SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZADANIE: Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach przy ul. Prostej 10 w Kielcach**

**INWESTOR:** Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach

**BRANŻA:** ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

**LOKALIZACJA:** ul. Prosta 10, 25-366 Kielce

KODY CPV W GWSPÓLNEGOSŁOWNIKAZAMÓWIEŃ

**ROBOTY BUDOWLANE**

45000000-7-Roboty budowlane

45100000-8-Przygotowanie terenu podbudowę;

45111200-0-Roboty w zakresie przygotowania terenu podbudowę i roboty ziemne

45110000-1-Roboty rozbiórkowo–demontażowe

45320000-6-Roboty izolacyjne

45321000-3-Izolacja cieplna

45442100-8-Roboty malarskie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45324000-4-Tynkowanie

45233222-1–Roboty w zakresie chodników

452332000-1–Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Kielce, marzec 2024 r.

Spis treści:

1. **WYMAGANIA OGÓLNE**
   1. **Nazwa zamówienia**
   2. **Przedmiot STWiORB**
   3. **Zakres stosowania STWiORB**
   4. **Zakres robót objętych STWiORB**
   5. **Ogólne wymagania dotyczące robót**
   6. **Przekazanie terenu budowy**
   7. **Dokumentacja projektowa**
   8. **Zgodność robót z Dokumentacją Projektową, STWiORB i OPZ**
   9. **Dziennik budowy**
   10. **Obowiązki Inwestora – Zamawiającego**
   11. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**
   12. **Zabezpieczenie terenu budowy**
   13. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**
   14. **Ochrona przeciwpożarowa**
   15. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**
   16. **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**
   17. **Bezpieczeństwo i higiena pracy**
   18. **Ochrona i utrzymanie robót**
   19. **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**
2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW**

**BUDOWLANYCH**

* 1. **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**
  2. **Obróbki blacharskie w pokryciach murków oporowych i szczytowych ogniowych.**
  3. **Materiały**
  4. **Parametry techniczne i technologia wykonania**

1. **Środek grzybobójczy**
2. **Grunt pod zaprawę klejową mocującą płyty termoizolacyjne**
3. **Płyta termoizolacyjna z wełny mineralnej**
4. **Płyta styropianowa EPS**
5. **Płyta styrodurowa XPS**
6. **Łączniki mechaniczne**
7. **Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej**
8. **Zbrojąca siatka elewacyjna z włókna szklanego**
9. **Grunt pod tynk cienkowarstwowy**
10. **Tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie**
11. **Papa termozgrzewalna nawierzchniowa wierzchniego krycia**
12. **Remont balkonu**
13. **Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji**
14. **Blacha na obróbki blacharskie**
15. **Parapety**
16. **Wymagane parametry techniczny układu dociepleniowego zdefiniowanego w ocenie technicznej**
17. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**
18. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**
19. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
    1. **Wykonanie robót**
    2. **Wykaz poszczególnych prac remontowych**
20. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
21. **PRZEDMIAR ROBÓT**
22. **ODBIÓR ROBÓT**
    1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**
    2. **Odbiór końcowy**
    3. **Odbiór pogwarancyjny**
23. **ROZLICZENIE ROBÓT**
24. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**
    1. **Rozporządzenia**
    2. **Inne dokumenty i instrukcje**
    3. **Ustawy**
25. **WYMAGANIA OGÓLNE**
26. **Nazwa zamówienia**

Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach

przy ul. Prostej 10 w Kielcach Przedmiot i zakres robót budowlanych

* 1. **Przedmiot STWiORB**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej STWiORB są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budynku opisane w części opisowej projektu i opisu przedmiotu zamówienia

1. **Zakres stosowania STWiORB**

Niniejsza specyfikacja techniczna STWiORB stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji Technicznej STWiORB dla konkretnej roboty budowlanej stosowanej jako jeden z fragmentów dokumentacji projektowej, dokument przetargowy i umowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, i realizacji i rozliczaniu robót w obiektach budowlanych. Określają one standard i jakość wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1. **Zakres robót objętych STWiORB**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi tj.:

1. Demontaż opaski brukowej wokół budynku i odkopanie fundamentów
2. Docieplenie oraz wykonanie hydroizolacji na nowej warstwie ocieplenia na ścianach piwnicznych
3. Docieplenie ścian zewnętrznych
4. Wymiana parapetów okiennych
5. Wymiana obróbek blacharskich
6. Docieplenie ścian attykowych
7. Remont balkonu
8. Montaż barierek ochronnych
9. **Ogólne wymagania dotyczące robót**
10. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi, Opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami Inspektora Nadzoru.
11. Wszelkie prace wchodzące w skład użytego systemu muszą być poparte dokumentacją pn. Krajowa Ocena Techniczna oraz Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych producentów użytych materiałów wbudowanych w przedmiot zadania.
12. **Przekazanie terenu budowy**
13. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże dziennik budowy oraz dokumentację projektową, STWiORB i OPZ.
14. Zamawiający w protokole przekazania terenu robót określi

* granice terenu robót,
* miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
* strefy gromadzenia odpadów.

1. Wykonawca uzgodni miejsce lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania terenów wokół budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót w wymienionym obiekcie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.
3. Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
4. **Dokumentacja projektowa**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanych w warunkach szczegółowych umowy. Wszelkie zmiany w Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone na piśmie i autoryzowane przez Inspektora Nadzoru. Istotne zmiany Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzane przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Projektantem.

1. **Zgodność robót z Dokumentacją Projektową, STWiORB i OPZ**

Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej Dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1. Dokumentacja Projektowa,
2. Specyfikacja Techniczna.
3. Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i STWiORB i OPZ będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacjami i może wpłynąć to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1. **Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym i pełni zadanie jako dokument dodatkowy, wymagany przez Zamawiającego, który jest wiążący i obowiązujący zarówno Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do zakończenia zadania. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Do Dziennika Budowy wpisuje się:

● datę dostarczenia Dokumentacji Projektowej,

● uzgodnienie przez Zamawiającego planu organizacji robót oraz harmonogramów,

● datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,

● uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

● daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

● daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

● daty częściowych odbiorów,

● wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

● dane dotyczące pobierania próbek,

● wnioski i zalecenia projektanta,

● zgłoszenia zakończenia robót,

● warunki pogodowe,

● inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Inspektorowi i/lub Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

1. **Obowiązki Inwestora – Zamawiającego**
2. Przekazanie dokumentacji:

Inwestor przekazuje wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji oraz dziennik budowy

1. Przekazanie placu budowy:

Inwestor przekaże plac budowy i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.

1. Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
2. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na osądzie inżynierskim. Inspektor uwzględni wszystkie fakty związane z rozważaną kwestią, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i badaniach materiałów budowlanych, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię, włączając wszelkie uwarunkowania sformułowane w Umowie i projekcie, wymagania STWiORB i OPZ a także normy i wytyczne.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w projekcie i Specyfikacji.

1. **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenie, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i pracowników sądu.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającemu projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców organizacji i ochrony placu budowy i uzyskanie jego akceptacji
2. ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy
3. właściwego, zgodnie z projektem zagospodarowania, składowania materiałów i elementów budowlanych
4. utrzymania w czystości ulic i chodników przy placu budowy,
5. koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
6. **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszystkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem pyłami i fragmentami płyt izolacyjnych terenu budowy.

1. **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej tj: będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odrębnymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami z zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robot albo przez personel wykonawcy.

1. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

1. **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo i gabarytowo ładunków i w sposób ciągły będzie powiadamiał o każdym takim przewozie inspektora nadzoru. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

1. **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać oby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem „bioz” na podstawie „informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzonej przez projektanta.

1. **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do odbioru ostatecznego.

1. **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez administrację państwowa i samorządową, które są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania patentowych urządzeń i metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty jeśli taka potrzeba będzie konieczna.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**
2. **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Materiały zastosowane przy realizacji robót powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii oraz być zgodne z polskimi normami oraz wytycznymi branżowymi. Przy rozwiązaniach systemowych materiały muszą być poparte dokumentacją pn. Krajowa Ocena Techniczna oraz Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych producentów użytych materiałów wbudowanych w przedmiot zadania i przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającemu. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i zastąpiono nowymi, zgodnymi z postanowieniami STWiORB. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów i elementów konstrukcyjnych do wykonania robót. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca składowania czasowego będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

1. **Obróbki blacharskie w pokryciach murków oporowych i szczytowych ogniowych.**

Do robót blacharskich należy przystąpić po zakończeniu prac elewacyjnych poprzez przygotowanie podłoża z płyt OSB/3 i osadzenie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk zgodnie z dokumentacją techniczną uwzględniając odpowiednie spadki. Łączenie poszczególnych fragmentów blach wykonać wg technologii tzw. „ na rąbek” bez widocznych wkrętów mocujących. Wszystkie wygięcia blachy powinny być wykonywane w taki sposób. aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odpryśnięcie cynku lub uszkodzenie warstwy wykończeniowej - blacha gr. 0,6-0,7 mm.

1. Materiały
2. Środek grzybobójczy
3. Grunt pod zaprawę klejową
4. Płyta termoizolacyjna z wełny mineralnej
5. Płyta styropianowa
6. Płyta styrodurowa
7. Łącznik mechaniczny
8. Zbrojąca siatka elewacyjna z włókna szklanego,
9. Elewacyjna zaprawa klejowa,
10. Grunt pod tynk cienkowarstwowy,
11. Tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie,
12. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa wierzchniego krycia,
13. Blacha na obróbki blacharskie
14. Parapety.
15. Parametry techniczne i technologia wykonania
16. **Środek grzybobójczy**

Wodorozcieńczalny, specjalny środek dezynfekujący, skutecznie neutralizujący zarodniki alg i/lub grzybów.

* Gęstość: ok. 1g/cm3;
* W zależności od stopnia zagrzybienia do stosowania jedno lub dwukrotnego z odstępem

czasowym

1. **Grunt pod zaprawę klejową mocującą płyty termoizolacyjne**

Organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczem kwarcowym. Zmniejszająca zużycie tynku, ułatwiające wykonawstwo i redukujące ryzyko występowania przebarwień spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Gotowe standardowe mieszanki o parametrach:

* zgodnie z oceną techniczną systemu,
* regulujący chłonność podłoża,
* przepuszczający CO2 i parę wodną.
* pod tynki silikonowe
* Gęstość: ok. 1,5 kg/dm3;

1. **Płyta termoizolacyjna z wełny mineralnej**

* Płyty dwugęstościowe z wełny mineralnej wg PN-EN 13162
* Wymiary powierzchniowe: nie większe niż 600 x 1200 mm;
* Krawędzie płyt: proste, bez wyszczerbień.
* Grubość od 30 mm do 100 mm.
* Płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej dopuszczone do stosowania w systemie nie powinny być gorsze niż podane poniżej:
* Klasa reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2019 - A1
* Opór cieplny - Określony przy oznakowaniu CE
* Grubość - wg projektu
* Stabilność wymiarów w określonych warunkach temperatury i wilgotności - DS(70,90)
* Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu (częściowym) – WS
* Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu (częściowym) - WL(P)
* Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej, μ – 1
* Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych – TR10

1. **Płyta styropianowa EPS**

* Wykonanie wg zharmonizowanej normy:  EN 13163:2012 +A1:2015
* Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: λD≤0,031 W/mK
* Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu: CS(10)≥100 kPa
* Wytrzymałość na zginanie: BS≥150 kPa
* Minimalna waga wyrobu: 18,0 kg/m3
* Klasa reakcji na ogień: E
* Niska nasiąkliwość
* Krawędzie proste: 80 mm
* Szerokość i długość: 500 x 1000 mm

1. **Płyta styrodurowa XPS**

* Wykonanie wg zharmonizowanej normy: EN 13164: 2012 + A1:2015 i PN-EN 13501-1
* Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: λD≤0,035 W/(mK) dla 80≤dN≤120 mm
* Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu: CS(10/Y)≥300 kPa
* Pełzanie przy ściskaniu: CC(2/1,5/50)≥130 kPa
* Klasa reakcji na ogień: E
* Krawędzie proste: 30-120 mm
* Szerokość i długość: 600 x 1250 mm

1. **Łączniki mechaniczne**

* Oznakowane znakiem „CE”, dopuszczone do stosowania w systemach ociepleń ETICS na podstawie stosownych dokumentów (ETA, KOT).
* Mocowane z talerzykami zwiększającymi docisk oraz umożliwiającymi zabezpieczenie zaślepkami wełny mineralnej, zapobiegające powstawaniu miejscowych mostków termicznych.
* Rodzaj, ilość, rozmieszczenie i długość łączników mechanicznych z uwzględnieniem rodzaju podłoża (jeśli łączniki mechaniczne są wymagane) określone wg obliczeń statycznych w projekcie technicznym ocieplenia obiektu.
* Średnica talerzyka, mm : ≥ 60
* Obciążenie niszczące talerzyk, kN ; ≥ 2,08
* Sztywność talerzyka, kN/mm ; ≥ 0,60

1. **Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej**

* sucha zaprawa mineralna,
* do aplikacji ręcznej i maszynowej,
* bardzo duża siła klejenia i bardzo dobra przyczepność do podłoża,
* bardzo dobra przepuszczalność pary wodnej,
* wysoka hydrofobowość,
* przyczepność zaprawy do wełny mineralnej ≥ 0,08 MPa lub zniszczenie w wełnie.
* spoiwo wymagane w zaprawie – biały cement
* zaprawa powinna posiadać włókna zbrojące

1. **Zbrojąca siatka elewacyjna z włókna szklanego**

* tkanina z włókna szklanego
* splot gazejski,
* odporna na deformacje kształtu,
* w pełni równomiernie przenosząca naprężenia,
* szerokość ≥ 110 cm, długość ≥ 50 mb,
* impregnowana przeciwalkalicznie,
* ciężar powierzchniowy ≥ 156 g/m2.

Zbrojąca siatka elewacyjna z włókna szklanego dopuszczona do stosowania w systemie nie powinna być gorsza niż podana poniżej w tabeli.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Właściwość** | **Wymaganie** | | **Metoda badań** |
| Szerokość, m | 1,1 ± 1 % | | EAD  040016-01-0404/  040016-00-0404 |
| Masa powierzchniowa, g/m2 | 156 ± 3 % | |
| Zawartość popiołu w temperaturze 625 oC, % | 84,0 ± 5 % | |
| Wymiar oczek w świetle, mm | 4,0 x 4,0 (± 0,5) | |
| Wydłużenie, %  - w stanie dostawy  - po przechowywaniu w roztworze alkalicznym | osnowa | wątek |
| ≤ 4,4  ≤ 3,5 | ≤ 4,3  ≤ 4,3 |
| Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm  - w stanie dostawy  - po przechowywaniu w roztworze alkalicznym | osnowa | wątek |
| ≥ 33,6  ≥ 20,0 | ≥ 32,3  ≥ 20,0 |
| Wytrzymałość względna, %  wytrzymałość w stanie dostawy odniesiona  do wytrzymałości po przechowywaniu w roztworze alkalicznym | osnowa | wątek |
| ≥ 50 | ≥ 50 |

1. **Grunt pod tynk cienkowarstwowy**

* silikatowa powłoka pośrednia z wypełniaczem kwarcowym o wysokiej paroprzepuszczalności zgodna z oceną techniczną systemu.
* regulujący chłonność podłoża oraz poprawiający przyczepność.
* tworzący powłokę ułatwiającą strukturowanie tynku oraz zmniejsza jego zużycie.
* redukujący ryzyko występowania przebarwień.
* zgodnie z oceną techniczną systemu,
* przepuszczający co2 i parę wodną.

1. **Tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie**

* silikonowa zaprawa tynkarska zgodna z oceną techniczną systemu
* do aplikacji ręcznej i maszynowej,
* do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża ≥ +5°c
* strukturach baranka do 1,5 mm
* odporna na występowanie rys skurczowych
* wysoka zawartość żywicy silikonowej w spoiwie
* wysoka odporność mechaniczna, dzięki zawartości włókien zbrojących.
* bardzo wysoka paroprzepuszczalność oraz odporność na zabrudzenia.
* bardzo niska nasiąkliwość powierzchniowa.
* materiał w swojej formule winien zawierać zabezpieczenie przed porażeniami biologicznymi, np. grzybami, pleśniami czy algami zwiększające jego odporność na ich oddziaływanie.

1. **Papa termozgrzewalna nawierzchniowa wierzchniego krycia**

* modyfikowany SBS, na welonie poliestrowym wzmocnionym włóknem szklanym;
* grubość całkowita min 5 mm;
* zgodnej z normą zharmonizowaną EN 13707:2004 + A2:2009 i EN 13969:2004;
* z posypką z łupka mineralnego w kolorze zielonym lub szarym wzdłuż wstęgi z pasem o
* szer. 10 cm bez posypki;

1. **Materiały i elementy do wykańczania i zabezpieczania miejsc szczególnych elewacji**

* listwy startowe wykonane, jako profil ciągniony z anodowanego aluminium, o

grubości min. 0,7 mm,

ze zintegrowanym kapinosem,

* klipsy do łączenia odcinków listew startowych, zapewniające wymaganą dylatację,
* profile narożnikowe wykonane z tworzywa sztucznego ze zintegrowaną siatką z

włókna szklanego,

* listwy kapinosowe,
* listwy przyokienne,
* profile dylatacyjne,
* taśmy uszczelniające,
* profile do łączenia obróbek blacharskich z wierzchnimi warstwami ocieplenia,
* korki piankowe do zaślepiania otworów po rusztowaniach,
* puszki do montażu gniazdek wtykowych w termoizolacji,
* elementy montażowe pod akcesoria elewacyjne. Wszystkie elementy do wykańczania miejsc szczególnych elewacji powinny być dostarczone przez dostawcę systemu i zgodne z jego wytycznymi.

1. **Blacha na obróbki blacharskie**

* rodzaj - tytan cynk wykonana zgodnie z pn-en 988
* grubość - ≥ 0,6 mm
* kolorystyka – dobrana do koloru stolarki okiennej
* zawartość cynku, tytanu i miedzi zgodnie z pn- en 1179
* sposób montażu obróbek blacharskich na murach oporowych i przeciwpożarowych

na rąbek stojacy bez widocznych wkrętów montażowych na przygotowanej

podstawie z płyt odpornych na wilgoć OSB /3 o gr. ≥18 mm

1. **Parapety**

* rodzaj – blacha tytan cynk o parametrach opisanych w pkt. 12. w kolorze dobranym do koloru stolarki okiennej
* sposób wykonania - wywiniecie systemowe pod okno, kapinosu oraz boczne
* sposób montażu – na warstwę termoizolacyjną w celu uniknięcia mostków cieplnych pod oknem

1. **Wymagane parametry techniczny układu dociepleniowego zdefiniowanego w ocenie technicznej**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Układ z tynkiem silikonowym |
| wodochłonność po 1 h [kg/m2]:  - warstwa zbrojona | < 0,15 |
| wodochłonność po 24 h [kg/m2]:  - warstwa zbrojona | < 0,50 |
| wodochłonność po 1 h [kg/m2]:  - warstwa zbrojona + silikonowa wyprawa wierzchnia (bez powłoki malarskiej) | < 0,05 |
| wodochłonność po 24 h [kg/m2]:  - warstwa zbrojona + silikonowa wyprawa wierzchnia(bez powłoki malarskiej) | < 0,10 |
| mrozoodporność warstwy wierzchniej | brak zniszczeń |
| przyczepność warstwy wierzchniej [MPa]  - w warunkach laboratoryjnych  - po starzeniu  - po cyklach mrozoodporności | ≥0,08  lub zniszczenie w wełnie |
| odporność na uderzenie [kategoria]  - wełna dwugęstościowa | I |
| odporność na uderzenie [J]  - wełna dwugęstościowa | ≤ 30 |
| opór dyfuzyjny względny (bez farby elewacyjnej) [m] | ≤ 0,35 |
| Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień | A2 –s2, d0 |
| Klasyfikacja w zakresie rozprzestrzeniania ognia | NRO (nierozprzestrzeniający ognia) |

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w specyfikacji. W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, OPZ i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie to zgodne z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Zastosowany sprzęt i narzędzia winne zapewnić wykonanie zakresu prac w sposób bezpieczny i zapewniający odpowiednią jakość.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Kruszywa powinny być transportowane z miejsca składowania do miejsca wbudowania w sposób zapobiegający stratom. Zaprawy i betony powinny być transportowane w sposób zapobiegający segregacji składników. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do Terenu Budowy.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
2. **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót za ich zgodność z Dokumentacją Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i zostać wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy Wykonawcy powinni być przeszkoleni przez producenta. Wykonawca użyje sprzęt gwarantujący wysoką jakość robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wszystkich stosowanych materiałów. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią STWIOR oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji i STWiORB oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w obowiązujących przepisach prawa, polskich normach i wytycznych. Inspektor powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji Projektowej i ST. Polecenia Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego będą wykonywane przez Wykonawcę terminowo pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe, a jakość wykonania robót będzie odpowiadała najwyższym standardom. Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją i specyfikacją techniczną oraz z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Powstające w trakcie realizacji zadania prace towarzyszące jako niezbędne roboty, które zgodnie z STWIOR i umową są konieczne do wykonania całości zadania. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia a ich koszt należy przewidzieć w kosztach. Wykonanie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia jedynie nadzór inwestorski.

1. **Wykaz poszczególnych prac remontowych**
2. Całościowe czyszczenie elewacji w celu usunięcia nienośnych powłok tynku, wykwitów (grzybów i alg), nalotów i pyłu. Zabieg mycia należy rozpocząć przy użyciu rozproszonego strumienia czystej wody o temperaturze do 30°C i niewielkim ciśnieniu roboczym (maks. 80 - 100 bar, w zależności od rodzaju oraz stanu powłok wierzchnich). Oczyszczana powierzchnia winna być spłukiwania do momentu usunięcia zabrudzeń tak aby nie powstały zacieki. Prace należy prowadzić w kierunku od góry do dołu. Podczas tych prac powinno się weryfikować na bieżąco stan podłoża/ściany. W przypadku pojawienia się spękań, odspojeń należ je usunąć. UWAGA! Przed rozpoczęciem kolejnych prac należy odczekać, aż do całkowitego wyschnięcia elewacji.
3. Zerwanie obróbek blacharskich, parapetów oraz wszystkich elementów wymagających wymiany.
4. Zdemontowanie opaski brukowej wokół budynku i odkopanie na głębokość 40 cm od poziomu gruntu warstwy podłoża.
5. W celu całkowitego pozbycia się porażenia biologicznego na wyschniętą powierzchnię elewacji cało powierzchniowo obficie nanieść środek dezynfekujący i pozostawić na 48h. Po ich upływie sprawdzić czy wszystkie widoczne plamy i przebarwienia zniknęły w razie potrzeby powtórzyć dezynfekcję punktowo.
6. Zagruntowanie podłoża po pozytywnej ocenie nośności podłoża (braku odspojeń, luźnych resztek) preparatem gruntującym o dobrych właściwościach penetrujących i wzmacniających podłoże, nie można dopuścić do „wyszklenia” podłoża.
7. Dokonać przyklejenia warstwy styroduru XPS na powierzchni od dolnej krawędzi wykopu do wysokości 50 cm nad gruntem, pozostałą część przyziemia od krawędzi styroduru do powierzchni ściany z wełny mineralnej uzupełnić styropianem EPS odpornym na wilgoć. Dolną krawędź płyty styrodurowej ściąć pod kątem wg projektu technicznego.
8. Wykonać generalny remont balkonu poprzez: skucie istniejących warstwy płytek gresowych oraz wylewki która nie jest spójna z podłożem, nałożenie izolacji i taśm hydroizolacyjnych wg systemu, wyrównanie podłoża, przyklejenie płyt granitowych i wypełnienie szczelin fugą epoksydową. Należy dostosować wysokość warstwy wierzchniej końcowej do okna balkonowego, zachowując spadek w granicach 1,5-2 % oraz odcięcie wody na krawędziach balkonu.-
9. Dokonać tzw. egalizacji (zagruntowaniu) wełny mineralnej a następnie przeprowadzić klejenie płyt całopowierzchniowo z zastosowaniem pacy zębatej lub metodą punktowo krawędziową (przy min. 40 % pokryciu powierzchni płyty) mineralną zaprawą klejąco-zbrojącą. Należy bezwzględnie stosować klejenie płyt zachowując zasadę, że środek płyt warstwy renowacyjnej powinien znajdować się na styku krawędzi istniejącej warstwy ocieplenia. Wykonanie kolejnej warstwy izolującej o grubości 8 cm daje gwarancję pozbycia się „efektu biedronki”. Ilość, rodzaj i długość łączników mechanicznych winna być szczegółowo określona w osobnej dokumentacji technicznej. Kołkowanie w systemie na system z wykorzystaniem wełny mineralnej jako izolatora wymaga zastosowania łączników z trzpieniem metalowym. Przed przystąpieniem do zrobienia warstwy zbrojonej ścian należy upewnić się, że został wykonany szereg czynności, który zapobiegnie wnikaniu wilgoci wewnątrz systemu tj.:

* zazbrojone ościeża mają posiadać ukośne siatki diagonalne w narożnikach otworów jak i przy łączeniu podokiennika ze ścianą,
* izolacja pod podokiennikami została wykonana np. przy użyciu organicznej masy szpachlowej do uszczelniania i ochrony przed wilgocią i siatki**,**
* na wystających elementach elewacji jak nadproża, spody balkonów czy oddzielenie strefy przyziemia od górnej części elewacji należy zastosować narożnik okapowy,
* nierówności wynikające z zastosowania wełny mineralnej powinny zostać wyrównane przy pomocy zaprawy tej samej zaprawy mineralnej klejąco-zbrojącejprzed zatopieniem siatki.
* nowe obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico elewacji o minimum 4 cm. Warstwę zbrojoną wykonać z wykorzystaniem siatki zbrojącej **i** zaprawy. Zgodnie z wytycznymi wykonania. Po wyschnięciu warstwy zbrojonej nanieść warstwę silikatowej powłoki podkładowej z wypełniaczami.

1. Jako warstwę wierzchnią zastosować tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5 mm barwiony w masie w kolorach szarości, z zastrzeżeniem, że ostateczna decyzja w sprawie barw zostanie podjęta przez Zamawiającego na etapie wykonawczym. Zastosowanie tego tynku sprawi, że elewacja będzie bardziej odporna na biologiczne porażenie i zabrudzenia a w efekcie wydłuży okres eksploatacji.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami zawartymi w odpowiednich kartach i instrukcjach technicznych materiałów.

1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji robót. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym określająca zakres i sposób stosowania. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona m u będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót stanowi załącznik do STWiOR i określa zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiar stanowi jednocześnie podstawę wyceny przedmiotowych prac. Przedmiar robót został opracowany na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych.

1. **ODBIÓR ROBÓT**
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór poszczególnych etapów prac dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym ciągu budowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

1. Odbiór końcowy

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego i polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru. Z odbioru spisywany jest „protokół odbioru robót”.

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru robót do przedłożenia dokumentów świadczących o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego powinien zawierać:

* ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty,
* wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
* stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót

i zakupu materiałów budowlanych zgodnie z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót wykonawca przedłoży dokumentacje powykonawczą w 2 egz. zawierającą:

* spis treści,
* atesty i certyfikaty,
* poświadczenia zgodności wyrobu,
* certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia,
* dziennik budowy
* uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
* protokoły z pomiarów prób i badań - jeżeli są wymagane,
* karta odpadu lub oświadczenie o sposobie zagospodarowania gruzu,
* inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego..

Dokumentacja powinna posiadać ponumerowane strony.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Termin przeprowadzenia przeglądu pogwarancyjnego zostanie szczegółowo opisany w umowie.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie zewnętrznych oględzin materiałów wykończeniowych i powłok malarskich pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

1. ROZLICZENIE ROBÓT

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji koszt robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących a także wszystkie czynności i badania składające się na prawidłowe wykonanie prac.

Wszystkie płatności odbywają się na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie zawartej między Wykonawca a Zamawiającym.

Szczegółowy sposób rozliczenia i warunki płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie.

1. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**
2. Rozporządzenia

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 19.03.2003r.
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2021.2454 z 29.12.2021r.
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r.- w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016r. - w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023.873. t. j. z 9.05.2023r.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z 10.09.2004r.
  1. Inne dokumenty i instrukcje
* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, li, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
  1. Ustawy
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2023.682.t.j.z 2023.04.12).
* Ustawa z dnia 11 września 2019r. r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023.1605 t. j. z 14.08.2023r).
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz. U. 2021.1213 t. j. z 5.07.2021r.)
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. .2024.275 z 28.02.2024r.)
* Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. 2023.1622 t. j. z 16.08.2023r.)
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.454 t. j. z 16.01.2024. )