

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina - Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy Mosina - Adama Ejchorsta
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Tatiany Cynki
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”
a

....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, zarejestrowany w ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, o numerze NIP zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr przeprowadzonym w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą” - została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową p.n. **Projekt modernizacji Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.**
3. Wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w sytuacji określonej przepisami Ustawy w szczególności w art. 99 i następnich Ustawy, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii.
4. Projektant zobowiązany jest do opisywania w dokumentacji projektowej proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w terminie do 2 dni. - W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury o udzielenie zamówienia oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;

5) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;

6) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury o udzielenie zamówienia;

7) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej.

4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w zapytaniu ofertowym. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
9. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 konieczna jest zgoda Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
13. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

15. Wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust. 10 bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę od rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.
17. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sygnalizowania problemów związanych z realizacją umowy na każdym etapie oraz do czynnego uczestnictwa w spotkaniach z nimi związanymi i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
19. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w OPZ, w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
20. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w OPZ.
21. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. prace biurowe, projekty branżowe. Dotyczy to osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
22. W celu weryfikacji obowiązku wykonawcy lub Podwykonawcy wskazanego w powyższym ustępie Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
23. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy, oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie przepisów o ochronie danych osobowych, przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa oraz Ministerstwo Finansów.
24. Zmiana Koordynatora zarówno w trakcie jak i po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji objętej niniejszą umową może nastąpić jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto zł zł(słownie: zł/100).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w niniejszej umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
4. Przewiduje się zapłatę częściową (fakturowanie częściowe) w trakcie realizacji umowy w następujący sposób:
 - a) rozliczenie za wykonane prace będzie odbywać się: fakturą częściową, wystawioną przez Wykonawcę
 - 10% wynagrodzenia umownego, po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego

- do 60% wynagrodzenia umownego, po przekazaniu Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji projektowej (w tym branżowej) w ilości zgodnej z OPZ; oraz fakturą końcową na pozostałe wynagrodzenia umowne, po przekazaniu wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych wraz z pozostałymi egzemplarzami przedmiotu zamówienia.
 - b) dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 6 ust. 2 oraz kopia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych, potwierdzona stemplem wpływu właściwego organu;
 - c) rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z jej załącznikami.
5. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury częściową i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni, od ich doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy nr
 6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
 7. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
 8. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
 9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przed Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
 10. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów, zgodnie z ust.9, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.
 11. Zamawiający dopuszcza rozliczenie przedmiotu Umowy zrealizowanego częściowo, w przypadku, kiedy bez winy Wykonawcy projekt nie uzyskał prawomocnych decyzji umożliwiających Zamawiającemu wykonanie robót budowlanych na całym zakresie zadania lub jego części.
 12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
 13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
 14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370
 15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Gminy Mosina.
 17. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 20 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje postąpić się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
 20. Zapłata:
 - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej

faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931z późn. zm.),

- b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

21. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni pisemnie członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum. W przypadku braku takiego wskazania do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia upoważniony będzie każdy z członków konsorcjum wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym przez członków konsorcjum w umowie konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) członka konsorcjum, który wystawił fakturę za zakres prac przez niego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z podziałem zadań przyjętym w umowie konsorcjum, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 4

1. Ustala się termin wykonania
 - a) wykonanie koncepcji - w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia umowy,
 - b) całego zakresu prac projektowych, objętych umową - w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Termin określony w ust.1 lit. „b” jest terminem nieprzekraczalnym na dokonanie przez Wykonawcę złożenia do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych wnioskami załącznikami.
3. Strony postanawiają, że ilekroć Umowa będzie posługiwać się jedynie terminem "dni" oznaczać to będzie dni kalendarzowe

§ 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 (bez egzemplarzy dokumentacji stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę) wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie złożona przez Wykonawcę do właściwego organu jako wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, poprawek - zgodnie z §11, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej jako załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 7

1. Wykonawca wyznacza Koordynatora Projektu w osobie, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:
 - a) Koordynatorem - co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie ograniczonym lub bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - b) co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie ograniczonym lub bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie obiektów, urządzeń, sieci i instalacji elektrycznych i energetycznych bez ograniczeń, która pełniła będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej

V. Zmiana umowy

§ 8

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 6;
 - 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, określonych w § 4 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych;
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - 5) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia;
 - 6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - 7) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - 8) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
 - 9) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest

zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.

5. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku:

- 1) wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. tej jego części, która zgodnie z warunkami umowy pozostaje do wykonania i/lub zapłaty przez Zamawiającego.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,.

8. W razie wystąpienia okoliczności powodującej konieczność przerwania prac projektowych przez okres dłuższy niż trzy miesiące, Wykonawca może, po upływie tego okresu, żądać zmiany terminu płatności częściowej.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

VI. Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminach określonych w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 5 ust. 4 lub § 12 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - d) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 2 ust. 3 pkt 4, § 2 ust. 5 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy przypadek oddzielnie,
 - e) w przypadku utraty części dofinansowania w związku ze stwierdzeniem przez instytucję dofinansującą umieszczenia w dokumentacji znaków towarowych, patentowych lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę w sposób niezgodny z przepisami prawa w tym przepisami określonymi w § 1 ust. 3 umowy, w wysokości utraconej przez Zamawiającego kwoty dofinansowania,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, z wyłączeniem przypadku o którym mowa w § 8 ust. 7
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych z faktur).
7. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar w przypadkach określonych w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień odrębnych określonych w § 9 ust. 1 litera „e”, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

VII. Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał prace projektowe i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni, zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy - po bezskutecznym upływie tego terminu lub gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy stanie się nie możliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy na skutek okoliczności podanych w ust. 1 powyżej następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składanego w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie odstąpienia. W piśmie należy podać przyczynę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonanie praw osobistych w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 12

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji jakości za wady, który wynosi 72 m-ce, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady przedmiotu umowy, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 i 2 - w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 30 dni.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
5. W okresie podanym w ust. 1 i 2, w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§ 13

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewny, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
10. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

IX. Informacje poufne

§ 14

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,

- 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie zwalnia z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 16

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. zał. nr. 1 - Oferta wykonawcy,
2. zał. nr. 2 - Opis przedmiotu zamówienia,
3. zał. nr. 3 - Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych,
4. zał. nr. 4 - RODO - oświadczenie wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca