

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

WERSJA 2 – AKTUALNA OD 17.06.2024 r.

WARUNKI UBEZPIECZENIA

1. Stroną ubezpieczającą jest Wykonawca, który zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania przez cały czas obowiązywania Umowy:
 - 1.1. umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami opisanymi poniżej.
 - 1.2. umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy-montażu (CAR/EAR) inwestycji będącej przedmiotem Umowy zgodnie z wymogami opisanymi poniżej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością wyrządzone przez niego, jego pracowników i kontrahentów, dostawców, podwykonawców, klientów.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie modernizacji.
5. W przypadku szkody wyrządzonej Zamawiającemu, niepokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrekompensować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy /udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy/udziału własnego we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stanowiących podstawę zawartych umów.

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej

8. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmować winna swoim zakresem działalność prowadzoną przez Wykonawcę będącą przedmiotem Umowy.
9. Okres ubezpieczenia obejmować winien obejmować okres od dnia protokolarnego przekazania terenu modernizacji Wykonawcy do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wskazani zostaną: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji Umowy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Umowy.
11. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej spełniać winna co najmniej poniższe minimalne wymagania tj.:
 - 11.1 Suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż 5.000.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 11.2 Obejmować zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- 11.3 Obejmować OC za szkody osobowe i rzeczowe wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi po takiej szkodzie, pod warunkiem, że wypadek ubezpieczeniowy miał miejsce w okresie ubezpieczenia, nawet jeżeli zostaną one zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem terminu przedawnienia – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.4 Obejmować OC za produkt - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.5 Obejmować OC za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.6 Obejmować OC za szkody spowodowane przez wózki widłowe i obejmować inne pojazdy wolnobieżne, w tym niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.7 Obejmować OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.8 Obejmować OC za szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska szkodliwymi substancjami - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.9 Obejmować OC za szkody w instalacjach (również podziemnych) - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.10 Obejmować OC za szkody w rzeczach w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonych jak również w mieniu stanowiącym przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.11 Obejmować klauzulę usunięcia i zastąpienia – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.12 Obejmować czyste straty finansowe, w tym z tytułu braku lub ograniczonego dostępu, obejmujące również odpowiedzialność za produkt oraz usługę - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności: 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.13 Obejmować rażące niedbalstwo - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 11.14 Obejmować klauzulę reprezentantów (z ograniczeniem Reprezentantów Ubezpieczającego do Zarządu Spółki i ewentualnie Prokurentów) – odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu

12. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej w pkt. 15 ubezpieczenie ryzyk budowy-montażu dotyczące jedynie przedmiotowej realizacji, zgodnie z poniższymi warunkami.
13. Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczania wskazani zostaną: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji umowy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości Umowy.
14. Suma ubezpieczenia odpowiadać będzie wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.

15. Okres Ubezpieczenia obejmować winien okres kompleksowej realizacji przedmiotowych robót budowlano – montażowych rozpoczynający się od dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego – z uwzględnieniem postanowień klauzul: 003, 004.
16. Wymagany zakres Ubezpieczenia: ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu na bazie warunków wg standardu monachijskiego z następującymi rozszerzeniami:
 - 16.1 klauzula 003 konserwacja po zakończeniu robót - ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z klauzuli 003 rozpoczyna się z momentem zakończenia obowiązywania klauzuli 004 i trwa nie krócej niż 12 miesięcy;
 - 16.2 klauzula 004 rozszerzona konserwacja po zakończeniu robót w zakresie zgodnym z postanowieniami polisy, ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z klauzuli 004 rozpoczyna się z momentem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego – 24 miesiące,
 - 16.3 klauzula 013 składowanie mienia poza Terenem Budowy – nie mniej niż 1 000 000 PLN na lokalizację i wszystkie zdarzenia,
 - 16.4 klauzula 100 pokrycie testów maszyn i instalacji - limit: co najmniej 6 tygodni na łączny okres wykonywania prób i testów,
 - 16.5 klauzula 115 pokrycie ryzyka projektanta,
 - 16.6 klauzula 116 pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
 - 16.7 klauzula pokrycie szkód w elementach częściowo odebranych lub oddanych do użytku z przyczyn innych niż prowadzenie robót (minimalny akceptowany zakres: FLEXA + EC) - Limit odpowiedzialności: co najmniej 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 16.8 klauzula 119 istniejące mienie należące do Zamawiającego - limit: 10% wartości Umowy nie mniej niż 1.000.000 PLN, ponad sumę ubezpieczenia Umowy,
 - 16.9 klauzula 200 ryzyko producenta,
 - 16.10 klauzula 201 pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – co najmniej 12 miesięcy,
 - 16.11 klauzula szkód w częściach wadliwych (faulty parts) - limit: nie mniej niż 1.000.000 PLN,
 - 16.12 klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – co najmniej 60 dni,
 - 16.13 klauzula - postanowienia szczególne dotyczące wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy - 120 %,
 - 16.14 klauzula ochrony dla szkód powstałych lub zwiększonych w trakcie lub wskutek całkowitego lub częściowego przerwania robót, w minimalnym zakresie ochrony ubezpieczeniowej: FLEXA + EC – co najmniej 60 dni,
 - 16.15 klauzula kosztów wynagrodzenia ekspertów – limit nie mniej niż 250 000 PLN,
 - 16.16 klauzula reprezentantów (z ograniczeniem do Zarządu Spółki i ewentualnie Prokurentów),
 - 16.17 koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, limit do wysokości 30% wartości szkody, nie mniej niż 300 000 PLN, nie więcej niż poniesione koszty,
 - 16.18 klauzula pokrycia kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżeniu wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, limit do wysokości 20% wartości szkody, nie więcej niż 500 000 PLN.
17. Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 20 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% szkody min. 20 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
18. Wszelkie odstępstwa od powyższych zakresów winny być każdorazowo, pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.