

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane (D.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz § 4, 5, 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D.U. z 2019r., poz. 1065) i innymi obowiązującymi przepisami i normami **okresowej pięcioletniej kontroli i badań instalacji elektrycznej w 3207 lokalach znajdujących się w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych i budynkach Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świebodzinie** wg załączonych wykazów stanowiących załączniki do OPZ.

1. W toku kontroli szczegółowo należy:

- a) Przeprowadzić sprawdzenie, pomiar i oględziny instalacji elektrycznej niskiego napięcia 1 fazowej (średnio na 1 lokal – 2 obwody) od zabezpieczenia p/licznikowego do urządzeń odbiorczych;
- b) Sprawdzić stan połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów;
- c) Przeprowadzić sprawdzenie i pomiar skuteczności zerowania instalacji (średnio na 1 lokal – 4 pomiary);
- d) Sporządzić i dostarczyć protokoły z okresowej kontroli i badań instalacji elektrycznej po 2 egzemplarze na każdy lokal oraz zbiorczo na nośniku flash USB z podziałem na wspólnoty.

2. Kontrole należy wykonywać wg harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Sporządzone z kontroli protokoły powinny zawierać informacje świadczące o spełnieniu wymogów art 62.1 ust 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 4,5 i 6 rozporządzenia MSWiA w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych i zaleceń zamawiającego.

4. Wraz z protokołami z wykonanych kontroli okresowych budynku Wykonawca przedłoży: kserokopie stosownych uprawnień osób wykonujących kontrolę.

Protokół z kontroli instalacji elektrycznej powinien zawierać w szczególności:

1. Adres, typ i nr lokalu, nazwisko/nazwa właściciela lokalu
2. Daty badania oraz następnej kontroli
3. Wyniki pomiarów: rezystencji izolacji instalacji elektrycznej i pomiaru skuteczności zerowania;
4. Typ, rodzaj i miejsce badanego urządzenia i obwodu;
5. Metoda badania, typ urządzenia pomiarowego, nr świadectwa dopuszczenia i zatwierdzenia typu;
6. Orzeczenie z uzyskanych pomiarów i ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznej;
7. Uwagi i zalecenia
8. Czytelne podpisy i pieczęć: wykonawcy/uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę z pisemnym poświadczeniem przez właściciela lokalu lub najemcy: lokalu gminnego lub stanowiącego własność ŚTBS Sp. z o.o.

Załącznik:

1. Wykaz lokali we wspólnotach mieszkaniowych
2. Wykaz lokali stanowiących zasób ŚTBS

Opracowała: Beata Gerc – kierownik techniczny

Beata Gerc

Zatwierdzam
Prezes Zarządu
ŚTBS Sp. z o.o.
Piotr Nowak