***WZÓR UMOWY***

*zawarta w dniu* ***…………………………*** *w Dębicy pomiędzy****,***

***Powiat Dębicki ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica, NIP 872 212 88 19, REGON 851660536 reprezentowany przez Pana mgr inż. Tomasza Pyzia Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Dębicy***

*zwanym dalej* ***Zamawiającym****,*

*a*

***…………………………………………………………………………………………………,*** *reprezentowanym przez:*

***…………………………………………………………………………………………………***

*zwanym dalej* ***Wykonawcą.***

***§ 1***

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego   
w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129), o udzielenie zamówienia publicznego, dla zadania p.n.:*

***„Świadczenie usług sprzętem do konserwacji dróg powiatowych w 2022r.”***

***I. Usługa skrapiarką samochodową o poj. 5000 l - około 300 godz. pracy – ODM Brzostek***

***II. Usługa skrapiarką samochodową o poj. 6000 l - około 350 godz. pracy – ODM Pilzno***

***III. Usługa koparką podsiębierną o pojemności łyżki powyżej 0,4 m3 wraz z wywozem urobku i plantowaniem skarp – ODM Pilzno – około 4 km renowacji rowów i 40000 m² ścinania poboczy***

***IV. Usługa koparką podsiębierną o pojemności łyżki powyżej 0,4 m3 wraz z wywozem urobku i plantowaniem skarp – ODM Pilzno – około 5 km renowacji rowów i 5000 m² ścinania poboczy***

***V. Usługa koparko-ładowarką samojezdną kołową około 150 godz. pracy –ODM Pilzno***

***§ 2***

1. *Termin rozpoczęcia wykonywania usług-robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy.*
2. *Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się do 31.12.2022r.*

*§* ***3***

*Strony zgodnie ustalają, iż* ***Zamawiający*** *dostarczył* ***Wykonawcy*** *formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla* ***Zamawiającego*** *postanowienia i zobowiązania* ***Wykonawcy*** *oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.*

***§ 4***

*Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu* ***Zamawiającego*** *sprawować będzie:*

***§ 5***

*Wykonawca ma w obowiązku podstawić sprzęt wymieniony w §1 nie później niż   
w ciągu ….. godziny ( pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia na 1 dzień przed ) . Stosować przerywany czas pracy. W przypadku awarii dokonać podmiany uszkodzonego sprzętu na sprawny technicznie.*

***§ 6***

1. ***Wykonawca*** *winien ubezpieczyć się od odpowiedzialności w związku z wypadkami przemysłowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika* ***Zamawiającego****,   
   a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.*
2. ***Wykonawca*** *ponosi wyłączną odpowiedzialność za zabezpieczenie* ***Zamawiającego*** *przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez* ***Wykonawcę****, jego* ***Podwykonawców*** *i pracowników w związku z realizacją robót wynikających z niniejszej umowy.*

***§ 7***

* 1. *Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie : ………. w wysokości*

*1 godz. netto:* ***…...........................***

*VAT (….):* ***…............................***

***brutto ….......................................***

*słownie brutto:* ***…................................................................................................***

***1 mb*** *netto:* ***…...........................***

*VAT (….):* ***…............................***

***brutto ….......................................***

*słownie brutto:* ***…................................................................................................,***

***1 m2****netto:* ***…...........................***

*VAT (….):* ***…............................***

***brutto ….......................................***

*słownie brutto:* ***…................................................................................................***

*2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur wystawionych na podstawie wartości wykonanych usług –robót budowlanych sporządzonych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu. Dołączone do faktur zestawienie wartości wykonanych usług musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego –kierownik ODM Pilzno, ODM Brzostek.*

*3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi-roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.*

*4.Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu tych faktur lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.*

*5.W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, dla podwykonawcy Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi-roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.*

***§ 8***

*1.Należności będą regulowane w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury.*

2.Faktury należy wystawić na dane:

Nabywca: Powiat Dębicki, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica, NIP 8722128819

*Obiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Dębicy, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica,*

*Dopuszcza się formę: Powiat Dębicki- Zarząd Dróg Powiatowych w Dębicy, ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica, NIP 8722128819*

*3.Faktury należy wystawić na koniec każdego miesiąca .*

*4. Fakturę należy przedłożyć nie później niż do 7-go dnia następnego miesiąca.*

***§ 9***

1. ***Zamawiający*** *oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny* ***………………………………*** *jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia* ***Wykonawcę*** *do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.*
2. ***Wykonawca*** *oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident. ........................................*

***§ 10***

1. ***Wykonawca*** *zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:* 
   1. *………………………………………………………………………………………*

*(określić zakres rzeczowy i kwotę)*

* 1. *………………………………………………………………………………………*
  2. *………………………………………………………………………………………*

1. *Pozostały zakres robót* ***Wykonawca*** *wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy podwykonawców, na których powoływał się* ***Wykonawca*** *na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP):*
   1. *………………………………………………………………………………………*

*(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)*

* 1. *………………………………………………………………………………………*
  2. *………………………………………………………………………………………*

*Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których* ***Wykonawca*** *nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.*

1. ***Wykonawca*** *ponosi wobec* ***Zamawiającego*** *pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszego Podwykonawcy****, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję* ***Generalnego Wykonawcy*** *bez dodatkowego wynagrodzenia.*
2. ***Wykonawca*** *zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia* ***Zamawiającemu*** *projektu tej umowy.*
3. *Termin zapłaty wynagrodzenia* ***Podwykonawcy*** *przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia* ***Wykonawcy*** *faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej* ***Podwykonawcy*** *dostawy, usługi lub roboty budowlanej.*
4. ***Zamawiający*** *ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy , o którym mowa w ust.7.*
5. *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcą, których treść:*
6. *niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,*
7. *gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.*
8. *nie będzie zawierała daty zawarcia umowy,*
9. *nie będzie zawierała podpisów osób uprawnionych do zawarcia umowy (umocowanie prawne),*
10. *nie będzie zawierała wskazania obydwu stron umowy wraz z dokumentami rejestrowanymi (np. KRS, CEDIK),*
11. *nie będzie zawierała przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie częścią zamówienia głównego realizowanego wg umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,*
12. *nie będzie wskazywała kwoty rozliczeń wynagrodzenia i zasady płatności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami, lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury wraz z protokołem odebranych robót,*
13. *wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i nie będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,*
14. *okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,*
15. *będzie uzależniała uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,*
16. *będzie uzależniała zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,*
17. *nie będzie zawierała zestawienia ilości robót i ich wyceny nawiązującej do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy,*
18. *Jeżeli wartość sumy wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie wyższa niż wartość wynagrodzenia wskazana w umowie pomiędzy Zamawiającym , a Wykonawcą.*
19. *Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez* ***Zamawiającego****.*
20. *Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
21. ***Wykonawca*** *jest obowiązany przedłożyć* ***Zamawiającemu*** *poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez* ***Zamawiającego*** *w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.*
22. *W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5,* ***Zamawiający*** *informuje o tym* ***Wykonawcę*** *i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
23. *Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z* ***Dalszymi Podwykonawcami,*** *przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4,* ***Podwykonawca*** *lub* ***Dalszy Podwykonawca*** *jest obowiązany dołączyć zgodę* ***Wykonawcy*** *na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym* ***Zamawiającemu****.*
24. ***Zamawiający*** *może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****, który zawarł zaakceptowaną przez* ***Zamawiającego*** *umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną* ***Zamawiającemu*** *umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez* ***Wykonawcę****,* ***Podwykonawcę*** *lub* ***Dalszego Podwykonawcę*** *zamówienia na roboty budowlane.*
25. *Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez* ***Zamawiającego*** *umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu* ***Zamawiającemu*** *poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
26. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****.*
27. *Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty* ***Zamawiający*** *jest obowiązany umożliwić* ***Wykonawcy*** *zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****, o których mowa w ust. 13.* ***Zamawiający*** *informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
28. *W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez* ***Zamawiającego****,* ***Zamawiający*** *może:*
29. *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****, jeżeli* ***Wykonawca*** *wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
30. *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszego Podwykonawcy*** *w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości* ***Zamawiającego*** *co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo*
31. *dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****, jeżeli* ***Podwykonawca*** *lub* ***Dalszy Podwykonawca*** *wykaże zasadność takiej zapłaty.*
32. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****, o których mowa w ust. 13,* ***Zamawiający*** *potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego* ***Wykonawcy****.*
33. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszemu Podwykonawcy****, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez* ***Zamawiającego****.*
34. *Przed końcowym odbiorem inwestycji* ***Wykonawca*** *dostarczy oświadczenia* ***Podwykonawców*** *lub* ***Dalszych Podwykonawców*** *potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z* *z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z zakresu objętego fakturą.*
35. ***Wykonawca*** *na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie* ***Zamawiającemu*** *o wejściu na budowę danego* ***Podwykonawcy*** *lub* ***Dalszego Podwykonawcy****, odbiorze robót wykonywanych przez danego* ***Podwykonawcę*** *lub* ***Dalszego Podwykonawcę*** *i do faktury załączy protokoły odbioru w/w robót.*

***§ 11***

1. *Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych* ***Zamawiający*** *wymaga zatrudnienia przez* ***Wykonawcę*** *lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji niniejszej umowy czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz. 1666 ze zm.) wskazane   
   w SIWZ. Obowiązek dotyczy również podwykonawców.* ***Wykonawca*** *jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób tak jak wyżej.*
2. ***Wykonawca*** *zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 będą – w całym okresie wykonywania niniejszej umowy - zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 roku poz.1666ze zm.).*
3. *W trakcie realizacji przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec* ***Wykonawcy*** *odnośnie spełniania przez* ***Wykonawcę*** *lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.* ***Zamawiający*** *uprawniony jest w szczególności do:*
4. *żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,*
5. *żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,*
6. *przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przez* ***Wykonawcę*** *świadczenia objętego niniejszą umową.*
7. *Wykonawca na każde wezwanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu* ***wykaz osób,*** *które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wynikające z tego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane , jako opóźnienie z winy wykonawcy. Każdorazowa zmiana wykazu nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie przedkłada zaktualizowaną listę osób zatrudnionych przy realizacji zadania- najpóźniej w ciągu 7 dni na każde wezwanie* ***Zamawiającego.***
8. *Każdorazowo na żądanie* ***Zamawiającego*** *w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych,* ***Wykonawca*** *zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.1, zawierających imię i nazwisko osób, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz wymiar etatu. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.*
9. *Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do okazania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie , nie krótszym niż 7 dni dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego oraz bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia wykonawcy. Wykonawca może przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające identyfikacje osób faktycznie wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia.*
10. *Nieprzedłożenie przez* ***Wykonawcę*** *kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.1 lub dokumentów, o których mowa w ust.6 w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w* ***§ 13*** *niniejszej umowy , a także zawiadomieniem PIP o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art****.22 § 1 ustawy Kodeks Pracy , umowa cywilnoprawną.***

***12***

1. *Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.*
2. ***Wykonawca*** *zapłaci* ***Zamawiającemu*** *kary umowne w następujących przypadkach:*

*a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.*

*b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek*

*c) za odstąpienie od umowy z winy* ***Wykonawcy*** *10% wynagrodzenia umownego.*

1. ***Zamawiający*** *zapłaci* ***Wykonawcy*** *odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.*
2. *Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego*
3. *Wysokość kar umownych z tytułu :*
4. *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia,*
5. *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,*
6. *nieprzedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,*
7. *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wartości niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.*
8. *Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2* ***Wykonawca*** *zapłaci* ***Zamawiającemu*** *kary umowne także w przypadku:*
9. *Za oddelegowanie do wykonywania prac, o których mowa w § 12 ust. 2 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli* ***Zamawiający*** *podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców.*
10. *Za nie przedłożenie dokumentów na zasadach określonych w § 12 ust. 4 – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek*
11. *Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.*
12. *Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.*
13. *Za nieterminowe rozpoczęcie robót naliczane będą kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.*
14. *Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.*

***§ 13***

*Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:*

1. ***Wykonawcy*** *gdy:*

*a)* ***Zamawiający*** *odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,*

*b)* ***Zamawiający*** *zawiadomi* ***Wykonawcę****, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy – pkt. 2b stosuje się odpowiednio.*

1. ***Zamawiającemu*** *gdy:*

*a)* ***Wykonawca*** *nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań* ***Zamawiającego****, przez okres dłuższy niż 10 dni.*

*b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,* ***Zamawiający*** *może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od po wzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku* ***Wykonawca*** *może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.*

***§ 14***

1. *Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.*

***§ 15***

1. *Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.*
2. *W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,* ***Zamawiający*** *może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku* ***Wykonawca*** *może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.*

*3.* ***Zamawiający*** *jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.*

***§ 16***

1. *W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.*
2. *Zakazuje się cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy.*

***§ 17***

*Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla* ***Zamawiającego****.*

***§ 18***

*Wykaz załączników do niniejszej umowy:*

*Oferta*

***§ 19***

*Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.*

***W Y K O N A W C A : Z A M A W I A J Ą C Y***

***…………………………………. ……………………………………***