Wzór umowy

nr 271…...2021

w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu .................................... pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Kolbudy z siedzibą w Kolbudach przy ul. Osiedle Leśników 15 reprezentowanym przez Andrzeja Gajowniczka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolbudy

zwanym dalej **Zamawiającym,**

**a**

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści :

**§ 1**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa drogi leśnej wraz z odwodnieniem w leśnictwie Borowiec oddz. 6,8,9,10 (Leźno).**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

* 1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……………………..…………… ………………………………………………………………………………………
  2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie ……………………….…………………… ……………………………………………………………………………………..

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266, 730 z późn. zm.).
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.

**§ 4**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
2. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
   1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
   4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
   8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
   9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
   10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
3. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
4. terminów realizacji,
5. wynagrodzenia i terminów płatności,
6. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
7. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
8. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
   1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

* 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
   3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
   4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
4. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
6. zrezygnować z podwykonawstwa,
7. zmienić podwykonawcę.
   1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane za pomocą osób wymienionych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ zwane dalej „Pracownikami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych (zawierających imię, nazwisko pracownika oraz okres i wymiar zatrudnienia) umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umów o pracę.

**§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :
   1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
   2. dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
3. wykonywanie robót budowlanych przez osoby wymienione w wykazie osób,
4. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego,
5. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
6. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, który musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przerwach w realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru braku dziennika budowy na terenie budowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §12 umowy.
7. pisemne zgłaszanie inspektorowi nadzoru oraz wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
8. pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
10. zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów   
    i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
11. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
12. informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
13. do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
14. branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **do 90 dni** **od dnia podpisania umowy.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenie robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy i inspektor nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
7. Dokumentację potwierdzającą jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
8. Dziennika budowy,
9. Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
10. Protokoły badań i sprawdzeń,
11. Powykonawczy pomiar geodezyjny.
12. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowić będą załączniki do protokołu.
13. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający sporządzi notatkę z przeglądu odbiorowego, w której zostaną wyszczególnione wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia, którego niedotrzymanie skutkować będzie zleceniem zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa  stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
16. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
17. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
18. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wykonać, w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w  § 1 ust. 2 pkt. 2) umowy, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
19. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:
20. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,
21. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
22. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

**§ 8**

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ....................... zł. (słownie .................................................................... )

w tym podatek VAT w wysokości ……….. w kwocie ................................................... .

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 3.

**§ 9**

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego robót wykonanych, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego i zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy   
   z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego   
   o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie.
2. Okres gwarancji wynosi 5 lat (60 miesięcy) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inny niż w punkcie 3, termin usunięcia wad.
5. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających   
   z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

**§ 11**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. ........................ zł (słownie ................................... ................................................... ) w formie ...........................................................
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
4. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
5. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi, po protokolarnym usunięciu wszystkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przed podpisaniem umowy, ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
   1. odstąpić od Umowy;
   2. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy- w wysokości 500,00zł.
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
6. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §4 ust. 8 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek.
11. za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
12. za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
13. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
14. za złamanie przyjętych przez Wykonawcę zobowiązań stanowiących pozacenowe kryteria oceny ofert tj. za niesamodzielną realizację zamówienia (przez osoby nieposiadające umowy o pracę zawartej z Wykonawcą – nie dotyczy kierownika budowy) oraz za skierowanie do realizacji zamówienia osoby pełniącej funkcje kierownika budowy nieposiadającej min 3 letniego doświadczenia na ww. stanowisku – 15.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zobowiązania.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
16. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach :
2. Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 15 lub więcej dni,
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny   
   z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
5. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego   
   w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
7. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie, jak również powinno nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego   
    w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 15**

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem zmian dotyczących:
3. Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy- w przypadku, gdy na skutek działania siły wyższej lub innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia nie będzie możliwe w terminach zgodnych z wiedzą i praktyką budowlaną w okresie obowiązywania umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie. Wprowadzane zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT)- od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do cen netto zawartych w formularzu cenowym z oferty wykonawcy. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto na fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

## Zmiana o której mowa w ust. 2 pkt. 3 nie wymaga pisemnej zmiany umowy.

**§ 16**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

Karta gwarancyjna

**Zamawiający : Wykonawca :**

Załącznik nr 1 do umowy

**Karta gwarancyjna**

obiektu budowlanego wykonanych  
robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu ..................................r.

1. **Strony:**

Zamawiający ............................................................................................................

Gwarant zwany dalej Wykonawcą ..........................................................................

1. **Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane wykonane w ramach umowy nr ..................... z dnia ……………….r.

1. **Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona   
   w Umowie**

**4. Data bezusterkowego1 odbioru końcowego:** ………………………r.

# 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę[[1]](#footnote-1), umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ……………………. .

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy (5 lat) na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

* jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
* w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
* usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu drogi o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad   
i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

* siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
* szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu budowlanego w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania   
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru robót.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki   
w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
w czasie prac nad usuwaniem wad.

**8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

**9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

* zmianie adresu lub firmy,
* zmianie osób reprezentujących strony,
* ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
* ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy: Przedstawiciel Zamawiającego:

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)