

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Dostosowanie/modernizacja budynku przy ul. Rydygiera 23 w Pile na potrzeby projektu pn. „Powiatowe Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pile”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Pilski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570799480
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** aleja Niepodległości 33/35
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Pila
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 64-920
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zampub@powiat.pila.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.powiat.pila.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00366732
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-08-24

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00355055
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: Dostosowanie/modernizacja budynku przy ul. Rydygiera 23 w Pile na potrzeby projektu pn. „Powiatowe Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pile” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 – dodatkowe prace adaptacyjne część 2.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Powiatowe Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pile” złożonego do WRPO na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne – projekty konkursowe, pozakonkursowe oraz w trybie nadzwyczajnym.
3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:
 - 1) wybicie otworów drzwiowych (przesunięcia);
 - 2) demontaże starych drzwi i utylizację po rozbiórkach;
 - 3) wymurowanie ścianek działowych;
 - 4) montaż drzwi z ościeżnicami;
 - 5) montaż drzwi aluminiowych z zamkiem szyfrującym;
 - 6) fototapety do korytarzy i sal;
 - 7) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przekuciami przez stropy do włączenia w instalacji w piwnicy;
 - 8) wykonanie wentylacji do gabinetów;
 - 9) przeniesienie cz. socjalnej do pomieszczenia 2.02;
 - 10) montaż trzech umywalk;
 - 11) wykonanie instalacji elektrycznej (w tym oświetlenia);

- 12) wymiana zniszczonej wykładziny;
- 13) wykonanie płytek na ścianach przy umywalkach;
- 14) malowanie i szpachlowanie ścian i sufitów.

3.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia jest opisany w Załączniku nr 4 do SWZ.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu nadzoru nad realizacją robót dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane kierownika budowy niezwłocznie przed zawarciem umowy.

6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – minimum 12 miesięcy (okres gwarancji i rękojmi jest kryterium oceny ofert zgodnie z pkt 16 SWZ).

7. Materiały budowlane niezbędne do wykonania zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

8. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy producentów materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych). Dopuszcza się równoważne materiały pod warunkiem, że:

1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i SWZ,

2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i SWZ.

Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że materiały przeznaczone do wbudowania są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Jeżeli materiały nie potwierdzą równoważności, Wykonawca nie będzie uprawniony do ich zastosowania i na własny koszt wymieni na materiały spełniające warunki równoważności.

9. Ze względu na to, że wykonywanie zamówienia będzie w funkcjonującym budynku, Zamawiający ma następujące wymagania dotyczące realizacji prac:

1) prace, w tym wymianę drzwi, w pomieszczeniach 1.03-1.06 i 1.13-1.14 należy wykonywać w uzgodnieniu z osobami zarządzającymi Powiatowym Środowiskowym Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży,

2) należy prawidłowo zabezpieczyć teren,

3) należy zabezpieczyć wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt przed dostępem osób niepowołanych,

4) każdego dnia po zakończeniu prac należy uporządkować teren.

10. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody, które mogą zaistnieć w związku z realizacją zamówienia.

11. Użycie materiałów bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania materiału, który nie będzie spełniać ww. wymagań wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu, a odmowa wykonania takich działań będzie skutkować bezwzględny demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

12. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty lub sprawozdania z badań, deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych.

13. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały

i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

14. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

15. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne;

- roboty ogólnobudowlane (m.in. wykonanie gładzi gipsowych, malowanie, kładzenie płytek).

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w Załączniku nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

16. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej przez wykonawców. Udział wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy Pzp.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: Dostosowanie/modernizacja budynku przy ul. Rydygiera 23 w Pile na potrzeby projektu pn. „Powiatowe Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pile” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 – dodatkowe prace adaptacyjne część 2.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Powiatowe Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pile” złożonego do WRPO na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne – projekty konkursowe, pozakonkursowe oraz w trybie nadzwyczajnym.

3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na m.in:

- 1) wybicie otworów drzwiowych (przesunięcia);
- 2) demontaże starych drzwi i utylizację po rozbiórkach;
- 3) wymurowanie ścianek działowych;
- 4) montaż drzwi z ościeżnicami;
- 5) montaż drzwi aluminiowych z zamkiem szyfrującym;
- 6) naklejki na ściany;
- 7) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z przekuciami przez stropy do włączenia w instalacji w piwnicy;
- 8) wykonanie wentylacji do gabinetów;
- 9) przeniesienie cz. socjalnej do pomieszczenia 2.02;
- 10) montaż trzech umywalek;
- 11) wykonanie instalacji elektrycznej (w tym oświetlenia);
- 12) skucie podłogi, położenie warstwy wyrównawczej w gabinetach i wymiana zniszczonej wykładziny;
- 13) wykonanie płytek na ścianach przy umywalkach;
- 14) malowanie i szpachlowanie ścian i sufitów.”

3.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia jest opisany w Załączniku nr 4 do SWZ.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu nadzoru nad realizacją robót dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane kierownika budowy niezwłocznie przed zawarciem umowy.

6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – minimum 12 miesięcy (okres gwarancji i rękojmi jest kryterium oceny ofert zgodnie z pkt 16 SWZ).

7. Materiały budowlane niezbędne do wykonania zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.

8. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy producentów materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych). Dopuszcza się równoważne materiały pod warunkiem, że:

- 1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i SWZ,
- 2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i SWZ.

Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że materiały przeznaczone do wbudowania są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Jeżeli materiały nie potwierdzą równoważności, Wykonawca nie będzie uprawniony do ich zastosowania i na własny koszt wymieni na materiały spełniające warunki równoważności.

9. Ze względu na to, że wykonywanie zamówienia będzie w funkcjonującym budynku, Zamawiający ma następujące wymagania dotyczące realizacji prac:

- 1) prace, w tym wymianę drzwi, w pomieszczeniach 1.03-1.06 i 1.13-1.14 należy wykonywać w uzgodnieniu z osobami zarządzającymi Powiatowym Środowiskowym Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży,
- 2) należy prawidłowo zabezpieczyć teren,
- 3) należy zabezpieczyć wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt przed dostępem osób niepowołanych,
- 4) każdego dnia po zakończeniu prac należy uporządkować teren.

10. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody, które mogą zaistnieć w związku z realizacją zamówienia.

11. Użycie materiałów bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania materiału, który nie będzie spełniał ww. wymagań wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu, a odmowa wykonania takich działań będzie skutkować bezwzględny demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

12. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty lub sprawozdania z badań, deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych.

13. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego.

14. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

15. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne;

- roboty ogólnobudowlane (m.in. wykonanie gładzi gipsowych, malowanie, kładzenie płytek).

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez

Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w Załączniku nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

16. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej przez wykonawców. Udział wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy Pzp.