

**PREZYDENT  
MIASTA ZABRZE**  
ul. Powstańców Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

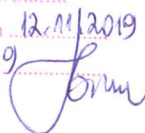
ID sprawy 198265205  
WB.6740.873.2019.AH  
3-38922-2019

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec niewniesienia odwołania

stała się ostateczna z dniem 12.11.2019

Zabrze, dnia 12.11.2019

-2-



Zabrze, dnia 21.10.2019 r.

## **DECYZJA NR 1072 /2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2019 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Inwestora: Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Wolności 215,  
41-800 Zabrze**

**obejmującego:**

**budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Słowackiego w Zabrzu na działkach nr 2781/705, 3688/705, 3687/705, 6836/705, 6609/705, 6608/705, 6610/705, 6612/705, 6614/705, 3683/705, 3682/705, 3681/705, 3679/705, 3680/705, 3692/705, 6954/705, 6955/705, 6952/705, 4502/705, 6953/705, 4501/705, 3114/705, 4522/705, 6462/705, 6463/705, 6464/705, 3727/705 (obręb: Zabrze - 12, k. mapy 3) – obiekt infrastruktury technicznej**

projektant: **mgr inż. Leszek Krzak**

specjalność: **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

nr uprawnień: **SLK/3200/POOS/10**

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: **SLK/IS/6739/10**

projektant: **mgr inż. Jarosław Sakławski**

specjalność: **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

nr uprawnień: **SLK/3203/POOS/10**

numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: **SLK/IS/7012/11**

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

- 1) zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji,
- 2) roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

**2) wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:**

- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 3) zabezpieczyć teren budowy,

**3) wynikające z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:**

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799):

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
- Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
- Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2018. poz. 1454 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
  - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.-
  - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 ze zm.):
  - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
  - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
  - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

## UZASADNIENIE

Dnia 31.07.2019 r. w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony wniosek przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze działające poprzez pełnomocników: Pana Leszka Krzak oraz Panią Agnieszkę Małkus, ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Słowackiego w Zabrzu na działkach nr 2781/705, 3688/705, 3687/705, 6836/705, 6609/705, 6608/705, 6610/705, 6612/705, 6614/705, 3683/705, 3682/705, 3681/705, 3679/705, 3680/705, 3692/705, 6954/705, 6955/705, 6952/705, 4502/705, 6953/705, 4501/705, 3114/705, 4522/705, 6462/705, 6463/705, 6464/705, 3727/705 (obręb: Zabrze - 12, k. mapy 3) – *obiekt infrastruktury technicznej*

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096) dnia 08.08.2019r. tut. organ pismem znak: WB.6740.873.2019.AH, 3-29869-2019 wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania z pouczeniem, że nieuzupełnienie będzie skutkowało pozostawieniem podania bez rozpoznania. Formalne braki do ww. wniosku zostały uzupełnione dnia 02.09.2019 r.

Dnia 16.09.2019 r. zostało wydane przez tut. organ zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę ww. inwestycji – pismo znak: WB.6740.873.2019.AH, 3-33728-2019. Jednocześnie dnia 16.09.2019r. wezwano inwestora Postanowieniem poprzez pełnomocników do uzupełnienia braków w projekcie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia z pouczeniem, że nieuzupełnienie po jego upływie będzie skutkowało wniesieniem sprzeciwu w drodze decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Braki te zostały uzupełnione dnia 15.10.2019r.



Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) planowana przez Inwestora inwestycja jest zgodna z Decyzją Nr 28/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.08.2018 r., znak: WB.6733.23.2018.MM;
- 2) żadna ze stron postępowania na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji;
- 3) projekt budowlany został opracowany przez projektantów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- 4) projektanci złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane);
- 5) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust 1 pkt 1b Prawo budowlane);

orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.*

*Za wydanie Decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 105,00 zł na podstawie art. 1 i art. 5 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000) – wg. cz. III ust. 9 pkt 2) ppkt g) załącznika do w/w ustawy – wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.*



#### **OTRZYMUJĄ ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU:**

**Inwestor:** Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze działające poprzez pełnomocników: Pana Leszka Krzak oraz Panią Agnieszkę Małkus, ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze

1. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
2. Wydział Zarządzania Mieniem w/m
3. Wydział Infrastruktury Komunalnej w/m
4. Wydział Geodezji w/m
5. Wydział Budownictwa w/m (decyzja Nr 28/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.08.2018 r., znak: WB.6733.23.2018.MM)
6. Jednostka Gospodarki nieruchomości, Plac Warszawski 10, 41-800 Zabrze
7. ZBM-TBS, Plac Warszawski 10, 41-800 Zabrze
8. Pan Alfred Kluczny, ul. Skalista 7/2, 41-800 Zabrze
9. Pani Irena Ścibisz, Franciszkańska 30B/8
10. Pani Zofia Siuta, ul. Skalista 3/7, 41-800
11. Pan Edward Buczek, ul. Skalista 3/4, 41-800
12. Pani Alicja Chajewska, ul. Skalista 5/4, 41-800
13. Pan Norbert Puchalla, ul. Skalista 7/7, 41-800
14. Pan Dariusz Pomietło, ul. Skalista 7/8, 41-800
15. Pani Barbara Kantor, ul. Wolności 98/7, 41-800 Zabrze
16. Pan Wojciech Kuźmiński, ul. Wolności 98/3, 41-800 Zabrze
17. Pani Irena Książek, ul. Wolności 100/5, 41-800 Zabrze
18. Pan Paweł Kłosek, ul. Gliwicka 2/6, 41-800 Zabrze
19. Pani Danuta Janczyszyn, ul. Gliwicka 2/5, 41-800 Zabrze

20. Pani Ewa Kołodziejczyk-Seemann, ul. Gliwicka 4/3, 41-800 Zabrze
  21. Pan Artur Nitta, ul. Opawska 29, 41-800 Zabrze
  22. Pani Beata Stenchlik, ul. Gliwicka 8/4, 41-800 Zabrze
  23. Pani Grażyna Brzozowiec, ul. Gliwicka 6/6, 41-800 Zabrze
  24. Pan Damian Piekarski, ul. Gliwicka 8/7, 41-800 Zabrze
  25. Pan Jerzy Kania, ul. Słowackiego 12/4, 41-800 Zabrze
  26. Pani Iwona Kolenda, ul. Słowackiego 16/6, 41-800 Zabrze
  27. Pan Piotr Szol, ul. Słowackiego 16/1, 41-800 Zabrze
  28. Pani Mariola Suligowska-Szotek, ul. Słowackiego 37/1, 41-800 Zabrze
  29. Pani Grażyna Thomas, ul. Słowackiego 39/2, 41-800 Zabrze
  30. Pani Elwira Kalita, ul. Słowackiego 41/1, 41-800 Zabrze
  31. Pani Anna Markowska, ul. Słowackiego 41/4, 41-800 Zabrze
  32. Pani Jolanta Riesig, ul. Słowackiego 43/1, 41-800 Zabrze
  33. Pani Lucja Kassner, ul. Słowackiego 33/1, 41-800 Zabrze
  34. MAK-DOM sp. z o.o., Cisowa 7d, 41-800 Zabrze
  35. Pani Barbara Maj, ul. Słowackiego 35/2, 41-800 Zabrze
  36. Pan Jerzy Miciak, ul. Słowackiego 14/3, 41-800 Zabrze
  37. Pani Alina Sokolińska, ul. Słowackiego 14/6, 41-800 Zabrze
  38. Pan Krzysztof Jeżowski, ul. Słowackiego 14/5, 41-800 Zabrze
  39. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze
- Kopia: a/a

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).