jakie posadowi na gruncie. Przyjęto oczko 40mb x 10mb.

Pytanie nr 15:

Czy dla instalacji wykonywanych na dachach Zamawiający wykonywał ekspertyzy konstrukcyjne dachów? Jeśli tak, proszę o udostępnienie. Jeśli nie, czy Wykonawca ma takowe uwzględnić w kosztorysie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykonywał takich ekspertyz. Jest to przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej wycenie.

Pytanie nr 16:

Dla wszystkich instalacji wykonywanych na dachach proszę o podanie poszycia dachowego z jakiego wykonany jest dany dach oraz kąta spadku dachu.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie m.in. dokumentacji projektowej i tym samym (jeżeli będzie to konieczne) wyliczenie kąta spadku dachu. W PFU zostały zamieszczone opisy i zdjęcia obiektów użyteczności publicznej. Dodatkowo, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający wymaga montażu falowników hybrydowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga falowników hybrydowych.

Pytanie nr 18:

Zamawiający wymaga montażu modułów nie starszych niż 1 rok od daty produkcji. Jakim dokumentem należy potwierdzić spełnienie tego warunku? Proszę o potwierdzenie czy wystarczy oświadczenie dostawcy?

Odpowiedź:

Na etapie realizacyjnym Wykonawca będzie musiał przedstawić oświadczenie producenta o terminie produkcji urządzeń wchodzących w skład systemów fotowoltaicznych.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę mocy min. 49,88 kW na min 49 kW? Przy panelach o mocy min. 580 W nie ma możliwości zaoferowania innej mocy paneli ponieważ albo przekroczymy 50 kW albo nie spełnimy minimum.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zamontowania paneli PV posadawianych na gruncie o mocy 580W zgodnie z PFU.

Pytanie nr 20:

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie modemu GSM. Kto ponosi koszty transmisji, utrzymania w trakcie trwania gwarancji?

Odpowiedź:

Wykonawca wyposaża falowniki w moduły GSM i dostarcza karty SIM na pierwszy rok. Doładowanie kart w następnych latach po stronie zamawiającego.

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający wymaga wykonania badania termowizyjnego modułów fotowoltaicznych, złączy i rozdzielnic? Jest to istotne na etapie ofertowym, ponieważ są to dodatkowe koszty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga badań termowizyjnych. Wykonawca odpowiada za prawidłowe połączenie systemu fotowoltaicznego i ponosi za to odpowiedzialność.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający wymaga wykonania obliczeń nośności dachów czy jedynie oświadczenia projektanta o specjalności konstrukcyjno - budowlanej?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej a tym samym również wykonania obliczeń nośności dachu, na którym będzie umieszczona konstrukcja i panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 23:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej dla wszystkich obiektów.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XXV pkt. 5) SWZ, Zamawiający nie przewiduje organizacji dla Wykonawców wizji lokalnej.

Zamawiający informuje, że Wykonawca może dokonać wizji lokalnej każdego obiektu. W związku z powyższym niniejszym podaje numery telefonów do osoby zarządzającej obiektem w celu umożliwienia dokonania wizji lokalnej.

- a) (1) Stacja Uzdatniania Wody Józinek, tel. Kontaktowy 668-969-631
- b) (2) Stacja Uzdatniania Wody Smolino, tel. Kontaktowy 668-969-631
- c) (3) Szkoła Podstawowa w Bielsku, tel. Kontaktowy 24 261-50-15

- d) (4) Szkoła Podstawowa w Leszczynie Szlacheckim, tel. Kontaktowy 24 261-51-19
- e) (5) Zespół Szkół Nr 2 w Ciachcinie, tel. Kontaktowy 24 261-37-23
- f) (6) Zespół Szkół Nr 4 w Zagotach, tel. Kontaktowy 24 265-55-95
- g) (7) Klub Dziecięcy Maluszek, tel. Kontaktowy 24 360-47-10
- h) (8) budynek komunalny w Bielsku ul. Drobińska 19 *(jest to wspólny budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Bielsku i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielsku)* tel. Kontaktowy 600-051-257

Pismo wraz z załącznikami dostępne na stronie prowadzonego postępowania przetargowego:
<https://platformazakupowa.pl/pn/bielsk>


WOJT
Grzegorz Jerzy Rozkosz

