

PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, przy ul. Prostej 10
Adres obiektu budowlanego	Kielce, gm. Kielce Ul .Prosta 10
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek, na których jest usytuowany obiekt	Jednostka: Kielce Obręb: 0017 Działki: 1315/1, 1315/2, 1315/27
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora i jego adres	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach ul. Prosta 10 25-366 Kielce

PROJEKTANCI

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Opracowanie	Stanisław Gadziński	asystent projektanta		03.2024	
Projektant	tech. Stefan Kałuża	arch. - kontr.	KL 58, 59 /89	03.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I Część opisowa:

- 1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego*
- 2. Istniejący stan zagospodarowania*
- 3. Istniejący stan elewacji budynku*
- 4. Zakres i technologia wykonania prac remontowych*

II BIOS

III Załączniki:

- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt*
- Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.*
- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej*

IV Część rysunkowa:

- Orientacja*

rys.1

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29.06.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2021, poz. 11069

1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach przy ul. Prostej 10.

Inwestor :
Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10, 25-366 Kielce

Adres inwestycji :
dz. nr Działki: 1315/1, 1315/2, 1315/27, obręb 0017
Kielce, ul. Prosta 10

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Zeszyty i branżowe aprobaty techniczne
- Wizja lokalna

2. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowe działki nr ew. 1315/1, 1315/2, 1315/27, położone są w Kielcach, przy ul. Prostej 10. Na działkach znajduje się budynek Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu: dojazdami i dojazdami utwardzonymi, miejscami postojowymi oraz zielenią urządzoną.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Prostej oraz Wojska Polskiego, za pośrednictwem istniejących zjazdów.

Inwestycja nie przewiduje prac związanych ze zmianą zagospodarowania terenu.

3. Istniejący stan elewacji budynku

Istniejący budynek Sądu powstał ok 2005 r z przebudowy budynku Szkoły Podstawowej. Wykonana została wtedy rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa istniejącego budynku.

Wykonano wtedy termo i hydroizolacje ścian piwnic oraz nadziemna wg następujących technologii:

Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne:

- na poziomie kondygnacji nadziemnych wełna mineralną twarda na włóknach skalnych, w układzie dwuwarstwowym gr. 10+5cm,
- na poziomie kondygnacji podziemnych styropian ekstrudowany gr.8cm
- na +50 cm ponad poziom terenu styropian ekstrudowany gr.8+4cm

Hydroizolacje i paroizolacje

Ściany zewnętrzne piwnic:

- w części istniejącej izolacje bezspoinowe typu ciężkiego np. Deitermann, Henkel, Botament, Remmers
- W części istniejącej w murze fundamentowym z kamienia izolacja pozioma metodą iniekcji bezciśnieniowej
- w budynku projektowanym: papa termozgrzewalna (bitum elastomerowy na bazie SBS, osnowa: włóknina poliestrowa gr. 4,5-5mm, kładzona na zakład na zagruntowanym i przygotowanym podłożu.

Wiatroizolacja

- na warstwie termoizolacji welon szklany (wiatroizolacja) pod okładzinę kamienną z piaskowca.

Stan techniczny elewacji

Na podstawie oględzin stwierdza się postępującą degradację elewacji obiektu.

Przyczyną takiego stanu rzeczy jest nadmiarowa wilgoć (atmosferyczna) penetrująca wewnątrz systemu ETICS. Świadczą o tym obecne plamy, miejscowe odspojenia powłoki wierzchniej oraz pęknięcia. Wilgoć dostaje się do elewacji przez nieszczelności wynikające z:

- braku profilu okapowego na nadprożach a także na połączeniu strefy przyziemia i elewacji,
- obróbki blacharskie, obrobienia miejsc szczególnych (np. krawędzie przy podokiennikach, balkony),
- pęknięcia diagonalne, włosowate (brak siatek diagonalnych w narożnikach okien i na łączeniu podokienników z elewacją),
- pęknięcia poziome i pionowe będące wynikiem równania ścian (zbyt głębokie zatopienie siatki zbrojącej).

Na elewacji widoczny jest „efekt biedronki” wynikający z wypełnienia zagłębień po kołkach mechanicznych klejem do zatapiania siatki, stosowanie łączników mechanicznych o wysokim współczynniku przenikania ciepła oraz porażenie biologiczne (grzyby i algi).

4. Zakres i technologia prac remontowe

W związku z remontem przewiduje się następujące prace budowlane:

- Demontaż obróbek blacharskich oraz montaż nowych obróbek na nowych podkonstrukcjach z płyty OSB
- Demontaż instalacji odgromowej oraz ponowny montaż
- Demontaż oraz ponowny montaż elementów tj. Kamery, uchwyty na flagi, kratki wentylacyjne, kanały przelewowe, czujniki temperatury, tablice sygnalizacyjne tlenek węgla
- Docieplenie elewacji (poza częściami wykończonymi w piaskowcu i granicie) płytami z wełny min. Twardej o gr. 8 cm
- Demontaż opaski z kostki betonowej wraz z ponownym ułożeniem po wykonaniu ocieplenia ścian piwnic
- Odkopanie ścian piwnic na głębokość 50 cm, zasypanie ponowne gruntem z wykopu
- Izolacja ścian piwnic wraz z ociepleniem płytami ze styroduru gr. 8 cm (na części podziemnej) oraz płytami styropianowymi gr. 8 cm (na części nadziemnej). W części podziemnej płyty styroduru należy ścinać pod kątem 45 st, aby zniwelować efekt wysadzania gruntu powyżej strefy przemarzania, ułożyć folię kubelkową
- Docieplenie gładzi okiennych wełną mineralną 5 cm
- Wykończenie elewacji tynkiem strukturalnym silikonowym barwionym w masie w kolorystyce podanej przez zamawiającego
- Wymiana parapetów
- Demontaż istniejących barierek na balkonie oraz schodach. Dostosowanie długości mocowania barierki do nowej grubości ocieplenia elewacji - obcięcie i zespawanie ponowne

- Naprawa płyty balkonu poprzez skucie istniejących płytek, wyrównanie powierzchni, zaizolowanie i położenie nowej okładziny gresowej mrozoodpornej

Szczegółowy plan naprawy elewacji

Planuje się wykonanie czyszczenia elewacji w celu usunięcia nienośnych powłok tynku, wykwitów (grzybów i alg), nalotów i pyłu. Najlepiej wykonać mycie wodą z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej. Zabieg mycia należy rozpocząć przy użyciu rozproszonego strumienia czystej wody o temperaturze do 30°C i niewielkim ciśnieniu roboczym (maks. 80 - 100 bar, w zależności od rodzaju oraz stanu powłok wierzchnich). Oczyszczana powierzchnia winna być splukiwana do momentu usunięcia zabrudzeń tak aby nie powstały zacieki. Prace należy prowadzić w kierunku od góry do dołu. Podczas tych prac powinno się weryfikować na bieżąco stan podłoża/ściany. W przypadku pojawienia się spękań, odspojen należy je usunąć.

UWAGA! Przed rozpoczęciem kolejnych prac należy odczekać, aż do całkowitego wyschnięcia elewacji.

Zerwanie obróbek blacharskich, parapetów oraz wszystkich elementów wymagających wymiany. W celu całkowitego pozbycia się porażenia biologicznego na wyschniętą powierzchnię elewacji cało powierzchniowo obficie nanieść środek dezynfekujący StoPrim Fungal i pozostawić na 48h. Po ich upływie sprawdzić czy wszystkie widoczne plamy i przebarwienia zniknęły w razie potrzeby powtórzyć dezynfekcję punktowo.

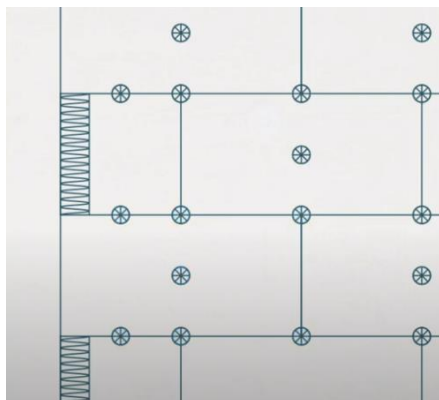
Zagruntowanie podłoża po pozytywnej ocenie nośności podłoża (braku odspojen, luźnych resztek) należy przystąpić do zagruntowania podłoża. Rekomenduje się preparat gruntujący Sto-Putzgrund o dobrych właściwościach penetrujących i wzmacniających podłoże. Przygotowany nanieść na podłoże.

Uwaga: nie można dopuścić do „wyszklenia” podłoża.

Następne warstwy można nanosić po ok. 12 godzinach.

Klejenie przeprowadza się całopowierzchniowo z zastosowaniem pacy zębatej lub metodą punktowo krawędziową (przy min. 40 % pokryciu powierzchni płyty). Mineralną zaprawą klejąco-zbrojącą Sto-Baukleber pamiętając o wcześniejszej egalizacji (zagruntowaniu) wełny mineralnej. Środek płyt warstwy renowacyjnej powinien znajdować się na styku krawędzi istniejącej warstwy ocieplenia. Wykonanie kolejnej warstwy izolującej daje gwarancję pozbycia się „efektu biedronki”, aby uniknąć ponownego wystąpienia „efektu biedronki” sugerowana grubość izolatora to 8 cm.

Płyty wełny mineralnej należy kołkować do podłoża w ilości 5 kołków. na 1 m², w części środkowej, na obrzeżach 7 kołków. Kołkowanie w systemie na system z wykorzystaniem wełny mineralnej jako izolatora wymaga zastosowania łączników z trzpieniem metalowym (np. STR U 2G).



Przed przystąpieniem do zrobienia warstwy zbrojonej ścian należy upewnić się, że został wykonany szereg czynności, który zapobiegnie wnikaniu wilgoci wewnątrz systemu tj.:

- zazbrojone ościeża posiadają ukośne siatki diagonalne w narożnikach otworów jak i przy łączeniu podokiennika ze ścianą,*
- izolacja pod podokiennikami została wykonana np. przy użyciu organicznej masy szpachlowej do uszczelniania i ochrony przed wilgocią StoFlexyl i siatki Sto-Glasfasergewebe F,*
- na wystających elementach elewacji jak nadproża, spody balkonów czy oddzielenie strefy przyziemia od górnej części elewacji został zastosowany narożnik okapowy Sto-Tropfkantenprofil,*
- poprawione zostały wadliwe obróbki blacharskie,*
- nierówności wynikające z zastosowania wełny mineralnej powinny zostać wyrównane przy pomocy zaprawy StoLevell Uni przed zatopieniem siatki.*
- Nowe obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico elewacji o minimum 4 cm.*

Warstwę zbrojoną wykonać z wykorzystaniem siatki zbrojącej Sto-Glasfasergewebe F i zaprawy StoLevell Uni. Zgodnie z wytycznymi wykonania.

Po wyschnięciu warstwy zbrojonej nanieść warstwę silikatowej powłoki podkładowej z wypełniaczami StoPrep Miral.

Jako warstwę wierzchnią zastosować tynk barwiony w masie o uziarnieniu 1,5 mm, który zapewnia odpowiednie właściwości paroprzepuszczalne oraz strukturę.

Nprawy jest zgodna z ICiMB-KOT-2022/0142

Wszystkie prace wchodzące w skład użytego systemu muszą być oparte o dokumentację pn. Krajowa Ocena Techniczna oraz Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych producenta użytych materiałów wbudowanych w przedmiot zamówienia.

opracowanie:

Stanisław Gadziński

spec. arch, konstr. .; tech. Stefan Kałuża; KL-58,59/89

INFORMACJA BIOZ	
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, przy ul. Prostej 10
<i>Adres i obiektu budowlanego</i>	Kielce, gm. Kielce Ul .Prosta 10
<i>Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek, na których jest usytuowany obiekt</i>	Jednostka: Kielce Obręb: 0017 Działki: 1315/1, 1315/2, 1315/27
<i>Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora i jego adres</i>	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach ul. Prosta 10 25-366 Kielce

INFORMACJA BIOZ

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach przy ul. Prostej 10

1.2 Lokalizacja

Adres inwestycji :

dz. nr Działki: 1315/1, 1315/2, 1315/27, obręb 0017

Kielce, ul. Prosta 10

1.3 ZAKRES ROBÓT DLA PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA

Kolejność wykonywania robót:

- 1. Zagospodarowanie placu budowy*
- 2. Roboty ziemne*
- 3. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe*

Ad. a) Zagospodarowanie placu budowy

- Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót:*
- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych*
- Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych*
- Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody*
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego*
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.*

Ad. b) i c)

Zakres robót obejmuje realizację remontu elewacji budynku Sądu (parter, I, II piętro, podpiwniczony) w tym:

- ocieplenie ścian parteru i piwnic*
- wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych*

1.4 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem sądu.

1.5 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują

1.6 ZAKRES ROBÓT POWODUJĄCYCH WYSTĄPIENIE SZCZEGÓLNYCH ZAGROZEŃ DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- prace na wysokości powyżej 5 m*
- obsługa sprzętu zmechanizowanego.*

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyzny i inne urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje.

1.7 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie:

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.8 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM W CELU SPEŁNIENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU W SPRAWIE BIHP

- a) teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć – ustawić tablice ostrzegawcze
- b) wyposażyć w sprzęt p. poż.
- c) wydzielić bezpieczne przejścia, drogi ewakuacji
- d) wydzielić miejsca składowania materiałów z zachowaniem bezpiecznej odległości od wykopów
- e) pracowników wyposażyć w sprzęt odpowiednio do rodzaju wykonywanych prac
- f) zabezpieczyć środki do udzielenia pierwszej pomocy – apteczka
- g) przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie występujących prac niebezpiecznych
- h) prowadzić prawidłową dokumentację budowy

Przed przystąpieniem do robót budowlanych – kierownik budowy powinien sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. plan BIOZ zawierający wytyczne wyszczególnione w Dz. U. Nr 47 poz. 401 dotyczące bezpieczeństwa robót budowlanych

opracowanie :

spec. arch., kontr
tech. Stefan Kałuża
Upr. KL-58, 59/89