

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku w Kępnie pomiędzy:

**Wodociągi Kępińskie Sp. z o. o. z siedzibą w Kępnie ul. Wrocławska 40, 63-600 Kępno**

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000056912, kapitał zakładowy 104 610 000,00 PLN, NIP: 619-17-53-534, REGON: 250754952,

którą reprezentuje:

Marek Misła – Prezes Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców

\_\_\_\_\_ pod nr KRS \_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_ PLN, NIP:

\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy również „Stronami”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Rozbudowa i modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Baranowie, ul. Ekologiczna 8**”, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych branż.
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń i sprawdzeń oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje:

- 1) Budowę osadnika wtórnego radialnego wyposażonego w denny mechaniczny zgarniacz osadu oraz w obrotowy zgarniacz osadu, wraz z obiektami towarzyszącymi, pracującego równoległe wraz z istniejącymi osadnikami wtórnymi radialnymi
  - 2) Budowę komory biologicznej,
  - 3) Połączenia międzyobiektywne tj. koryta, rurociągi ścieków oczyszczonych, osadów, komory, przewody tłoczne pompowni osadu i wody technologicznej, sieci kanalizacji wewnętrznej technologicznej, instalacje elektryczne i AKPiA, z wykorzystaniem istniejących,
  - 4) Pomiar osadu nadmiernego,
  - 5) Modernizację przepompowni głównej – wymiana rurociągu tłoczego i dobór pomp,
  - 6) Modernizację istniejącego osadnika nr 1 – wymiana zgarniacza i regulacja przelewów pilastych,
  - 7) Modernizację bieżni istniejących osadników wtórnych
  - 8) Modernizację układu sterowania i automatyki – system optymalizacji sterowania oczyszczalnią ścieków oparty na wskazaniach pomiaru azotu
  - 9) Dobór agregatu prądotwórczego
  - 10) Wykorzystanie źródeł OZE do produkcji energii elektrycznej na potrzeby oczyszczalni ścieków – wykonawca zobowiązany jest wskazać najefektywniejsze rozwiązanie techniczno - ekonomiczne.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zawartość dokumentacji projektowej określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz z zachowaniem należytej staranności.

## § 2

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego, w wysokości:

\_\_\_\_\_ zł (brutto);

(słownie: \_\_\_\_\_ zł)

\_\_\_\_\_ (netto) zł;

(słownie: \_\_\_\_\_ zł)

2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty konieczne do realizacji zadania, w tym należny podatek VAT 23% w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym uwzględniającym koszty wszystkich prac, których konieczność wykonania wynika z zakresu umowy i obowiązków Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty dojazdu, noclegu, uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, koszty przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz, uzyskania map, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz wszelkie inne wydatki, które Wykonawca będzie musiał ponieść celem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, będzie rozliczone w następujący sposób:
  - 1) za wykonanie założeń projektowych, oceny oddziaływania na środowisko, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz za wykonanie projektu budowlanego i projektu technicznego, a także złożenie w imieniu zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla całego zadania – 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1
  - 2) za wykonanie kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz innych dokumentów przewidzianych niniejszą umową, a także za uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji.
7. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, przy czym:
  - 1) Wykonawca określi w terminie **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy potrzeby w zakresie uzyskania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym m.in. w szczególności związanych z lokalizacją osadnika wtórnego i wydania decyzji środowiskowych
  - 2) Wykonawca w terminie **6 miesięcy od daty podpisania** umowy opracuje proponowane rozwiązania projektowe, złoży wniosek oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
  - 3) Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotuje i skutecznie złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę – w **terminie 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy
  - 4) Wykonawca w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy opracuje projekt budowlany wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz przedmiary robót, a także uzyska ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę.
2. Przez terminowe wykonanie zamówienia rozumie się sporządzenie kompletu dokumentacji, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i sprawdzeniami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru dokumentacji. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przekaze do odbioru dokumentację w formie i terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

5. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna spełniać standardy dostępności cyfrowej.
6. Do wykonanego opracowania Wykonawca załącza wykaz elementów (części) opracowania.
7. Zamawiający zweryfikuje dokumenty określone w ust. 4 w terminie do 15 dni roboczych od ich przekazania przez Wykonawcę i może:
  - 1) Przyjąć je bez uwag.
  - 2) Zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione braki lub wady. W takim przypadku Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne uwagi w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenia w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na zastrzeżenia Zamawiającego w w/w terminie oznacza uznanie ich za zasadne oraz jest równoznaczne z obowiązkiem usunięcia wad lub braków – naniesieniem poprawek zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest wykazać niezasadność zastrzeżeń Zamawiającego. W przypadku ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentów zawierających błędy Zamawiający uzna, że zostały one wykonane niezgodnie z umową i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej.
8. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego lub po naniesieniu poprawek zgodnie z ust. 7 pkt. 2, strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru dokumentacji.
9. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Udostępnienie Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
  - 2) Niezwłoczne dokonywanie roboczych uzgodnień dokumentacji.
2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Uzyskanie danych wyjściowych (w tym wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń oraz terenu) i warunków technicznych niezbędnych do opracowania dokumentacji.
  - 2) Uzyskanie wymaganych opinii oraz dokonywania uzgodnień dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Dokonywanie na bieżąco roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym, w szczególności istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty planowanej rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków.
  - 4) Uzyskanie pozostałych dokumentów niezbędnych do należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji zamówienia.
  - 5) Zapewnienie do wykonania dokumentacji osób posiadających wykształcenie, uprawnienia do projektowania i doświadczenie w projektowaniu technologii oczyszczania ścieków.
  - 6) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką proponowanego rozwiązania i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis parametrów równoważności, w którym w sposób precyzyjny i zrozumiały określi, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Opracowana dokumentacja będzie wykorzystywana jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym musi spełniać wszystkie wymogi określone w art. 99 -103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)
  - 7) Udzielanie na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji zamówienia, udostępnianie Zamawiającemu do wglądu dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy jak również podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 5

### Dokumenty otrzymane od Zamawiającego

1. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wykaz dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, wskazane w wykazie, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy oraz wskaże, których dokumentów nie posiada. W razie potrzeby Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o dodatkowe dokumenty. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury końcowej.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

### Personel

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego personelu oraz za jego odpowiednią liczbę, kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopie stosownych dokumentów o posiadaniu uprawnień budowlanych osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy oraz dokumentów świadczących o ich przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie: \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko projektanta, nr posiadanych uprawnień budowlanych, nr członkowski i oddział OIIB).
4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 3 w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zmiana musi zostać pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 3, w następujących przypadkach:
  - 1) Jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
  - 2) Nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy
  - 3) Jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty niezbędnych uprawnień itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania żądania Zamawiającego. Przed żądaniem zmiany osoby wskazanej w ust. 3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybień w wykonaniu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania pod rygorem żądania zmiany osoby wskazanej w ust. 3.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków, pod rygorem odmowy dokonania zmiany, musi posiadać zakres uprawnień i doświadczenie nie gorsze niż osoba pierwotnie wskazana w ofercie wykonawcy. W przypadku ponownego wskazania Zamawiającemu osoby posiadającej zakres uprawnień i doświadczenie gorsze niż osoba pierwotnie wskazana w ofercie, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z umową i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej.
8. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić zastępstwa osobie wskazanej w ust. 3, na następujących warunkach:
  - 1) terminy zastępstw zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy zastępstw osoby wskazanej w ust.3 oraz zaproponować osoby ją zastępujące z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie zastępstw osoby wskazanej w ust. 3 muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających jej kwalifikacje,



- 4) w przypadku konieczności zmiany personelu kluczowego na skutek okoliczności związanych ze zdarzeniami losowymi, nagłymi zachorowaniami określone w umowie terminy zgłaszania i akceptacji zmian personelu kluczowego nie znajdują zastosowania, a zgłaszanie zmian personelu i akceptacja następuje niezwłocznie. Do zmian personelu kluczowego zapisy ust. 8 pkt 1-3 stosuje się odpowiednio.
9. Do osób zastępujących osobę wskazaną w ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio związanych ze zmianą osoby wskazanej w ust. 3.

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego przenosi na niego całość autorskich praw majątkowych do stanowiącej przedmiot umowy dokumentacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszelkie pola eksploatacji a w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
  - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera lub na nośniki pamięci;
  - 3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez eksponowanie na wystawach, prezentacjach, powszechne udostępnianie dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie miał niezależne prawo także do:
  - 1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót/prac objętych dokumentacją, w szczególności poprzez włączenie całości lub części dokumentacji do specyfikacji warunków zamówienia lub IDW (Instrukcji Dla Wykonawców) oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty lub prace objęte dokumentacją,

- 2) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w dokumentacji (w przypadku utraty aktualności całości lub części dokumentacji), dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Wraz z prawami autorskimi Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
6. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji. Na mocy umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania praw osobistych Wykonawcy do przekazanej dokumentacji.
7. Zamawiający jest uprawniony także do wykonywania wszystkich praw zależnych Wykonawcy związanych z przekazaną dokumentacją.
8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie opracowania, projekty są wolne od cudzych praw autorskich.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę Podwykonawców, którymi zamierza się posługiwać przy wykonaniu umowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Posługiwanie się innymi niż wskazani na liście Podwykonawcami wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do podwykonania części zamówienia co najmniej 14 dni przed zamierzoną datą powierzenia podwykonania.

4. Informacja, o której mowa w ust. 3 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do podwykonania, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
5. W przypadku powierzenia do podwykonania części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą. Nie przedłożenie dowodów, stanowi podstawę wstrzymania płatności.
6. W każdym wypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy, niezależnie od wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez Podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania.
7. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcą stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca w zakresie praw autorskich podwykonawcy zapewni przeniesienie na Zamawiającego wszystkich autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych podwykonawcy pod rygorem odmowy odbioru dokumentacji objętej umową. Wykonawca dostarczy także pełnomocnictwa podwykonawcy do wykonywania autorskich praw osobistych podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, przez zapłatę kar umownych w wypadkach i w wysokościach określonych poniżej:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu etapu prac projektowych, rozumianą jako przekroczenie terminu realizacji etapu prac projektowych wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
    - b) za zwłokę w wykonaniu etapu prac projektowych, rozumianą jako przekroczenie terminu realizacji etapu prac projektowych wskazanego w

§ 3 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 600,00 zł za każdy dzień zwłoki.

- c) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, rozumianą jako przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 4, w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za brak udziału w naradach koordynacyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - f) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w § 2 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. W przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez zapłaty kary umownej.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę która naruszyła postanowienia umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków

ochrony prawnej.

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany umowy:
  - 1) Zmiany terminów realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
    - a) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
    - b) Konieczności wykonania uzupełniających analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, wynikających z wydanych opinii lub uzgodnień ;
    - c) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową;
  - 2) Zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku:
    - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona nowa wartość wg zmienionej ustawowo stawki podatku VAT
    - b) zmiany zakresu przedmiotu umowy.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie zmiany mogą zostać wprowadzone pod warunkiem wykazania, przez stronę wnioskującą o ich dokonanie, okoliczności uzasadniających zmiany.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) Opis propozycji zmiany umowy,
  - 2) Uzasadnienie zmiany umowy,
  - 3) Obliczenie kosztów zmiany umowy,
  - 4) Opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

## **§ 11**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 10 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w przedmiocie umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w terminie:
  - 1) 5 dni od daty ujawnienia wady, jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych
  - 2) Uzgodnionym przez strony w protokole ustalającym zakres wad i sposób ich usunięcia jednak nie dłuższym niż 20 dni – w pozostałych przypadkach
3. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez zamawiającego nastąpi niezwłocznie po wykryciu wady – pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Usunięcie wady należy potwierdzić:
  - 1) Wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych
  - 2) Protokolem z udziałem obu stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia określonego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:
  - 1) Jeżeli wykonawca nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń, tj.

- a) nie bierze udziału w naradach koordynacyjnych,
  - b) nie przedstawia Zamawiającemu do akceptacji przyjętych rozwiązań,
  - c) nie udostępnia opracowania na każde żądanie Zamawiającego,
- 3) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej,  
o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. f.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (zakaz przelewu).
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**