

Nowy Duninów, 15.03.2022r.

Gmina Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 1  
09-505 Nowy Duninów

Sprawa dotyczy: RG.271.1.3.2022.DM „Wymiana pokrycia dachowego w bloku komunalnym przy ulicy Słonecznej w Nowym Duninowie”

**Zamawiający podaje pytania i odpowiedzi, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem.**

Dla umożliwienia przygotowania rzetelnej wyceny robót prosimy o doprecyzowanie i udostępnienie:

1. Projektu wykonawczego lub archiwalnej dokumentacji projektowej budynku, dla pełnego zakresu prac przewidzianego do wykonania (np. rzuty dachu i ostatniej kondygnacji budynku, projekt instalacji odgromowej, itp.)
2. Szczegółowego opisu oraz przedmiarów robót do wykonania, z wyszczególnieniem elementów składowych poszczególnych obmiarów, określeniem miejsca wbudowania oraz standardu i technologii wykonania; dołączone do materiałów przetargowych: „Opis techniczny do zgłoszenia robót budowlanych”, przedmiar robót i „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” – są zbyt ogólne, nie opisują wystarczająco i w sposób jednoznaczny „elementów robót do wykonania przez wykonawcę” dla sporządzenia oferty w cenie ryczałtowej.

Ponadto, prosimy o udostępnienie wersji elektronicznej przedmiaru i kosztorysu nakładczego (w formie .ath lub .kos lub innym edytowalnym formacie kosztorysowym), który jest w posiadaniu Zamawiającego, co ułatwi przygotowanie kosztorysu ofertowego wymaganego przy zawieraniu umowy, czyli koniecznego również do wyceny oferty.

W związku z powyższymi pytaniami Zamawiający uzupełnia dokumentację o dodatkowe rysunki oraz zapisy, załącza również skorygowany przedmiar robót (w rozmiarze .ath).

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdziałem III. Opis przedmiotu zamówienia, pkt 3. - **„Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.”**

Zamawiający informuje, że w budynku znajdują się wyłącznie 26 lokali mieszkalnych, wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi. Informacja ta może posłużyć do określenia właściwej stawki podatku od towaru i usług VAT.

-Wójt Gminy Nowy Duninów-  
Miroslaw Krysiak