

## UMOWA nr.....

/wzór/

Umowa zawarta w dniu..... w Krakowie pomiędzy:

**Małopolskim Centrum Nauki Cogiteon**, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Małopolskiego pod nr 27/17, NIP: 6762542091; REGON: 368991422, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ..... ) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą.

*Przedmiot zamówienia będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu: „Małopolskie Centrum Nauki – projekt zintegrowany” – projekt współfinansowany w ramach dwóch osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020: Osi priorytetowej IV Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne, Typ projektu B. Rozwój budownictwa energooszczędnego oraz pasywnego oraz Osi priorytetowej XII Infrastruktura społeczna, Działania 12.2 Infrastruktura edukacyjna.*

### §1

#### Postanowienia ogólne

#### 1. Użyte skróty i oznaczenia:

- 1) KC - ustawa z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145);
- 2) Pr. aut. - ustawa z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1231);
- 3) Pr. bud. - ustawa z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186);
- 4) PZP - ustawa z 29.01.2014 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843);
- 5) BIOZ - bezpieczeństwo i ochrona zdrowia;

- 6) OPZ – opis przedmiotu zamówienia – dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
  - 7) SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 8) STWiOR - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
- 1) BIM – (ang. Building Information Modeling) - proces projektowania, budowy lub eksploatacji obiektu budowlanego lub infrastruktury za pomocą elektronicznych informacji obiektowych;
  - 2) Dokumentacja projektowa - zbiór dokumentów obejmujący w szczególności: Projekt budowlany, uwzględniający specyfikę robót budowlanych, Projekty wykonawcze, STWiOR i informację dotyczącą BIOZ.
  - 3) Dokumentacja powykonawcza - Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i Wymaganiami BIM;
  - 4) Dokument ubezpieczenia - polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej;
  - 5) Dziennik budowy - urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu; regulacje dotyczące Dziennika budowy określa Prawo budowlane i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018, poz.963);
  - 6) Harmonogram ogólny realizacji Przedmiotu Umowy – dokument sporządzony przez Zamawiającego określający procentową realizację przedmiotu umowy, wykonany w oparciu o główne kategorie prowadzonych robót;
  - 7) Harmonogram szczegółowy rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy – dokument zawierający informacje dotyczące terminów wykonania elementów Przedmiotu Umowy oraz ich wartości, będący w spójności z harmonogramem ogólnym;
  - 8) Narada koordynacyjna – cykliczne spotkanie uczestników procesu budowlanego, podczas którego omawiane są bieżące sprawy związane z realizowaną inwestycją i na której zapadają wiążące dla stron ustalenia;
  - 9) Obiekt budowlany - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
  - 10) Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości robót budowlanych, które w dalszych fazach technologicznych danego procesu budowlanego ulegają zakryciu lub/i nie występują; zgodnie z art. 43 ust. 3 Pr. bud. roboty te mogą podlegać obligatoryjnej inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - 11) Odbiór częściowy Przedmiotu Umowy - komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości, jakości i zgodności z umową zgłoszonych do odbioru zrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy;

- 12) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - następuje po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i polega na ocenie ich zgodności z umową.
- 13) Odbiór usunięcia usterki/wady Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne i/lub prawne i/lub w czasie gwarancji jakości - komisyjny odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy w okresie rękojmi za wady fizyczne albo prawne i/lub gwarancji jakości;
- 14) Odbiory pogwarancyjne - komisyjne odbiory polegające na ocenie skuteczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy, które zostały na piśmie zgłoszone Wykonawcy przed upływem terminu rękojmi za wady fizyczne i/lub prawne i/lub gwarancji jakości;
- 15) Okres rozliczeniowy – okres odnoszący się do terminów odbioru częściowego realizacji Umowy, wynoszący 3 następujące po sobie miesiące. Okresy rozliczeniowe liczone są od miesiąca (włącznie), w którym została zawarta Umowa, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia Umowy przed 30.11.2020 r., pierwszy okres rozliczeniowy będzie obejmował okres od dnia zawarcia Umowy do dnia 30.11.2020 r. Zakończenie ostatniego okresu rozliczeniowego następuje w dniu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (§ 4 ust. 1);
- 16) Plan BIOZ – dokument sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 17) Plan Realizacji BIM – opracowany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym dokument opisujący sposób realizacji Zamówienia w oparciu o Wymagania BIM stanowiące załącznik do Umowy;
- 18) Pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy;
- 19) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą lub Podwykonawcą przedłożoną i/lub zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo;
- 20) Projektanci – pracownia projektowa: Heinle, Wicher und Partner Architekci Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, będąca autorem kompleksowej dokumentacji projektowej oraz odpowiedzialna za świadczenie nadzorów autorskich;
- 21) Projekt budowlany - opracowanie stanowiące podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, sporządzone zgodnie z Prawem budowlanym, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
- 22) Projekt wykonawczy - opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające Projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do przygotowania Oferty Wykonawcy i realizacji robót budowlanych, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej;
- 23) Protokół konieczności – dokument sporządzony na okoliczność wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 24) Protokół odbioru częściowego - dokument sporządzony na okoliczność odbioru częściowego zrealizowanych elementów przedmiotu Umowy;

- 25) Protokół odbioru końcowego - dokument sporządzony na okoliczność odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
- 26) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) i art. 29 ust. 1-3 PZP;
- 27) Szczegółowa kalkulacja kosztów – dokument sporządzony przez Wykonawcę po zawarciu umowy, służący w szczególności do rozliczenia robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych;
- 28) Teren budowy - przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez Zaplecze budowy;
- 29) Umowa – niniejsza umowa;
- 30) Umowa o podwykonawstwo - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami;
- 31) Wymagania BIM - dokument określający wymagania Zamawiającego w zakresie wykorzystania technologii BIM podczas realizacji projektu. Zawiera standardy i procesy jakie powinny zostać przyjęte przez Wykonawcę w obszarach wymagań technicznych, organizacyjnych, zarządzania informacją i tworzenia modeli BIM oraz informacji z nimi związanych. Definiuje wymogi jakie powinny zostać spełnione przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy;
- 32) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w jednej lub kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ;
- 33) Zaplecze budowy - część Terenu budowy z jej urządzeniami przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę wyrobów, sprzętu itp.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Generalnego Wykonawcę (Wykonawcę) zadania pn. „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon o funkcji wystawienniczej, laboratoryjno-warsztatowej, biurowo-konferencyjnej, gastronomicznej z wbudowanym garażem podziemnym oraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi z wbudowaną podziemną stacją transformatorową, teletechnicznymi, wodnokanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, c.o. z wymiennikownią, wentylacji pożarowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji technologicznych wraz z uzbrojeniem

terenu, w tym: przyłącze ciepłociągu, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, technologicznej ze zbiornikiem bezodpływowym, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, przebudowy kanalizacji deszczowej odwodnienia pasa startowego, kanalizacji telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej nn 0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu a także wraz z infrastrukturą komunikacyjną w tym ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej, placu manewrowego, budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, wjazdem do parkingu podziemnego, schodów terenowych, ukształtowaniem terenu, małą architekturą, placem zabaw oraz budową wyrzutni terenowych, muru oporowego i likwidacją tablicy reklamowej oraz ogrodzenia".

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do przygotowania, zorganizowania oraz zrealizowania budowy i oddania do eksploatacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie, w tym uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych, dostaw, usług w związku z budową Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz Pozwoleniami, Decyzjami, Zasadami Sztuki Budowlanej oraz Wymogami Prawnymi. Wykonawca zapewni także odpowiednie wykonanie wszelkich innych czynności, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy **określonych w § 7.**
4. Przedmiot Umowy opisują także dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

### §3

#### Nadzór autorski

1. Zamawiający zapewni nadzór autorski wynikający z Umowy z Projektantami.
2. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o przedstawicielach Projektanta wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej zmianie osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z przedstawicielem Projektanta wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień Umowy, z postanowień załączników do Umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a przedstawiciel Projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie współpracował w niezbędnym zakresie z osobami sprawującymi nadzór autorski, z zastrzeżeniem, iż wprowadzanie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji Projektowej lub technologii wykonywania Robót Budowlanych na podstawie decyzji tych osób wymaga także każdorazowo uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

### §4

#### Terminy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 zostanie zrealizowany w terminie **do 23 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, z zastrzeżeniem, iż:



- 1) Przekazanie Terenu budowy nastąpi do 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania Terenu budowy w terminie późniejszym niż określono w pkt. 1), lecz nie dłuższym niż o 60 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w pkt. 1). W takim przypadku termin realizacji Przedmiotu umowy zostanie wydłużony w formie pisemnego aneksu, o liczbę dni przesunięcia powyżej 40 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
2. Harmonogramy: ogólny oraz szczegółowy będą dokumentami wiążącym Wykonawcę i będą podstawowymi dokumentami, względem których będzie odbywała się kontrola terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy po 1 egzemplarzu: Projektu wykonawczego, STWiOR, informacji dotyczącej BIOZ. Przekazanie 1 egz. projektu budowlanego nastąpi, o ile to będzie możliwe, w dniu zawarcia umowy, nie później jednak niż w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2).
4. W ramach realizacji Umowy Wykonawca przygotuje i przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym wszystkie niezbędne dokumenty, w szczególności:
  - 1) Harmonogram szczegółowy (opracowanie i zmiany w trybie określonym w § 14);
  - 2) Plan Realizacji BIM (BEP) – uzgodnienie nastąpi w trybie określonym w Wymaganiach BIM;
  - 3) Projekt organizacji terenu budowy (przekazanie Zamawiającemu – przed przekazaniem Terenu budowy) który będzie określał m.in.:
    - a) sposób i formę ogrodzenia teren budowy, uniemożliwiającego dostęp osobom nie związanym z procesem budowlanym,
    - b) miejsce i sposób umieszczenia w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych oraz tablicy informacyjnej budowy,
    - c) sposób dozoru placu budowy i zabezpieczenia od kradzieży i wandalizmu,
    - d) dojazd do placu budowy oraz przejścia dla pieszych,
    - e) plan robót ziemnych,
    - f) sposób mycia pojazdów ciężarowych,
    - g) place składowe na materiały budowlane na terenie budowy,
    - h) tymczasowe drogi wewnątrz, strefy parkowania oraz niezbędną organizację ruchu po terenie budowy,
    - i) przełożenie istniejących urządzeń obcych kolidujących z placem budowy,
    - j) doprowadzenie do placu budowy niezbędnych mediów (energię elektryczną, wodę, łączność, internet itp.),
    - k) tymczasowe pomieszczenia biurowe, szatnie, urządzenia sanitarne, czyli zaplecze socjalne niezbędne dla prowadzenia budowy,
    - l) niezbędne tymczasowe pomieszczenia magazynowe, dla materiałów i urządzeń wrażliwych na środowisko zewnętrzne,
    - m) bezpieczne strefy związane z montowaniem, eksploatacją oraz obsługą maszyn budowlanych, a także innych urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych,
    - n) kontenery na śmieci oraz organizację ich sukcesywnego wywozu i utylizacji,
    - o) oświetlenie terenu budowy,
    - p) odpowiednie bezpieczne prowadzenie robót na wysokości, montaż i demontaż rusztowań przez osoby uprawnione, odpowiednie zabezpieczenie stanowiska pracy na wysokości.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy;
- 2) Zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca przekaże komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia;
- 3) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy i Dziennika budowy;
- 4) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego i projektowego nadzoru autorskiego;
- 6) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
- 7) Odbiór Przedmiotu Umowy;
- 8) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 9) Udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy;
- 10) Przekazanie Wykonawcy logotypów i informacji niezbędnych do oznaczenia wszelkich dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy o udziale Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) we współfinansowaniu zamówienia.

## §6

### Zarządzanie realizacją Umowy

1. Zamawiający zapewni do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru inwestorskiego osoby z wymaganymi uprawnieniami w specjalnościach:
  - 1) Konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych;
  - 4) oraz wyznaczy koordynatora czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, zgodnie z art. 26 ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji projektowej mających wpływ na koszt, termin realizacji, walory jakościowe i estetyczne Przedmiotu Umowy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Projektanta oraz Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Projektanta oraz Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska.

3. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jak również skorzystania przy realizacji inwestycji z Inspektorów nadzoru innych branż niewymienionych w ust. 1.
5. O zmianie Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

## §7

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie prace konieczne do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy ma obowiązek w szczególności:
  - 1) Wykonać go zgodnie z należytą starannością, Umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu;
  - 2) Zapoznać się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami gestorów sieci i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów;
  - 3) Pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
  - 4) Zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - 5) Zapewnić specjalistę ds. bezpieczeństwa poż.;
  - 6) Zapewnić specjalistę ds. rozwiązań akustycznych;
  - 7) Zapewnić kierownika/specjalistę ds. zieleni oraz inne osoby wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia i pozostałych załącznikach;
  - 8) Przejąć od Zamawiającego Teren budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie budowy od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Terenu budowy Zamawiającemu;
  - 9) Wykonać wycinkę drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji, w tym wynikającym z Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr WS-05.6131.2.195.2019.DS1 z 15.10.2019 r. oraz WS-05.6131.2.195.2019.DS2 z 15.10.2019 r.

*UWAGA: drzewa i krzewy wyszczególnione w wykazach, a nie wymagające pozwolenia na wycinkę, zostały w ramach porządkowania terenu usunięte przez Zamawiającego.*



- 10) Udostępnić nieodpłatnie część ogrodzenia terenu budowy, na którym MCN Cogiteon zamiesci informacje o swojej działalności;
- 11) Wykonać i zamieścić na Terenie budowy tablicę ogłoszeniową, tablicę informacyjną, na których logo MCN Cogiteon zostanie umieszczone zgodnie z księgą znaku oraz zamieścić ogłoszenie zawierające dane dotyczące BIOZ;
- 12) Wykonać i zamieścić na Terenie budowy tablicę informacyjną, a następnie tablicę pamiątkową informującą o dofinansowaniu inwestycji ze środków Unii Europejskiej o treści i formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- 13) Zorganizować i utrzymywać Zaplecze budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zapisów z OPZ;
- 14) Zapewnić przez cały czas trwania budowy zaplecze dla potrzeb Zamawiającego w ilości min. dwóch pakamer biurowych oraz jednej dużej do prowadzenia narad budowy. Pakamery będą klimatyzowane oraz wyposażone w jedną toaletę, pomieszczenie socjalne oraz dostęp do internetu zapewniający sprawną obsługę platformy do zarządzania projektem lecz nie mniej niż: prędkość pobierania: 15 Mb/s, prędkość wysyłania: 5 Mb/s;
- 15) Zapewnić minimum 4 miejsca postojowe dostępne dla Zamawiającego;
- 16) Zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt przyłączyć i dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia i przez cały czas trwania realizacji prac pokrywać koszty związane z ich zużyciem, w tym zapewnić media dla innych wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy na zlecenie Zamawiającego, w tym Wykonawców, o których mowa w §7 ust.3;
- 17) Dostarczać na Teren budowy niezbędne materiały i wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych;
- 18) Dokonać wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, m.in. próby i testy instalacji napowietrzania klatek schodowych oraz oddymiania, tj. próby oddymiania na podstawie testu zadymienia gorącym dymem zgodnie z symulacją CFD;
- 19) Zapewnić opracowanie: planu BIOZ, Harmonogramu szczegółowego, Szczegółowej kalkulacji kosztów, Planu Realizacji BIM, niezbędnych projektów warsztatowych, Dokumentacji powykonawczej (w tym powykonawczych modeli BIM), programów naprawczych, ekspertyz/opinii technicznych, inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcji eksploatacji budynku, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, scenariusza pożarowego, wyposażenia pożarowego budynku w tym gaśnice, koce gaśnicze i inne oraz niezbędne oznakowanie oraz wszelkich opracowań wynikających z niniejszej Umowy;
- 20) Zapewnić prowadzenie i przechowywanie na Terenie budowy: Dziennika budowy, Dokumentacji projektowej, protokołów odbioru oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót;
- 21) Zapewnić obowiązkowy udział Kierownika budowy i Kierownika projektu w naradach koordynacyjnych oraz kierowników robót i/lub Menedżera BIM w zależności od potrzeb lub na żądanie Zamawiającego;
- 22) Niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 23) Pełnić funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad;

- 24) Usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
- 25) Zapewnić ochronę Terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia;
- 26) Utrzymywać porządek na Terenie budowy oraz zapewnić wykonanie kompleksowej usługi serwisu sprzątającego przed przekazaniem Terenu budowy Zamawiającemu;
- 27) Zapewnić spełnienie Wymagań BIM zgodnie z wytycznymi będącymi załącznikiem do niniejszej umowy;
- 28) Dostarczyć przykładowe urządzenia i próbki materiałów w celu potwierdzenia standardu przy składaniu kart materiałowych;
- 29) Właściwie oznakować oraz zapewnić prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy wg uzgodnionych projektów oraz nie powodować zanieczyszczeń wskazanych dróg, a w przypadku spowodowania zanieczyszczenia drogi przez Wykonawcę usunięcie zanieczyszczeń. W przypadku, o ile będzie to konieczne, zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z Terenem budowy opracować we własnym zakresie i na własny koszt projekty czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnić te projekty z właściwymi jednostkami, wykonać wszystkie roboty związane z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją. W przypadku realizacji przez Wykonawcę dojazdu do terenu budowy zgodnie z warunkami dot. możliwej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycyjnego na etapie budowy budynku MCN Cogiteon, opracowanymi przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł skorzystać z dokumentacji (w tym czasowej organizacji ruchu) tam wskazanej;
- 30) Zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie nadzory wymagane przepisami prawa oraz wynikające z pozyskanych decyzji, w tym co najmniej: geologiczny, geotechniczny, geodezyjny, saperski, hydrologiczny oraz BHP;
- 31) W przypadku wystąpienia konieczności również zapewnić nadzór archeologiczny podczas robót ziemnych;
- 32) Wykonać przyłącza docelowe w zakresie określonym projektami oraz skoordynować prace wykonywane przez gestorów zgodnie z zapisami umów przyłączeniowych;
- 33) Odtworzyć i przywrócić na podstawie uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą do stanu pierwotnego ulice i tereny położone poza Terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazać ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed Odbiorem końcowym;
- 34) Uporządkować Teren budowy niezbędny do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień Odbioru końcowego;
- 35) Dokonać rozruch i wykonać pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnić dokonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przedłożenia do różnych instytucji np. CRO;
- 36) Opracować niezbędne instrukcje eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzić szkolenia (maksymalnie dwa terminy szkoleń, dla każdej z branż/systemów) z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Zamawiającego;
- 37) Uzyskać wszelkie uzgodnienia, zgody i wnieść stosowne opłaty na czas trwania Umowy;

- 38) Uzyskać wszelkie wymagane odbiory i decyzje niezbędne do użytkowania obiektu, w tym w szczególności uzyskać ostateczną decyzję o Pozwoleniu na użytkowanie obiektu, a także ponosić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem ww. decyzji;
- 39) Zamieścić na wszystkich dokumentach, które przygotowuje w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, informacji o udziale środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) we współfinansowaniu zamówienia oraz logotypów, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
- 40) Prowadzić dokumentację budowy, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie otwartym oraz zamkniętym, przygotowaną z uwzględnieniem Wymagań BIM, nie później niż na 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego wraz z:
- dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - oryginałami lub potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
  - niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
  - wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
  - niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek, rozliczenie zadania na powstałe składniki majątkowe zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych, świadectwem charakterystyki energetycznej obiektu, pozostałymi dokumentami nie wymienionymi wyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.
- 41) W ciągu maksymalnie trzech dni następujących po sobie (jeden raz w roku) w miesiącach czerwiec, lipiec lub sierpień w danym roku, podczas organizowanych przez Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie pokazów lotniczych na sąsiadującym terenie (w tym pasa startowego), Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować w ten sposób Teren budowy, aby umożliwić przeprowadzenie ww. wydarzenia, m.in. poprzez zmniejszenie wysokości urządzeń do poziomu umożliwiającego zorganizowanie pokazów lotniczych oraz tak zabezpieczyć Teren budowy aby w żaden sposób nie kolidował z pokazami lotniczymi Zamawiający o tym fakcie poinformuje Wykonawcę **nie później niż 14 dni** przed datą wydarzenia. Sytuacja taka wystąpi nie więcej niż dwa razy w trakcie realizacji umowy;
- 42) Inne obowiązki, wymienione w dalszych postanowieniach Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie i prowadzenie we własnym zakresie i/lub przez podmioty wskazane przez Zamawiającego prac wykończeniowych polegających w szczególności na montażu wystaw oraz części wyposażenia, przy czym Zamawiający może zdecydować, iż podmioty te podejmą działania na terenie Placu Budowy jeszcze w trakcie wykonywania Robót Budowlanych przez Wykonawcę, co jednak nie będzie tożsame z przejściem części budynku. Zakres prac realizowanych przez Zamawiającego dotyczył będzie również wykonania „systemu łączności dla służb ratowniczych”, w zakresie i trybie opisanym w Opisie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do współdziałania z innymi wykonawcami na rzecz osiągnięcia celu w postaci terminowego oddania budynku do eksploatacji.

4. Ust. 3 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, iż Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę robót budowlanych o przewidywanym terminie podjęcia działań przez inne podmioty z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 14 (czternaście) dni.
5. Zamawiający przeprowadzi prace, o których mowa w ust. 3, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić poniższe warunki:
  - 1) Stan surowy zamknięty danej przestrzeni;
  - 2) Przestrzeń czysta, wolna od kurzu i zapylenia;
  - 3) Sprawne wejście do budynku dla osób 24godziny/dobę;
  - 4) Drożne ciągi ewakuacyjne, niestwarzające zagrożenia w wypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej;
  - 5) Drożna i sprawna droga transportowa;
  - 6) Zewnętrzna droga transportowa i rampa dostępna dla samochodów dostawczych N1, N2, N3;
  - 7) Droga transportowa wewnątrz budynku umożliwiająca przejazd ręcznego wózka paletowego z ładunkiem minimum 200 x 200 x 200 cm;
  - 8) Sprawny dostęp do mediów;
  - 9) Temperatura dodatnia min. 5<sup>0</sup> C;
  - 10) Możliwość korzystania z toalet przez pracowników prac wykończeniowych;
  - 11) Możliwość zamknięcia przestrzeni w celu uniknięcia kradzieży i uszkodzeń.
6. Wykaz pomieszczeń niezbędnych do udostępnienia w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 3, z wyjątkiem wykonania „systemu łączności dla służb ratowniczych”, wraz z planowanymi terminami ich udostępnienia, został określony w Harmonogramie ogólnym, przy czym terminy tam określone na etapie realizacji inwestycji mogą ulec skróceniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić prowadzenie działań wykonawcom prac związanych z montażem wystaw oraz wyposażeniem od dnia wskazanego przez Zamawiającego w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 oraz zapewnić wykonawcy tych prac ich niezakłóconą realizację.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór związany z utrzymaniem w czystości całego placu budowy.

## §8

### Zmiany osób personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy wynikających z oferty, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie gorsze niż oferowane przez Wykonawcę na etapie składania ofert prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie i uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikające z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Kierownika budowy i Kierownika robót będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) Uporczywie wykazuje rażący brak staranności, lub
  - 2) Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
  - 3) Nie stosuje się do postanowień umowy, lub
  - 4) Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo, a w przypadku, kiedy zmiana ta będzie dotyczyła osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy wynikających z oferty, zmiana będzie dokonana zgodnie z ust. 2.

## §9

### Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo.
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że:
    - a) zakres – część/części Przedmiotu Umowy, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wraz ze wskazaniem nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zwany w dalszej treści umowy Wykazem, zostanie sporządzony przez Wykonawcę i niezwłocznie dostarczony Zamawiającemu pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji powierzonej części Przedmiotu Umowy. W przypadku zmiany danych zawartych w Wykazie albo uzupełnieniu Wykaz o nowych Podwykonawców bądź rezygnacji z Podwykonawcy zawartego w Wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Wykaz, o którym mowa powyżej. Informacje dot. podwykonawców zostaną również uwzględnione w Harmonogramie szczegółowym;
    - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 2) Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej Umowie, to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami;



- 3) Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z Terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 4) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  - 5) Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
2. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
- 1) Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą umów o podwykonawstwo / zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - 2) W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
    - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,
    - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający w formie pisemnej udzieli zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
    - c) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
    - d) w przypadku odmowy określonej w lit. c), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio,
    - e) w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.
  - 3) Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie

zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego;

- 5) Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody;
- 6) Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami;
- 7) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - a) strony, pomiędzy którymi jest zawierana,
  - b) zakres robót przewidziany do wykonania, ze wskazaniem elementów Harmonogramu szczegółowego oraz Szczegółowej kalkulacji kosztów, który będzie realizowany przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
  - c) terminy realizacji,
  - d) wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania zleczonych robót/usług/dostaw – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres. W przypadku, jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy to umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienie, że „odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do kwoty nie przekraczającej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zlecany Podwykonawcy zakres robót (kwota ta wynika ze Szczegółowej kalkulacji kosztów oraz Harmonogramu szczegółowego)”,
  - e) wzory dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót budowlanych (np. wzory protokołów odbioru) będące podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - f) zasady rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą nie mniej korzystne lub będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - g) terminy zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 43 ust. 1,
  - h) w przypadku gdy z postanowień umowy będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności, z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania Terenu budowy lub z innych tytułów – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie

jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,

- i) zasady rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- j) postanowienia dot. kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu co najmniej:
  - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
  - nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,
  - nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcom lub jej zmian.

Ww. postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

#### §10

##### Sposób komunikowania się i Przedstawiciele Stron

1. W przypadku gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na zasadach określonych w Wymaganiach BIM, a w razie potrzeby na piśmie, wysłane pocztą lub kurierem za pisemnym poświadczeniem odbioru.
2. Czynność zamieszczenia zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na zasadach określonych w Wymaganiach BIM jest równoznaczne z zapoznaniem się z dokumentem przez obie Strony.
3. Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę na poszczególne funkcje kierownicze w ramach wykonania Umowy wraz ze zwięzłą informacją dotyczącą ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia oraz pozostałe osoby uprawnione do komunikowania się z Zamawiającym, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

#### §11

##### Warunki społeczne podmiotowe

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które będą wykonywać rodzaje robót, związane z realizacją zamówienia objętego niniejszą Umową, jeżeli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2019 poz. 1040 ze zm.), w szczególności:
  - 1) Roboty ogólnobudowlane w tym czynności będące robotami brukarskimi, dekarскими, malarskimi, tynkarskimi, stolarskimi itp.;

- 2) Roboty elektryczne/teletechniczne w tym czynności będące robotami monterskimi instalacji nisko i wysoko prądowych tj. bruzdowanie, układanie tras kablowych instalacji elektrycznej, montaż rozdzielnic elektrycznych, montaż osprzętu elektrycznego w tym opraw oświetleniowych, łączników oraz gniazd elektrycznych itp.;
- 3) Roboty instalacyjne w tym czynności będące robotami monterskimi instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji i klimatyzacji tj. bruzdowanie, orurowanie, układanie kanałów, montaż urządzeń itp.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) Przeprowadzania kontroli na Terenie budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy, wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie

z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, pisemnych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §12

### Obsługa geodezyjna

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. poz. 133).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę urządzeń określających lokalizację punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia na swój koszt.
7. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

## §13

### Dokumentacja warsztatowa

1. Wykonawca sporządzi wszystkie niezbędne rysunki warsztatowe, których opracowanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru robót objętych Umową lub załącznikami do Umowy.
2. Wykonawca przekaze i uzgodni dokumentację warsztatową z projektantem na dany zakres prac przed rozpoczęciem robót objętych ww. dokumentacją.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ujętych na każdym rysunku warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu akceptacji danego rysunku przez Zamawiającego oraz osoby przez niego upoważnione (Projektant pełniący nadzór autorki, Inspektor).



4. Rysunki dokumentacji warsztatowej nie mogą być sprzeczne z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego nakazania rozbiórki robót ujętych w rysunkach warsztatowych, ich ponownego wykonania lub odmowy ich odbioru, w przypadku:
  - 1) Wykonania robót niezgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego rysunkiem warsztatowym;
  - 2) Wykonania prac bez uzyskania akceptacji przez Zamawiającego rysunku warsztatowego na dany zakres prac.

#### §14

#### Harmonogramy i Szczegółowa kalkulacja kosztów

1. W terminie 21 dni od podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Harmonogram szczegółowy realizacji Przedmiotu Umowy w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej), zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy. Harmonogram szczegółowy musi się odnosić do wartości procentowych określonych w Harmonogramie ogólnym (wiersz „Realizacja % w okresach rozliczeniowych”) z możliwością zmiany wartości procentowych w poszczególnych okresach rozliczeniowych +/- 5 pkt. proc., za wyjątkiem pierwszego (1) okresu rozliczeniowego w roku 2020 lub w sytuacji, gdy Wykonawca zaproponuje krótszy termin realizacji Umowy. Uzgodniona z Zamawiającym treść Harmonogramu szczegółowego będzie stanowiła podstawę do zmiany Harmonogramu ogólnego (Załącznik nr 3 do Umowy), w celu zapewnienia ich wzajemnej zgodności.
2. Harmonogram szczegółowy będzie zawierać co najmniej:
  - 1) Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy;
  - 2) Przeroby finansowe (wartość robót zrealizowanych) w okresach rozliczeniowych;
  - 3) Szczegółowe elementy robót podlegające odbiorom częściowym i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania;
  - 4) Podział na elementy Przedmiotu Umowy wykonywane siłami własnymi oraz elementy Przedmiotu Umowy wykonywane przez Podwykonawców i Dalszych podwykonawców w zakresie umów o podwykonawstwo.
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram szczegółowy w ciągu 5 dni roboczych od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi Wykonawcy uzasadnione uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu szczegółowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu szczegółowego.
6. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram szczegółowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu szczegółowego, w tym na pisemne żądanie Zamawiającego, obowiązują zapisy zawarte w ust. 3- 6.

8. Wykonawca wraz z Harmonogramem szczegółowym, przedłoży Zamawiającemu Szczegółową Kalkulację kosztów tożsamą z jego ofertą i dokumentacją projektową. Szczegółowa kalkulacja kosztów nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia oraz jego wysokości, nie stanowi podstawy do uznania, że wynagrodzenie Wykonawcy należy rozliczać kosztorysowo. Szczegółowa kalkulacja kosztów musi być spójna z zaoferowaną ceną, winny być w niej ujęte ilości robót wynikające z dokumentacji projektowej z podaniem ich cen jednostkowych i wartości wraz z opisem technologii wykonania robót. Szczegółowa kalkulacja kosztów zawierać nośniki cenotwórcze, w szczególności: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu. Szczegółowa kalkulacja kosztów będzie podstawą do rozliczania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych oraz do weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający będzie odpowiadał solidarnie względem Podwykonawców wyłącznie za zakres prac im zleconych przez Wykonawcę do wartości określonych w Szczegółowej kalkulacji kosztów.
9. W przypadku konieczności wykonywania dodatkowych kosztorysów na roboty zamienne i dodatkowe, w celu określenia wynagrodzenia będą obowiązywały dane wyjściowe do kosztorysowania określone poniżej:
- 1) Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie udzielania zamówienia na te roboty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym;
  - 2) Ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej; o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie udzielania zamówienia na te roboty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku braku cen materiałów w kwartalnej informacji cenowej SEKOCENBUD, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum trzy oferty cenowe/rynkowe różnych producentów/dostawców, z których Zamawiający wybierze najkorzystniejszą.
  - 3) Ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie udzielania zamówienia na te roboty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Jeśli w trakcie prac stwierdzona zostanie konieczność zaniechania prac, zostaną one przez Strony wskazane ze Szczegółowej kalkulacji kosztów i za te części prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający ustala maksymalną wartość zaniechanych prac na poziomie 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1. Limit ten nie dotyczy robót zamiennych. Zaniechanie prac wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz aneksu do umowy.
11. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie szczegółowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu szczegółowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego albo z własnej inicjatywy niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powstania takich przyczyn, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
12. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych

- Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas elementów. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
13. Jeżeli przyczyna zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia i do żądania zwrotu poniesionych kosztów.
  14. Zamawiający i/lub uprawniony przez niego podmiot może wstrzymać, wpisem do Dziennika budowy, wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
    - 1) Wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;
    - 2) Wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania tych robót w Harmonogramie szczegółowym;
    - 3) Gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
  15. ~~Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 14 Koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Umowy lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 dni roboczych.~~
  16. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Przedmiotu Umowy.

## §15

### Siła wyższa

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - 1) Klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, epidemia;
  - 2) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru);
  - 3) Terroryzm;
  - 4) Wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania usług, dostaw lub robót budowlanych zgodnie z Umową Wykonawca niezwłocznie

wstrzyma usługę, dostawę lub roboty budowlane, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §16

### Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu planu BIOZ, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. poz. 1126);
  - 2) Zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymania Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, w tym m.in. oświetlenie terenu budowy i poprawnie wykonana instalacja elektryczna dla placu budowy wraz z odpowiednią dokumentacją i jej korektami w czasie trwania budowy;
  - 3) Zapewnienia przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników Podwykonawców i pracowników Dalszych podwykonawców;
  - 4) Podejmowania działań mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na Teren budowy;
  - 5) Wykonywania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót budowlanych;
  - 6) Zapewnienia pracownikom odzieży i obuwia roboczego oraz ochronnego, a także sprzętu ochrony osobistej, Zamawiający wymaga aby odzież ochronna posiadała logotyp lub nazwę Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 7) Zapewnienia pracownikom środków higienicznych i sanitarnych;
  - 8) Zapewnienia stałej łączności telefonicznej Wykonawcy ze służbami ratunkowymi i pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego.
2. Kierownik budowy jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania odpowiednim służbom i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji o wszystkich zaistniałych okolicznościach zagrażających zdrowiu i życiu ludzi przebywających w budynku.

## §17

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać lub zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (w tym z tytułu niniejszej Umowy), obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową z minimalną sumą ubezpieczenia, która powinna odpowiadać co najmniej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy, tj.: od daty podpisania Umowy do daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki nie później niż w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia i polisy wraz z dowodem opłacenia składki w terminie określonym w ust. 3 lub nie przedłoży ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo ubezpieczenia Robót na koszt Wykonawcy oraz potrącenia kosztów opłaconej składki z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej.
6. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od żądania zapłaty kary umownej.
7. Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 5, a poniesiony koszt opłaconej składki Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej.

## §18

### Utrzymanie terenu budowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 2) Doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy;
  - 3) Ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do Terenu budowy w formie systemu kontroli dostępu (np. karty magnetyczne, identyfikatory).
3. Przedmiot Umowy należy realizować tak, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
4. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i wyroby i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.



5. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

## §19

### Zawiadomienie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane Dokumentacją projektową, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco na piśmie informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz ewentualne skutki finansowe wynikające z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia, lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

## §20

### Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość odkryte, lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany podjąć niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

## §21

## Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania Przedmiotu umowy oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy zgodnie z wytycznymi:
  - 1) Zaplecze budowy zlokalizowane będzie w bezpiecznej odległości od cieków powierzchniowych,
  - 2) Zapewniony będzie właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych, w tym odpowiednia eksploatacja maszyn i urządzeń budowlanych, przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami,
  - 3) Podłoże zaplecza budowlanego zostanie uszczelnione poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
  - 4) Roboty budowlane będą prowadzone z użyciem sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym,
  - 5) Teren prowadzenia robót wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
  - 6) W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej lub wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczony grunt będzie natychmiast zebrany do szczelnego pojemnika, a następnie przekazany podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
  - 7) Uszczelnienie nawierzchni miejsc postoju dla maszyn przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego (np. gumową wykładziną),
  - 8) Powstające ścieki socjalno–bytowe na zapleczu budowy będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, przenośnych sanitariatach,
  - 9) Odpady niebezpieczne będą gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych i zamykanych pojemnikach/kontenerach, na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej przed działaniem czynników atmosferycznych,
  - 10) Miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
  - 11) Pojemniki z olejami odpadowymi magazynowane będą w miejscach utwardzonych, zabezpieczonych przed zanieczyszczeniami gruntu i opadami atmosferycznymi, wyposażonych w urządzenia lub środki do zbierania wycieków tych odpadów
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z ustawą o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i regulujących gospodarkę odpadami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
6. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu kopie wszystkich oficjalnych dokumentów uzyskanych przez Wykonawcę, a dotyczących kwestii związanych z ochroną środowiska oraz gospodarką odpadami (w tym przede wszystkim kopie otrzymanych decyzji oraz postanowień administracyjnych, a także ewentualnych zawiadomień wystosowanych przez organy administracji publicznej w związku ze stwierdzonymi naruszeniami właściwych Wymogów Prawnych).
7. Wykonawca będzie przestrzegał postanowień Umowy, STWiOR, Zasad Sztuki Budowlanej oraz Wymogów Prawnych m.in. w odniesieniu do:
  - 1) Ustalania lokalizacji warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów, dróg dojazdowych oraz placów postojowych środków transportu i sprzętu budowlanego;
  - 2) Podejmowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - a) zanieczyszczeniem gruntu oraz wód naziemnych i podziemnych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi,
    - b) zanieczyszczeniem instalacji kanalizacyjnej poprzez wprowadzanie do niej substancji niezgodnej z przeznaczeniem poszczególnych systemów kanalizacji,
    - c) oraz zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

## §22

### Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty budowlane, dostawy, materiały i wyroby przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia Odbioru końcowego.
2. Uszkodzenia wyrobów, elementów dostaw i robót budowlanych powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i wyrobów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej, normach, instrukcjach producentów wyrobów oraz z obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie chronił przed uszkodzeniem wykonane przez siebie oraz przez swoich podwykonawców prace, będzie współpracował z wykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 3, a w przypadku uszkodzenia przez nich prac Wykonawcy będzie zobowiązany naprawić te uszkodzenia bez zwiększenia wynagrodzenia ze strony Zamawiającego.

## §23

### Materiały, wyroby i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnych materiałów, wyrobów i sprawnego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanego Przedmiotu Umowy. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie umownym.
2. Na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Kierownik budowy niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni robocze od otrzymania polecenia, dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego

- kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Materiały i wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
    - 1) Odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych;
    - 2) Być zgodne z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji projektowej;
    - 3) Posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym;
    - 4) Być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
    - 5) Być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
    - 6) Być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację;
    - 7) Spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania;
    - 8) Być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.
  4. Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca sporządza kartę materiałową i przekazuje ją Zamawiającemu w celu zaakceptowania wyrobu do wbudowania/zamontowania/dostawy. Materiały i wyroby zakupione, wbudowane lub dostarczone bez wiedzy lub zgody Zamawiającego i Projektanta zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Jeśli materiały i wyroby budowlane zostały zamontowane/wbudowane/dostarczone bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego i Projektanta lub nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 zostaną one zdemontowane na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zastąpione właściwymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego wyrobami budowlanymi.
  6. Przekazywanie do zatwierdzenia, opiniowanie i akceptacja kart materiałowych będzie odbywała się za pośrednictwem Platformy do zarządzania projektem w trybie ustalonym w Wymaganiach BIM i Planie Realizacji BIM.
  7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony Wykonawcy i producenta wyrobu będzie mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc.
  8. materiały i Wyroby będą składowane w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości), na skutek wpływu warunków atmosferycznych i czynników fizyczno-chemicznych. Wykonawca zapewni, aby materiały i wyroby były dostępne do kontroli przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Projektanta sprawującego nadzór autorski i Zamawiającego.

## §24

### Transport materiałów i wyrobów

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać niezbędne środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych wyrobów i jakość wykonywanego Przedmiotu Umowy. Transportowane materiały i wyroby należy zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego, zawilgoceniem, przemarzeniem, przegrzaniem i zanieczyszczeniami.

2. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu wyrobów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## §25

### Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wykonywanego Przedmiotu Umowy oraz wszelkich opracowań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości do akceptacji Zamawiającego, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania wyrobów oraz jakości wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania wyrobów oraz robót budowlanych z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Przedmiot Umowy wykonano z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany ponadto przestrzegać wymagań jakościowych wynikających z Wymagań BIM oraz Planu Realizacji BIM.

## §26

### Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wykonywanego Przedmiotu Umowy stwierdzonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczną możliwość usunięcia wady.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.



## §27

### Odbiory robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis.
3. Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i potwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## §28

### Odbiory częściowe Przedmiotu Umowy

1. Odbiory częściowe polegają na potwierdzeniu wykonania zrealizowanych prac Przedmiotu Umowy w celu prowadzenia rozliczeń częściowych.
2. Strony ustalają, że Odbiory częściowe będą przeprowadzane w ostatnim dniu danego okresu rozliczeniowego.
3. Na potrzeby Odbioru częściowego Wykonawca przygotowuje oraz przedstawi Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające następujące informacje i dokumenty:
  - 1) Proponowany przez Wykonawcę termin Odbioru częściowego, który nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - 2) Wykaz i wartość zakończonych elementów Przedmiotu Umowy zgłoszonych do Odbioru częściowego (przerób) odpowiadających pozycjom z aktualnego, zatwierzonego Harmonogramu szczegółowego na dzień Odbioru częściowego, ze wskazaniem procentowego zaawansowania poszczególnych pozycji Harmonogramu szczegółowego jaki stanowią zgłoszone do odbioru elementy w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy oraz ze wskazaniem Podwykonawców i Dalszych podwykonawców realizujących odbierane elementy Przedmiotu Umowy;
  - 3) Podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót;
  - 4) Dokumentacja BIM zgodnie z Wymaganiami BIM.
4. Jeżeli do Odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru częściowego.
5. W terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do Odbioru częściowego, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego przeprowadzają kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamiają na piśmie Wykonawcę o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.

6. W terminie 2 dni roboczych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości Odbioru częściowego lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
7. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie w terminie ustalonym przez Strony.
8. W skład komisji odbiorowej wchodzi: Zamawiający lub wskazany przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (Kierownik budowy) i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami. Ponadto w odbiorze robót może/mogą uczestniczyć Projektanci sprawujący nadzór autorski, rzeczoznawcy budowlani w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
9. Na okoliczność Odbioru częściowego komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru częściowego zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
10. Odbiór częściowy służy jedynie do akceptacji przerobu robót i nie jest tożsamy z przyjęciem zakresu robót do użytkowania przez Zamawiającego, a do czasu odbioru końcowego podlega pełnej odpowiedzialności Wykonawcy.

## §29

### Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po:
  - 1) Przeprowadzeniu przed czynnościami odbiorowymi wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz dodatkowo przyjętym przy realizacji inwestycji sposobem komunikacji o planowanym terminie ich przeprowadzenia, lecz nie później niż 5 dni roboczych przed terminem ich wykonania;
  - 2) Wykonaniu całości Przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu pozytywnych wyników prób i sprawdzeń potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy;
  - 3) Przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego (kompletność dokumentacji powykonawczej potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego);
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego, przedkładając na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru oraz dodatkowo poinformuje Zamawiającego przyjętym na projekcie sposobem komunikacji. Zgłoszenie może nastąpić po spełnieniu wszystkich kryteriów opisanych w ust. 1.
3. Potwierdzenie gotowości do Odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
5. Czynności Odbioru końcowego rozpoczną się w ciągu 7 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. Termin usunięcia wad Strony ustalają i zapisują w protokole odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia lub nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy o karze umownej za opóźnienie w § 43 ust. 1.
9. Protokół odbioru końcowego po podpisaniu przez Wykonawcę, Inspektorów Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

### §30

#### Odbiory pogwarancyjne

1. Odbiory pogwarancyjne Przedmiotu Umowy służą potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
2. Odbiory pogwarancyjne Umowy będą przeprowadzane przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
3. Odbiory pogwarancyjne są przeprowadzane komisyjnie w terminach ustalonych przez Strony, na podstawie wezwań Zamawiającego oraz potwierdzone protokołami odbioru.
4. Jeżeli podczas odbiorów pogwarancyjnych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, zgłoszone w okresie rękojmi/gwarancji dotyczące Przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa odbiory pogwarancyjne i wyznacza terminy do upływu których Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

### §31

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN (słownie: .....), brutto, w tym wynagrodzenie netto stanowi ..... (słownie:.....), a podatek od towarów i usług wynosi ..... PLN (słownie:.....), w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w wysokości ..... PLN (słownie:.....).
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo minimalnej stawki godzinowej;
  - 3) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

na zasadach i w sposób określony w ust. 3-14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
6. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  - 2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu bądź wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, z zastrzeżeniem zapisów § 11.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, a podstawą do określenia zmiany będzie protokół konieczności wraz z załącznikiem zawierającym wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia podpisany przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego lub wskazanego przedstawiciela/przedstawiciel Zamawiającego.
14. Roboty zamienne, które nie mają wpływu na czas realizacji umowy, wartość umowy oraz ich zastosowanie wynika z protokołów konieczności wprowadzenia zmiany, mogą być wprowadzone do realizacji umowy poprzez protokoły z narad budowlanych. Natomiast jeśli miałyby wpływ na termin realizacji umowy, wartość umowy zostaną wprowadzone poprzez aneks do umowy. **Wykonanie robót zamiennych w obu w/w przypadkach wymaga pisemnej akceptacji Stron.**

## §32

### Warunki płatności

1. Elementy Przedmiotu Umowy zostaną rozliczone powykonawczo w transzach na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów odbioru częściowego i Protokołu odbioru końcowego.



2. Rozliczenie za elementy Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, w wysokościach określonych w protokołach, o których mowa w ust. 1.
3. Fakturę należy wystawić na: Małopolskie Centrum Nauki COGITEON, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, NIP: 6762542091.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”).
6. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191)
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. Zamawiający na Platformie Elektronicznego Fakturowania posiada skrzynkę PEPPOL, Typ/NIP, NIP: 6762542091.
9. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od daty przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę. Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia będzie zgodność podanego na fakturze rachunku bankowego z rachunkiem bankowym znajdującym się na tzw. „białej liście podatników VAT”, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury, o której mowa w ust. 20, począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego, dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom dotyczące należności wynikających z tej faktury, wraz z kopią dokumentu (np. potwierdzenie przelewu) potwierdzającego dokonanie płatności na jego rzecz. Wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń

- Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo związanych z zakresem niniejszej umowy.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, to Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy.
  17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy lub
    - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe będą prawidłowe wystawione na podstawie protokołów odbioru przez Wykonawcę faktury VAT.
  21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. 14, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 14, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

22. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
23. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi, o których mowa w ust. 16, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
24. Zamawiający jest uprawniony do niedokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
25. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16, i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, że nie otrzymał zapłaty i kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią Protokołu odbioru częściowego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub z potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
28. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
29. Zamawiający po potrąceniu należności z wynagrodzenia Wykonawcy, dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy niezwłocznie od dnia potwierdzenia w formie pisemnej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty budowlane pomiędzy cenami określonymi Umową o podwykonawstwo a proporcjonalnymi do zakresu wykonanych robót kwotami wynikającymi

z Harmonogramu Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

31. W przypadku gdy Podwykonawcy lub Dalsi podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
32. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z umowami o podwykonawstwo.

### §33

#### Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: przelewu, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### §34

#### Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów (m.in. dokumentacji warsztatowej, projektów zamiennych, dokumentacji powykonawczej) powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) w ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik;
  - 2) Wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - 3) Wykorzystanie w ramach rozliczeń dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej;
  - 4) Wprowadzanie do pamięci komputera i inne nośniki danych;
  - 5) Wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie;
  - 6) Udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
  - 7) Przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
  - 8) Wprowadzanie do sieci multimedialnych, wykorzystywanie na stronach internetowych.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) Przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) Poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu rozwiązania umowy przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści utworów imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworów.
7. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści utworów jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć wspomnianych utworów.
8. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do utworów każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
9. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści przekazanych utworów, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego w postaci nienaruszalności ich treści i formy



oraz ich rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu częściowego lub nie później niż w chwili podpisania protokołu końcowego.

10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści przekazywanych utworów na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworu w postaci nienaruszalności jego treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.

### §35

#### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i usterki

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na okres 60 miesięcy na cały Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem następujących szczegółowych warunków gwarancyjnych:
  - a) 120 miesięcy (10 lat) na konstrukcje, okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową oraz drogi i chodniki;
  - b) 300 miesięcy (25 lat) na certyfikowany system okablowania strukturalnego;
  - c) ..... miesięcy na izolację dachów (w tym zielonych) oraz izolację fundamentów;
  - d) ..... miesięcy na nasadzenia;
  - e) ..... miesięcy na urządzenia (z wyłączeniem urządzeń do zabawy na placu zabaw oraz na dachu zielonym, na które obowiązuje gwarancja 60 miesięcy)<sup>1</sup>.z zastrzeżeniem, że jeśli gwarancja na poszczególne elementy określone w dokumentacji projektowej udzielona Wykonawcy przez producentów lub poddostawców tych elementów jest dłuższa, niż gwarancja udzielona Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z uprawnień gwarancyjnych udzielonych przez producentów lub poddostawców poszczególnych elementów przez cały okres ich obowiązywania.
3. Bieg gwarancji liczony jest od daty podpisania odbioru końcowego realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne do umowy do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. W czasie trwania gwarancji na nasadzenia Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej pielęgnacji roślinności na dachu budynku oraz pozostałym terenie inwestycji w sposób określony w dokumentacji projektowej. W przypadku nie spełnienia wymogów i warunków określonych w Decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa dot. wycinki drzew i krzewów nr WS-05.6131.2.195.2019.DS1 z 15.10.2019 r. oraz WS-05.6131.2.195.2019.DS2 z 15.10.2019 r. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty z tym związane.
6. W czasie trwania gwarancji na poszczególne elementy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt bieżącej konserwacji i przeprowadzenia wszystkich niezbędnych serwisów i przeglądów wynikających z Dokumentacji Techniczno-Ruchowych (DTR) poszczególnych instalacji i urządzeń jak również z opracowanej przez Wykonawcę na własny koszt Instrukcji Eksploatacji i Konserwacji Obiektu. Instrukcję Wykonawca przekaże Zamawiającemu w postaci 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (np. USB). Przekazanie winno odbyć się w do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu "Wykaz obowiązkowych przeglądów w okresie trwania

<sup>1</sup> punkty c) - e) – zgodnie z ofertą Wykonawcy

- gwarancji i rękojmi" który będzie zawierał wykaz wszystkich instalacji i urządzeń w Obiekcie wraz z zaznaczonymi interwałami czasowymi niezbędnych przeglądów dla poszczególnych pozycji Harmonogramu szczegółowego.
7. Bieżąca konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń obejmuje w szczególności wykonywanie okresowych pomiarów i prób jak również wymianę na koszt własny Wykonawcy wszystkich materiałów eksploatacyjnych, w szczególności filtry urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, paski klinowe w centralach wentylacyjnych, uszkodzonych źródeł światła, akumulatorów, płynów eksploatacyjnych i innych które mają wpływ na ich prawidłowe funkcjonowanie.
  8. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zalecaniami lub wymogami producentów określonych w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, lub w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zaleceniami producenta, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 6 miesięcy, z wyłączeniem instalacji detekcji gazów technicznych, gdzie badanie skuteczności działania instalacji winno być przeprowadzane co 3 m-ce (testy sensorów, kalibracje).
  9. W ramach gwarancji urządzeń transportu bliskiego (UTB) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 1) Nieodpłatnej bieżącej konserwacji zgodnie z DTR urządzeń zapewniając tym samym ich niezawodność i bezpieczeństwo pracy;
    - 2) Wykonywania pomiarów oporności izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności działania urządzeń ochronnych dźwigów w terminach wymaganych przepisami prawa oraz przekazanie protokołów Zamawiającemu;
    - 3) Założenia i prowadzenia dziennika konserwacji dla wszystkich urządzeń UTB z zapisami wykonanych czynności i wyników pomiarów;
    - 4) Prowadzenia całodobowego pogotowia dźwigowego z przekazaniem Zamawiającemu numeru telefonu alarmowego;
    - 5) Usunięcie usterki urządzeń UTB Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 4 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia oraz niezwłocznie całodobowo do 1 godziny w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w kabinie dźwigów.
  10. Zgłoszenie usterek i wad winno odbywać się w formie pisemnej - na wzajemnie uzgodnionym wzorze które przedstawiciel Zamawiającego będzie przysyłał w formie elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy. Ww. wzór zawierał będzie podstawowe informacje, tj.: data zgłoszenia usterki lub wady, osoba zgłaszająca, data przystąpienia do usunięcia usterki lub wady, data usunięcia usterki lub wady, opis usterki/wady, miejsca wystąpienia, sposób usunięcia usterki lub wady, skład Komisji potwierdzającej usunięcie usterki lub wady.
  11. Wykonawca przekaże kontakt do Osoby/Osób odpowiedzialnych za przyjmowanie zgłoszeń i podejmowania działań naprawczych (mail, telefon). Przedstawiciel Wykonawcy winien potwierdzić przyjęcia zgłoszenia.
  12. Czas reakcji na zgłoszenie usterki i wady (czyli przystąpienie do usunięcia usterki i wad poprzez osobiste wstawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub telefoniczne rozwiązanie problemu) nie może przekroczyć trzech dni roboczych od zgłoszenia usterki lub wady (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). W przypadku usterek i wad zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz usterek i wady skutkujących uszkodzeniem mienia o znacznej wartości czas reakcji nie może przekroczyć 8 godzin.

13. Naprawa gwarancyjna musi zostać wykonana w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, chyba, że naprawa wymaga sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych wtedy czas może być wydłużony do 25 dni roboczych. W przypadku braku możliwości docelowego usunięcia usterek w terminach jw. wykonawca zobowiązany jest zastosować rozwiązanie doraźne/tymczasowe umożliwiające dalsze poprawne funkcjonowanie budynku/instalacji.
14. Zamawiający dopuszcza, w wyjątkowych sytuacjach, zmianę w/w terminów, jednakże muszą zachodzić wyraźne przesłanki do zmiany (np. uruchomienie przez producenta specjalnej linii produkcyjnej). Zmiana terminu usunięcia usterki lub wady musi być każdorazowo udokumentowana poprzez sporządzenie protokołu konieczności podpisanego przez obie strony (Zamawiający i Wykonawca) ze wskazaniem nowego, nieprzekraczalnego terminu usunięcia usterki/wady.
15. W przypadku trzykrotnej nieskutecznej naprawy tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na fabrycznie nowy, wolny od wad. Dla wymienionego na nowe urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 lit e) zaczyna bieg od dnia wymiany potwierdzonej protokołem, o którym mowa w ust. 18.
16. Wykonawca ma obowiązek do mailowego lub telefonicznego powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie usunięcia usterki lub wady.
17. Każdorazowy przyjazd firmy serwisowej lub innej winien być zgłoszony Zamawiającemu min. z 2 – dniowym wyprzedzeniem (z wyłączeniem interwencji do usterek lub wad zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi).
18. Usunięcie usterki lub wady musi zostać potwierdzone poprzez sporządzenie i podpisanie Protokołu usunięcia usterki/wady.
19. W związku z charakterem obiektu Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia wykonywania niektórych czynności serwisowych lub naprawczych poza standardowymi godzinami pracy Centrum.
20. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, albo nie przystępuje do usuwania wad lub usterek lub przystępuje do ich wykonywania w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy albo usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
21. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
23. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający może korzystać z zamienników materiałów eksploatacyjnych rekomendowanych przez producenta danego urządzenia, co winno zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

## §36

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych, na kwotę równą 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. ....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....), stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Pozostałe 30% Zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6-7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania

umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. W przypadku wpłaty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej na konto Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji tego Zabezpieczenia po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

### §37

#### Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu jego zakończenia, w następujących sytuacjach:
  - 1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem błędów w Dokumentacji projektowej i w związku z tym wystąpi konieczność jej zmiany co będzie miało bezpośredni wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) Jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
  - 3) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względów ekonomicznych i/lub technologicznych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a które nie wpłyną na termin i wartość realizacji umowy;
  - 4) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy;
  - 5) Jeżeli wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 6) Jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) Jeżeli wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 8) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;



- 9) Jeżeli wystąpią okoliczności wskazane § 4 ust. 1 pkt 2);
  - 10) Jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie zmiany: wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 2) Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
  - 3) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 4) Wystąpienia warunków na Terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych Obiektów budowlanych;
  - 5) Konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 6) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 7) Konieczności zaniechania części Przedmiotu Umowy ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie protokołu konieczności zmiany umowy, zamieszczając w nim:
- 1) Opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany;
  - 2) Proponowane rozwiązanie zmiany;
  - 3) Szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,
  - 4) Zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmiany; jeżeli zmiana umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, dane zestawienie musi być sporządzone przez rzeczoznawcę budowlanego;

- 5) Wpływ wprowadzonej zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy;
- 6) Podpis wnioskodawcy zmiany.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności zmiany umowy Strona otrzymująca jest zobowiązana ustosunkowania się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
6. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności zmiany umowy Strona otrzymująca powiadomi Stronę występującą o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy (nie wymagają aneksu), następujące zmiany:
  - 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) Danych teleadresowych;
  - 3) Danych rejestrowych;
  - 4) Osób wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) Treści załączników do Umowy, z wyłączeniem Załącznika nr 3 do Umowy Harmonogram ogólny, za wyjątkiem zmiany w Harmonogramie ogólnym określonej w § 14 ust. 1.
  - 6) Będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

### §38

#### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia uzyskania przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli, w szczególności:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do wykonania umowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania, w uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający nie pozyska pozwolenia na budowę realizacji inwestycji, w związku z czym nie będzie możliwości przekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1. W takim przypadku Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia udokumentowanych, poniesionych przez Wykonawcę kosztów, wynikających z Harmonogramu szczegółowego;
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie;
  - 5) W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 7g Umowy lub konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 31 ust.1;

- 6) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy;
  - 7) Majątek Wykonawcy zostanie we właściwym postępowaniu zajęty w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru albo w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem - z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
  4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

### §39

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń z zachowaniem poszanowania praw każdej ze Stron.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, w tym między innymi: projekt budowlany i wykonawczy, dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkowania lub inne przekazane lub uzyskane.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały wskazane w ww. protokole inwentaryzacji, które zostały odpowiednio - prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia, w zakresie i w cenach ujętych w szczególności w Szczegółowej kalkulacji kosztów.

#### §40

#### Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie, z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli w szczególności:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokona cesji wierzytelności wynikającej z umowy;
  - 4) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia;
  - 5) Kierownik Budowy, Kierownik Projektu, Kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody;
  - 6) wystąpi jedna z przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 lub ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp;
  - 7) Wykonawca złoży nieprawdziwe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
2. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia od dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy przez Wykonawcę albo w jakiegokolwiek innej formie jeżeli Wykonawca mógł się zapoznać z jego treścią.
3. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Jeżeli do czasu rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

#### §41

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy.

1. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) Natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy;

- 2) Przekazać Zamawiającemu materiały, wyroby i urządzenia, za które Wykonawca otrzymał płatność, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy;
  - 3) Przekazać Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą i instrukcję eksploatacji budynku (stan na dzień otrzymania rozwiązania umowy) w terminie ustalonym przez Strony lecz nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego gdy nie zostały jeszcze rozpoczęte roboty budowlane a jedynie wykonane prace przygotowawcze, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione koszty do wysokości faktycznie zrealizowanych prac, zgodnie ze Szczegółową kalkulacją kosztów.
  3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia sprzętu i robót tymczasowych innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

#### §42

##### Rozliczenie w związku z rozwiązaniem umowy

1. Strony ustalają, że odbiór robót wstrzymanych zostanie przeprowadzony w terminie ustalonym przez Strony, lecz nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych dni roboczych od dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
2. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych wykonanych do dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu, na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera:
  - 1) Wykaz i wartość elementów przedmiotu umowy zgłoszonych do odbioru (przerób) odpowiadające pozycjom z aktualnego, zatwierdzonego Harmonogramu szczegółowego na dzień otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze wskazaniem Podwykonawców i Dalszych podwykonawców realizujących odbierane elementy przedmiotu umowy;
  - 2) Podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót i pełnomocników uczestniczących w realizacji robót zgłoszonych do odbioru;
  - 3) Zaktualizowany model BIM z zaznaczeniem w modelu elementów zgłoszonych do odbioru zgodnie z Wymaganiami BIM.
3. Jeżeli do odbioru będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru Przedstawiciele Zamawiającego przeprowadzają kontrolę zgodności przedstawionych dokumentów ze stanem faktycznym i umową oraz informuje Wykonawcę o zastrzeżeniach do zgłoszenia lub jego akceptacji.



5. W terminie 5 dni roboczych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości odbioru lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
6. Przed przystąpieniem do Odbioru, Wykonawca zobowiązany jest odebrać od swoich podwykonawców część robót zadeklarowaną w wykazie robót zgłoszonych do Odbioru częściowego.
7. Odbiór jest przeprowadzany w terminie ustalonym przez Strony.
8. Odbiór jest przeprowadzany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
9. Na okoliczność Odbioru uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy oraz sporządzają protokół odbioru zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za elementy przedmiotu umowy wykonane do dnia otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wyliczenia w oparciu w szczególności o Szczegółową kalkulację kosztów - wartości, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty zakupionych wyrobów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny Obiekt budowlany.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która przyczyni się do rozwiązania umowy.

#### §43

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1;
  - 2) Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1;
  - 3) Za opóźnienie Wykonawcy w zamieszczeniu tablicy informacyjnej lub ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ na Terenie budowy w dniu rozpoczęcia prac przygotowawczych - w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
  - 4) Za nieterminową realizację robót w wysokości 0,1 % wartości niezrealizowanych przewidzianych na zakończenie danego okresu rozliczeniowego robót określonych w pozycji (wierszu) „OGÓŁEM - skumulowana realizacja % w okresach rozliczeniowych” Harmonogramu ogólnego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
  - 5) Za opóźnienie Wykonawcy w dostarczeniu lub uruchomieniu oprogramowania CDE lub oprogramowania wspierającego procesy odbioru w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Wymaganiach BIM;
  - 6) Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 25 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (podpisaniem protokołu końcowego), a faktycznym dniem jego zakończenia, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych;
  - 7) Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 100 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, jaki upłynie

między umownym terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy a faktycznym dniem jego zakończenia, przekraczający 14 dni kalendarzowych;

- 8) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom - w wysokości 4 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców;
- 9) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 10) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 11) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych - w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych o treści nieuwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
- 12) Za dopuszczenie do wykonywania elementów Przedmiotu Umowy przez inne podmioty niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 10 000 zł, za każdy przypadek;
- 13) Za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 1 000 zł za każde naruszenie;
- 14) Za powierzenie obowiązków Kierownika Projektu, Kierownika budowy, Kierownika robót Menedżera BIM lub specjalisty /inspektora ds. BHP osobie niespełniającej wymogów określonych w dokumentacji postępowania przetargowego - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień roboczy naruszenia;
- 15) Za nieobecność Kierownika budowy i Kierownika Projektu na naradzie koordynacyjnej nie wnikającą z przyczyn niezależnych od ww. osób – 500 zł za nieobecność każdej osoby na naradzie koordynacyjnej;
- 16) Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
- 17) Za opóźnienie w przekazaniu do uzgodnienia dokumentów, o których mowa w § 4 ust 4 oraz innych dokumentów, dla których zostały określone terminy w niniejszej umowie w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia upływu terminu złożenia dokumentu;
- 18) Za niezłożenie przez Wykonawcę w terminie określonym w §11 ust. 4 dokumentów potwierdzających spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych § 11 ust. 1 Umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek;
- 19) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu prawidłowych dokumentów ubezpieczenia Wykonawcy, o których mowa w § 17 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie;

- 20) Za przerwę w okresie ubezpieczenia lub za obniżenie sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 17 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 000 zł za każde naruszenie;
  - 21) Za dopuszczenie do pracy lub stwierdzenie faktu przebywania na terenie budowy osób będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających – 2 000 zł za każdy przypadek;
  - 22) Za stwierdzenie naruszenia przepisów BHP i ppoż – 2 000 zł za każdy przypadek;
  - 23) Za przekroczenie terminu przywrócenia do stanu pierwotnego Drogi Dojazdowej Technicznej określonego w załączniku nr 7 do Umowy tj. nie później niż w terminie do 90 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 24) Za przekroczenie terminu przywrócenia do stanu pierwotnego Tymczasowej Drogi Dojazdowej określonego w załączniku nr 7 do Umowy tj. nie później niż w terminie do 90 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) Za opóźnienie w przekazaniu Kierownikowi budowy Terenu budowy - w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;
    - 2) Za opóźnienie w przekazaniu Kierownikowi budowy Dziennika budowy - w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;
    - 3) Za opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy Dokumentacji projektowej i STWiOR - w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia.
  5. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

#### §44

#### Ochrona danych osobowych.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 poniżej, wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz.

- UE L Nr 119, str. 1), dalej „Rodo”, dla których administratorem jest Zamawiający, oraz nie wymaga dostępu do zasobów systemu informatycznego Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzać, jako administrator danych, następujące dane osobowe:
    - 1) Dane osób, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a) Umowy tj. dane ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców,
    - 2) Dane osób, o których mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 Umowy, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy,
    - 3) Dane osób wskazanych przez Wykonawcę w Umowie, w szczególności jako odpowiedzialne za jej realizację lub upoważnione do kontaktu w sprawach związanych z Umową.
  3. Dane przetwarzane będą przez okres trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy – podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f) Rodo. Ponadto dane mogą być przetwarzane po zakończeniu okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rodo, zgodnie z przepisami Ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez czas ustalony zgodnie z postanowieniami tejże ustawy.
  4. Podanie danych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) jest obowiązkowe – podstawa prawna Ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Podanie danych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia i wykonania Umowy.
  5. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego. Odbiorcami danych mogą być podmioty świadczące usługi na rzecz Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
  6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o fakcie przekazania ich danych Zamawiającemu w związku z zawarciem Umowy oraz o ich prawach wynikających z przepisów Rodo, w szczególności określonych w rozdziale III Rodo.
  7. Zamawiający powołał inspektora ochrony danych, kontakt: [iod@cogiteon.pl](mailto:iod@cogiteon.pl).
  8. Wykonawca będzie przetwarzał jako administrator danych dane osobowe osób wskazanych przez Zamawiającego w Umowie, w tym jako upoważnione do kontaktów w kwestiach związanych z jej realizacją. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane jedynie w celach związanych z realizacją Umowy, a przy przetwarzaniu danych, przestrzegać praw osób, których dane dotyczą, oraz postanowień Rodo.

#### §45

#### Poufność

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy ujawnionych wzajemnie w trakcie realizacji umowy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę lub naruszenie prawa, dobrych obyczajów, dóbr osobistych. W szczególności dotyczy to tajemnicy handlowej i przedsiębiorstwa, tj. nieujawnionych do publicznej wiadomości, wiadomości technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych, personalnych, finansowych, ekonomicznych, marketingowych, rynkowych lub wiadomości o rezultatach pracy intelektualnej chronionych lub nie chronionych prawami wyłącznymi lub bezwzględnie lub innych wiadomości o charakterze know-how – uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem umowy. Nie stanowi naruszenia ujawnienie tajemnicy – w niezbędnym i uzgodnionym pomiędzy Stronami zakresie – w wykonaniu obowiązku wynikającego z przepisów prawa lub prawomocnego orzeczenia właściwego organu lub ujawnienie

tajemnicy pracownikom, doradcom, podwykonawcom Stron, uczestniczącym w realizacji umowy, jeżeli ujawnienie informacji tym osobom jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy. Powyższe nie narusza obowiązku ochrony tajemnicy wynikającego z przepisów prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### §46

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony MCN Cogiteon jest ..... e-mail: .....@cogiteon.pl; tel. ....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest ..... e-mail: ....., tel. ....
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

*Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia*

*Załącznik nr 2 - Wymagania BIM*

*Załącznik nr 3 - Harmonogram ogólny*

*Załącznik nr 4 - Lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji na poszczególne funkcje*

*Załącznik nr 5 - Warunki przyłączeniowe dla zasilania placu budowy w prąd*

*Załącznik nr 6 - Warunki dot. możliwej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycyjnego na etapie budowy budynku MCN Cogiteon*

*Załącznik nr 7 – Warunki przyłączenia wody na czas budowy*

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA