

ZAŁĄCZNIK NR 4

**DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA:
„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAWILONÓW M-III i M-IV ORAZ BUDOWA NOWYCH
PRZEWIAZEK ŁĄCZĄCYCH PAWILONY M-I, M-II, M-III i M-IV
W KRAKOWSKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. ŚW. JANA PAWŁA II”**

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

1. Nazwa zadania:

**„BUDOWA PRZEWIAZEK KOMUNIKACYJNYCH
ŁĄCZĄCYCH PAWILONY M-I, M-II, M-III i M-IV
W KRAKOWSKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM
IM. ŚW. JANA PAWŁA II”**

2. Adres obiektu budowlanego:

**ul. Prądnicka 80, 31- 202 Kraków
dz. nr 50/18, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza**

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków**

5. Autor:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

**KRAKÓW, MARZEC 2023
NR PROJEKTU 291/2023
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT	KONCEPCJA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
1	KONCEPCJA - RZUT PROJEKTOWANYCH PRZEWIĄZEK	1:250
2	KONCEPCJA - ELEWACJA PÓŁNOCNA NA ODCINKU M-II-M-III	1:100
3	KONCEPCJA - PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEWIĄZKĘ NA ODCINKU M-II-M-III	1:100
4	KONCEPCJA - ELEWACJA WSCHODNIA NA ODCINKU M-I-M-II	1:100
5	KONCEPCJA - PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEWIĄZKĘ NA ODCINKU M-I-M-II	1:100
6	KONCEPCJA - ELEWACJA ZACHODNIA NA ODCINKU M-III-M-IV	1:100
7	KONCEPCJA - PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEWIĄZKĘ NA ODCINKU M-III-M-IV	1:100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna dla inwestycji pn.: „Budowa przewiązek komunikacyjnych łączących Pawilony M-I, M-II, M-III i M-IV w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II”.

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest budowa przewiązek komunikacyjnych łączących Pawilony M-I, M-II, M-III i M-IV w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II. Projektowany układ komunikacyjny umożliwi swobodne przemieszczanie się zarówno personelu jak i pacjentów pomiędzy poszczególnymi oddziałami i jednostkami diagnostycznymi szpitala.

Zaproponowane rozwiązania zakładają lokalizację projektowanych podpór i stóp fundamentowych w sposób zapewniający możliwie najmniejszą ingerencję w istniejącą szpitalną infrastrukturę podziemną.

Trasa projektowanych przewiązek koliduje z istniejącą na terenie szpitala zielenią. Niezbędne zgody na wycinkę istniejących drzew należy uzyskać na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45320000-6 Roboty izolacyjne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45261410-1 Izolowanie dachu

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.1.1. Podstawowe założenia projektowe

Projektowane przewiązki łączyć będą poziomy 2-pięter Pawilonów M-I, M-II i M-III w miejscach ogólnodostępnych pionowych węzłów komunikacyjnych znajdujących się w tych budynkach tj. spoczników kondygnacyjnych klatek schodowych zlokalizowanych również w bezpośredniej bliskości istniejących dźwigów szpitalnych w tych obiektach.

Pomiędzy Pawilonem M-III a Pawilonem M-IV przewiązka przebiegać będzie na poziomie I piętra.

Dla potrzeb przedmiotowej koncepcji następujące poziomy poszczególnych kondygnacji:

Pawilon M-I – poziom II piętra - ok. 231,33 m n.p.m.

Pawilon M-II – poziom II piętra - ok. 230,03 m n.p.m.

Pawilon M-III – poziom II piętra - ok. 230,72 m n.p.m. / poziom I piętra – ok. 227,85 m n.p.m.

Pawilon M-IV – poziom I piętra - ok. 227,60 m n.p.m.

Uwaga! Poziomy ustalono orientacyjnie na podstawie archiwalnych dokumentacji i podkładów mapowych dostarczonych przez inwestora. Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego należy wykonać precyzyjny pomiar geodezyjny potwierdzający poszczególne poziomy kondygnacji poszczególnych obiektów.

1.1.2. Projektowane przewiązki pomiędzy Pawilonami M-I, M-II i M-III przebiegać będą na wysokości ponad poziomem istniejącego terenu umożliwiając swobodny ruch pieszy oraz kołowy ze szczególnym uwzględnieniem możliwości swobodnego przejazdu dla wozów bojowych straży pożarnej (nad wymaganymi wskazanymi drogami) zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie „Budowa przewiązek komunikacyjnych łączących Pawilony M-I, M-II, M-III i M-IV”

przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z póź. zm.) jak i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225) w szczególności w zakresie zachowania warunków §13 , §57 i §58.

UWAGA!

Projektowana przewiązka łącząca Pawilon M-III z Pawilonem M-IV przebiegać będzie na wysokości ponad poziomem istniejącego terenu, w tym jezdni asfaltowej, ok. 3,60m co jest wartością mniejszą od dopuszczonej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z póź. zm.). W związku z powyższym na etapie projektu budowlanego niezbędne będzie opracowanie stosownej ekspertyzy z zakresu ochrony pożarowej i uzgodnienie jej z Małopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

1.1.3. Całkowita długość projektowanych przewiązek liczona po trasie zgodnie z rysunkiem nr 1 kształtuje się następująco:

- długość przewiązki na odcinku M-I – M-II wynosi ok. 52,90mb.
- długość przewiązki na odcinku M-II – M-III wynosi ok. 54,40mb.
- długość przewiązki na odcinku M-III – M-IV wynosi ok. 31,50mb.

1.1.4. Zaprojektowano szerokość przewiązek wewnątrz, netto (w świetle balustrad) co najmniej 2,50m oraz wysokość netto co najmniej 2,50m. Wysokość wewnątrz projektowanych przewiązek będzie w zależności od lokalizacji zmienna, od 2,50m do 3,35m, z uwagi przebieg pochylni wewnętrznych.

1.1.5. Powierzchnia wewnętrzna netto projektowanych przewiązek wyniesie ok. 375,00m², a kubatura ok. 1100,00m³.

1.1.6. Zakłada się, że projektowane nachylenie płaszczyzny ruchu pochylni w przewiązkach niezbędne do skompensowania różnic poziomów kondygnacji poszczególnych budynków nie przekroczy 3,0% na odcinku M-I – M-II, 5,0% na odcinku M-II – M-III, oraz 1,5% na odcinku M-III - M-IV, co umożliwi komfortowe poruszanie się zarówno osobom na wózkach inwalidzkich jak i personelowi transportującemu sprzęt medyczny lub pacjentów na łózkach szpitalnych. Pochylnie zostały podzielone spocznikami na odcinki nie dłuższe niż 9,0m.

1.1.7. Technologia projektowanej zabudowy

Zakłada się, że z uwagi na duże rozpiętości pomiędzy podporami projektowana przewiązka zostanie wykonana w konstrukcji żelbetowej, wspartej na słupach i ławach żelbetowych. Ściany przewiązek wykonane zostaną w technologii mieszanej, żelbetowo-murowanej.

Fundamenty wykonane zostaną w postaci ław żelbetowych lub stóp fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów zostanie ustalony na etapie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego, po wykonaniu badań geologicznych i odkrywek fundamentów budynków przyległych do projektowanego obiektu i ustaleniu ich rzędnych. Docelowy rozstaw i wymiary elementów konstrukcyjnych przewiązki, w szczególności słupów i ław fundamentowych, należy dobrać na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, po wykonaniu inwentaryzacji czynnej podziemnej infrastruktury technicznej biegnącej pod projektowaną przewiązką z założeniem minimalizacji potencjalnych kolizji.

W przewiązce należy zaprojektować system ogrzewania umożliwiający utrzymanie normowej temperatury użytkowej jak dla wewnętrznych szpitalnych ciągów komunikacyjnych, po których mogą poruszać się pacjenci bez okryć zewnętrznych.

1.1.8. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Zakłada się kompleksowe dostosowanie projektowanych przewiązek do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

a) w zakresie dostępności architektonicznej:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie,

których celem jest wspomaganie słyszenia.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami powinno nastąpić, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

W przewiązkach zaprojektowano pochylnie ze spadkami zgodnymi z § 70. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane skrzydła drzwiowe będą posiadały min. wymiary 90x200cm.

W każdym z obiektów, które łączą przewiązki, co najmniej jeden sanitariat przeznaczony będzie dla osób ze specjalnymi potrzebami i wyposażony zostanie w stosowne urządzenia sanitarne wraz z oporęczowaniem uchylnym i stałym wykonanym ze stali nierdzewnej.

Projektowane przewiązki należy przystosować dla osób niewidomych i słabo widzących poprzez:

- wprowadzenie jednolitego systemu zrozumiałej informacji kolorystycznej oraz czytelnej informacji piktogramowej i cyfrowej lub/i literowej;
- eliminację przeszkód dolnych, górnych i bocznych znajdujących się w pasach ruchu (ciągach komunikacyjnych);
- zastosowanie windy z sygnalizacją dźwiękową i oznaczeniami Braille'a dla niewidomych;
- stosowanie przeszklnych drzwi z naklejką ostrzegawczą;
- stosowanie nawierzchni w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia wykonanych z materiałów twardych, równych, niepowodujących poślizgu;
- kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni będą podkreślać główne kierunki poruszania się i zaznaczać różne obszary funkcjonalne;
- rekomenduje się wykonanie systemu fakturowego składającego się ze ścieżki kierunkowej, wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych (bezpieczeństwa).

Przystosowanie dla osób niesłyszących i z niedosłuchem poprzez:

- tablice informacyjne z numeracją i nazwą na drzwiach;
- znaczenie świetlne w windzie informujące na którym poziomie winda się znajduje.

1.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu i infrastruktura

W ramach inwestycji niezbędne będzie przełożenie sieci istniejącej infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z projektowanymi fundamentami przewiązek.

W związku z inwestycją niezbędne będzie wycięcie istniejących drzew będących w kolizji z trasą projektowanych przewiązek. Na wycinki należy uzyskać na etapie projektu architektoniczno-budowlanego stosowne decyzje administracyjne.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren obsługiwany będzie komunikacyjnie bezpośrednio z ulicy Prądnickiej poprzez istniejące wejścia i wjazdy bramowy a następnie poprzez istniejący, szpitalny układ komunikacyjny wewnętrzny.

Obszar inwestycji jest uzbrojony w media.

Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego.

Teren nie znajduje się pod opieką konserwatorską.

Inwestycja nie leży w strefie oddziaływania obiektów drogowych ani w tym zakresie nie będzie oddziaływać na środowisko. Planowana funkcja nie będzie emitowała nienormatywnych poziomów hałasu. Założenia projektowe zakładają użycie materiałów oraz rozwiązań projektowych zapewniających spełnienie obowiązujących przepisów oraz norm w przedmiotowym zakresie.

Teren przeznaczony na plac budowy wymagać będzie przygotowania w następującym zakresie:

- wykonanie szczelnego ogrodzenia terenu inwestycji w szczególności uwzględniając potrzebę ochrony istniejących w bezpośredniej odległości czynnych obiektów oraz granic nieruchomości;
- oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej;
- wyznaczenie alternatywnych ciągów komunikacji pieszej i kołowej na czas realizacji inwestycji wokół budynku istniejącego oraz dla potrzeb realizacji budowy.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

- aktualnej mapy do celów projektowych;
- badań geologicznych podłoża;
- inwentaryzacji zieleni i wykazu drzew do wycinki;
- inwentaryzacji i ekspertyz infrastruktury oraz budynków istniejących w miejscach połączenia z planowaną przewiązką;
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- uzyskanie decyzji środowiskowej o ile będzie wymagana;
- uzyskanie innych wymaganych prawem zgód i zezwoleń;
- opracowanie ekspertyzy pożarowej i uzgodnienie jej z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków przyszłego Wykonawcy należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego

zawarte w niniejszej koncepcji wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki. Przekazane przez Zamawiającego dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w niniejszej koncepcji oraz wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem przyszłego Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów oraz uzyskanie opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

2.1. Warunki ochrony pożarowej i ewakuacji

2.1.1. Planowane przewiązki należy projektować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu ochrony pożarowej i ewakuacji w tym w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225);
- ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022, poz. 2057);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 2351) z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 109, poz. 719, z póź. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

2.1.2. Projektowane przewiązki podstawowe wytyczne z zakresu ochrony pożarowej:

Ze względu na wysokość przewiązki zaliczyć należy do kategorii budynków niskich (N) i kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość od obiektów sąsiadujących – przewiązki stanowić będą oddzielne strefy pożarowe, w miejscach zbliżeń do budynków istniejących należy zastosować rozwiązania techniczno-budowlane jak na granicach stref pożarowych.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych- w obszarze projektowanych przewiązek substancje palne nie będą występować.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - ze względu na sposób użytkowania i funkcję obiekt został zakwalifikowany jako ZL III gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Kategoria zagrożenia ludzi - ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania układ przewiązek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe - przewiązki stanowiąc będą oddzielne strefy pożarowe, w miejscach zbliżeń do budynków istniejących i połączeń z budynkami istniejącymi należy zastosować rozwiązania techniczno-budowlane jak na granicach stref pożarowych. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – przewiązki powinny posiadać klasę „C” odporności pożarowej.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne - z każdego miejsca osoby znajdujące się w przewiązce będą miały do dyspozycji dwa kierunki ewakuacji do innej, wydzielonej strefy pożarowej. Korytarze zostaną podzielone na odcinki krótsze niż 50 m drzwiami dymoszczelnymi. Droga ewakuacyjna zostanie wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe założenia należy zweryfikować na etapie opracowywania projektu budowlanego w konsultacji z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej oraz w oparciu o ekspertyzę z zakresu ochrony pożarowej uzgodnioną z Komendantem Wojewódzkim PSP.

3. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przynajmniej w zakresie następujących branż w formie projektu budowlanego i wykonawczego:

- 1.Architektura
- 2.Konstrukcja
- 3.Instalacja wodno-kanalizacyjna i hydrantowa
- 4.Instalacja centralnego ogrzewania
- 5.Instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- 6.Instalacja odgromowa
- 7.Instalacja monitoringu CCTV, nadzoru wizyjnego
- 8.Instalacja wentylacji
- 9.Informacja i Plan BIOZ
- 10.Charakterystyka energetyczna
- 11.Scenariusz pożarowy
- 12.Kosztorysy inwestorskie
- 13.Przedmiary robót

4. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi pieszo–jezdne na czas realizacji robót budowlanych. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy zinwentaryzować i oznakować istniejącą infrastrukturę podziemną oraz istniejącą zielen. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrehabilitować.

5. Architektura.

Architektura projektowanych przewiązek jak i wyposażenie muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia.

Ściany – konstrukcja mieszana, żebeto-murowana, ocieplona wełną mineralną.

Dach – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 25 stopni, konstrukcja drewniana, ocieplona wełną mineralną, dach pokryty blachą dachówkową.

5.1 Posadzki.

Posadzki powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Przy posadzkach wykonać cokoliki na wysokość 10cm z tego samego materiału. Dla cokolików z wywiniętego PCV w narożnikach należy stosować podkładki wyokrąglające. Posadzki proponuje się wykonać z wykładzin PCV heterogenicznych, atestowanych.

5.2. Ślusarka wewnętrzna drzwiowa.

Szerokość drzwi powinna wynosić co najmniej 0,9m. W przypadku stosowania drzwi szerszych, należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 0,9m – w koncepcji zaproponowano 110+40cm.

W obiekcie mogą być instalowane drzwi przesuwne pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych. Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji a ich konstrukcja zapewnia: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania

dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone a także w przypadku awarii drzwi.

Ślusarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa, przeszklona. Wskazane drzwi w wymaganej klasie odporności ogniowej EI oraz dymoszczelności. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze (dla drzwi dwuskrzydłowych – na skrzydle czynnym, wąskie skrzydło bierne blokowane) pozwalające na chwilowe przyblokowanie w pozycji otwartej.

5.3. Ślusarka zewnętrzna okienna.

Współczynniki izolacyjności termicznej zestawów zewnętrznych należy projektować z uwzględnieniem aktualnych wytycznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), w szczególności załącznika nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

Należy zastosować okna aluminiowe, ściany osłonowe słupowo-ryglowe.

Okna szklone szybami bezpiecznymi o parametrach co najmniej:

- współczynnik izolacyjności termicznej zestawu okiennego $U_k(\max) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne); o lekkim zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%;
- parapety zewnętrzne – aluminiowe, lakierowane w kolorze ślusarki;
- okucia przeznaczone do użyteczności publicznej do dużego obciążenia ruchem osób.

Proponuje się system np. Aluprof MB-SR50N i MB-SR50N Ei dla ślusarki w wymaganej odporności ogniowej lub system innego producenta o parametrach równoważnych.

5.4. Tynki i powłoki malarskie.

Na ścianach wewnętrznych w miejscach połączenia z budynkami istniejącymi oraz na sufitach należy wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III + gładzie gipsowe. Ewentualnie dopuszcza się zastosowanie sufitów systemowych, modułowych lub monolitycznych.

Ściany należy malować farbami emulsyjnymi, odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dających powierzchnię gładką, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

5.5. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Koryta odwadniające izolowane z kablem grzewczym. Rynny powinny zostać wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi oraz w instalację ogrzewczą.

5.6. Balustrady.

Balustrady wewnętrzne wykonać jako systemowe z pochwytem ze stali nierdzewnej spełniające wymagania aktualnych przepisów i norm.

5.7. Wymagania dla izolacyjności podstawowych przegród budowlanych.

Izolację termiczną odcinków ścian zewnętrznych poza ścianami osłonowymi, przeszklonymi wykonać metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej grubości co najmniej 17cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż $\lambda=0,035[\text{W/mK}]$ lub z paneli systemowych. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wyniesie co najmniej $U=0,20[\text{W/m}^2\text{K}]$.

Izolację stropodachu należy wykonać poprzez docieplenie warstwą wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia $\lambda= 0,035[\text{W/m K}]$ lub w innej równoważnej technologii np. poprzez zastosowanie paneli systemowych. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wyniesie $U=0,15[\text{W/m}^2\text{K}]$.

Uwaga:

Dokładną grubość izolacji termicznej dobrać na etapie projektu budowlanego z uwzględnieniem ostatecznie wybranej technologii oraz z uwzględnieniem aktualnych wytycznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) w szczególności załącznika nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

5.8. Akustyka.

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny po wbudowaniu, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Konstrukcja.

Wykonawca dokumentacji projektowej powinien zweryfikować zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania konstrukcyjne, dokonać sprawdzeń i korekt oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczne rozwiązanie konstrukcji budynku, optymalne zarówno pod kątem finansowym jak i użytkowym.

7. Instalacje i wykończenie.

Wszystkie instalacje muszą spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) jak i norm wymienionych w załączniku do przedmiotowego rozporządzenia.

Obowiązkiem przyszłego Wykonawcy będzie weryfikacja zgodności założeń koncepcji z obowiązującymi w dniu realizacji dokumentacji projektowej przepisami oraz ewentualne skorygowanie i doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.