

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego		Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek Kategoria obiektu budowlanego: XXV Obiekt zlokalizowany na działkach: odcinek 1 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb nr ew. 3040, 3055, 3054 odcinek 2 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb działki nr ew. 3054, 3053	
Nazwa i adres Inwestora:		Nadleśnictwo Nidzica 13-100 Nidzica, ul. Dębowa 2A	
Jednostka Projektowa:		USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz 11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60	
Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	
Data opracowania: styczeń 2023 r.			Nr egzemplarza: <div>1</div>

PZT

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie projektanta	3
3. Uprawnienia i zaświadczenie z izby	4-6
4. Szkic orientacyjny	7
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	8-9
6. Rysunek nr 1– Projekt zagospodarowania terenu	

PAB

1. Strona tytułowa	10
2. Oświadczenie projektanta	11
3. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	12-15
4. Opinia geotechniczna	16-23
5. Część rysunkowa	
○ Rysunek nr 2 przekroje normalne	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

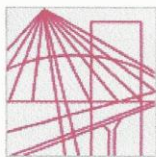
1. Strona tytułowa	24
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	25-27
3. Decyzja o warunkach zabudowy	28-40
4. Mapa do celów projektowych	41-42

Mrągowo, 01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu budowy drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu MACIEJOWI BARTOSIEWICZOWI
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 23 czerwca 1973 r. w Węgorzewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0030/POOD/11

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Maciej Bartosiewicz upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają **w specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

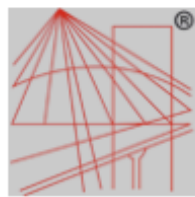
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Maciej Bartosiewicz
11-700 Mragowo, ul. Żołnierska 4/60
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binarowski

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-SV3-5KS-NCQ *

Pan Maciej Bartosiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0289/06
adres zamieszkania ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

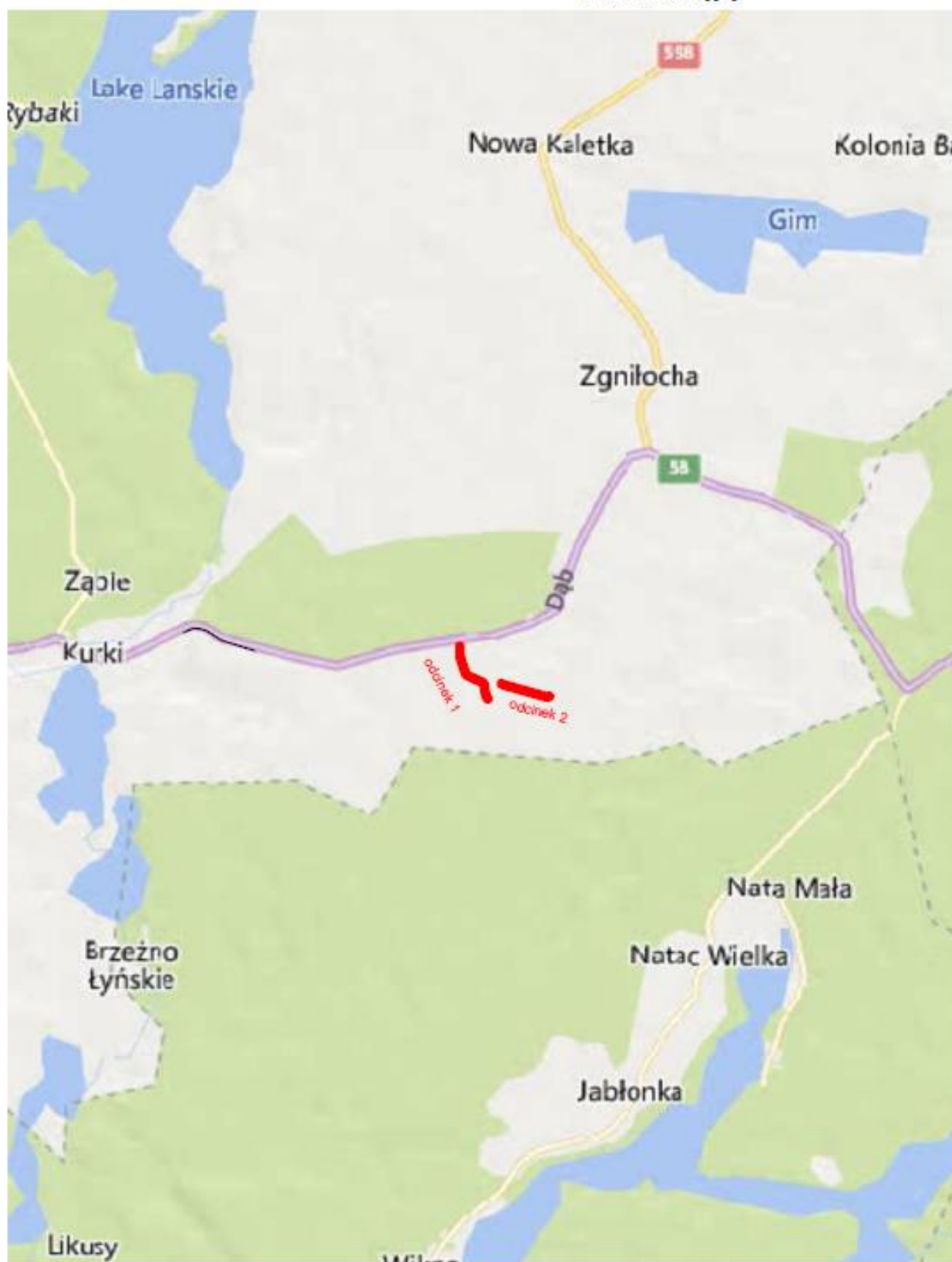
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Budowa drogi leśnej - objazd miejscowości Dąb
w Nadleśnictwie Nidzica
Szkic orientacyjny



Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
- Decyzja Burmistrza Olsztyńka o warunkach zabudowy nr 199/2022 z dnia 28.12.2022 r.,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek. Droga składa się z dwóch niepołączonych odcinków:

- **Odcinek 1** – położony na działkach nr ew. 3040, 3055, 3054 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb o długości 654,35 m,
- **Odcinek 2** – położony na działkach nr ew. 3054, 3053 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb o długości 499,80 m

Całkowita długość drogi równa jest 1154,15 m.

Droga ma charakter drogi technologicznej po której prowadzony będzie transport drewna oraz komunikacja samochodowa związana z gospodarką leśną Nadleśnictwa Nidzica.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Projektowany przebieg drogi pokrywa się z istniejącym śladem drogi. Odcinek nr 1 i nr 2 posiadają nawierzchnię gruntową. Szerokość jezdni wynosi od 3 m do 4.5 m. Parametry geometryczne drogi jak też stan jej nawierzchni uniemożliwiają ruch samochodowy związany z prowadzeniem gospodarki leśnej.

W pasie drogi nie występują sieci uzbrojenia terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach budowy zaprojektowano wykonanie nawierzchni drogi z kruszywa łamanego.

Celem budowy drogi jest poprawa parametrów technicznych umożliwiających ruch samochodowy związany z prowadzeniem gospodarki leśnej.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Olsztyńka o warunkach zabudowy nr 199/2022 z dnia 28.12.2022 r.

5. Zestawienie wielkości charakteryzujących inwestycję

- Szerokość jezdni – 5,00 m
- Długość drogi – 1154,15 m,
- Powierzchnia jezdni – około 5954 m²

6. Obszar oddziaływania obiektu

W prawodawstwie brak jest odniesienia do dróg leśnych, zbliżonym aktem prawnym do projektowanego obiektu jest Ustawa o drogach publicznych.

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie art. 43 Ustawy o drogach publicznych.

W obszarze oddziaływania obiektu znajdują się następujące nieruchomości: 3040, 3055, 3054, 3053 obręb 0003 Dąb gmina Olsztynek.

7. Informacje o rodzaju o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów

prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

W granicach terenu inwestycji występują grunty leśne (Ls), objęte ochroną prawną. Dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gruntów rolnych i leśnych.

8. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku, gdy jest to niemożliwe do Burmistrza Olsztynka.

9. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn.zm.). W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko- Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. W-M z 2017 r., poz. 4143).

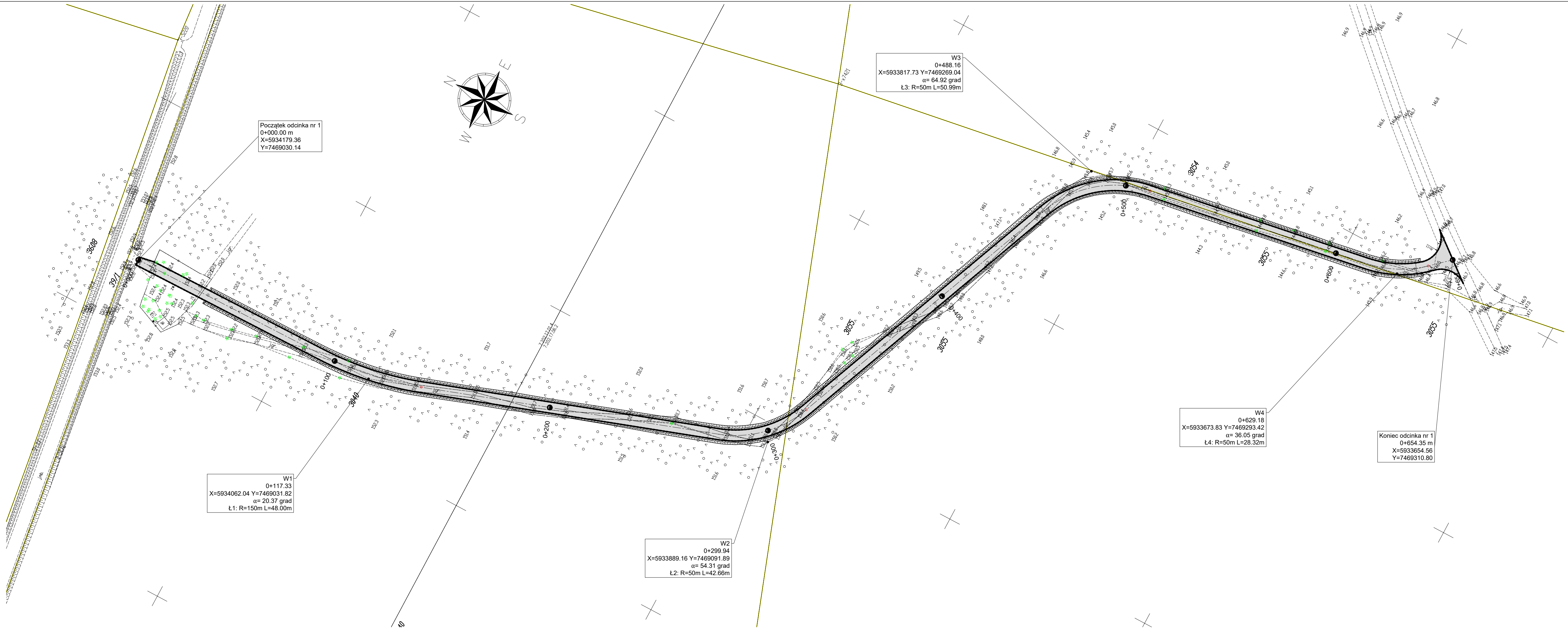
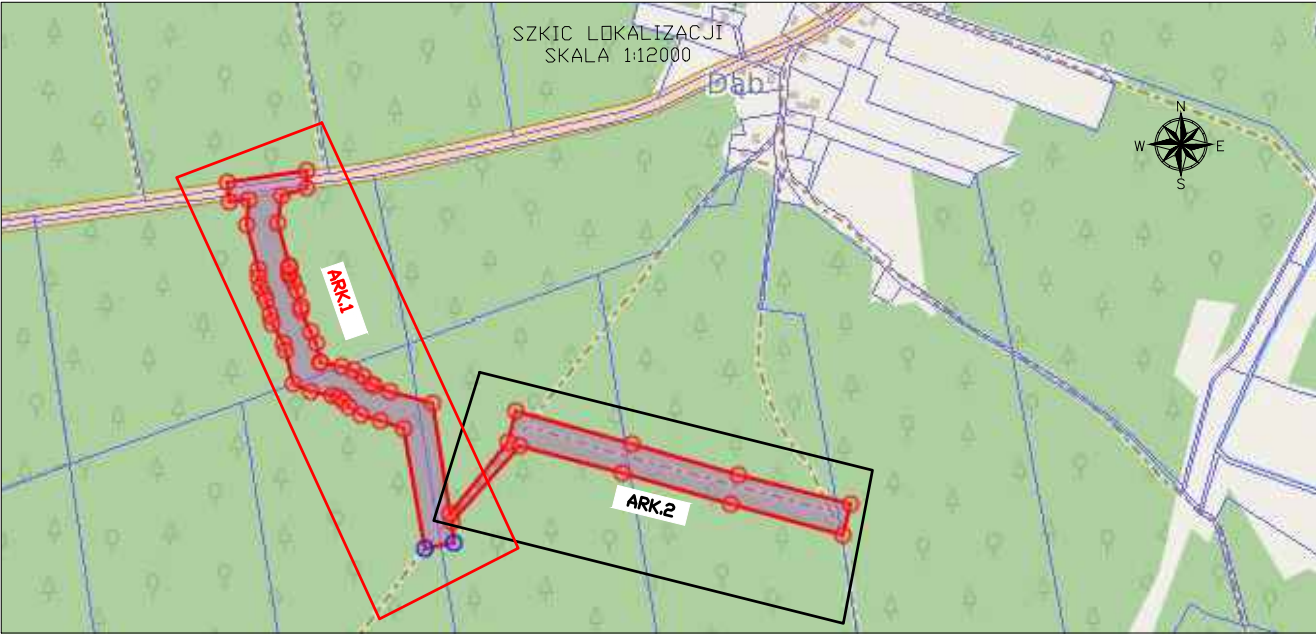
Teren znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko- Ramucka - kod obszaru PLB280007.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące środowisko. Nieznaczny wzrost emisji hałasu i pylenia nastąpi tylko i wyłącznie podczas prac związanych z przebudową drogi i będzie miał charakter chwilowy. Oddziaływanie budowanej drogi z fazy eksploatacji nie będzie większe niż obecnie, wobec czego realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na środowisko, tj:

- nie wpłynie na świat roślinny i zwierzęcy,
- nie spowoduje rozdzielenia ekosystemów,
- nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni gleby,
- nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmianę stosunków wodnych,
- nie spowoduje rozdzielenie pól.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
POWAT		olsztyński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281409_5
	nazwa	Olsztynek
Obręb ewidencyjny	identyfikator	281409_5.0003
	nazwa	Dąb
działka ewidencyjna		3040, 39/1, 3055, 3054...
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Wypiót jest zgodny z terenem i z m.z. i aktualny na dzień:		22.07.2022
NR ZGŁOSZENIA : GD-1.6642.1.3546.2022		
<div><div><div>GEODETA</div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>mgr inż. Paweł Bąk</div><div>10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22</div><div>tel. 505 720 884</div><div>NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</div></div><div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Łukasz Golaś</div><div>nr upr. GGK 23193</div></div></div>		
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy		
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-1.6642.1.3546.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	<div><div>GEODETA</div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>mgr inż. Paweł Bąk</div><div>10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22</div><div>tel. 505 720 884</div><div>NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</div></div>
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-1.6642.1.3546.2022_2 z dnia 21.07.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	<div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Łukasz Golaś</div><div>nr upr. GGK 23193</div></div>

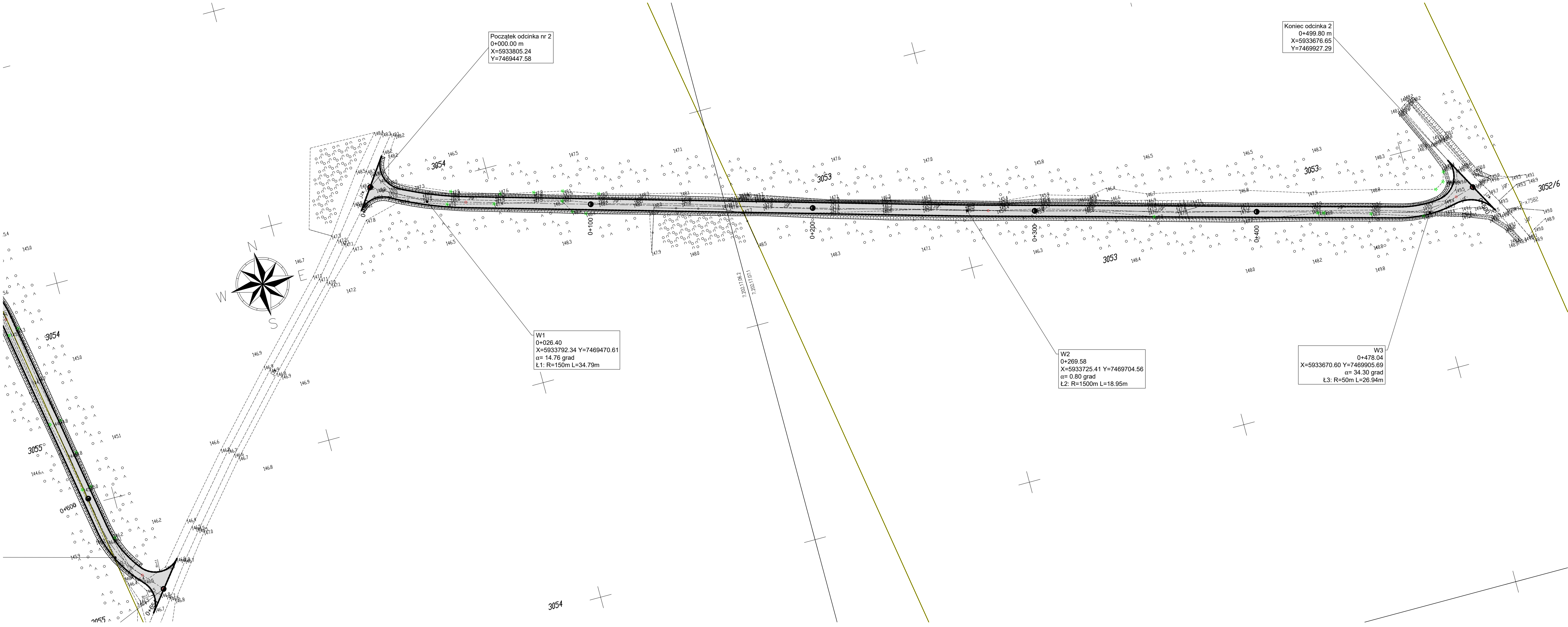
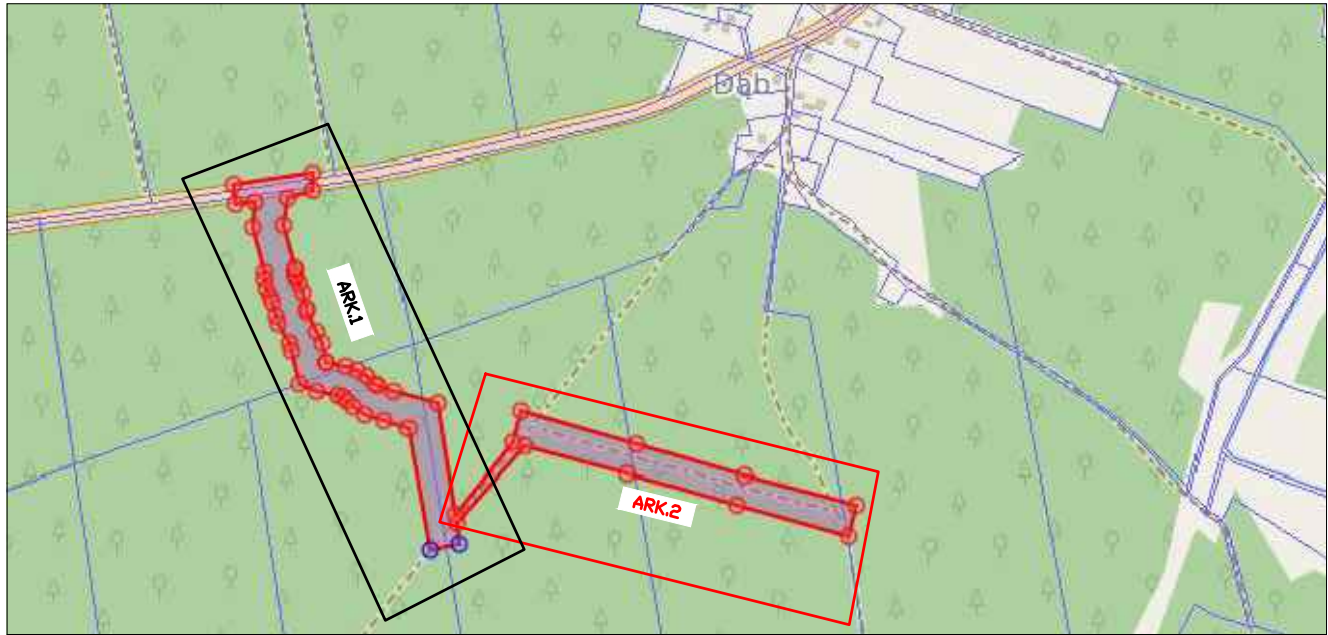


Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; dokument pozytywnej weryfikacji : GD-1.6642.1.3546.2022_2 z dnia 21.07.2022

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620		Inwestor: Nadleśnictwo Nidzica Dębowa 2A 13-100 Nidzica	
Nazwa obiektu:	Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek		
Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu		data: 01.2023 r.
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu — odcinek 1	skala: 1:1000	nr rysunku 1 ark 1
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa	Podpis:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
POWIAT		olsztyński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281409_5
	nazwa	Olsztynek
Obręb ewidencyjny	identyfikator	281409_5.0003
	nazwa	Dąb
działka ewidencyjna		3040, 39/1, 3055, 3054...
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Wypiół jest zgodny z terenem i z m.z. i aktualny na dzień:		22.07.2022
NR.ZGŁOSZENIA : GD-I.6642.1.3546.2022		
<div><div><div>GEO-BAK</div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>mgr inż. Paweł Bąk</div><div>10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22</div><div>tel. 505 720 884</div><div>NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</div></div><div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Łukasz Golaś</div><div>nr upr. GGK 23193</div></div></div> <div><div>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy</div><div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę:</div></div>		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-I.6642.1.3546.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	<div><div>GEO-BAK</div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>mgr inż. Paweł Bąk</div><div>10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22</div><div>tel. 505 720 884</div><div>NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</div></div>
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-I.6642.1.3546.2022_2 z dnia 21.07.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	<div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>mgr inż. Łukasz Golaś</div><div>nr upr. GGK 23193</div></div>



- Legenda:**
- krawężń drogi
 - nawierzchnia jezdni
 - oś drogi
 - granice ewidencyjne

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; dokument pozytywnej weryfikacji : GD-I.6642.1.3546.2022_2 z dnia 21.07.2022

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620		Investor: Nadleśnictwo Nidzica Dębowa 2A 13-100 Nidzica
Nazwa obiektu:	Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek	
Stadium:	Projekt zagospodarowania terenu	data: 01.2023 r.
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - odcinek 2	nr rysunku 1 ark 2
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego:	<p>Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek</p> <p>Kategoria obiektu budowlanego: XXV</p> <p>Obiekt zlokalizowany na działkach: odcinek 1 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb nr ew. 3040, 3055, 3054 odcinek 2 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb działki nr ew. 3054, 3053</p>
--	---

INWESTOR:	<p>Nadleśnictwo Nidzica 13-100 Nidzica, ul. Dębowa 2A</p>
------------------	---

Jednostka projektowa	<p>USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz 11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60</p>
-----------------------------	---

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	

Mrągowo, 01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię, nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa WAM/0030/POOD/11	

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek. Droga składa się z dwóch niepołączonych odcinków:

- **Odcinek 1** – położony na działkach nr ew. 3040, 3055, 3054 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb o długości 654,35 m,
- **Odcinek 2** – położony na działkach nr ew. 3054, 3053 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb o długości 499,80 m

Całkowita długość drogi równa jest 1154,15 m.

Droga ma charakter drogi technologicznej po której prowadzony będzie transport drewna oraz komunikacja samochodowa związana z gospodarką leśną Nadleśnictwa Nidzica.

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu liniowego jakim jest droga leśna. Szerokość jezdni drogi przyjęto równą 5 m

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Szerokość jezdni – 5,00 m,
- Długość drogi – 1154,15 m,
- Powierzchnia jezdni – około 5954 m²

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.1. W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się jednak do najbliższego otoczenia. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.

6.2. Ścieki socjalno-bytowe powstaną jedynie w trakcie robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany wyposażyć budowę w przenośne toalety oraz zapewnić odbiór ścieków przez wyspecjalizowaną firmę.

7. Opinia geotechniczna

Projektowaną drogę zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej na podstawie Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

W podłożu dojazdu występują proste warunki gruntowe – zakładając dno koryta drogi na ok. 0,5 -1,2 m poniżej terenu. W podłożu do głębokości wykonanych sondowań (3,0 m ppt) udokumentowano utwory czwartorzędowe wieku holocenńskiego i plejstoceńskiego.

Holocen to występująca przypowierzchniowa warstwa humusowa (piaski humusowe, gleba, nasypy niekontrolowane powiązane z lokalnym wzmacnianiem obecnie użytkowanej drogi).

Plejstocen reprezentowany jest przez wilgotne utwory fluwioglacjalne. Utwory sypkie to piaski drobne z domieszką kamieni w stanie średniozagęszczonym. Stany gruntów szczegółowo opisano na załączonych do projektu kartach sondowań geotechnicznych.

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie udokumentowano występowania wód gruntowych.

8. Zakres robót drogowych

- Karczowanie karp,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
- Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

9. Parametry geometryczne

Przyjęte do projektowania dane geometryczne:

- Jezdnia szerokości 5,00 m
- Przekrój poprzeczny jezdni daszkowy o spadku 3,00%.

10. Konstrukcja nawierzchni

(Podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Odcinek 1 i 2

Konstrukcja jezdni:

- | | |
|--|--------------|
| • Warstwa ścierna z mieszaniny niezwiązanej C _{50/30} | 12 cm |
| • Warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego | 20 cm |
| • Podłoże gruntowe | |
| Razem | 32 cm |

11. Ukształtowanie drogi w planie

Przebieg trasy ze współrzędnymi punktów załamania trasy oraz parametrami łuków, przedstawia rysunek nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.

12. Odwodnienie

Odwodnienie drogi będzie realizowane za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych powierzchniowo do projektowanych rowów drogowych.

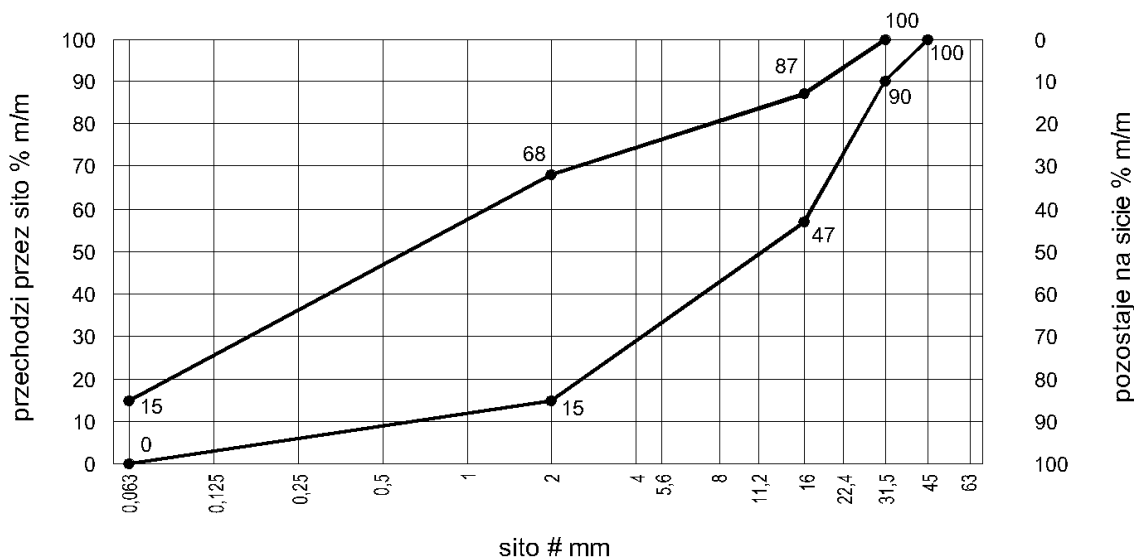
13. Roboty ziemne

Korpus drogowy należy kształtować z gruntów niewysadzinowych, takich jak żwir, pospółka, piaski grube, piaski średnie.

Urobek pochodzący z robót ziemnych należy wywieźć poza teren budowy w miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Karpy usunięte z budowanego odcinka drogi nie mogą być złożone obok pasa drogowego. Należy je wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

14. Podbudowa z kruszywa naturalnego

Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm, o grubości 20 cm po zagęszczeniu. Wymagany wskaźnik zagęszczenia podbudowy wynosi 1,00. Do wykonania podbudowy należy użyć mieszanki 0/31.5 mm, której krzywa uziarnienia mieści się między krzywymi dobrego uziarnienia.



Mieszanka 0/31.5 mm

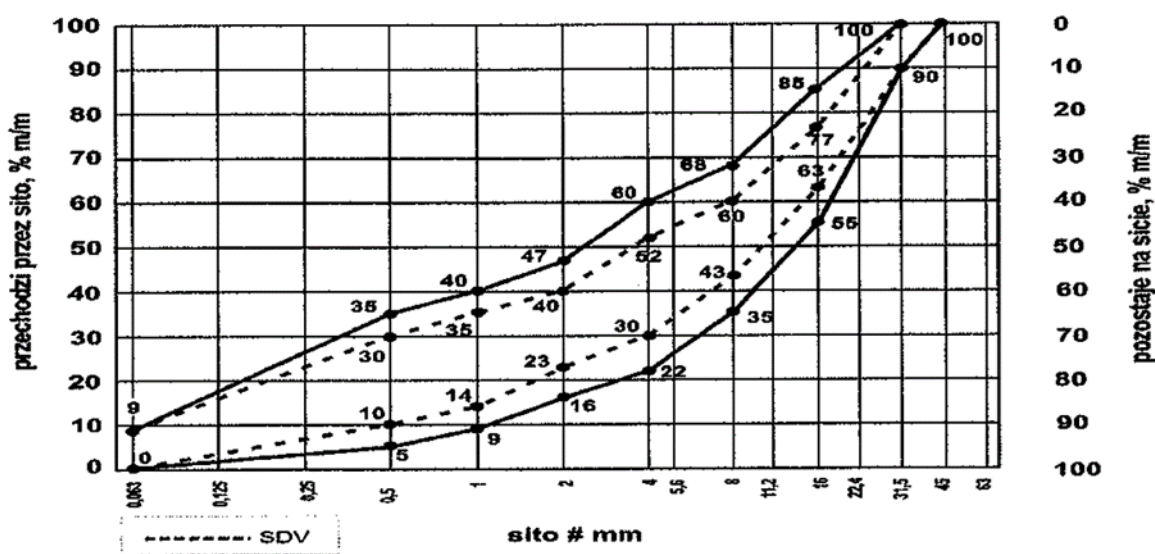
Jako wymagania mają znaczenie tylko podane na rysunku wartości liczbowe.

Jeżeli posiadane mieszanki żwirowe nie mają właściwego składu to można ich skład poprawić poprzez zmieszanie w odpowiednim stosunku materiałów z różnych żwirowni bądź doziarnienie mieszanki kruszywem łamanym. Zawartość zanieczyszczeń obcych mieszanki nie może przekraczać 0,3% jej ciężaru. Wilgotność mieszanki żwirowej podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej. Gdy wilgotność mieszanki jest zbyt mała należy ją zwilżyć. Zagęszczenie wykonać walcem gładkim samojezdnym.

15. Nawierzchnia z kruszywa łamanego

Zaprojektowano nawierzchnię z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości 12 cm po zagęszczeniu. Kategoria procentowa zawartości ziaren o powierzchni przekruszonej lub łamanych oraz ziaren całkowicie zaokrąglonych w kruszywie grubym – C_{50/30}.

Krzywa uziarnienia:



16. Technologia wykonania robót

Technologię robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, badań laboratoryjnych, odbioru robót zawarte są w Specyfikacja Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OPINIA GEOTECHNICZNA

**z badań warunków gruntowo - wodnych dla zadania:
„Projektowana modernizacja drogi leśnej”
gm. Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie
Dąb – dz. nr 3040, 3055, 3054, 3053**

Niniejsze badania wykonano na zlecenie pracowni projektowej. Celem badań geotechnicznych było określenie warunków gruntowo - wodnych panujących na terenie wskazanego przebiegu modernizowanej drogi leśnej - zgodnie z załączoną mapą dokumentacyjną. Lokalizacja wykonanych prac została szerzej opisana w dalszej części opinii. Warunki gruntowo - wodne określono dla celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami - w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Polskimi Normami: PN-EN 1997-1, PN-EN 1997-2.

1. Zakres prac

1.1. Prace geodezyjne

Wykonane otwory geotechniczne wyznaczono w terenie w dowiązaniu do podkładu geodezyjnego oraz stałych elementów topograficznych w obrębie wyznaczonej drogi. Jako podkład geodezyjny wykorzystano fragment mapy w skali 1:1000. Rzędne wylotów otworów ustalono na podstawie interpolacji pikiet geodezyjnych zamieszczonych na mapie dokumentacyjnej - są to wartości orientacyjne i nie należy ich traktować jako pomiar geodezyjny, a jedynie jako wskaźnik różnic wysokości pomiędzy wierceniami.

1.2. Prace polowe - ich ilość, dostosowano zgodnie z zaleceniami Zleceniodawcy. Prace polowe obejmowały wykonanie łącznie 8 sondowania geotechniczne o głębokości do 3,0 m ppt. W trakcie wykonywania wierceń prowadzono pomiary przewiercanych warstw gruntu, badania makroskopowe pobranych prób oraz pomiary poziomów wód gruntowych. Sondowania zlikwidowano po osiągnięciu zakładanej głębokości i dokonaniu pomiaru lustra wód podziemnych. Ilość wierceń dostosowano do zastanych warunków gruntowo - wodnych oraz ukształtowania terenu - starano się wybrać najbardziej reprezentatywne miejsca badań, tak by jak najbardziej wiernie oddać panujące warunki gruntowo - wodne na terenie całej drogi. Niemniej wykonane badania należy traktować jako rozpoznanie punktowe.

Zakłada się, że pomiędzy punktami badań mogą występować różnice w litologii gruntu. Łączny metraż sondowań wyniósł 24 mb.

1.3. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapy dokumentacyjne (zał. nr 1 do opinii). Mapa ta została opracowana na materiale pozyskanym od Zleceniodawcy. Na mapie oznaczono miejsca wykonania sondowań oraz linie i numeracje orientacyjnych wydzieli grup nośności podłoża pod drogę.
- Objasnienie znaków i symboli użytych w opracowaniu - załącznik nr 2.
- Karty sondowań geotechnicznych - załącznik nr 3.1 i 3.2
- Niniejsze opracowanie tekstowe.

2. Położenie, rzeźba terenu, oddziaływanie

Teren badań położony jest w obrębie Dąb, gmina Olsztynek – droga leśna - pożarowa. Zgodnie z podziałem na mezoregiony fizycznogeograficzne obszar badań położony jest na terenie mezoregionu Równina Olsztyńska.

Obszar badań to obecnie nieutwardzona droga leśna. Ukształtowanie przebiegu drogi – pofalowane.

Lokalizację badań geotechnicznych przedstawiono na załączonej do opracowania mapie dokumentacyjnej - załącznik 1.

Planowane przedsięwzięcie polega na zaprojektowaniu i modernizacji istniejącej drogi leśnej. Mapy podstawowe oraz rozmieszczenie i wstępna głębokość otworów geotechnicznych zostały podane przez konstruktora projektowanego obiektu. Należy zakładać, że jeżeli wszystkie prace projektowe oraz późniejsze wykonawcze zostaną wykonane należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod właściwym nadzorem, który po sprawdzeniu poprawności i zgodności obiektu z założeniami projektowymi, dopuści obiekt do użytkowania, wykonany obiekt nie powinien negatywnie oddziaływać na otoczenie.

3. Budowa geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych prac polowych stwierdza się, że w miejscu lokalizacji projektowanej drogi, panują warunki gruntowe proste - zakładając dno koryta drogi na ok 0,5 – 1,3 m poniżej terenu. Projektowaną drogę powinno się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA nr 839 z 24.09.1998 r. a także Rozporządzeniem MTBiGM z 25 kwietnia 2012 poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

Kategorie geotechniczna obiektu ustala projektant.

W podłożu do głębokości wykonanych sondowań (3,0 m ppt) udokumentowano utwory czwartorzędowe wieku: holoceni i plejstoceni.

Holocen to występująca przypowierzchniowa warstwa humusowa (piaski humusowe, gleba, nasypy niekontrolowane powiązane z lokalnym wzmacnianiem obecnie użytkowanej drogi). Nie wyklucza się, że w miejscach pośrednich pomiędzy otworami grunty te osiągają większe miąższości, co próbowano wyeliminować poprzez dobór miejsce wykonania badań – do usunięcia z koryta drogi.

Plejstocen reprezentowany jest przez wilgotne utwory fluwioglacjalne. Utwory sypkie to piaski drobne z domieszką kamieni w stanie średniozagęszczonym. Stany gruntów szczegółowo opisano na załączonych kartach sondowań geotechnicznych.

4. Stosunki wodne

W wyniku przeprowadzonych prac polowych na omawianym terenie do głębokości wykonania otworów nie udokumentowano występowania poziomu wód gruntowych.

5. Charakterystyka geotechniczna podłoża

W podłożu omawianej drogi, poniżej powierzchni terenu zalegają grunty o jednolitej genezie, litologii i parametrach geotechnicznych, w związku, z czym wydzielono **jedną** warstwę geotechniczną. Z podziału geotechnicznego wyłączono nasypy niekontrolowane jako grunty nie budowlane.

Wartości parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw przyjęto zgodnie z normą PN-EN ISO 14688-2:2006 w korelacji ze stopniem zagęszczenia (I_D) dla gruntów sypkich oraz ze stopniem plastyczności (I_L) dla gruntów spoistych. Cechę wiodącą określono na podstawie makroskopowych badań polowych w korelacjach z danymi literaturowymi.

warstwa I - obejmuje wilgotne piaski drobne. Piaski te są w stanie średnio zagęszczonym o $I_D = 0,36 \div 0,43$. Zakres I_D wpisano na podstawie wykonanych sondowań DPL w dnie otworów na różnej ich głębokości. Zakres ilości udarów N_{10} zawierał się w przedziale powyżej 10 na jednostkę długości. Na podstawie takich pomiarów oszacowano zagęszczenie na różnych głębokościach. Dla warstwy tej przyjęto uogólnioną wartość stopnia zagęszczenia w wysokości $I_D = 0,35$.

Wilgotność naturalna: - wilgotne	$w_n = 16 \%$
Gęstość objętościowa: - wilgotne	$\rho = 1,75 [t/m^3]$
Kąt tarcia wewnętrznego:	$\phi_u^{(n)} = 29,7^\circ$
Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej:	$M_0^{(n)} = 46\ 610 [kPa]$
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu:	$E_0^{(n)} = 34\ 770 [kPa]$
Współczynnik filtracji:	$k = (0.12 \div 0.023) \cdot 10^{-3} [m/s]$

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik $\gamma_m = 1 \pm 0,1$ obniżający wartość parametru geotechnicznego.

6. Wnioski geotechniczne

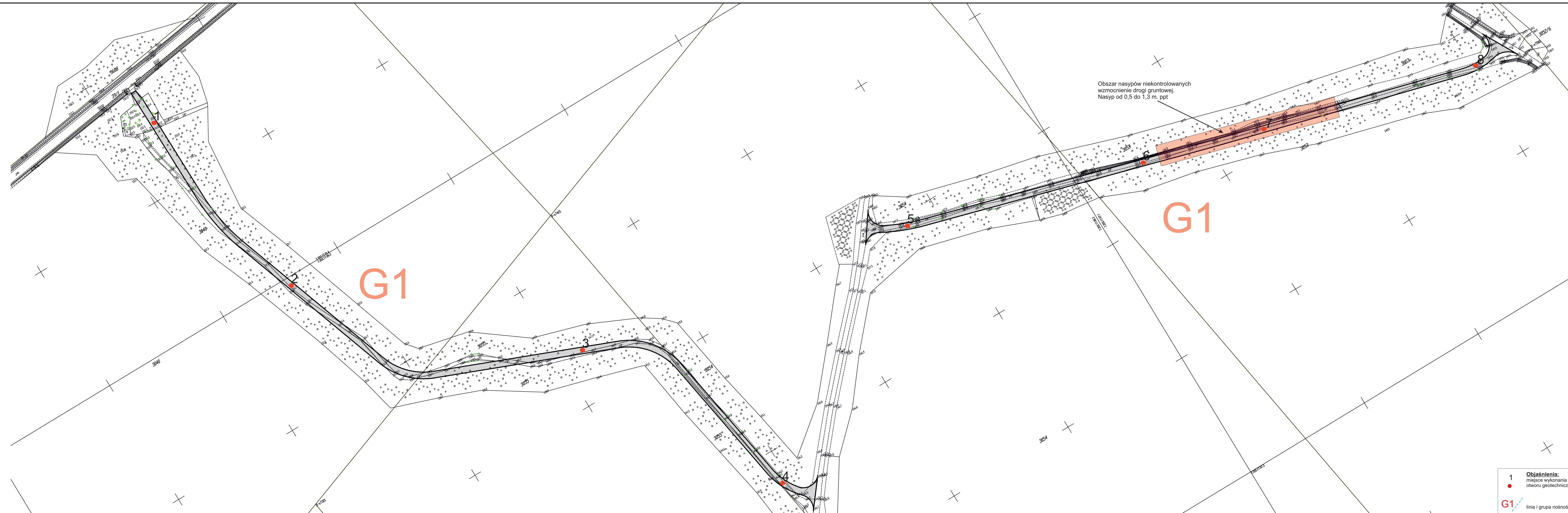
6.1. Udokumentowane w podłożu fundamentowym grunty rodzime z wyłączeniem gruntów holocenów (nasypy niekontrolowane, piaski humusowe, gleba) posiadają dobre parametry nośności odpowiednie dla celów projektowanej drogi.

- 6.2. Należy bezwzględnie usunąć we wskazanej strefie zalegające grunty organiczne i nasypy – w ich miejsce należy wbudować kontrolowany nasyp budowlany zagęszczony do wartości IS nie mniej jak 0,99- 1,00.
- 6.3. Na badanym terenie mamy do czynienia z grupą nośności: G1 niewysadzinone w dobrych warunkach wodnych – do skontrolowania i ewentualnej korekcji podczas badań dna koryta drogi i określenia połowej wartości nośności podłoża.
- 6.4. Z racji wrażliwości podłoża wskazane byłoby dokonanie geotechnicznego odbioru dna wykopu w celu kontroli należytości i staranności jego wykonania co gwarantować będzie zachowanie umieszczonych w opracowaniu parametrów geotechnicznych podłoża.
- 6.5. Prace ziemne i fundamentowe zaleca się wykonać szczególnie starannie i należy przestrzegać następujących zasad:
 - ❖ nie należy dopuścić do tego, aby naturalna struktura gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia uległa naruszeniu. Jeżeli nastąpi przekopanie dna wykopu lub grunty zostaną naruszone to te partie gruntu należy usunąć i zastąpić nasypem budowlanym odpowiednio zagęszczonym.
 - ❖ Doły fundamentowe należy chronić przed zalaniem wodami opadowymi i przemarznięciem.
 - ❖ Prace ziemne należy wykonać zgodnie z wymogami normy PN-B-06050.
 - ❖ Głębokość przemarzania gruntu zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi $h_z = 1,0$ m ppt.

OPRACOWAŁ:



inż. Grzegorz Prusik
upr. geol. VII kat. **Nr 1997**
upr. geol. XI kat. **Nr 49/POM**



Obszar nasypów niekontrolowanych
wzmocnienie drogi gruntowej.
Nasyp od 0,5 do 1,3 m. ppt

G1

G1

1 **Objaśnienia:**
miejsce wykonania
otworu geotechnicznego

G1 linia i grupa nośności

SOFT-SOIL Grzegorz Prusik
ul. Klasna 2B, 12-100 Szczytno
tel. kom. 509668232

MAPA DOKUMENTACYJNA		3040, 3055, 3054, 3053	
Skala mapy 1:1000		ADRES: Dęb. gmina Obornik, pow. obornicki, wój. warszawsko-mazowiecki	
DATA OPRACOWANIA: 11 2022 r.	OPRACOWAŁ:	inż. Grzegorz Prusik ul. Kościuszki 10 04-000 Warszawa	PODPIŚCIE: NR RYS. 1

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA KARTACH OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH ORAZ PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

ZAŁ. NR 2

Symbol geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B-02380, oraz PN-EN ISO 14688-2:2006

GRUNTY NASYPOWE		
Symbol PN-86/B-02380 dawne oznaczenie	Symbol PN-EN ISO 14688-2:2006 obowiązujące oznaczenie	Nazwa warstwy
nN()	xMg	Nasyp niekontrolowany
nB()	xMg	Nasyp budowlany
GRUNTY ORGANICZNE		
Gb	Or	Gleba
GbH	Or	Gleba próchniczna
H	Or	Humus
Nm	Or	Namuł
Nmg	clOr, siOr	Namuł gliniasty
Nmp	saOr	Namuł piaszczysty
Nmt	Or	Namuł torfiasty
Krj	Or	Kreda jeziorna
T	Or	Torf
GRUNTY GRUBOZIARNISTE		
Ż	Gr	Żwir śr. 2-63 mm
Żg	siGr	Żwir gliniasty
Po	grSa	Pospółka
Pog	grclSa	Pospółka gliniasta
GRUNTY DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE		
Pr	CSa	Piasek gruby
Ps	MSa	Piasek średni
Pd	FSa	Piasek drobny
Pπ	siSa	Piasek pylasty
GRUNTY DROBNOZIARNISTE SPOISTE		
Pg	clSa	Piasek Gliniasty
Ilp	Sasi	Pył piaszczysty
Il	Si	Pył
Gp	saCl	Gлина piaszczysta
G	Cl	Gлина
Gπ	siCl	Gлина pylasta
GpZ	saMCl	Gлина piaszczysta zwięzła
Gz	MCl	Gлина zwięzła
GπZ	siMCl	Gлина pylasta zwięzła
Ip	saFCI	Il piaszczysty
I	FCI	Il
Iπ	siFCI	Il pylasty

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

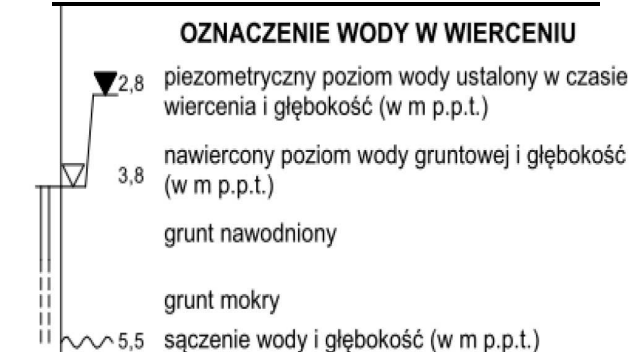
C – gruz ceglany
B – gruz betonowy
KO – kamienie
D – drewno
ŻI – żużel
P – popiół
+... – domieszka
// - przewarstwienie
/ - na pograniczu
() – skład nasypów
Sa – frakcja główna wg PN-EN 14688-2
sa – frakcja drugorzędna wg PN-EN 14688-2
sa – przewarstwienie (pisana za frakcją główną małymi literami
podkreślonymi) wg PN-EN 14688-2
siSa/clSa – frakcje równorzędne wg PN-EN 14688-2

4 numer wiercenia
52.7 rzędna wiercenia

SYMBOLE UŻYTE NA PRZEKROJACH

••••• luźny (ln)
••••• średniozagęszczony (szg)
••••• zagęszczony (zg)
••••• zwarty (zw)
••••• półzwarty (pzw)
••••• twardoplastyczny (tpl)
••••• plastyczny (pl)
••••• miękkooplastyczny (mpl)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU



OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

• penetrometr tłoczkowy (PP)
• ścinarka obrotowa (TV)
• rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
DPL – dynamiczną lekką
DPM – dynamiczną średnią
DPH – dynamiczną ciężką
SPT – dynamiczną, cylindryczną
głębokość otworu
otwór suchy / rzędna ustabilizowanego
zwierciadła wody (w m n.p.m.)

INNE OZNACZENIA

gQp – symbol wieku i genezy
--- - granica lito stratygraficzna
III – numer warstwy geotechnicznej
- - - granice warstwy geotechnicznej
I_D = 45% - stopień zagęszczenia
I_L – stopień plastyczności

SYMBOLE UŻYTE NA KARTACH OTWORÓW

wilgotność:
su suchy
mw mało wilgotny
w wilgotny
m mokry
nw nawodniony
konsystencja:
mpl miękkoplastyczna I_c < 0,25
pl plastyczna 0,25 < I_c < 0,50
tpl twardoplastyczna 0,50 < I_c < 0,75
zw zwarta 0,75 < I_c < 1,00
bzw bardzo zwarta I_c > 1,00
zagęszczenie:
bln bardzo luźny 0% < I_D < 15%
ln luźny 15% < I_D < 35%
szg średnio zagęszczony 35% < I_D < 65%
zg zagęszczony 65% < I_D < 85%
bzg bardzo zagęszczony 85% < I_D < 100%









Grunty spoiste:

A – morenowe skonsolidowane
B – morenowe nieskonsolidowane
i pozostałe skonsolidowane
C – nieskonsolidowane
D – iły

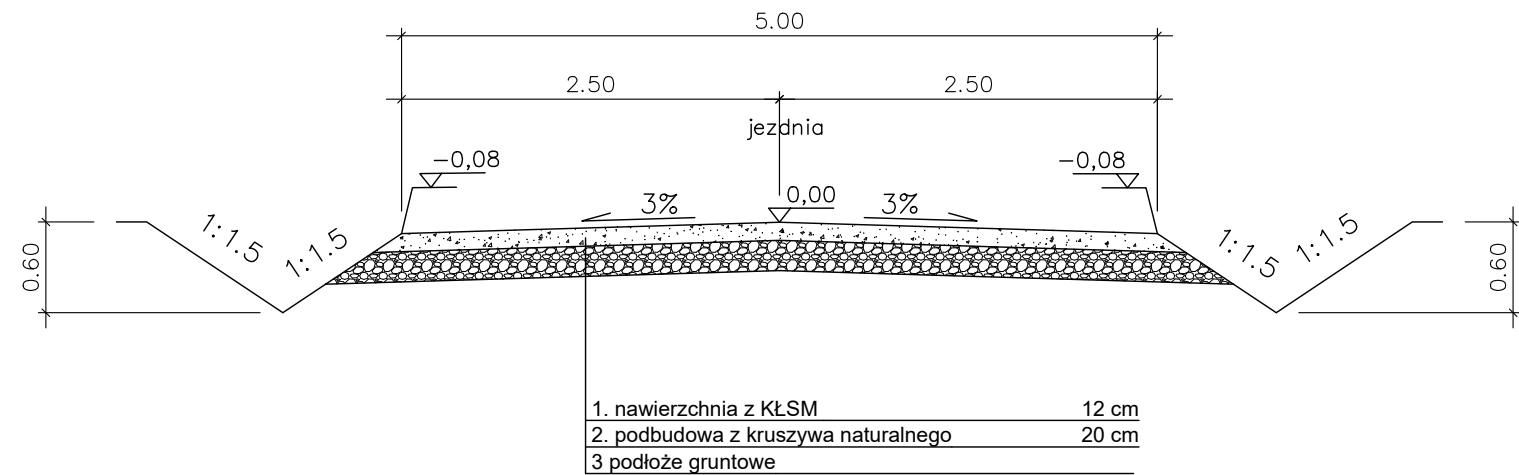
SOFT-SOIL Grzegorz Prusik ul. Ciasna 2B, 12-100 Szczytno			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 3.1					
			Profil numer 1					Wiertnica: CADRILL					
								X: 0.00 Y: 0.00					
Rejon: Droga leśna Miejscowość: Dąb Gmina: Olsztynek (gmina miejsko-wiejska) Powiat: olsztyński Województwo: warmińsko-mazurskie			Obiekt: Projektowana modernizacja drogi Zleceniodawca: Pracownia Projektowa Wiercenie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik Dozór geol.: inż. Grzegorz Prusik Nadzór geologiczny: inż. Grzegorz Prusik					System wiercenia: mech-obro					
								Rzędna: 152.40 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m					
								Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2022-11-14					
Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Symbol gruntu PN-86/B -02380	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-2:2006	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	GR KONSOLIDACJI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Nasyp				NN	Mg	Nasyp niebudowlany, brązowo-żółty			In			
	Czwartorzęd			0.60			Piasek drobny, szaro żółty						
	Plejsocen	1.0			Pd	FSa		I	w	szg	0.35		
		2.0											
		3.0		3.00									
Profil numer 2 Rzędna: 151.70 m n.p.m. X:8.00 Y:0.00 Data: 2022-11-14													
	Holocen				H	Or	Gleba, brązowa			In			
	Czwartorzęd			0.70			Piasek drobny, szaro żółty						
	Plejsocen	1.0			Pd	FSa		I	w	szg	0.35		
		2.0											
		3.0		3.00									
Profil numer 3 Rzędna: 146.40 m n.p.m. X:0.00 Y:0.00 Data: 2022-11-14													
	Holocen				H	Or	Gleba, brązowa			In			
	Czwartorzęd			0.50			Piasek drobny, szaro żółty						
	Plejsocen	1.0			Pd	FSa		I	w	szg	0.35		
		2.0											
		3.0		3.00									
Profil numer 4 Rzędna: 146.10 m n.p.m. X:0.00 Y:0.00 Data: 2022-11-14													
	Holocen				H	Or	Gleba, brązowa			In			
	Czwartorzęd			0.50			Piasek drobny, szaro żółty						
	Plejsocen	1.0			Pd	FSa		I	w	szg	0.35		
		2.0											
		3.0		3.00									

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: inż. Grzegorz Prusik Data:11.2022

SOFT-SOIL Grzegorz Prusik ul. Ciasna 2B, 12-100 Szczytno					KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 5					Zał.Nr: 3.2 Wiertnica: CADRILL X: 0.00 Y: 0.00				
Rejon: Droga leśna Miejscowość: Dąb Gmina: Olsztynek (gmina miejsko-wiejska) Powiat: olsztyński Województwo: warmińsko-mazurskie					Obiekt: Projektowana modernizacja drogi Zleceniodawca: Pracownia Projektowa Wiercenie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik Dozór geol.: inż. Grzegorz Prusik Nadzór geologiczny: inż. Grzegorz Prusik					System wiercenia: mech-obro Rzędna: 147.30 m n.p.m. Głębokość: 3.00 m Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2022-11-14				
Głębokość zwięzadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przełot [m]	Symbol gruntu PN-86/B -02380	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-2:2006	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	GR KONSOLIDACJI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Czwartorzęd Pleistocen Holocen				H	Or	Gleba, brązowa		w	In				
		1.0		0.60			Piasek drobny, szaro żółty							
		2.0			Pd	FSa		I		szg	0.35			
		3.0		3.00										
Profil numer 6 Rzędna: 147.40 m n.p.m. X:0.00 Y:0.00 Data: 2022-11-14														
	Czwartorzęd Pleistocen Holocen				H	Or	Gleba, brązowa		w	In				
		1.0		0.50			Piasek drobny, szaro żółty							
		2.0			Pd	FSa		I		szg	0.35			
		3.0		3.00										
Profil numer 7 Rzędna: 145.90 m n.p.m. X:0.00 Y:0.00 Data: 2022-11-14														
	Czwartorzęd Pleistocen Holocen Nasyp				NN	Mg	Nasyp niebudowlany, brązowo-żółty		w	In				
		1.0		1.30			Piasek drobny, szaro żółty							
		2.0			Pd	FSa		I		szg	0.35			
		3.0		3.00										
Profil numer 8 Rzędna: 149.40 m n.p.m. X:0.00 Y:0.00 Data: 2022-11-14														
	Czwartorzęd Pleistocen Holocen Nasyp				NN	Mg	Nasyp niebudowlany, brązowo-żółty		w	In				
		1.0		0.70			Piasek drobny, szaro żółty							
		2.0			Pd	FSa		I		szg	0.35			
		3.0		3.00										

Przekrój normalny nr 1
skala 1:50



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE <i>mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ</i> ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620		Inwestor: Nadleśnictwo Nidzica Dębowa 2A 13-100 Nidzica	
Nazwa obiektu:	Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek		
Stadium:	Projekt architektoniczno–budowlany		data: 01.2023 r.
Tytuł rysunku:	Przekroje normalne	skala: 1:50	nr rysunku 2
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz	nr upr. WAM/0030/POOD/11 specjalność: drogowa	Podpis:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia	
Nazwa i lokalizacja zamierzenia budowlanego	Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek Kategoria obiektu budowlanego: XXV Obiekt zlokalizowany na działkach: odcinek 1 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb nr ew. 3040, 3055, 3054 odcinek 2 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb działki nr ew. 3054, 3053
Nazwa i adres Inwestora:	Nadleśnictwo Nidzica 13-100 Nidzica, ul. Dębowa 2A
Jednostka Projektowa:	USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz 11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:	Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek Kategoria obiektu budowlanego: XXV Obiekt zlokalizowany na działkach: odcinek 1 j jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb nr ew. 3040, 3055, 3054 odcinek 2 jednostka ewidencyjna 281409_5 gm. Olsztynek, obręb 0003 Dąb działki nr ew. 3054, 3053
Branża:	drogowa

INWESTOR:	Nadleśnictwo Nidzica ul. Dębowa 2A, 13-100 Nidzica
------------------	--

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację	branża	Nr uprawnień	podpis
mgr inż. Maciej Bartosiewicz	drogowa	WAM/0030/POOD /11	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
 - *Karczowanie karp*
 - *Wykonanie robót ziemnych związanych z kształtowaniem przekroju poprzecznego drogi,*
 - *Profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,*
 - *Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego*
 - *Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,*
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Na terenie inwestycji nie występuje infrastruktura uzbrojenia terenu.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Nie występuje
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi:
 - *ruch drogowy obok prowadzonych robót,*
 - *praca maszyn drogowych, spycharek, równiarek, koparek, walców itp.*
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:
 - *zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
 - *zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,*
 - *zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.**Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.*
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca robót jest zobowiązany:
 - *ewentualnego wygrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,*
 - *wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,*
 - *ewentualnie doprowadzenia energii elektrycznej, wody,*
 - *odprowadzenia ścieków, odpadów i ich utylizacji,*
 - *urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,*
 - *ewentualnego zapewnienia oświetlenia sztucznego,*
 - *zapewnienia łączności,*
 - *urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.**Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu robót powinna być dostosowana dla używanych środków transportu.*

W terenie może znajdować się uzbrojenie niezinwentaryzowane i nie naniesione na mapach geodezyjnych, dlatego przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy zlokalizować sieci uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów elektronicznych.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.

W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Uwagi końcowe

Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Każdemu pracownikowi nadzoru technicznego powinny być znane adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej oraz Policji.

8. Podstawa prawna

- Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami).

Olsztynek, 28.12.2022 r.

ZBG.6730.96.2022

DECYZJA Nr 199/2022
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 53 ust. 4, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2022 r. Pana Macieja Bartosiewicza będącego pełnomocnikiem Nadleśnictwa Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13 – 100 Nidzica

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Zabudowa związana z gospodarką leśną.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb, gm. Olsztynek.

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

3.1 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) **Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się.**
- b) **Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (załącznik nr 2) – nie ustala się.**

3.2 Parametry techniczne inwestycji ustalone na podstawie analiz funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)

• Dla drogi leśnej:

- a) Maksymalna długość drogi: do 1300,0 m.
- b) Maksymalna szerokość drogi: do 5,0 m.

3.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).
- b) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
- c) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko- Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. W-M z 2017 r., poz. 4143).
- d) Teren znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko- Ramucka – kod obszaru PLB280007.

- e) Zabudowa charakterem, skalą, formą i rodzajem użytych materiałów winna harmonizować z otoczeniem i krajobrazem oraz nawiązywać do dobrych przykładów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz istotnych cech architektury.
- f) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego.
- g) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.

3.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku , gdy jest to niemożliwe do Burmistrza Olsztynka.

3.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej

- a) Obsługa komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji z drogi krajowej nr 58 (działka ewidencyjna nr 39/1). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
- b) Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- c) Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
- e) Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.
- f) Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
- g) Zagospodarowanie odpadów stałych:
gromadzenie w pojemnikach na działce i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty wnioskiem nie jest: obszarem górnictwem, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych.

6. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

- a) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- b) W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- c) Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:
 - wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
 - innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

d) Teren objęty inwestycją obejmuje grunty chronione (Ls) na podstawie ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.). Dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych.

e) Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania określa warunki realizacji inwestycji na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodnie z planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej decyzji

a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów do budynków.

b) Front terenu - należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę (art. 61, ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 18.08.2022 r. w sprawie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy terenu zwrócił się do Burmistrza Olsztynka – Pan Maciej Bartosiewicz, pełnomocnik Nadleśnictwa Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13 – 100 Nidzica przedkładając wymagane przepisami dokumenty, określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W swoim wniosku wskazał, iż zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053 w obrębie geodezyjnym Dąb, gm. Olsztynek.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie pismem z dnia 12.09.2022 r.

Ze względu na to, że wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 powierzono osobom spełniającym warunek art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa (w zarządzie Nadleśnictwa Nidzica). Obecnie działki są niezabudowane. Sąsiedztwo działki stanowią otwarte tereny leśne oraz droga krajowa nr 58.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

W Zgodnie z art. 3 pkt 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.) przez **obiekt liniowy** „*należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami (...)*”. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy „*przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.*”. W związku z powyższym wymóg spełnienia warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. „*co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*” oraz warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. „*teren ma dostęp do drogi publicznej*” ulega wyłączeniu.

2) Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej.

W związku z zastosowaniem w przedmiotowej sprawie art. 61 ust. 3 ww. ustawy brak jest konieczności spełnienia przez planowaną inwestycję warunku posiadania dostępu do drogi publicznej określonego w inwestycję warunku określonego w art. 61 ust. 1 pkt 2.

3) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego .

W związku z charakterem inwestycji (budowa drogi leśnej związanej z gospodarką leśną) wnioskodawca we wniosku nie wskazał zapotrzebowania w zakresie zaopatrzenia inwestycji w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i wodociągową.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dostępu do innych sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku powyższej analizy pkt 3 w/w artykułu uznano za spełniony.

4) Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza informacji o działce zawarta w ewidencji gruntów wykazała, że przedmiotowy teren obejmuje: „lasy” oznaczone symbolem „Ls”. Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn.zm.). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, która wymagałaby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.): „Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt: (...) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.” Zatem po realizacji przedmiotowej inwestycji teren inwestycji pozostanie gruntem leśnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz.1362 z późn.zm.) grunty te są objęte ochroną.

Ze względu na to, że wnioskowany teren jest objęty ochroną, w myśl zapisów w/w ustawy pkt 4 uznaje się za spełniony po stwierdzeniu zgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych w drodze wymaganych prawem uzgodnień.

5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053, obręb geodezyjny Dąb nie narusza przepisów odrębnych, w związku z czym pkt 5 w/w artykułu uznano za spełniony.

6) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W związku z powyższym po przeprowadzonej analizie złożonego wniosku oraz zebranych materiałów, a także analizie stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analizie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze analizowanym ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym "Wody Polskie", Dyrektorem Zarządu Zlewni w Ostrołęce – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w sprawach melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Wobec nie zajęcia stanowiska przez w/w organ w wyznaczonym terminie uzgodnienie zostało uznane za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy;

- Starostą Olsztyńskim – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w sprawach ochrony gruntów rolnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - Wobec nie zajęcia stanowiska przez w/w organ w wyznaczonym terminie uzgodnienie zostało uznane za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy.

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Wobec nie zajęcia stanowiska przez w/w organ w wyznaczonym terminie uzgodnienie zostało uznane za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy.

- Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowej i Autostrad w Olsztynie – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Wobec nie zajęcia stanowiska przez w/w organ w wyznaczonym terminie uzgodnienie zostało uznane za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy;

- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Olsztynie – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Ww. organ uzgodnił projekt decyzji postanowieniem z dnia 6.12.2022 r. znak: ZS.224.723.2022.

Uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzano ze względu na brak podstaw prawnych do ich dokonania.

Autorem projektu decyzji są: mgr inż. Michał Romański oraz mgr inż. Katarzyna Krukowska - spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Otrzymują:

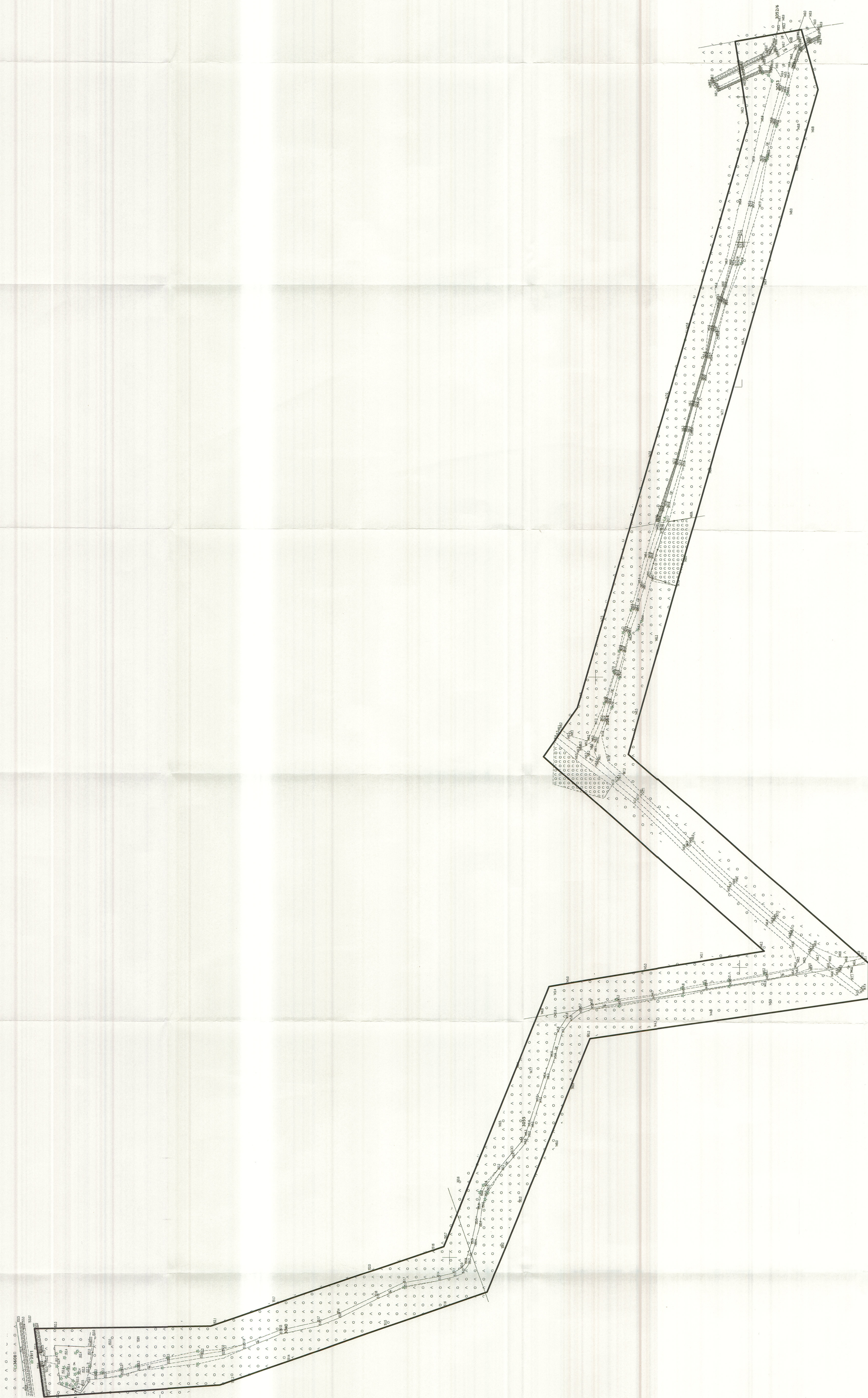
1. Maciej Bartosiewicz,
2. Aa.



Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Rowalewski
Zastępca Burmistrza

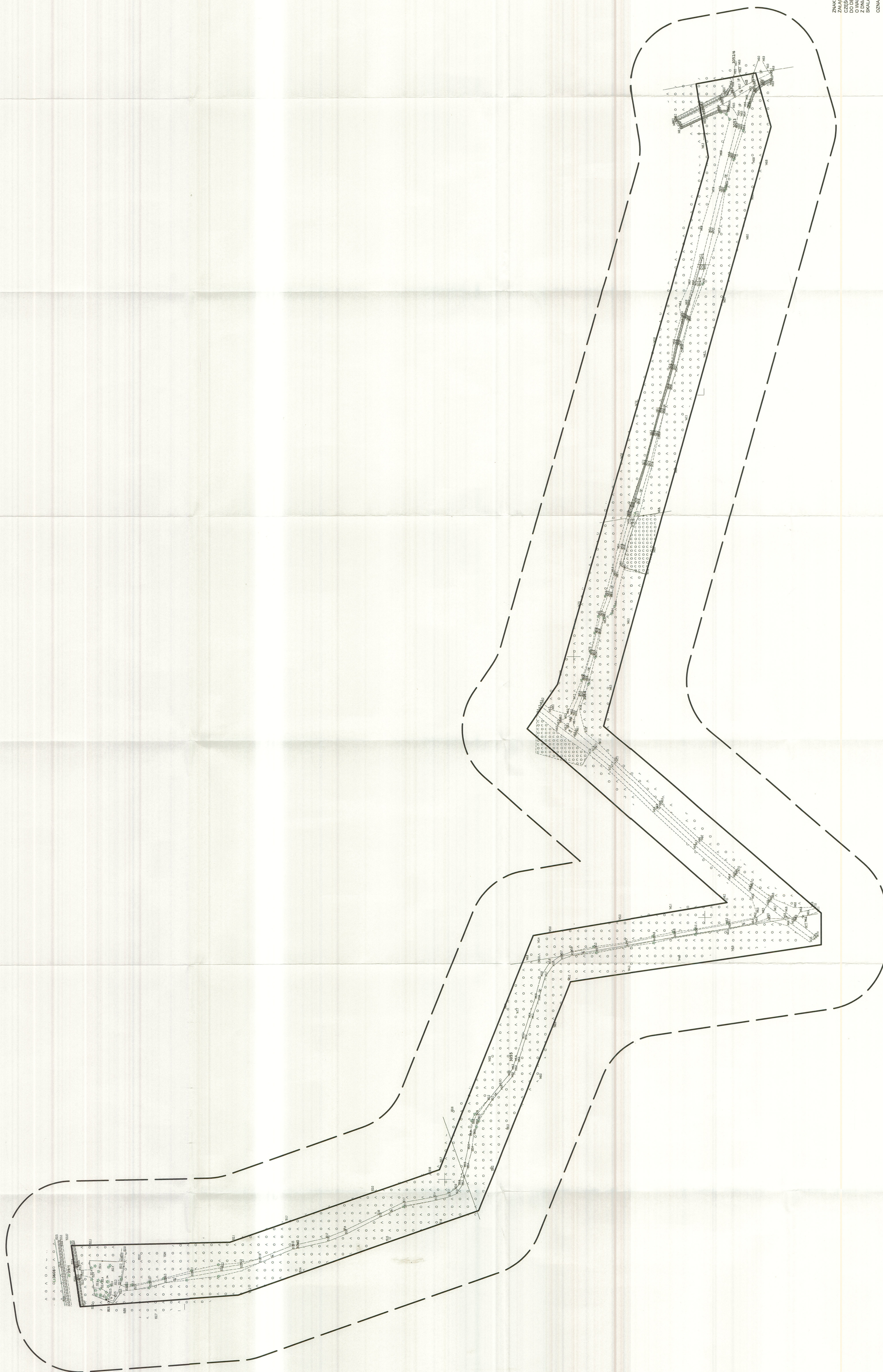
Sprawę prowadzi: Jerzy Gołaszewski



ZNAK: ZBG.6730.96.2022
ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR193/2022
O WARUNKACH ZABUDOWY
Z DNIA28.12.2022.....
SKALA 1:1000
OZNACZENIA:

--	--

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI



Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków,
o których mowa w art. 61 ust 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

W skład poniższej analizy wchodzi dwie integralne części;

- a) Część tekstowa – stanowiąca treść analizy
- b) Część graficzna – przedstawiająca teren zainwestowania i obszar analizowany

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej analizy jest art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. TEREN INWESTYCJI

Części działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053 w obrębie geodezyjnym Dąb, gm. Olsztyniek.

2. WNIOSKODAWCA

Nadleśnictwo Nidzica, ul. Dębowa 2A, 13 – 100 Nidzica.
Pełnomocnik: Pan Maciej Bartosiewicz.

3. RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Budowa drogi leśnej.

4. ORGAN WYDAJĄCY DECYZJĘ

Burmistrz Olsztynka.

5. WYJAŚNIENIA WAŻNIEJSZYCH POJĘĆ UŻYTYCH W TREŚCI NINIEJSZEJ ANALIZY:

Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)).

Budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku (art. 3 pkt. 2a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)).

Budynek gospodarczy - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3, pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)).

Zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi (§3, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych (§3, pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)).

Kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3, pkt. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)).

Obiekt liniowy – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable zainstalowane w kanalizacji kablowej, kable zainstalowane w kanale technologicznym oraz kable telekomunikacyjne dowieszone do już istniejącej linii kablowej nadziemnej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego (art. 3 pkt 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.)).

6. GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 ww. ustawy dokonano analizy, która wynika z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.). Zgodnie z ww. artykułem ustawy, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza obszar analizowany wokół terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Ponadto zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy granice obszaru analizowanego wyznacza się *„w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów, i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w ust. 1. Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę”*.

W przypadku przedmiotowej inwestycji wielkość obszaru analizowanego przy założeniu, że stanowi on 3-krotną szerokość frontu terenu inwestycji wynosi mniej niż 50 m. Dlatego też, zgodnie z §3 ust. 2 w/w rozporządzenia granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości 50 m od granic terenu inwestycji. Wyznaczając obszar analizowany kierowano się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego, aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfiką okolicy, a przede wszystkim w sposób odpowiednio szeroki i rzetelny stanowił wycinek przestrzeni reprezentatywny dla badanego terenu. Po analizie sposobu zagospodarowania działek znajdujących się w sąsiedztwie terenu inwestycji uznano za zasadne wyznaczenie obszaru analizowanego jak na załączniku graficznym nr 2, tj. zgodnie z przepisami prawa jako minimalna wielkość obszaru analizowanego określona w przepisach. Obszar analizowany wyznaczony w promieniu 50 m stanowi odpowiednio szeroki wycinek sąsiedztwa terenu inwestycji, który oddaje charakter terenów sąsiednich w stosunku do działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053. Za zasadne uznano brak poszerzenia obszaru analizowanego ponad minimalny rozmiar wynikający z przepisów prawa. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi wycinek obrębu geodezyjnego Dąb, charakteryzujący się jednolitą strukturą przestrzenną w ujęciu funkcji zagospodarowania terenu – rozległe tereny leśne. W granicach obszaru analizowanego nie znajduje się żadna zabudowa. Teren inwestycji oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią wycinek większego kompleksu leśnego rozciągającego się po obu stronach drogi krajowej nr 58.

W przedmiotowej sprawie planowana inwestycja polegać ma na budowie drogi leśnej, a więc na wykorzystaniu gruntów leśnych na potrzeby gospodarki leśnej.

Na obszarze analizowanym przeprowadzona została analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy.

7. BEZKOLIZYJNE WSPÓŁISTNIENIE FUNKCJI

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na budowie drogi leśnej na częściach działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053 w obrębie geodezyjnym Dąb, gm. Olsztynek. Zgodnie z art. 3 pkt 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.) przez **obiekt liniowy „należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami (...)**”. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy „**przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.**”. W związku z powyższym wymóg spełnienia warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. „**co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu**” oraz warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. „**teren ma dostęp do drogi publicznej**” ulega wyłączeniu.

8. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

W związku z zastosowaniem odstępstwa zawartego w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zwalnia przedmiotową inwestycję z konieczności spełnienia zasady tzw. „dobrego sąsiedztwa” oraz konieczności wykazania dostępu do drogi publicznej, odstąpiono od wykonania analizy architektoniczno – urbanistycznej w przedmiotowej sprawie. Przedmiotowa inwestycja jako obiekt liniowy zwolniona jest z konieczności stwierdzenia możliwości bezkolizyjnego połączenia jej z funkcją zabudowy sąsiedniej. Zwolniona jest także z wymogu dostępu drogi publicznej.

9. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Zgodnie ze złożonym w dniu 18.08.2022 r. wnioskiem o warunki zabudowy teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni 5,8775 ha. Teren inwestycji obejmuje części działek ewidencyjnych nr 3040, 3055, 3054 i 3053 położonych w obrębie Dąb, gm. Olsztynek. Teren inwestycji stanowi grunt niezabudowany.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, w skład terenu inwestycji wchodzi:

- lasy (Ls).

Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Miejski w Olsztynku:

- teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi krajowej nr 58 (działka ewidencyjna nr 39/1),
- teren znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnym formom ochrony przyrody w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.),
- teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko- Ramuckiej, na obszarze którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. W-M z 2017 r., poz. 4143),
- teren znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 tj. obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko- Ramucka – kod obszaru PLB280007,
- na terenie nie występują grunty rolne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.),
- **na terenie występują grunty leśne chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.) – przedmiotowa inwestycja związana jest z gospodarką leśną - budowa drogi leśnej;**
- w granicach terenu inwestycji nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków,
- w granicach terenu inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne,
- w przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiekty archeologicznych należy je zachować i zgłosić do Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w przypadku, gdy jest to niemożliwe do Burmistrza Olsztynka,
- teren inwestycji nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie jest obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi,
- teren inwestycji nie znajduje się obszarze głównego zbiornika wód podziemnych.

8.1 OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

W granicach teren inwestycji występują grunty leśne (Ls), objęte ochroną prawną. Dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

10. PODSTAWA DO OKREŚLENIA FUNKCJI, CECH I PARAMETRÓW DLA NOWEJ ZABUDOWY

W przedmiotowej sprawie brak jest konieczności przeprowadzenia analizy urbanistycznej, która stanowiłaby podstawę do określenia zgodności funkcji planowanej inwestycji w stosunku do funkcji zabudowy sąsiedniej oraz do określenia cech, parametrów i gabarytów dla przedmiotowej inwestycji. Dlatego też parametry dla przedmiotowej inwestycji wyznacza się w oparciu o parametry podane we wniosku.

11. WYNIK ANALIZY

1) WARUNEK 1. – DOBRE SĄSIEDZTWO – NIE DOTYCZY

W przedmiotowej sprawie zastosowanie ma art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), mówiący, iż „*przepisów ust. 1 pkt 1 ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.*” Tym samym art. 61. ust. 1 pkt. 1 ulega wyłączeniu w niniejszej analizie. Dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej ustalono następujące parametry:

a) Maksymalna długość drogi – do 1300,0 m.

b) Maksymalna szerokość drogi – do 5,0 m.

2) WARUNEK 2. – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ – SPEŁNIONY

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi krajowej nr 58 (działka ewidencyjna nr 39/1).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

3) WARUNEK 3. – DOSTĘP DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SPEŁNIONY

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu są wystarczające dla planowanej inwestycji.

4) WARUNEK 4. – ZGODA NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW – SPEŁNIONY

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn.zm.). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, która wymagałaby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.): „Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt: (...) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, **drogi leśne**, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.” Zatem po realizacji przedmiotowej inwestycji teren inwestycji pozostanie gruntem leśnym.

5) WARUNEK 5. – PRZEPISY ODREBNE – ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODREBNYMI STWIERDZONA ZOSTAŁA PO UZYSKANIU WYMAGANYCH PRAWEM UZGODNIEŃ.

6) WARUNEK 6. – ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE ZNAJDZIE SIĘ W OBSZARZE:

A) W STOSUNKU DO KTÓREGO DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY Z DNIA 24 LIPCA 2015 R. O PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI STRATEGICZNYCH INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWYCH (Dz. U. z 2021 R. POZ. 428, 784 I 922), USTANOWIONY ZOSTAŁ ZAKAZ, O KTÓRYM MOWA W ART. 22 UST. 2 PKT 1 TEJ USTAWY,

B) STREFY KONTROLOWANEJ WYZNACZONEJ PO OBU STRONACH GAZOCIĄGU,

C) STREFY BEZPIECZEŃSTWA WYZNACZONEJ PO OBU STRONACH RUROCIĄGU – SPEŁNIONY

12. AUTOR ANALIZY

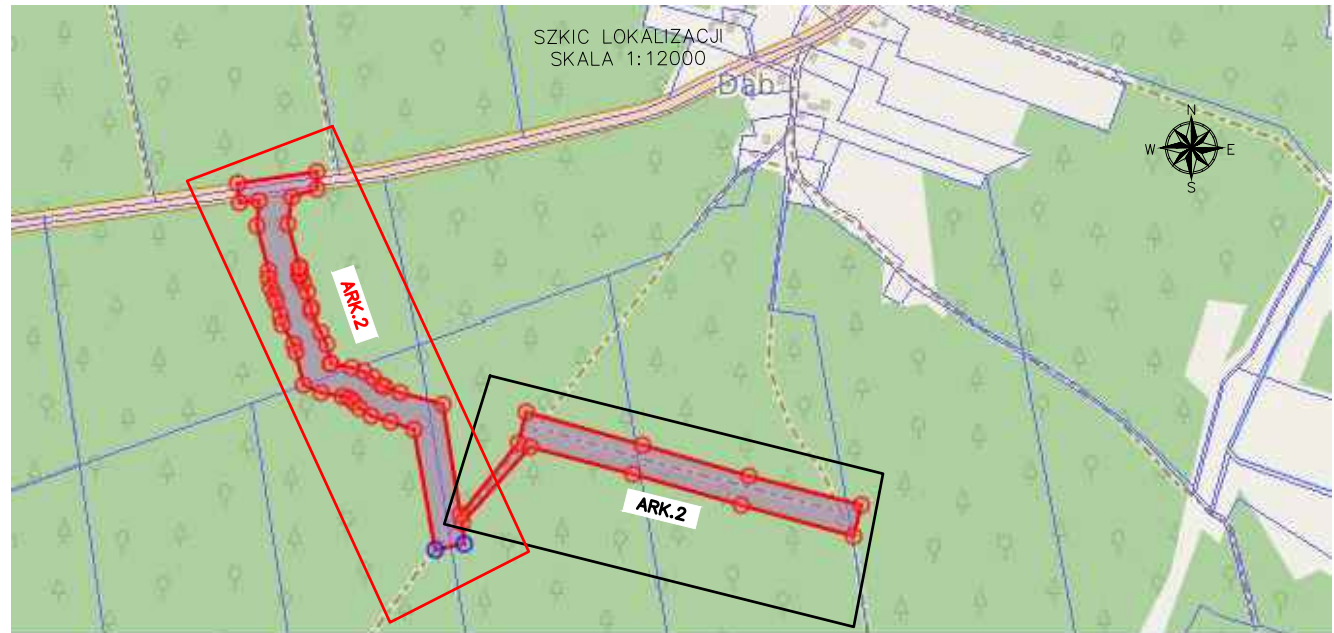
Autorami analizy są: mgr inż. Michał Romański oraz mgr inż. Katarzyna Krukowska – spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 60 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
POWIAT		olsztyński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281409_5
	nazwa	Olsztynek
Obręb ewidencyjny	identyfikator	281409_5.0003
	nazwa	Dąb
działka ewidencyjna		3040, 39/1, 3055, 3054...
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Wypłot jest zgodny z terenem i z m. z. i aktualny na dzień:		22.07.2022
NR ZGŁOSZENIA : GD-1.6642.1.3546.2022		
<div><div><p>GEO - BAK USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE mgr inż. Paweł Bak 10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22 tel. 505 729 884 NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</p></div><div><p>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Łukasz Golaś nr upr. GGK 23193</p></div></div> <div><div>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy</div><div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę.</div></div>		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-1.6642.1.3546.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO - BAK USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE mgr inż. Paweł Bak 10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22 tel. 505 729 884 NIP 742-203-07-25, Regon 280492227
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-1.6642.1.3546.2022_2 z dnia 21.07.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Łukasz Golaś nr upr. GGK 23193



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
POWIAT		olsztyński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281409_5
	nazwa	Olsztynek
Obręb ewidencyjny	identyfikator	281409_50003
	nazwa	Dąb
działka ewidencyjna		3040, 39/1, 3055, 3054...
Skala mapy		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Wzrost jest zgodny z terenem i z m. z. i aktualny na dzień:		22.07.2022
NR ZGŁOSZENIA : GD-1 6642 1.3546.2022		
<div><div><div>GE O - B A K</div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>mgr inż. Paweł Bąk</div><div>10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22</div><div>tel. 505 729 884</div><div>NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</div></div><div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div></div><div>mgr inż. Łukasz Golaś</div><div>nr upr. GKG 23193</div></div></div> <div><div>Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy</div><div>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę.</div></div>		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GD-1.6642.1.3546.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	<div><div>GE O - B A K</div><div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE</div><div>mgr inż. Paweł Bąk</div><div>10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 22/22</div><div>tel. 505 729 884</div><div>NIP 742-203-07-25, Regon 280492227</div></div>
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GD-1.6642.1.3546.2022_2 z dnia 21.07.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	<div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div></div><div>mgr inż. Łukasz Golaś</div><div>nr upr. GKG 23193</div></div>

