



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



Zabrze dnia 26.04.2019r

**BUWAMAT**  
**Pracownia Projektowa Sp. z o.o.**  
**ul. Wandy 10/3**  
**41-800 Zabrze**

Ldz. REB IV/655/ZK/2019

Dotyczy: nieruchomości położonych w Zabrzu przy ul. Skalistej-1,3,5,7  
i ul. Wolności- 98,100

Zarząd Budynków Mieszkaniowych Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Rejon Eksploatacji Budynków nr IV, informuje że w nawiązaniu do spotkania, które odbyło się w dniu 23.04.2019r oraz wizji lokalnej w budynkach przy ul. Skalistej – 1,3,5,7 i w budynkach przy ul. Wolności – 98,100 w Zabrzu, ustalono że zgodnie z wytycznymi Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, do każdego z wyżej omawianych budynków, należy zaprojektować osobne przyłącze wodociągowe.

Z uwagi na to, że inwestycja ta wiąże się ze wskazaniem dla każdego budynku z osobna zamkniętego pomieszczenia, w którym powinna znajdować się kratka ściekowa, a wodomierz główny ma być umieszczony do 1m od przejścia przyłącza wodociągowego przez ścianę zewnętrzną budynku, podczas oględzin, stwierdzono, że brak jest takich pomieszczeń, które spełniały by powyższe warunki.

Podczas rozmowy telefonicznej przeprowadzonej w dniu 25.04.2019r z Panem Prezesem Zarządu Leszkiem Krzak ustalono, że przyłącza wodociągowe w przedmiotowych nieruchomościach mogą być umieszczone w korytarzach piwnicznych, przy wyjściu na podwórko, które będą zabezpieczone, w zamkniętych szafkach.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, powyższe prace będą wykonane na koszt i zlecenie ZPWIK.

Natomiast pozostałe prace, związane z podłączeniem do istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej, zostaną wykonane na koszt Wspólnot Mieszkaniowych.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu Spółki  
**KIEROWNIK REB**

*mgr inż. Elżbieta Serafin*

Sprawę prowadzi: Zofia Kapel Inspektor ds. techniczno-administracyjnych  
tel: 32-271-29-40 wew 201

Kopia:  
1 x REB IV a/a

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl



## Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 52 653 500,00 zł



Zabrze, dn. 17.07.2019r

**buwamat**  
**Pracownia Projektowa Sp. z o.o.**  
**ul. Wandy 10/3**  
**41-800 Zabrze**

I.dz.REB-IV-1204/MPR/2019

dot. wejścia w teren nieruchomości w związku z realizacją zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Słowackiego (od ul. Wolności do ul. Słowackiego) w Zabrzu.

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Rejon Eksploatacji Budynków nr IV w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.06.2019r informuje, że zgodnie z podjętymi uchwałami wspólnot mieszkaniowych wyraża zgodę na wejście w teren nieruchomości przy ul:

- Skalistej 1 (dz.nr 6614/705),
- Skalistej 3 (dz. nr 3683/705),
- Skalistej 5 (dz. nr 3682/705),
- Skalistej 7 (dz. nr 3681/705),
- Wolności 98 (dz. nr 6610/705),
- Wolności 100 (dz. 6608/705),

celem wykonania przebudowy stalowej sieci wodociągowej na ciec z rur D160 mm oraz D110 mm PE100 SDR17 wraz z przebudową przyłącza wodociągowego do budynku.

Przyłącze należy wykonać z rur o średnicy odpowiadającej średnicy obecnego przyłącza stalowego i zakończone zaworem antyskażeniowym. Przejście do budynku przez ścianę lub posadzkę należy zaprojektować jako przejście szczelne. Prace należy prowadzić metodą wykopu otwartego.

Zgoda na wykonanie przedmiotowych prac obowiązuje do dnia 20.12.2019r. W przypadku niezrealizowania robót w w/w terminie, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o zgodę na ich wykonanie.

Powyższe prace należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów ze strony Wspólnot mieszkaniowych, zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem, na warunkach określonych w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Przed przystąpieniem do robót, należy ustalić z tut. REB-em (pl. Warszawski 10, 41-800 Zabrze) termin wejścia w teren celem przekazania nieruchomości oraz umieszczenie w budynkach w/w wspólnot informacji o terminie rozpoczęcia robót.

Ewentualne szkody powstałe w wyniku wykonywanych robót obciążają inwestora. Po zakończeniu robót teren inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Z poważaniem  
Z upoważnienia Zarządu Spółki  
**KIEROWNIK REB**  
*mgr inż. Elżbieta Serafin*

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Sprawę prowadzi: Marcin Podlak-Ramski  
Inspektor ds. obsługi wspólnot, tel. (32) 271-29-40

Kopia:  
1 x REB IV a/a