***Załącznik nr 12 do SWZ***

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 Olkuszu, Gmina Olkusz”** w podziale na dwie części:

* *CZĘŚĆ I – Całoroczny Obiekt Wielofunkcyjny,*
* *CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu.*

Olkusz, marzec 2023

**Przedmiot Zamówienia** w ramach zadania pn.: ***„Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 Olkuszu, Gmina Olkusz”***, został podzielony na dwie odrębne części:

* CZĘŚĆ I – Całoroczny Obiekt Wielofunkcyjny,
* CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu.

W treści niniejszego dokumentu w zakresie przewidzianym do realizacji w ramach postępowania przetargowego poszczególne części (Część I i Część II) zostały opisane osobno, precyzując tym samym szczegółowy zakres prac.

1. **ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ I – Całoroczny Obiekt Wielofunkcyjny**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia dla Części I:**

Przedmiot zamówienia **dla Części I** obejmuje budowę oraz pierwsze wyposażenie obiektu o wymienionych poniżej parametrach, zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową.

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia użytkowa | 2 580,80 m2 |
| Powierzchnia zabudowy | 2 748,11 m2 |
| Kubatura budynku | 19 674,90 m3 |
| Wysokość kalenicy dachu (wysokość budynku) | 10,68 m |
| Wysokość okapu | 6,34 m |
| Wysokość attyki w najwyższym punkcie | 5,36 m |
| Kąt nachylenia dachu | 13° |
| Długość budynku | 59,88 m |
| Szerokość budynku | 53,70 m |

**CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia dla Części II:**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie modernizacji (stworzenie kompletnej dokumentacji projektowej dla Części II), uzyskanie wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń, budowę oraz pierwsze wyposażenie.

*Parametry techniczne zagospodarowania terenu w zakresie opracowania - stan projektowany:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ZAKRES** | **JEDNOSTKA** | **ILOŚĆ** |
| A | B | D | E |
| 1 | Miejsca parkingowe 39 stanowisk (w tym 2 dla Busa szkolnego 3,5t) | m2 | Ok. 540 |
| 2 | Droga manewrowa | m2 | Ok. 570 |
| 3 | Poszerzenia dróg dojazdowych i placów asfaltowych wraz z wykonaniem podbudowy w miejscach poszerzeń, należy uwzględnić wykonanie nowej warstwy wyrównawczej wiążącej  (lub uzupełnienie założonego frezu) i ścieralnej na fragmentach istniejących podlegających poszerzeniom w celu ujednolicenia ciągów pieszo jezdnych oraz frezowanie warstw istniejących. | Poszerzenia m2  Nakładka m2  Frezowanie m2 | Ok. 180  Ok. 590  Ok. 410 |
| 4 | Poszerzenia placów z kostki betonowej, wraz z wykonaniem podbudowy w miejscach poszerzeń | m2 | Ok. 35 |
| 5 | Wykonanie oświetlenia projektowanego parkingu w ciągu istniejącego oświetlenia (przedłużenie) | szt. słupów  długość instalacji | ok.16szt,  ok. 450m |
| 6 | Wykonanie remontu / wymiany istniejącej sieci ciepłowniczej doprowadzającej ciepło sieciowe do wymiennikowni w przedmiotowym obiekcie na odcinku od wymiennikowni do komory rozdzielczej na obiekt szkoły oraz krytą pływalnię wraz z odtworzeniem terenu | mb | 2x90 =  ok. 180m |
| 7 | Mała architektura | Ławki  Kosze | 3  3 |

*Parametry techniczne budynku w zakresie remontu / przebudowy części istniejącej – stan projektowany:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **ZAKRES** | **JEDNOSTKA** | **ILOŚĆ** |
| A | B | D | E |
| 1 | Rozbiórka płytek podłogowych na plaży wokół niecki basenowej, w pomieszczeniu ratowników, saunie, magazynie i w innych pomieszczeniach, gdzie będzie to wynikało z innych robót. W obmiarze szacunkowym uwzględniono pomieszczenia: 1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 2.15; 2.12; 2.6; 2.7. | m2 | Ok. 390 |
| 2 | Rozbiórka płytek ściennych lub innych materiałów wykończeniowych w pomieszczeniach natrysków i ratowników. W obmiarze szacunkowym uwzględniono pomieszczenia 2.15; 2.12; 2.6; 2.7. | m2 | Ok. 150 |
| 3 | Demontaż oświetlenia i sufitów podwieszanych w pomieszczeniu natrysków, szatni, ratowników.  W obmiarze szacunkowym uwzględniono pomieszczenia: 1.2; 2.6; 2,7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17. | m2 | Ok. 200 |
| 4 | Demontaż uszkodzonych kasetonów na hali basenowej pom. 1.0. | szt. | Ok. 10 |
| 5 | Demontaż stolarki okiennej w hali basenowej | m2 | Ok. 160 |
| 6 | Rozbiórka rynny przelewowej | mb | Ok. 55 |
| 7 | Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach. 2.4; 2.3; 2.2; 2.17; 2.16; 2.14; 2.13; 2.6 (od strony holu), 2.7; 1.1 (drzwi zewnętrzne z strefy relaksu) oraz drzwi (pomiędzy 1.5 a 2.5). | szt. | 11 |
| 8 | Demontaż instalacji prysznicowej i podejść kanalizacyjnych wraz z przykanalikami w pomieszczeniach natrysków oraz ścianek wygradzających (do uzgodnienia z Zamawiającym pozostaje ponowny montaż ścianek wygradzających). | ilość stanowisk prysznicowych | 16 |
| 9 | Demontaż armatury prysznicowej w pom. 2.16; 2.13; 2.7; 1.3 z ewentualnym częściowym demontażem instalacji w celu jej dostosowania do nowej armatury. | ilość stanowisk prysznicowych | 5 |
| 10 | Demontaż armatury umywalkowej w pom. 2.15; 2.17; 2.16; 2.14; 2.13. z ewentualnym częściowym demontażem instalacji w celu jej dostosowania do nowej armatury. | ilość zestawów umywalkowych | 6 |
| 11 | Demontaż przyborów i instalacji sanitarnej wraz z zaślepieniem podejść i wyburzeniem ścianki działowej w pomieszczeniu 2.4. | kpl | 1 |
| 12 | Rozbiórka płytek ściennych lub innych materiałów wykończeniowych w pomieszczeniach 2.4. | m2 | Ok. 15 |
| 13 | Rozbiórka istniejącego deskowanie ścian i sufitu sauny wraz z wyposażeniem (rozbiórka w sposób umożliwiający odzyskanie i ponowny ewentualny montaż istniejących siedzisk/podestów, pieca). W razie konieczności rozbiórka ścian i sufitu wygradzających saunę wykonanych w konstrukcji drewnianej szkieletowej wraz z izolacją termiczną.  Demontaż stolarki drzwiowej sauny. | m2  wys. pom.  szt. | Ok. 7m2  Ok. 2.1m2  1 |
| 14 | Wykonanie nowych posadzek z płytek basenowych wraz z koniecznymi izolacjami wodnymi w rozwiązaniach systemowych. W obmiarze szacunkowym uwzględniono pomieszczenia: 1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 2.15; 2.12; 2.6; 2.7.  Należy założyć odtworzenie niecek natryskowych w ilości 16 szt oraz odwodnienia liniowego po zewnętrznym obwodzie hali basenowej. | m2 | Ok. 390 |
| 15 | Wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek basenowych wraz z koniecznymi izolacjami wodnymi w rozwiązaniach systemowych do wysokości co najmniej 2,0 m, a w strefie natrysków 2,3 m. W obmiarze szacunkowym uwzględniono pomieszczenia 2.15; 2.12; 2.6; 2.7. | m2 | Ok. 150 |
| 16 | Dostawa i montaż sufitu podwieszanego dźwiękochłonnego w rozwiązaniu systemowym szczelnym z parametrami dostosowanymi do środowiska natrysków .i szatni basenowych. Należy uwzględnić nową podkonstrukcję. W obmiarze szacunkowym uwzględniono pomieszczenia 1.2; 2.6; 2,7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17. | m2 | Ok. 200 |
| 17 | Montaż nowych kasetonów na hali basenowej pom. 1.0 w miejsce uszkodzonych. Dopuszcza się montaż nieuszkodzonych kasetonów odzyskanych z innych pomierzeń, w których następuje wymiana sufitu podwieszanego. | Szt. | Ok. 10 |
| 18 | Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej z parapetami w hali basenowej (w miejsce zdemontowanych) w tym ok. 30 m2 w klasie zgodnej z obudowa drogi ewakuacyjnej. | m2 | Ok. 160 |
| 19 | Wykonanie nowej rynny przelewowej wraz z kratka do rynien przelewowych PCV. | mb | Ok. 55 |
| 20 | Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach 2.4; 2.3; 2.2; 2.17; 2.16; 2.14; 2.13; 2.6 (od strony holu), 2.7; 1.1 oraz drzwi P. POŻ wydzielające pom. 2.5 a 1.5 będące z założenia dokumentacji archiwalnej drzwiami oddzielenia pożarowego. Należy wykonać konieczne uzupełnienia tynków, okładzin, powłok malarskich. | szt. | Ok. 11 |
| 21 | Wykonanie nowej instalacji prysznicowej i podejść kanalizacyjnych wraz z przykanalikami oraz montażem nowej armatury prysznicowej w pomieszczeniach natrysków oraz ponowny montaż ścianek wygradzających (dopuszcza się rezygnacje ze ścianek wygradzających pod warunkiem spełnienia przepisów higieniczno-sanitarnych dla stref prysznicowych – do decyzji Inwestora) | ilość stanowisk prysznicowych | 16 |
| 22 | Montaż nowej armatury prysznicowej w pom. 2.16; 2.13; 2.7; 1.3 wraz z koniecznymi robotami instalacyjnymi w celu dostosowania instalacji do nowej armatury | ilość stanowisk prysznicowych | 5 |
| 23 | Montaż nowej armatury umywalkowej w pom. 2.15; 2.17; 2.16; 2.14; 2.13 wraz z koniecznymi robotami instalacyjnymi w celu dostosowania instalacji do nowej armatury | ilość zestawów umywalkowych | 6 |
| 24 | Wykonanie nowego deskowania ścian i sufitu sauny suchej wraz z montaż istniejących siedzisk/podestów lub wykonaniem nowych. W razie konieczności wykonanie nowych ścian i sufitów wygradzających w konstrukcji lekkiej szkieletowej wraz z koniecznymi izolacjami (nowa sauna w rozwiązaniu systemowym). Montaż nowej stolarki drzwiowej do sauny z wypełnieniem szklanym. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i zasilającej piec sauny wraz z dedykowaną tablicą rozdzielczą z wyłącznikiem głównym na zewnątrz pomieszczenia. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej sauny nawiewnej i wywiewnej „zasilanej” z przedsionka sauny. Wykonanie kratki ściekowej podłogowej z syfonem przeciw zapachowym. Montaż nowego elektrycznego energooszczędnego pieca do sauny. | m2  wys. pom.  kpl. | Ok. 7m2  Ok. 2.1m2  1 |
| 25 | Wykonanie remontu pomieszczenia dawnego sanitariatu nr 2.4 | m2 pow. użytkowej | Ok. 3,5 |
| 26 | Wykonanie przebudowy zaplecza sklepiku szkolnego na potrzeby zaplecza socjalnego z węzłem sanitarnym dla pracownika sklepiku szkolnego nr. pom. 3.2. | m2 pow. użytkowej | Ok. 5,5 |
| 27 | Wydzielenie pomieszczenia składowania i dozowania podchlorynu sodu (-1.9) z pomieszczenia 0.3 w sposób zapewniający dostęp do pomieszczenia z zewnątrz budynku przez przedsionek. | m2 pow. użytkowej | Ok. 6,2 |
| 28 | Wydzielenie pomieszczenia składowania i dozowania kwasu korektor pH (-1.8) z pomieszczenia 0.3 w sposób zapewniający dostęp do pomieszczenia z zewnątrz budynku przez przedsionek. | m2 pow. użytkowej | Ok. 5,5 |
| 29 | Wydzielenie przedsionka komunikacyjnego (-1.7) z pomieszczenia 0.3 w sposób zapewniający dostęp do pomieszczenia z zewnątrz budynku przez przedsionek. | m2 pow. użytkowej | Ok. 9 |
| 30 | Wydzielenie wodomierzowi (-1.10) z pomieszczenia 0.3 na skutek wydzielenia pomieszczeń (-1,8; -1,9). | m2 pow. użytkowej | Ok. 5 |
| 31 | Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach (-1,7; -1,8; -1,9; -1.10. oraz drzwi technicznych w pomieszczeniu 0.2). | m2 pow. użytkowej | Ok. 18 |
| 32 | Wydzielenie Sali szkoleniowej ogólnego przeznaczenia z części holu basenowego. | m2 – pow. użytkowa | Ok. 25 |
| 33 | Wykonanie powłok malarskich wraz z przygotowaniem podłoża oraz ewentualnym uzupełnieniu tynków we wszystkich pomieszczeniach remontowanych w których istniejące powłoki malarskie zostały uszkodzone lub zachodzi konieczność ujednolicenia wszystkich powierzchni. | m2 | Ok. 1100 |
| 34 | Wykonanie odtworzenia posadzek wraz z przygotowaniem podłoża oraz ewentualnym uzupełnieniu wylewek we wszystkich pomieszczeniach remontowanych w których istniejące posadzki zostały uszkodzone lub zachodzi konieczność ujednolicenia wszystkich powierzchni w tym pom. 0.2. Wentylatorownia – podbasenie. Szacunek dodatkowy poza założonymi posadzkami w pozostałych częściach PFU. | m2 | Ok. 200 |
| 35 | Remont ściany piwnicy pom. 1.12 w osi ściany natrysków pom. 2.15. | m2 | Ok. 40 |
| 36 | Remont pokrycia dachowego (tylko w zakresie pokrycia papy) w istniejącej części hali basenowej oraz zaplecza przy hali basenowej wraz z wymianą orynnowania oraz rur spustowych. | m2 dachu | Ok. 1500 |
| 37 | Remont rampy w strefie dostaw w ciągu komunikacyjnym pomieszczenia 1.5 oraz schodów zewnętrznych do pomieszczenia technicznego 0.3. | m2 rzutu ramp i schodów | Ok. 30 |

*Parametry techniczne budynku w zakresie wydzielenia i doposażenia pożarowego – stan projektowany (pozostałe parametry zgodnie z opisem części branżowej PFU):*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | W razie konieczności ekspertyza pożarowa wraz z uzyskaniem odstępstwa od WT. | kpl | 1 |
| 2 | Demontaż starej i montaż nowej stolarki wydzielającej część basenową od części szkolnej. Nowa stolarka spełniająca wymagania wydzielenia pożarowego o klasie REI60 wraz z koniecznymi robotami budowlanymi. | m2 | Ok. 30 |
| 3 | Rozbudowa instalacji hydrantowej o hydrant na hali basenowej (na potrzeby ewentualnej widowni realizowanej w późniejszym etapie). | szt. nowych hydrantów | 1 |
| 4 | Uwzględnić w kalkulacji:  Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego o min. natężeniu 5 lux zgodnie z ewentualnym odstępstwem od WT w przypadku poprowadzenia drogi ewakuacyjnej przez istniejącą klatkę schodową przez pomieszczenia H1, H2.  (program PFU dopuszcza zamiennie ewakuację do wydzielonej strefy pożarowej pozostałej części zespołu szkolnego, zweryfikować na etapie projektu budowlanego) Konieczność usunięcia okładziny z boazerii drewnianej z obudowy drogi ewakuacyjnej wraz z wykonaniem uzupełniń tynków wykonanie gładzi gipsowej oraz powłok malarskich farby akrylowe. | Kpl  m2 | 1  200 |
| 5 | Montaż samozamykaczy na istniejących drzwiach będących na drogach ewakuacyjnych | kpl | 4 |
| 6 | Weryfikacja istniejących parametrów pożarowych konstrukcji i wydzieleń pożarowych w celu potwierdzenia założonych istniejących i projektowanych wymagań pożarowych. Ewentualne prace związane z doprowadzeniem parametrów do wymaganej klasy pożarowej. | kpl | 1 |

*Parametry techniczne budynku w zakresie remontu / przebudowy części istniejącej w zakresie instalacji – stan projektowany:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INSTALACJE – wykazane parametry, szczegółowe opisy wg części branżowych PFU | | | | |
| **A – technologia basenowa** | | | | |
| 1 | Modernizacja rurociągów odprowadzających wodę z modernizowanych rynien przelewowych | Wydajność odprowadzenia wody basenowej w ilości 140m3/h ze stałym spadkiem do zbiornika przelewowego bez „syfonów”. Dopuszcza się pozostawienie istniejących, jeżeli spełniają założenia a po modernizacji rynny przelewowej nie nastąpi zjawisko przelewania wody na plażę basenową. | Kpl. | 1 |
| 2 | Modernizacja rurociągu zbiorczego odwodnienia liniowego | Zwiększyć średnicę kolektora zbiorczego na podstawie miarodajnego przepływu dochodzących przykanalików, proponowana średnica co najmniej D110. | mb | 100 |
| 3 | Nowe pompy obiegowe technologii basenowej o wydajności minimalnej w sumie 140m3/h | Korpus oraz wirnik z tworzywa THK zintegrowana z filtrem wstępnym z wziernikiem inspekcyjnym, moc pompy 5,5 kW. | szt. | 2 |
| 4 | Urządzenie kontrolno pomiarowe | Pomiar Redoks, wolny chlor, związany chlor, pH wraz z celami pomiarowymi i sondami z modułem do odczytu i przesyłania danych w celach archiwalnych. | kpl | 1 |
| 5 | Archiwizacja danych | Komputer z zainstalowanym oprogramowaniem do odczytu i archiwizacji danych basenowych z urządzenia kontrolno-pomiarowego. Komputer może być również wykorzystany do innych celów związanych z zakresem PFU. | kpl | 1 |
| 6 | Automatyka zasilania i odprowadzania wody z brodzików do dezynfekcji stóp | Zgodnie z opisem wg części branżowych PFU. | kpl | 2 |
| 7 | Wanna SPA w strefie relaksu | Wanna spa akrylowa nadposadzkowa, co najmniej sześcioosobowa wraz z kompletną technologią uzdatniania wody basenowej zgodnie z opisem wg części branżowych PFU. | kpl | 1 |
| 8 | Siedziska z masażerem powietrznym stóp | Rozwiązanie systemowe zgodnie z opisem wg części branżowych PFU. | kpl | 6 |
| 9 | Prysznic wrażeń wraz z masażerami bocznymi | Rozwiązanie systemowe zgodnie z opisem wg części branżowych PFU. | kpl | 1 |
| **B – instalacje elektryczna** | | | | |
| 1 | Wyłącznik główny pożarowy | Rozwiązania systemowe podlegające modyfikacji ze względu na projektowaną instalację fotowoltaiczną i dostosowanie do aktualnych przepisów, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 2 | System kompensacji mocy biernej | Rozwiązania systemowe z doborem baterii i dobezpieczeniem, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 3 | Modyfikacja zasilania centrali wentylacyjnej oraz wykonanie nowych zasileń dla doprojektowanych centralek wentylacyjnych na potrzeby szatni, komunikacji | Rozwiązania systemowe z nowoprojektowanych tablic rozdzielczych, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 4 | Zasilanie urządzeń sanitarnych, technologicznych | Rozwiązania systemowe z nowoprojektowanych tablic rozdzielczych, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 5 | Zasilanie urządzeń niskoprądowych | Rozwiązania systemowe z nowoprojektowanych tablic rozdzielczych, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 6 | Instalacja połączeń wyrównawczych | Dla instalacji nowopowstałych, przebudowywanych / modyfikowanych, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 7 | Instalacja uziemiająca | Rozwiązania systemowe dla nowopowstałych elementów konstrukcji budynku, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 8 | Instalacja odgromowa | Zgodnie z opisem w części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 9 | Instalacja oświetlenia | Wszystkie pomieszczenia objęte przebudową i wymagające dostosowania do zmienionych warunków przeznaczenia i zmian w układzie komunikacyjnym należy wyposażyć w nowe oprawy z okablowaniem dostosowane do systemu sufitów podwieszanych, zgodnie z opisem w części branżowej PFU. Wymiana oświetlenia podwodnego niecek basenowych w zakresie wymiany żarówek na LED z ewentualną wymianą transformatorów. | kpl | 1 |
| 10 | Instalacja gniazd wytykowych | Dla nowych pomieszczeń i nowej aranżacji należy zabudować gniazda wtykowe, zgodnie z opisem wg części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 11 | Instalacja fotowoltaiczna | Rozwiązania systemowe mocowane do połaci dachowych, zgodnie z opisem w części branżowej PFU. | kWp | Ok. 125 |
| **C – instalacje niskoprądowe** | | | | |
| 1 | Instalacja ESOK | Modyfikacja/rozbudowa zgodnie z opisem w części branżowej PFU. Lokalizacja sterowni systemu w tym dedykowanego komputera (może być wspólny z innym wymaganiem w zakresie technologii) w dedykowanym pomieszczeniu zgodnie z koncepcją architektoniczną. | kpl | 1 |
| 2 | Instalacja nagłośnienia | Rozwiązania zgodnie z opisem w części branżowej PFU. Lokalizacja sterowni systemu w dedykowanym pomieszczeniu zgodnie z koncepcją architektoniczną. | kpl | 1 |
| 3 | Instalacja monitoringu wizyjnego | Rozwiązania zgodnie z opisem w części branżowej PFU. Lokalizacja sterowni systemu w dedykowanym pomieszczeniu zgodnie z koncepcją architektoniczną. | kpl | 1 |
| **D – instalacje sanitarne** | | | | |
| 1 | Przebudowa węzła cieplnego  wraz z pomieszczeniem | Moc istniejąca 423,2 kW rozwiązania zgodnie z opisem w części branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 2 | Wykonanie przebudowy / wymiany / modyfikacji fragmentu istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej | Rozwiązania zgodnie z opisem w części branżowej PFU. Zakładana długość przyłącza do pierwszej komory rozdzielczej wraz z odtworzenie nawierzchni. W celach poglądowych ist. przyłącz 2cx50 (oznaczenie na mapie). | mb | 180 |
| 3 | Rozbudowa instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej zgodnie z koncepcją architektoniczną | Rozwiązania zgodnie z opisem w części branżowej PFU w tym architektoniczno-budowlanej dot. między innymi instalacji prysznicowych, umywalkowych oraz mis ustępowych. | kpl | 1 |
| 4 | Doprowadzenie ciepła technologicznego na potrzeby projektowanego jacuzzi | Rozwiązania systemowe w ramach zasilania z istniejącej wymiennikowni. | kpl | 1 |
| 5 | Rozbudowa instalacji hydrantowej o 1 hydrant na widowni | Rozwiązania zgodnie z opisem w części branżowej PFU. | szt | 1 |
| **E – wentylacja mechaniczna** | | | | |
| 1 | Wymiana centrali wentylacyjnej obsługującej hale basenową z uwzględnieniem zapotrzebowania na ewentualną rozbudowę systemu o wentylację widowni (nawiew i wywiew) | Centrala nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, ogrzewaniem powietrznym i osuszaniem. Zgodnie z opisem w części branżowej PFU. Spełniająca zapotrzebowanie dla ewentualnej rozbudowy systemu o wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewna obsługująca widownię realizowana w przyszłości w ramach odrębnej inwestycji zapewniająca odpowiednie parametry komfortu. | kpl | 1 |
| 2 | Wykonanie wentylacji mechanicznej w szatniach, natryskowniach wraz układem kanałów nawiewno-wywiewnych w przestrzeni podsufitowej sufitu podwieszanego | Wentylacja powinna być wyposażona w wymienniki rotorowe z odzyskiem wilgoci o minimalnej sprawności termicznej 75 %. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w chłodnie wodne zasilane z układu pomp ciepła. Zakłada się schładzanie nawiewnego powietrza do temperatury 24 °C. Zgodnie z opisem w część branżowej PFU. | kpl | 1 |
| 3 | Pozostałe systemy wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej w poszczególnych pomieszczeniach | Zgodnie z opisem w część branżowej PFU. | kpl | 1 |

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOSTAŁ OKREŚLONY W ODNIESIENIU DO:**

CZĘŚĆ I – Całoroczny Obiekt Wielofunkcyjny

W dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ oraz w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiot zamówienia, jak w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik do SWZ

**Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla Części I**

*45000000-7 Roboty budowlane*

*45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę*

*45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*

*45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych*

*71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych*

*44112410-5 Konstrukcje dachowe*

*45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu*

*45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji*

*45223200-8 Roboty konstrukcyjne*

*45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

*45320000-6 Roboty izolacyjne*

*45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*

*45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu*

*45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach*

*45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych*

*45315700-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*

*45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych*

*45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków*

*45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych*

*45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe*

*45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów*

*45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych*

*45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych*

*45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne*

*71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

*45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne*

*45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne*

*71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe*

*71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją*

CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu

W programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ

**Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla Części II**

*45000000-7 Roboty budowlane*

*45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę*

*45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*

*45212212-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich*

*45212200-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów sportowych*

*45300000-0 Roboty budowlane w zakresie instalacji*

*71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych*

*44112410-5 Konstrukcje dachowe*

*45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach*

*45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*

*45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych*

*45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków*

*45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych*

*45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe*

*45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów*

*45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych*

*45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych*

*45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne*

*71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

*71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania*

*71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją*

*45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne*

*09323000-9 Węzeł cieplny lokalny*

*45251200-3 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni*

*45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych*

1. **INFORMACJE DODATKOWE**
2. Zamawiający **dopuszcza składanie ofert częściowych**, tj. osobno, dla każdej z niżej wymienionych części:

* *CZĘŚĆ I – Całoroczny Obiekt Wielofunkcyjny,*
* *CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu.*

Zamawiający zdecydował o podziale zadania na dwie niezależne części, tj. dla każdego z obiektów osobno. Jednak z uwagi na charakterystykę zadania podział na więcej niż 2 części mógłby powodować utrudnienia w sprawnej koordynacji prowadzonych prac oraz ich nadzorze.

Każda z części (Część I i Część II) może być prowadzona równolegle przez 2 niezależne firmy. Podział zamówienia na części zwiększa dostępność zamówienia dla mniejszych lokalnych przedsiębiorstw budowlanych. Zamawiający dostosował harmonogram prac budowalnych zarówno dla prowadzenia prac przez jedną jak i więcej firm zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z którymi w ramach zakresu przedmiotu jednej udzielonej promesy wstępnej należy przeprowadzić jedno postępowanie zakupowe z dopuszczalnym podziałem na części (w analizowanym przypadku są to: Część I i Część II).

1. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz budowlanej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego. Usługi projektowe składające się na przedmiot zamówienia ( w zakresie CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu) )należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich prac, dostaw i usług pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz projektem umowy i wymaganiami w nich zawartymi.
4. Przedmiary robót i inne dokumenty dotyczące kosztów załączono do dokumentacji postępowania wyłącznie jako dokument pomocniczy dla Wykonawców, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią one bowiem podstawy obliczenia ceny oferty, a ich treść nie może być podstawą do formułowania jakichkolwiek roszczeń dotyczących wysokości wynagrodzenia.
5. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "*lub równoważne*".
6. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający nie odrzuci oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że zaoferowane rozwiązania spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
8. Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zaznaczyć w ofercie, niezależnie od tego, czy Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem.
9. **POZOSTAŁE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

* ***CZĘŚĆ I – Całoroczny Obiekt Wielofunkcyjny:***

1. Zamawiający informuje, że posiada decyzję zezwalającą na wycinkę drzew nr WS.613.1.60.2017 z dnia 04.08.2017r., która została zmieniona dwukrotnie. Ostatnia obowiązująca decyzja nr WS.6131.60.2017 z dnia 05.10.2022 r. narzuca termin usunięcia drzew do dnia **30.12.2023r**. i nasadzeń do dnia **01.09.2025r.**
2. Z uwagi na fakt, iż drewno pochodzące z wycinki, decyzją Zamawiającego przechodzi na własność Wykonawcy, w cenie ofertowej należy uwzględnić dochód ze sprzedaży drewna pozyskanego w wyniku wycinki drzew.
3. Zamawiający wskazuje, iż wycinka drzew powinna przebiegać pod nadzorem przyrodniczym uprawnionego i doświadczonego ornitologa zatrudnionego przez Wykonawcę robót w celu monitorowania drzewostanu oraz ewentualnego bytowania zwierząt dziko żyjących.
4. Na czas realizacji robót, należy zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną nad prowadzonymi robotami, sprawowaną przez Uprawnionego Geodetę i Geotechnika oraz zlecić nadzory branżowe do Właścicieli / Zarządców / Użytkowników infrastruktury uzbrojenia terenu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
5. Cały teren budowy objęty przedmiotem zamówienia (w ramach Części I) należy ogrodzić systemowym ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 1,60 m na czas prowadzenia robót budowlanych. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń ażurowych. Obiekt powinien być zabezpieczony skutecznie przed dostępem osób trzecich i nie powołanych. Koszt montażu, dzierżawy, demontażu ogrodzenia placu budowy należy uwzględnić w cenie ofertowej. Ogrodzenie należy zapewnić od momentu rozpoczęcia robót przygotowawczych, aż do momentu zakończenia robót budowlanych na obiekcie.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie oznakowania stałej (docelowej) organizacji ruchu na projektowanych miejscach postojowych dróg wewnętrznych.
7. Zamawiający informuję, że wiata śmietnikowa „ŚM” oznaczona na rysunku nr 1 Projektu zagospodarowania terenu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, natomiast przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektowanego dojścia do wiaty śmietnikowej.
8. Zamawiający informuje, że odcinek drogi pożarowej o nawierzchni asfaltowej na odcinku od wejścia na teren budynków administracyjnych MOSiR Olkusz do wejścia na schody terenowe przy istniejącej estakadzie został wykonanych w poprzednich etapach inwestycji. Ze względu na konieczność wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej (włączenie do istniejącej studni KD17) należy przewidzieć rozbiórkę nawierzchni asfaltowej wraz z konstrukcją podbudowy w trasie projektowanego przyłącza. Po wykonaniu (włączeniu rurociągu) należy wykonać odtworzenie podłoża gruntowego, konstrukcji podbudowy z mieszanki kruszyw niezwiązanych, w-wy wiążącej z AC 16W oraz odtworzenia w-wy ścieralnej z AC 11S na pełnej szerokości drogi pożarowej przy użyciu rozkładarki mechanicznej do asfaltu na odcinku nie krótszym niż 10 mb. Należy przewidzieć również odtworzenie obramowań nawierzchni wraz z ławami betonowymi oraz frezowanie nawierzchni pod odtworzenie w-wy ścieralnej. Należy przewidzieć również koszty utylizacji odpadów z odwozem na legalne składowisko. W zakresie dostosowania wykonanej drogi pożarowej na przedmiotowym odcinku, należy przewidzieć przebudowę obramowań nawierzchni na ławach betonowych, tj. wykonać zaniżenia obramowań nawierzchni wraz z skosami min. 1,5mb w miejscach dojść i dojazdów do budynku całorocznego od strony północnej.
9. Zamawiający informuje, ze roboty budowlane będą realizowane na terenie czynnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego Park Czarna Góra, w związku z powyższym istniejące aleje parkowe, dojścia do kompleksu basenów zewnętrznych i budynków administracyjnych MOSiR muszą pozostać zachowane i utrzymane w ruchu. W związku z powyższym Wykonawca robót musi uwzględnić wszelkie koszty z tym związane w cenie oferty.
10. Zamawiający informuje, że ze względu na budowę budynku zaplecza sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu, jako dojazd do placu budowy przewidziano zjazd z ulicy Piłsudzkiego, pod istniejącą estakadą w kierunku dojazdu do placu budowy od strony północnej terenu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie zgód Zarządców / Zarządzający drogami na transport pojazdami budowy do placu budowy i z powrotem, przy uwzględnieniu ograniczeń tonażowych wynikających z ograniczeń na drogach dojazdowych lub z uzgodnionymi odstępstwami. Zamawiający informuje, że zakończenie budowy budynku zaplecza sportowego przewidywana jest przez Zamawiającego do dnia **31.05.2023r**. Po zakończeniu budowy budynku zaplecza sportowego Zamawiający umożliwi dojazd do placu budowy budynku całorocznego od strony ulicy Parkowej poprzez zjazd publiczny i drogę wewnętrzną wzdłuż budynku zaplecza sportowego dla elementów wielkogabarytowych związanych z budową budynku całorocznego wielofunkcyjnego. Wjazd będzie uzgadniany z Dyrektorem Ośrodka Park Czarna Góra w Olkuszu w zakresie dróg wewnętrznych Parku Czarna Góra.
11. Zamawiający informuje, że:

* Instalacja sygnalizacji alarmu pożaru opisana w projekcie architektoniczno-budowlanym – instalacje elektryczne, autorstwa ZIK Studnio Architektury i Urbanistyki (2017 rok) w dziale nr 11 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.
* Instalacja nagłośnienia opisana w projekcie architektoniczno-budowlanym – instalacje elektryczne, autorstwa ZIK Studnio Architektury i Urbanistyki (2017 rok) w dziale nr 9 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.
* Instalacja odgromowa opisana w projekcie architektoniczno-budowlanym – instalacje elektryczne, autorstwa ZIK Studnio Architektury i Urbanistyki (2017 rok) w dziale nr 12 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.
* Instalacja fotowoltaiczna o mocy 20kWp, opisana w projekcie budowlano-wykonawczym – instalacje elektryczne, autorstwa ZIK Studnio Architektury i Urbanistyki (2017 rok) w dziale nr 8 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.
* Instalację nagłośnienia należy wykonać wg dokumentacji projektowej nr 03/05/2022 Instalacje elektryczne z maja 2022 roku.
* Instalację odgromową należy wykonać wg dokumentacji projektowej nr 03/05/2022 Instalacje elektryczne z maja 2022 roku.
* Instalację fotowoltaiczną o mocy 77.28 kWp, należy wykonać wg dokumentacji projektowej nr 03/05/2022 Instalacje elektryczne z maja 2022 roku.
* Dokumentację projektową nr 03/05/2022 Instalacje elektryczne z maja 2022 roku należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją podstawową tj. autorstwa ZIK Studnio Architektury i Urbanistyki (2017 rok), jako że stanowi jej uszczegółowienie i dostosowanie do istniejących rozwiązań na terenie Parku „Czarna Góra” i aktualnych przepisów.
* Przedmiot zamówienia nie obejmuje, wyposażenia kawiarni w urządzenia oraz meble.

1. Konstrukcje posadzki w pomieszczeniu nr 1.34 Hala sportowa przekroje P2, P3a, P3 należy wykonać w następującym układzie w-w:

* P2:
* podłoga multisportowa rozbieralna
* nawierzchnia z trawy sztucznej gr. 1,5cm
* w-wa wyrównawcza: kruszywo łamane o frakcji 0-4mm, gr. 2cm
* płyty dystansowe: miejsce instalacji systemu mrożenia / zasypane kruszywem o frakcji 0-4mm, gr. 4,6cm
* płyta żelbetowa gr. 20cm z betonu C25/30 W-6, F-300, utwardzona powierzchniowo, zatarta na gładko
* w-wa rozdzielająca z folii PE 2x
* płyty izolacyjne z XPS-300m gr. 10cm
* hydroizolacja pozioma polimerowo-bitumiczna, typu KMB gr. min. 3mm
* beton podkładowy gr. 10cm
* podbudowa z mieszanki kruszyw łamanych naturalnych 0-31,5mm gr. 15cm
* podłoże gruntowe Is min. 0,98
* P3:
* podłoga multisportowa rozbieralna
* nawierzchnia z trawy sztucznej gr. 1,5cm
* w-wa wyrównawcza: kruszywo łamane o frakcji 0-4mm, gr. 2cm
* płyty dystansowe: zasypane kruszywem o frakcji 0-4mm, gr. 4,6cm
* płyta żelbetowa gr. 20cm z betonu C25/30 W-6, F-300, utwardzona powierzchniowo, zatarta na gładko
* w-wa rozdzielająca z folii PE 2x
* płyty izolacyjne z XPS-300m gr. 10cm
* hydroizolacja pozioma polimerowo-bitumiczna, typu KMB gr. min. 3mm
* beton podkładowy gr. 10cm
* podbudowa z mieszanki kruszyw łamanych naturalnych 0-31,5mm gr. 15cm
* podłoże gruntowe Is min. 0,98
* P3a:
* podłoga multisportowa rozbieralna
* nawierzchnia z trawy sztucznej gr. 1,5cm
* w-wa wyrównawcza: kruszywo łamane o frakcji 0-4mm, gr. 2cm
* płyty dystansowe: miejsce instalacji systemu mrożenia / zasypane kruszywem o frakcji 0-4mm, gr. 4,6cm
* geowłóknina w pasie na odwodnieniem liniowym o szerokości 2m
* płyta żelbetowa gr. 20cm z betonu C25/30 W-6, F-300, utwardzona powierzchniowo, zatarta na gładko
* w-wa rozdzielająca z folii PE 2x
* płyty izolacyjne z XPS-300m gr. 10cm
* hydroizolacja pozioma polimerowo-bitumiczna, typu KMB gr. min. 3mm
* beton podkładowy gr. 10cm
* podbudowa z mieszanki kruszyw łamanych naturalnych 0-31,5mm gr. 15cm
* podłoże gruntowe Is min. 0,98

1. Posadzkę w pomieszczeniu nr 1.17 Garaż dla rolby należy wykonać jako płytę żelbetową z betonu C25/30 W6, F300 gr. 15cm, utwardzoną powierzchniowo i zatartą na gładko.
2. *Elewację z deski kompozytowej należy wykonać jako elewacje wentylowaną tj. system ocieplenia i wykończenia ścian budynku, składający się z rusztu, materiałów izolacyjnych, okładzin elewacyjnych i łączników mechanicznych, charakteryzujący się występowaniem szczeliny wentylacyjnej pomiędzy warstwą termoizolacyjną a okładziną elewacyjną. Elewacja wentylowana może być wykonana wyłącznie z zestawów wyrobów (systemów) posiadających ważną AT lub ETA. Elewacja powinna być co najmniej NRO.*
3. *Hydroizolacje podziemnych części budynku poziome i pionowe należy wykonać wyłącznie z zestawów wyrobów (systemów) jednego Producenta. Należy ująć w wycenie masę polimerowo-bitumiczna typu KMB, dwuskładnikową, niezawierającą rozpuszczalnika masą na bazie tworzyw sztucznych, wypełniaczy oraz włókien, grubość izolacji po wyschnięciu min. 3mm, grunt systemowy pod izolację na powierzchnie murowane i żelbetowe.*
4. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie prace zabezpieczające i tymczasowe ścian wykopów, odwodnienia wykopów i robót na czas realizacji robót budowlanych oraz opracowanie projektów technologicznych, w przypadku takiej konieczności.
5. Do obowiązków Wykonawcy robót należy oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym montaż tablicy budowy oraz tablicy informacyjnej oraz ochrona obiektu w trakcie budowy na własny koszt.
6. Dodatkowo w ramach obowiązków Wykonawcy jest zakup i ustawienie 1 tablicy informującej o finansowaniu z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych o treści zgodnej z projektem tablicy informacyjnej dostępnym na stronie https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674 w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych.

* ***CZĘŚĆ II – Obiekt Basenu Krytego w SP nr 2 Olkuszu.***

1. Na czas realizacji robót, należy zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną nad prowadzonymi robotami, sprawowaną przez Uprawnionego Geodetę i Geotechnika oraz zlecić nadzory branżowe do Właścicieli / Zarządców / Użytkowników infrastruktury uzbrojenia terenu przed przystąpieniem do robót budowlanych.
2. Całym teren budowy objęty przedmiotem zamówienia należy ogrodzić systemowym ogrodzeniem pełnym o wysokości min. 1,60m na czas prowadzenia robót budowlanych. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń ażurowych. Obiekt powinien być zabezpieczony skutecznie przed dostępem osób trzecich i nie powołanych. Koszt montażu, dzierżawy, demontażu ogrodzenia placu budowy należy uwzględnić w cenie ofertowej. Ogrodzenie należy zapewnić od momentu rozpoczęcia robót przygotowawczych, aż do momentu zakończenia robót budowlanych na obiekcie. Ogrodzenie tymczasowe, należy również uwzględnić na czas realizacji miejsc postojowych i dróg manewrowych. Zamawiający informuje, że plac budowy znajduje się na terenie wewnętrznym placówki oświatowej, w związku z powyższym wygrodzenie terenu budowy / rozbudowy budynku basenu, placów magazynowych na potrzeby budowy, budowę elementów zagospodarowania terenu oraz dojść do obiektów Wykonawca robót będzie zobowiązany uzgodnić z Dyrektorem placówki oświatowej, przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie budowlanym, w związku z powyższym Wykonawca robót musi uwzględnić wszelkie koszty z tym związane w cenie oferty.
4. Dojazd do placu budowy będzie odbywał się z drogi wojewódzkiej DW 791 poprzez istniejący zjazd publiczny na teren wewnętrzny placówki oświatowej. Należy przewidzieć w cenie oferty ewentualne tymczasowe zabezpieczenie istniejącej sieci ciepłowniczej od ruchu pojazdów budowy, przebiegającej w poprzek pod drogą dojazdową do terenu placu budowy (odcinek drogi istniejącej od zjazdu z DW-791 do projektowanych miejsc postojowych i drogi wewnętrznej) na czas prowadzenia robót budowlanych. Uzgodnienie sposobu zabezpieczenia z Właścicielem sieci ciepłowniczej po stronie Wykonawcy robót, w ramach zgłoszonych nadzorów branżowych nad istniejącym uzbrojeniem terenu.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie oznakowania stałej (docelowej) organizacji ruchu projektowanych miejsc postojowych i dróg wewnętrznych.
6. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie prace zabezpieczające i tymczasowe ścian wykopów, odwodnienia wykopów i robót na czas realizacji robót budowlanych oraz opracowanie projektów technologicznych, w przypadku takiej konieczności.
7. Do obowiązków Wykonawcy robót należy oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym montaż tablicy budowy oraz tablicy informacyjnej oraz ochrona obiektu w trakcie budowy na własny koszt.
8. Dodatkowo w ramach obowiązków Wykonawcy jest zakup i ustawienie 1 tablicy informującej o finansowaniu z Programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych o treści zgodnej z projektem tablicy informacyjnej dostępnym na stronie https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674 w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych.