

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr ..... /AG/2024

zawarta w dniu ..... 2024 roku, w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie**, ul. Jana Kazimierza 10, 01-248 Warszawa, NIP: 5252283365; REGON: 015608709, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

..... ,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
..... (dane identyfikujące podmiot),

w imieniu którego działa:

1) .....

2) .....

Wydruk z właściwego rejestru dotyczący Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

Ze względu, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 teże ustawy. Wykonawcy udzielono zamówienia w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie § 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie (numer sprawy WSA-ZP-PP-....-2024).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie znajdującego się w Radomiu przy ul. Juliusza Słowackiego 7, polegających na:
  - 1) wymianie istniejących wypraw tynkarskich i powłok malarskich elewacji frontowej;
  - 2) naprawie frontowych attyk dachowych i elementów sztukaterii elewacyjnej;
  - 3) demontażu i ponownym montażu listwy nakrywowej okładziny cokołu budynku;
  - 4) wymianie konstrukcji istniejącego zadaszenia wejścia głównego do budynku;
  - 5) wymianie istniejących punktów świetlnych systemu oświetlenia elewacji frontowej, na elewacyjne oświetlacze diodowe.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera program robót budowlanych będący opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) zwany także dalej dokumentacją projektową, w brzmieniu określonym w **załączniku nr 2** do umowy.
3. Budynek, w którym mają być wykonane prace remontowe położony jest w obrębie układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, wpisanego do rejestru zabytków byłego

województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r., pod nr rejestru 410/A/89.

4. Zakres rzeczowy prac składających się na przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności wynikające bezpośrednio z przyjętej technologii prac oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. W przypadku konieczności zastosowania przez wykonawcę:
  - 1) materiałów mających wpływ na zmianę wyglądu architektonicznego budynku takie jak kolorystyka bądź forma architektoniczna elewacji budynku lub;
  - 2) innych materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej;– zamawiający dopuszcza taką możliwość po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i/lub odpowiednio Konserwatora Zabytków.

## **§ 2**

### **Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
  - 1) dokumentami załączonymi do umowy i są one wystarczające do wykonania zleconych prac;
  - 2) miejscem wykonywania prac i warunkami realizacji umowy oraz, że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Prace będą realizowane w czynnym i dozorowanym obiekcie użyteczności publicznej.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie będzie umieszczał na terenie budowy żadnych reklam, a także nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych celów niż określone w umowie.
4. Prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wyłącznie materiały prawidłowo wprowadzone do obrotu posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać wszelkie próbki użytych materiałów.
5. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania prac maszyny i narzędzia oraz wykwalifikowany personel w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac, przez cały okres realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować realizację prac w sposób umożliwiający właściwy nadzór Zamawiającego nad pracami, w tym w szczególności do przedstawiania Inspektorowi Nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami i normami.
7. Zamawiający wymaga szczególnej staranności w zabezpieczeniu przyległych obszarów do miejsca wykonywania prac.
8. Prace należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach polskiego prawa, zgodnie z polskimi normami, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z przepisami bhp i ppoż.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie wykonywania prac w okresie od chwili przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego.

## **§ 3**

### **Zobowiązania Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi przez Wykonawcę pracami;
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

- 3) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji prac;
  - 4) przystąpienia do wyznaczonych procedur odbioru na zasadach określonych w § 5;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) zapewnienia Kierownika Robót posiadającego odpowiednie kompetencje do kierowania zleconymi pracami oraz zapewnienia odpowiedniej liczby pracowników, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w realizacji zleconych prac;
  - 2) przejęcia terenu budowy;
  - 3) zorganizowania terenu i zaplecza budowy;
  - 4) przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy:
    - a) harmonogramu prac, który po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie **załącznik nr 3** do umowy,
    - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) który uwzględniac będzie specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości;
  - 5) zgłoszenia zajęcia pasa drogowego (wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji) w imieniu Zamawiającego, w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym, stosownie do udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w celu uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz do ponoszenia związanych z tym kosztów<sup>1</sup> w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3;
  - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych realizacją prac, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu prac do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 7) usuwania odpadów z terenu budowy i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 8) nieblokowania ciągów komunikacyjnych;
  - 9) prowadzenia robót w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę obiektu;
  - 10) kompleksowego i terminowego wykonania zleconych prac.
3. Strony deklarują wzajemną dobrą współpracę w celu właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych za przednią zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w umowie

---

<sup>1</sup> opłaty pobierane na podstawie uchwały nr 166/XV/2019 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 20.12.2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 15 969).

o podwykonawstwo.

3. Wskazany w projekcie umowy o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych. Termin ten dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej).
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, zawartą zgodnie z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, postanowienia ust. 2–4 stosuje się odpowiednio.
6. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców, a w szczególności o swoim opóźnieniu w zapłacie na rzecz podwykonawców.
8. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu Wykonawcy w zapłacie podwykonawcom, o odmowie zapłaty podwykonawcom oraz zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców o zapłatę lub skarg na nieterminowe regulowanie płatności przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umów z podwykonawcami, domagania się od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie stosownych wyjaśnień (w szczególności wskazania przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowego umotywowania, iż Wykonawca nie narusza warunków umów z podwykonawcami) oraz wglądu do odpowiedniej dokumentacji (w szczególności: umów, protokołów odbioru, faktur, potwierdzeń przelewów).
9. W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
10. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Wynagrodzenie wypłacone bezpośrednio podwykonawcy obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
11. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o dokonaniu bezpośredniej zapłaty podwykonawcy oraz zażąda od Wykonawcy zwrotu poniesionych w związku z tym wydatków. Wykonawca na pierwsze żądanie Zamawiającego, obowiązany jest dokonać zwrotu kwoty wypłaconej podwykonawcy oraz wszystkich związanych z tym kosztów (np. sądowych), za powstanie których odpowiedzialności Zamawiający nie ponosi.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 5

### Odbiory prac

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów zrealizowanych prac budowlanych:
  - 1) odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zleconych prac w odniesieniu do ich ilości i jakości.
2. Wszystkie odbiory, o którym mowa w ust. 1, Kierownik Robót zgłasza Inspektorowi Nadzoru na wskazany w § 13 ust. 1 adres poczty elektronicznej.
3. Odbiór, o których mowa w:
  - 1) ust. 1 pkt 1 - zostanie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) ust. 1 pkt 2 - zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego w skład której wejdzie: wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru oraz Wojewódzki Konserwator Zabytków.
    - wszystkie odbiory będą przeprowadzane przy współudziale Kierownika Robót.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w terminie:
  - 1) 2 dni roboczych od dnia przesłania zgłoszenia – w przypadku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) 5 dni roboczych od dnia przesłania zgłoszenia – w przypadku odbioru końcowego.
5. Kierownik Robót, równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Inspektorowi Nadzoru, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zleconych prac wraz z protokołami badań i sprawdzeń oraz atestami. Inspektor Nadzoru ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku nieprzedłożenia przez Kierownika Robót kompletu wymaganych dokumentów.
6. Po otrzymaniu zgłoszenia odbioru końcowego i pozytywnej weryfikacji dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 5, zdanie pierwsze, Inspektor Nadzoru zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Kierownika Robót o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego.
7. Odbiór końcowy winien trwać nie dłużej niż 7 dni, licząc od dnia przystąpienia do odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 2. Czas trwania odbiorów, w tym odbioru końcowego, Wykonawca uwzględnia w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę, w przypadku gdy czas trwania odbioru końcowego przedłuży się z przyczyn niezależnych od niego.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół (w 2 egzemplarzach) zawierający ustalenia poczynione w trakcie tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu stwierdzenia istotnych wad, Komisja Odbiorowa odnotuje to w protokole i wstrzyma się z procedurą odbioru, wyznaczając nowy termin odbioru. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio.
10. Dokonanie odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do domagania się od Wykonawcy usunięcia wad odebranych prac budowlanych w razie ich późniejszego wykrycia.

## § 6

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30 listopada 2024** roku. Za dzień zakończenia wykonywania prac Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej 23% stawce, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje całość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres zleconych prac i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac, nakładów, ryzyk i innych powinności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, a także że nie jest uprawniony do występowania wobec Zamawiającego z roszczeniem o pokrycie jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.

## § 8

### Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po całkowitym zakończeniu realizacji prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców, jeżeli posługiwał się podwykonawcami przy realizacji umowy, o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia, za wszystkie wykonane przez nich prace do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego, wskazujące co najmniej: wysokość otrzymanego przez podwykonawców wynagrodzenia, zakres prac i okres ich wykonywania oraz dowody zapłaty takiego wynagrodzenia (potwierdzenia przelewów). Jeżeli Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami przy wykonywaniu prac, wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że się nimi nie posługiwał.
3. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 zdanie pierwsze, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Postanowienia ust. 3 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże przedstawiając odpowiednią dokumentację, iż roszczenie podwykonawcy nie jest wymagalne lub że w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu prac, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.
5. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 3, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za prace będące przedmiotem odbioru i kopię potwierdzenia dokonania przelewu tego wynagrodzenia, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie, że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne lub niewymagalne lub, gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
6. Faktura będzie wystawiana na:  
**Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie,  
ul. Jana Kazimierza 10, 01-248 Warszawa , NIP: 5252283365.**
7. W razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:

- 1) w przypadku faktury papierowej – datę adnotacji biura podawczego Zamawiającego na fakturze;
  - 2) w przypadku faktury elektronicznej – datę, gdy Zamawiający potwierdził żądanie o potwierdzenie odczytu wiadomości zawierającej fakturę elektroniczną;
  - 3) w przypadku e-faktury – datę, gdy Wykonawca wprowadził fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
8. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być wskazany w rejestrze podatników VAT (biała lista podatników VAT) udostępnionym w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów.
9. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
  - 2) będzie dokonywał płatności z tytułu wykonania umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości, rękojmia za wady**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za prace wykonane przez podwykonawców.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zrealizowanych prac, wygasa po upływie **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionym przypadku Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, dłuższy termin na usunięcie wady.
4. Każdorazowo po dokonaniu usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usuwa wady w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością jej usunięcia, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
6. O stwierdzonych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na adres e-mail: ....., dołączając opis i rodzaj stwierdzonej wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo niezwłocznie potwierdzać otrzymanie od Zamawiającego powiadomienia o stwierdzeniu wady przez wysłanie potwierdzenia odczytu wiadomości e-mail.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, co najmniej na kwotę **1 000 000 zł** (słownie: jeden milion złotych), ważnego przez cały okres realizacji umowy, o którym mowa w § 6.

2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, (polisa) wraz z dowodem opłacenia należnej składki, który stanowić będzie **załącznik nr 5** do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania prac;
  - 2) Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie prac, a okres przerwy przekracza łącznie 14 dni;
  - 3) Wykonawca zatrudnia podwykonawcę bez uzyskania zgody Zamawiającego, albo zmienia umowę z podwykonawcą lub zmienia zakres prac powierzonych podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca uporczywie nie wywiązuje z obowiązków określonych w § 3 ust. 2;
  - 5) w chwili zawarcia umowy lub w trakcie jej realizacji w stosunku do Wykonawcy zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie określonym umową polisy, o której mowa w § 10 ust. 2 i 3.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części, w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonywane przez Stronę w terminie 30 dni od powzięcia przez nią wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek *ex nunc*.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace budowlane przerwane oraz prace



zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac budowlanych będzie protokół inwentaryzacji, który będzie wskazywał osobno prace budowlane przerwane oraz prace zabezpieczające, wraz z wyliczeniem powierzchni (metrów kwadratowych) wymalowanych ścian i sufitów;

- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie zrealizowaną część prac budowlanych;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu realizowanych prac budowlanych materiały, maszyny i narzędzia, a także przekaże protokolarnie Zamawiającemu teren budowy wraz z zapleczem.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy, licząc od terminu określonego w **§ 6**;
  - 2) **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; za brak zapłaty uznaje się również nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców;
  - 3) **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - 4) **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 5) **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od terminu określonego w **§ 9 ust. 3**;
  - 6) **10%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, mającego formę noty księgowej.
4. Kary umowne należą się niezależnie od rozwiązania albo odstąpienia od umowy i podlegają kumulacji.
5. Wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może być wyższa niż **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust 1**.
6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 13**

### **Osoby upoważnione, doręczanie korespondencji**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy jest **Inspektor Nadzoru:** ....., tel. .... e-mail ..... który

zobowiązany jest do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 3) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 4) w przypadku kiedy wystąpi taka konieczność, weryfikowania kosztorysów robót dodatkowych lub robót zamiennych;
  - 5) udziału w odbiorze końcowym.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy oraz do podpisywania protokołów odbioru w imieniu Wykonawcy jest **Kierownik Robót** ....., tel. .... e-mail ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który zobowiązany jest do:
- 1) protokolarnego przejęcie od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
  - 2) prowadzenie dokumentacji budowy;
  - 3) zorganizowania budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) zapewnienia przy wykonywaniu robót stosowania wyrobów które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
  - 5) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Inspektora Nadzoru;
  - 6) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
  - 7) zgłoszenie wykonanych i zakończonych robót do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy przekazywane będą osobiście lub pocztą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione wskazane w ust. 1 i 2 oraz przekazywane wyłącznie tym osobom. W takim wypadku podpis elektroniczny nie jest wymagany.
4. Pisma będą przekazywane wzajemnie przez osoby, o których mowa w ust. 1 i 2:
- 1) osobiście, uważa się za doręczone z chwilą ich wręczenia adresatowi;
  - 2) pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata i o ile przekazanie ich nastąpiło w godzinach pomiędzy 8.00 a 16.00, w dzień roboczy; w innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8.00 w najbliższym dniu roboczym.
5. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 lub 2 nie wymaga aneksu do umowy, jednakże do skuteczności takiej zmiany konieczne jest poinformowanie drugiej strony o zmianie w sposób określony w ust. 3.
6. Do podpisywania aneksów do umowy oraz składania innych oświadczeń woli upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji strony lub właściwie umocowany pełnomocnik.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania albo zmiany umowy, korespondencja między Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej doręczonej odpowiednio osobiście, listem poleconym, przesyłką kurierską i kierowana będzie na następujące adresy:

- 1) **Zamawiający** – WSA w Warszawie, ul. Jana Kazimierza 10, 01-248 Warszawa;
  - 2) **Wykonawca** – .....
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, dopuszcza się także korespondencję w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przesyłanej na adresy e-mail:
- 1) **Zamawiającego** – .....@.....;
  - 2) **Wykonawcy** – .....@.....
9. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona zobowiązana będzie poinformować o tym drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących stronami umowy lub reprezentantami Stron umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wskazanych lub wyznaczonych do działania przy wykonaniu umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja umowy, jej rozliczenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu jej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu umowy, celem przekazania tym osobom.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy doręczył reprezentującym go lub wskazanym lub wyznaczonym przez niego osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym lub wyznaczonym przez Zamawiającego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.

## **§ 15**

### **Poufność**

1. Wykonawca, jego pracownicy oraz inne osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, są zobowiązane do zachowania poufności i nieujawniania żadnych informacji powziętych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy.
3. Wykorzystanie informacji w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, są niedopuszczalne, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę lub wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do informacji w rozumieniu niniejszej umowy, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności;
  - 2) zawarcia odpowiednich klauzul poufności w umowach z podwykonawcami;
  - 3) zabezpieczenia otrzymanych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, zachowując standardy bezpieczeństwa nie mniejsze niż w przypadku ochrony własnej tajemnicy przedsiębiorstwa.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia niezwłocznego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, wszelkich informacji wytworzonych przez Zamawiającego i udostępnionych w związku z realizacją umowy, wraz z nośnikami. W przypadku utrwalenia informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy na nośnikach należących do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie do usunięcia wszelkich informacji. Obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym ustępie dotyczą także pracowników, podwykonawców oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkodę powstałą w związku z nienależytą realizacją obowiązków dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa informacji.
7. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków zaistniałych nieprawidłowości oraz umożliwienia Zamawiającemu udziału w podejmowanych czynnościach. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego związanych z prowadzonymi czynnościami.
8. Naruszenie bezpieczeństwa informacji, w szczególności ujawnienie jakiegokolwiek informacji w okresie obowiązywania umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej

z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy:
  - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia – z powodu konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – w takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany wymiaru zaplanowanych prac;
  - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania prac – z powodu okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które mają istotny wpływ na technologie wykonywanych robót, w tym w szczególności zjawisk meteorologicznych takich jak:
    - a) długotrwałe opady deszczu (opady trwające nieprzerwanie lub z krótkimi przerwami przez co najmniej 7 dni),
    - b) długotrwałe utrzymująca się wysoka temperatura powietrza (przez co najmniej 7 dni temperatura powyżej 30 stopni Celsjusza w ciągu dnia),– przy czym termin wykonania prac może zostać odpowiednio przedłużony o czas występowania tych okoliczności, na co Wykonawca winien przedstawić Zmawiającemu dowody, np. w postaci danych z lokalnych stacji meteorologicznych;
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwom którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy – w takim przypadku stosownie do okoliczności Strony ponownie ustalą zakres i termin wykonania umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, a także o innych istotnych zdarzeniach mających wpływ na wykonanie umowy.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

załącznik nr 1 – wydruk z właściwego rejestru dotyczący Wykonawcy.

załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa stanowiąca program robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

załącznik nr 3 – harmonogram prac.

załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

załącznik nr 5 – polisa OC Wykonawcy.