

Nr sprawy: 2233/18/RR/24

Rzeszów, 07.06.2024 r.

OGŁOSZENIE

NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI BUDYNKU WIELOUSŁUGOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE GOSPODARCZYM ZAKŁADU KARNEGO W RZESZOWIE, CELEM PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ ZATRUDNIENIA OSÓB POZBAWIONYCH WOLNOŚCI ODBYWAJĄCYCH KARĘ POZBAWIENIA WOLNOŚCI W ZAKŁADZIE KARNYM W RZESZOWIE W MIEJSCU DZIERŻAWY ORAZ MIEJSCU WSKAZANYM PRZEZ DZIERŻAWCĘ

I. NAZWA I SIEDZIBA OGŁASZAJĄCEGO

Zakład Karny w Rzeszowie
35 - 322 Rzeszów, ul. Załęska 76
tel. 17 858 07 00, fax 17 853 54 20, email: zk_rzeszow@sw.gov.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_rzeszow

II. CEL DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Głównym celem umowy dzierżawy jest tworzenie miejsc pracy dla osób pozbawionych wolności odbywających krę w Zakładzie Karnym w Rzeszowie, tak aby praca sprzyjała resocjalizacyjnemu oddziaływaniu na skazanych oraz umożliwiała im osiągnięcie właściwych efektów ekonomicznych i korzyści społecznych.

UWAGA !!!

Przedsiębiorca, zatrudniający osoby pozbawione wolności ma możliwość otrzymania ryczałtu w wysokości 35% wartości wynagrodzeń przysługujących zatrudnionym zgodnie z ustawą z dnia 28 sierpnia 1997 r. o zatrudnianiu osób pozbawionych wolności (Dz. U. z 2023 poz. 1559 z późn. zm.).

Przedsiębiorca przy spełnieniu określonych warunków może również ubiegać się o dotację lub pożyczkę. Powyższe reguluje rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie Funduszu Aktywizacji Zawodowej Skazanych oraz Rozwoju Przywieszennych Zakładów Pracy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1069).

III. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA

Przedmiotem ogłoszenia jest dzierżawa części budynku wielousługowego znajdującego się na terenie gospodarczym Zakładu Karnego w Rzeszowie, celem prowadzenia działalności gospodarczej oraz zatrudnienia osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę w ilości **minimum 5 osób, w przeliczeniu na pełne etaty, przez okres 3 lat z możliwością przedłużenia.**

Parametry techniczne budynku:

Lokalizacja: Zakład Karny w Rzeszowie, ul. Załęska 76, 35-322 Rzeszów; działka ewidencyjna nr: 270/13 obręb: Rzeszów-Załęże; gmina: Rzeszów.
Powierzchnia użytkowa: 164 m²

Budynek wielousługowy jest budynkiem jednopiętrowym, wybudowanym w konstrukcji mieszanej: ściany murowane, konstrukcja płaskiego dachu pokrytego papą. Budynek jest nieocieplony, posiada drzwi metalowe oraz dwukomorowe okna, w których zamontowane są kraty.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą oraz niezbędne zaplecze socjalne. Posiada pomieszczenia biurowe oraz wyposażony jest w rampę. Dojazd do budynku odbywa się indywidualną śluzą wjazdową od ulicy hr. W. Tarnawskiej.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU WYKORZYSTANIA PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1) Budynek wielousługowy będący przedmiotem dzierżawy musi być wykorzystywany przez Dzierżawcę wyłącznie na cele związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą wynikającą z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub z innego dokumentu

przewidzianego przepisami prawa, przy której zatrudnione zostaną osoby pozbawione wolności przebywające w Zakładzie Karnym w Rzeszowie.

- 2) Dzierżawca zobowiązany będzie do utworzenia nowych miejsc pracy w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę na podstawie skierowania do pracy albo umożliwienia wykonywania pracy zarobkowej w ramach umowy o pracę przez cały okres trwania Umowy Dzierżawy.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie realizować obowiązki Umowy Dzierżawy, utrzymywać zatrudnienie osób pozbawionych wolności na określonym w umowie poziomie, w przeliczeniu na pełne etaty liczone jako łączna kwota płaconego miesięcznego wynagrodzenia, dzielona przez kwotę minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
- 4) Zatrudnienie osadzonych będzie się odbywać na zasadach określonych w ustawie z dnia 06 czerwca 1997 r. Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2024 poz. 706 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 26 sierpnia 1997 r. o zatrudnieniu osób pozbawionych wolności (Dz. U. z 2023 poz. 1559 z późn. zm.).
- 5) Szczegółowe zasady zatrudnienia osób pozbawionych wolności zostaną określone w odrębnej pisemnej umowie.

V. OPŁATY Z TYTUŁU DZIERŻAWY

- 1) **Czynsz dzierżawny** – wysokość czynszu dzierżawnego zostanie określona na podstawie złożonej przez Dzierżawcę oferty, przy czym czynsz ustala się w wysokości minimalnej 9,00 zł/m² brutto za wydzierżawianą powierzchnię. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury / rachunku.
- 2) **Opłata z tytułu podatku od nieruchomości** – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przedmiotu dzierżawy, naliczonego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa dotyczącą podatku od nieruchomości związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wg stawki obowiązującej w danym roku.
- 3) **Opłata za trwałe zarząd** – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni przedmiotu dzierżawy, zgodnie z decyzją uprawnionego organu.
- 4) **Energię elektryczną** - na podstawie wskazań licznika zużycia energii elektrycznej, wg stawek obowiązujących u dostawcy energii elektrycznej.
- 5) **Ciepłą i zimną wodę oraz za ścieki** - na podstawie wskazań liczników, wg taryf uchwalanych przez Radę Miasta Rzeszowa.
- 6) **Ogrzewanie** – na podstawie ryczałtu wg wyliczeń Zakładu Karnego w Rzeszowie na podstawie stawek obowiązujących u dostawcy energii cieplnej.
- 7) **Rozmowy telefoniczne** na podstawie bilingu przeprowadzonych rozmów telefonicznych.

VI. STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Cena wywoławcza dzierżawy za powierzchnię budynku wynosi: 9,00 zł/m²

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. WIZJA LOKALNA

Dzierżawca może zapoznać się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskać dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

W związku z powyższym Wydzierżawiający wyznacza termin wizji w dniach **od dnia 10.06.2024 r. do dnia 14.06.2024 r.** w godzinach **od 09:00 do 14:00**, po uprzednim kontakcie z:

– mjr Łukasz Nosek – Kierownik DKw

– chor. sztab. Jan Turek – Zastępca Kierownika DKw

Zgłoszenia udziału w wizji lokalnej będą przyjmowane pod numerem tel. 017 85 80 710 lub 017 85 80 712.

IX. WYMAGANIA FORMALNE, MERYTORYCZNE I HANDLOWE

W postępowaniu mogą brać udział Dzierżawcy, którzy Spełniają Warunki Uczestnictwa w postępowaniu:

- 1) posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z przepisów odrębnych,
- 2) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 3) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2 000 000,00 zł.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

A. Sposób przygotowania oferty

1. Dzierżawca może złożyć tylko jedną ofertę w zakresie zamówienia według wzoru stanowiącego odpowiednio **załącznik nr 1 (formularz ofertowy) do Ogłoszenia**. Złożenie większej liczby ofert na Ogłoszenie spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Dzierżawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia.
3. Wydzierżawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej oraz ofert częściowych.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
5. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
6. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisany przez Dzierżawcę lub osobę prawnie uprawnioną do reprezentowania Dzierżawcy, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem.
7. **Do oferty należy załączyć:**
 - 1) Opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy.
 - 2) Dokumenty potwierdzające Spełnienie Warunków Uczestnictwa w postępowaniu:
 - a) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub w wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 - b) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 - c) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2 000 000,00 zł.
 - 3) Pełnomocnictwo – w formie oryginału lub kopii poświadczoną notarialnie lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Dzierżawcę, jeżeli umocowanie do reprezentowania Dzierżawcy nie wynika z informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
 - 4) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Dzierżawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 5) Brak w ofercie któregośkolwiek z dokumentów i oświadczeń skutkować będzie odrzuceniem oferty.

B. Sposób składania ofert

1. Komunikacja między Wydzierżawiającym, a Dzierżawcą odbywa się w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_rzeszow zwanej w dalszej części również „Platformą”.
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowego odwzorowania dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w **Regulaminie - platformazakupowa.pl**
3. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria https://platformazakupowa.pl/pn/zk_rzeszow awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.
4. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
5. Dzierżawca, przystępując do niniejszego postępowania:
 - a) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy zakupowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/zk_rzeszow

6. Dzierżawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie zakupowej przesłanych przez Wyzdierżawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
8. Złożenie oferty:
- b) Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wypełniania **Formularzu składania oferty** Dzierżawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, **założył bezpłatne konto**. W przeciwnym wypadku Dzierżawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Wyzdierżawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
 - c) Dzierżawca składa ofertę, za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na https://platformazakupowa.pl/pn/zk_rzeszow w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
 - d) Jeżeli Wyzdierżawiający w Ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert nie zaznaczył inaczej wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu 4 nieuczciwej konkurencji, które Dzierżawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone w osobnym miejscu w kroku 1 składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
 - e) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w Ogłoszeniu dokumenty.
 - f) Po wypełnieniu **Formularzu składania oferty** i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk **Przejdź do podsumowania**.
 - g) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki składane są **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.
9. Dzierżawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem **Formularza składania oferty**.
10. Potwierdzeniem wycofania oferty w przypadku ust. 9 jest data potwierdzenie akcji przez kliknięcie w przycisk **Wycofaj ofertę**. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Wyzdierżawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
11. Dzierżawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany złożonej oferty.
12. Wyzdierżawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Ogłoszenia oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Wyzdierżawiający niezwłocznie poinformuje Dzierżawców, którzy biorą udział w postępowaniu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: **2024-06-17 godz. 09:00**.

2. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_rzeszow

3. Termin otwarcia ofert: **2024-06-17 godz. 09:15**.

XII. KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wyzdierżawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium kryterium
1.	CENA (K1) Cena oferty za powierzchnię budynku	60%	60 punktów
2.	ZATRUDNIENIE (K2) Deklarowana liczba osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie, którą Dzierżawca zobowiązuje się zatrudnić w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę	40%	40 punktów
	Razem	100%	100 punktów

W odniesieniu do Dzierżawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu dokonana zostanie ocena ofert w następujący sposób:

1. Sposób obliczenia punktów dla kryterium: **CENA (K1) – waga kryterium 60 pkt:**

W kryterium Cena (K1) największą liczbę punktów uzyska oferta z najwyższą ceną.

Ocena oferty w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższy wzór:

$\frac{\text{Wartość oferty badanej} \times 100 \text{ pkt} \times \text{Waga kryterium } 60\%}{\text{Wartość oferty maksymalnej}}$

2. Sposób obliczenia punktów dla kryterium: **ZATRUDNIENIE (K2) – waga kryterium 40 pkt:**

Dzierżawca podaje liczbę osób pozbawione wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie, którą zatrudnia w przeliczeniu na pełne etaty na podstawie skierowania do pracy albo w ramach umowy na dzień złożenia ofert.

W kryterium Zatrudnienie (K2) największą liczbę punktów uzyska oferta z największą zadeklarowaną liczbą zatrudnionych u Dzierżawcy osób odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie w przeliczeniu na pełne etaty na podstawie skierowania do pracy albo w ramach umowy.

Ocena oferty w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe zestawienie:

- zatrudnianie od 5 do 7 osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie - oferta otrzyma 20 punktów
- zatrudnianie od 8 do 9 osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie - oferta otrzyma 30 punktów
- zatrudnianie od 10 i więcej osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie - oferta otrzyma 40 punktów

Całkowitą liczbę punktów oferty wylicza się sumując liczbę punktów przyznaną za kryterium CENA (K1) z liczbą punktów przyznaną za kryterium ZATRUDNIENIE (K2). Maksymalnie oferta może otrzymać 100 punktów.

Wydzierżawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie wymogi formalne określone w niniejszym Ogłoszeniu i uzyska najwyższy wskaźnik wartości oferty spośród wszystkich złożonych ofert.

XIII. PRZESŁANKI DO ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) Dzierżawca nie spełni warunków udziału w postępowaniu,
- 3) jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia.

XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie może zostać unieważnione w szczególności jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najwyższą ceną jest niższa niż kwota jaką przewidywał Wydierżawiający,
- 3) w prowadzonym postępowaniu wszystkie oferty podlegają odrzuceniu,
- 4) oferowany charakter prowadzonej działalności może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo jednostki lub dobre imię Służby Więziennej,
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,
- 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest nieuzasadniona, a czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 7) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia procedury bez udzielenia zamówienia na każdym jej etapie bez podania przyczyny, a Dzierżawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. W terminie trzech dni od zatwierdzenia rozstrzygnięcia przez Dyrektora Zakładu Karnego w Rzeszowie Dzierżawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie powiadomiony przez Wydierżawiającego, o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy wybrany Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować wykonawcę przy podpisaniu umowy).

3. W przypadku gdy Dzierżawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Wydierżawiający może dokonać ponownego badania ofert i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Dzierżawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wydierżawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVII. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy
- Załącznik nr 3 – Umowa – Projekt

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Dyrektor Zakładu Karnego w Rzeszowie, z siedzibą w Rzeszowie, przy ul. Załęskiej 76;**
- Dane Inspektora ochrony danych osobowych w Zakładzie Karnym w Rzeszowie:
email. iod_zk_rzeszow@sw.gov.pl, tel. 17 858 07 00, fax. 17 853 54 20;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem oraz w celu wykonania umowy, której Pani / Pan jest stroną;

- **nr sprawy: 2233/18/RR/24;**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1330);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- **posiada Pani/Pan:**
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych [\[1\]](#);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO [\[2\]](#);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pana, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- **nie przysługuje Pani/Panu:**
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

[1] **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

[2] **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonano w 2 egz.

1. Tablica ogłoszeń ZK Rzeszów
2. Strona prowadzonego postępowania – platforma zakupowa Open Nexus / BIP ZK Rzeszów
a/a – DKw
JW.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Dzierżawcy:

.....
.....

Adres Dzierżawcy:

Kod pocztowy - miejscowość

ul. nr

tel. e-mail

NIP REGON

I.

Poniżej przedstawiam(-y) ofertę na **dzierżawę części budynku wieloosługowego znajdującego się na terenie gospodarczym Zakładu Karnego w Rzeszowie, celem prowadzenia działalności gospodarczej oraz zatrudnienia osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę**, wg. poniższego zestawienia:

Nr kryterium	Przedmiot zamówienia	jm.	Ilość	Cena jednostkowa brutto [zł]	Wartość (4x5)[zł]
1	2	3	4	5	6
1	CENA Cena oferty za powierzchnię budynku	zł/m ²	164		
2	ZATRUDNIENIE Deklarowana liczba osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie, którą Dzierżawca zobowiązuje się zatrudnić w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę	etat		X	X

II.

Dzierżawca oświadcza, że osoby pozbawione wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie zatrudnione będą w miejscu:

- 1) dzierżawy tj. części budynku wieloosługowego znajdującego się na terenie gospodarczym Zakładu Karnego w Rzeszowie.
- 2) miejscu wskazanym przez Dzierżawcę spełniającym wymogi ochronne określone w sporządzonym przez Zakład Karny protokole rozpoznania miejsca zatrudnienia skazanego tj.

III.

Przedstawicielami Dzierżawcy uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:

- – nr tel., e-mail:
- – nr tel., e-mail:

IV.**Oświadczenie dzierżawcy**

UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

Oświadczam(-y), że w stosunku do nas nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

V.

Dzierżawca oświadcza, że:

1. zapoznał się i akceptuje w całości warunki zawarte w treści Ogłoszenia o zamówieniu.
2. posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z przepisów odrębnych.
3. posiada sytuację ekonomiczną i finansową umożliwiającą prawidłową realizację zadania.
4. posiada zdolność techniczną lub zawodową umożliwiającą prawidłową realizację zadania.
5. prowadzi działalność gospodarczą wynikającą z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub z innego dokumentu przewidzianego przepisami prawa.

6. spełnia warunek zatrudnienia osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie.
7. wybór jego oferty **będzie prowadził/nie będzie prowadził*** do powstania obowiązku podatkowego po stronie Wyzierżawiający, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów.
8. w przypadku gdy wybór oferty Dzierżawcy będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego, Dzierżawca zobowiązany jest do wskazania:
 - 1) nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 2) wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Wyzierżawiającego, bez kwoty podatku;
 - 3) stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wyzierżawiającego, będzie miała zastosowanie.
9. uważa się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
10. gwarantuje wykonanie całości niniejszego zamówienia, zgodnie z treścią: Ogłoszenia o zamówieniu, wyjaśnieniami do Ogłoszenia o zamówieniu oraz jego zmianami.
11. zawarty w Ogłoszeniu o zamówieniu wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy, zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w ofercie, w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego.
12. wszystkie dokumenty związane z zamówieniem dostarczę w języku polskim.
13. **niniejsza oferta:**
 - **nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)
 - **zawiera na stronach od _____ do _____ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Poniżej załączam stosowne uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
 - 1) *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

* *W przypadku gdy Dzierżawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Dzierżawca nie składa treści oświadczenia zawartego w ust. 22 (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*
15. znana treść art. 297 § 1 kodeksu karnego.

Art. 297 § 1 kodeksu karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od (...) organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

VI.

Integralną część złożonej oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Opis sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy.
- 2) Dokumenty potwierdzające Spełnienie Warunków Uczestnictwa w postępowaniu:
 - a) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania dokumentów, potwierdzająca, że oferent posiada środki finansowe lub posiada zdolność kredytową na zabezpieczenie realizacji przedmiotowej inwestycji.
 - b) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 - c) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
 - d) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2 000 000,00 zł.

Inne dokumenty:

.....
(miejsowość, data)

.....
Pieczęć i podpis Dzierżawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Dzierżawcy

.....
pieczęć Dzierżawcy

**OPIS SPOSOBU WYKORZYSTANIA PRZEDMIOTU DZIERŻAWY,
RODZAJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, KTÓRĄ DZIERŻAWCA ZAMIERZA PROWADZIĆ
W PRZEDMIOCIE DZIERŻAWY CZĘŚCI BUDYNKU WIELOUSŁUGOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA TERENIE
GOSPODARCZYM ZAKŁADU KARNEGO W RZESZOWIE, CELEM PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
ORAZ ZATRUDNIENIA OSÓB POZBAWIONYCH WOLNOŚCI ODBYWAJĄCYCH KARĘ POZBAWIENIA WOLNOŚCI
W ZAKŁADZIE KARNYM W RZESZOWIE W MIEJSCU DZIERŻAWY ORAZ MIEJSCU WSKAZANYM PRZEZ DZIERŻAWCĘ**

Dane Dzierżawcy:

.....
.....

Adres Dzierżawcy:

Kod pocztowy - miejscowość

ul. nr

tel. e-mail

NIP REGON

W związku z ogłoszonym przez Zakład Karny w Rzeszowie postępowaniem na **dzierżawę części budynku wielousługowego znajdującego się na terenie gospodarczym Zakładu Karnego w Rzeszowie, celem prowadzenia działalności gospodarczej oraz zatrudnienia osób pozbawionych wolności odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Rzeszowie w miejscu dzierżawy oraz miejscu wskazanym przez Dzierżawcę** oświadczam, że w opisanym wyżej budynku będę prowadzić działalność gospodarczą polegającą na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis Dzierżawcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania Dzierżawcy