Tarnów, 15 września 2023 r.

WIM.271.20.2023

**Wyjaśnienia na zapytania**

**dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

Działając w oparciu o art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 - dalej uPzp), Zamawiający – Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 uPzp na zadanie pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnic w kamienicy przy ul. Rynek 4
w Tarnowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tarnów - Nowe Spojrzenie” - Popularyzacja nauki i techniki w Pasażu.**

**Pytanie nr 1**

Prosimy o weryfikację wymiarów pomieszczenia oraz wymiarów urządzeń w WC dla niepełnosprawnych w piwnicy, ponieważ naszym zdaniem rozwiązanie zawarte w dokumentacji nie spełnia warunków technicznych określonych w rozporządzeniu (wg dokumentacji okrąg o promieniu 150 cm wchodzi w światło drzwi oraz jest w kolizji z umywalką i WC).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zamontowanie umywalki o rozmiarach mniejszych tj. 60x50cm, wyprofilowaną jak na rysunku A2 w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o weryfikację możliwości technicznej wykonania projektowanego przejścia do Sali konferencyjnej ze względu na występowanie w ścianie potężnych elementów kamiennych, których usunięcie naszym zdaniem jest niemożliwe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wejście do pomieszczenia 008 (Sala konferencyjna) jest zapewnione istniejącym otworem z pomieszczenia 005 (Poczekalnia).

**Pytanie nr 3**

Czy dokumentacja projektowa w zakresie przebiegu tras instalacji sanitarnych podposadzkowych przewiduje istniejące podposadzkowe kanały wentylacyjne?

**Odpowiedź:**

Tak, dokumentacja uwzględnia kanały wentylacyjne i omija je.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o weryfikację czy drzwi na I piętrze w pomieszczeniu 101 powinny być w klasie EI60 czy EIS60?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż drzwi powinny być w klasie EI60.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o rozwiązanie techniczne sposobu montażu drzwi na I piętrze w pomieszczeniu 101 (przejście między budynkami Rynek 4 i Rynek 5).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż montaż należy wykonać zgodnie z rys K1 i przekrojem B-B rys A6.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o opracowanie zabezpieczenia odnowionych polichromii przy wykonywaniu przebicia i montażu stalowych nadproży przejścia z pomieszczenia 101 na I piętrze (przejście między budynkami Rynek 4 i Rynek 5).

**Odpowiedź:**

We wnęcegdzie będzie wykonany otwór drzwiowy polichromie nie występują. Istniejące polichromie należy na czas prac zabezpieczyć szczelnie folią budowlaną.

**Pytanie nr 7**

W zestawieniu stolarki określono, że drzwi ppoż. na I piętrze (przejście między budynkami Rynek 4
i Rynek 5) mają zostać wykonane jako fornirowane, a zgodnie z wymaganiami WUOZ wszystkie drzwi ppoż. w budynku zostały wykonane z litego drewna – prosimy o korektę dokumentacji i przedmiarów, gdyż generuje to znaczną różnicę kosztów wykonania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż drzwi należy wykonać analogicznie do drzwi już istniejących tj. z litego drewna.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o rozwiązanie techniczne konstrukcji
i uszczelnienia dylatacji między budynkowej w przejściu łączącym budynki Rynek 4 i Rynek 5. Bez tego rozwiązania na połączeniu budynków będą występować zarysowania i pęknięcia.

**Odpowiedź:**

Dylatację pomiędzy budynkami wypełnić zaprawą cem.-wap. z wtopionym w zaprawę pasem z siatki
z włókna szklanego.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o roboty związane z przebudową instalacji wentylacji
w piwnicach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiar w zakresie robót związanych z przebudową instalacji wentylacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 10**

W zestawieniu stolarki wskazano drzwi płycinowe z ościeżnicą stalową w piwnicach. Ze względu
na możliwość występowania podwyższonej wilgotności jest to rozwiązanie technicznie niewłaściwe
i powinno zostać zastąpione stolarką aluminiową. Prosimy o korektę zestawienia stolarki
i przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy zastosować ościeżnice aluminiowe.

**Pytanie nr 11**

Zgodnie z zapisem SWZ „Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń użytkowych
w meble, sprzęt multimedialny oraz sprzęt komputerowy.” a w przedmiarach elementy te zostały ujęte w pomieszczeniu wodomierza. Prosimy o korektę przedmiarów lub zapisów SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu wodomierza obudowa wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 12**

W opisie technicznym projektu wod-kan do wyposażenia wymieniony jest ekspres do kawy – czy dostawa ekspresu jest objęta przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o jego specyfikację
i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iżekspres do kawy nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 13**

Na rzucie piwnic wskazane są instalacje AV – nagłośnienie i instalacja do projektora. Czy zakres robót obejmuje wykonanie tych instalacji? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schematy
i zestawienie urządzeń oraz uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż schemat instalacji AV znajduje się na załączonym rysunku nr E3.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o dostawę i montaż sprzętu gaśniczego oraz aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusza Pożarowego.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie oraz dokumentacja nie jest robotą budowlaną i nie wymaga ujmowania tego typu pozycji w przedmiarach. Zamawiający informuje, iż piwnice obiektu należy wyposażyć w dwie przenośne gaśnice proszkowe 2kg (lub 3dm3). Sprzęt rozmieścić tak, aby długość dojścia do sprzętu nie przekraczała 30m.

**Pytanie nr 15**

Dokumentacja i przedmiar wskazuje na wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych podtynkowo, a ze względów technicznych i wymagań WUOZ nie jest to możliwe. Prosimy o korektę dokumentacji i przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie okablowania natynkowo (w bruzdach, pomiędzy cegłami, kamieniami ) zgodnie z wymaganiami WUOZ.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Anna Spodzieja*

KIEROWNIK

Biura Zamówień Publicznych

Załączniki:

1. Przedmiar – przebudowa piwnic – wentylacja

Otrzymują:

1. Strona prowadzonego postępowania,
2. Aa.