



**4. Wojskowy Szpital Kliniczny
z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu**
ul. Rudolfa Weigla 5, 50-981 Wrocław

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Rozbudowę budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z
możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji**, znak sprawy: 4WSzKzP.SZP.2612.43.2024

Odpowiedzi na pytania Wykonawców (1)

4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, **na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust.1** ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), dalej PZP, informuje, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. W terminie ustawowym. Zamawiający odpowiednio wyjaśnia i modyfikuje treść SWZ:

1. Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których zainstalowana ma zostać instalacja przyzywowa.
ODP. Instalacje te należy stosować w toaletach dla niepełnosprawnych oraz innych pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
2. Prosimy o informacje, jakie prace przewidziane są w stacji transformatorowej?
ODP. Zgodnie z PFU.
3. Prosimy o wskazanie, które wybrane pomieszczenia należy wykonać wykończenie posadzki oraz ścian w płytkach ceramicznych/gresowych.
ODP. W zakresie zadania znajduje się opracowanie przez Wykonawcę Projektu technologii medycznej, który to powinien szczegółowo określić wymagania dla poszczególnych pomieszczeń. Projekt technologii medycznej na etapie jego opracowywania musi być konsultowany przez Wykonawcę z Użytkownikiem oraz uzyskać jego akceptację
4. Prosimy o wskazanie, które pomieszczenia należy wykonać posadzkę PCV z kontrolą wyładowań elektrostatycznych..
ODP. W zakresie zadania znajduje się opracowanie przez Wykonawcę Projektu technologii medycznej, który to powinien szczegółowo określić wymagania dla poszczególnych pomieszczeń. Projekt technologii medycznej na etapie jego opracowywania musi być konsultowany przez Wykonawcę z Użytkownikiem oraz uzyskać jego akceptację

5. Prosimy o wskazanie budynku nr.1, dla którego należy wykonać termomodernizację opisaną w pkt. 2.9 w załączniku nr. 12 Projekt koncepcyjny..

ODP. Zadanie nie obejmuje termomodernizacji budynku nr 1.

6. Prosimy o udostępnienie wymagań do wykończenia pomieszczeń sterylizatorni oraz destylatorni.

ODP. W zakresie zadania znajduje się opracowanie przez Wykonawcę Projektu technologii medycznej, który to powinien szczegółowo określić wymagania dla poszczególnych pomieszczeń, w tym dla pomieszczenia Zmywalni + Sterylizatorni dla potrzeb Pracowni kropli ocznych. Projekt technologii medycznej na etapie jego opracowywania musi być konsultowany przez Wykonawcę z Użytkownikiem oraz uzyskać jego akceptację

7. Prosimy o potwierdzenie, czy że wyposażenie pomieszczeń sterylizatorni oraz destylatorni jest przedmiotem postępowania.

ODP. W zakresie zadania znajduje się zaprojektowanie pomieszczenia Zmywalni + Sterylizatorni dla potrzeb Pracowni kropli ocznych.

Zadanie obejmuje wyposażenie pomieszczenia Zmywalni + Sterylizatorni dla potrzeb Pracowni kropli ocznych.

Na terenie szpitala znajduje się sterylizatorni centralna, która nie jest objęta przedmiotem zamówienia

8. Prosimy o informację, potwierdzenie, czy do obowiązków Wykonawcy należy dostawa oraz montaż Technologii medyczne zgodnie z załącznikami nr. 39 oraz 40 do PFU.

ODP. Potwierdzamy, że do obowiązków Wykonawcy jest dostawa oraz montaż technologii medycznej zgodnie z załącznikami nr 39 i 40 do PFU, który Wykonawca musi jednak zweryfikować i dostosować do rozwiązań przez siebie opracowanych na etapie Projektu technologii medycznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy akceptacji Użytkownika. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wymaga uzgodnień na etapie jej opracowywania oraz uzyskania pozytywnych opinii według zasad określonych w PFU.

9. Prosimy o informację, w których pomieszczeniach magazynowych nie należy wykonać sufitów podwieszanych.

ODP. Zgodnie z zapisami PFU na temat sufitów podwieszanych oraz na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Projektu technologii medycznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy akceptacji Użytkownika. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wymaga uzgodnień na etapie jej opracowywania oraz uzyskania pozytywnych opinii według zasad określonych w PFU

10. Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejących źródeł gazów medycznych.

ODP. Zgodnie z informacją podaną w PFU źródłem gazów medycznych są instalacje zlokalizowane w piwnicy budynku nr 1.

Poniżej uszczegółwienie:

1. Do budynku należy podłączyć sprężone powietrze techniczne. Źródło zasilania znajduje się w piwnicy w centralnej sprężarkowni pom. 1082. W korytarzu w piwnicy przy wejściu do pom 1082 znajduje się zaślepiony rurociąg, do którego należy się wpiąć z nową instalacją i zlokalizować skrzynkę z zaworem (ok 66 m rurociągu prowadzonego w korytarzu w piwnicy istniejącego budynku do wejścia do łącznika – długość może się różnić w zależności od trasy rurociągu)

2. Tlen i próżnię należy wpiąć w piwnicy w okolicy skrzynek zaworowych zlokalizowanych przy pomieszczeniu 1037. Należy zlokalizować tam skrzynkę zaworową. Miejsce to znajduje się w odległości kilku metrów od wejścia do łącznika.

3. Dodatkową skrzynkę zaworową należy zlokalizować w warsztacie DAM.

4. Skrzynki zaworowe w wykonaniu podtynkowym

11. Prosimy o informacje, jakie prace modernizacyjne należy przewidzieć w obrębie istniejących źródeł gazów medycznych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

ODP. Należy przewidzieć wszystkie prace konieczne do wykonania wpięć, których zakres opisany został w odpowiedzi na pytanie nr 10 łącznie z pracami budowlanymi i odtworzeniowymi

12. Jaki jest wymagany zakres informacji w opracowaniu pt „Książka pomieszczeń”

ODP. Zgodnie z zapisami PFU

13. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych – Według §2 Umowy termin wykonania ETAP został określony do dnia 15 listopada 2024r. – przy konieczności uzyskania odstępstwa od Warunków Technicznych (§13) wynikającej z zapisów w PFU oraz braku przepisów regulujących, w jakim terminie urząd wyda zgodę (o ile ją wyda) na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych – powyższy termin nie jest możliwy do dotrzymania. Czy Inwestor dopuszcza zmianę tego terminu ?.

ODP. Etap 1 i Etap 2 przedmiotu umowy muszą zostać zrealizowane w terminie do 15 listopada. Zamawiający dopuszcza jednak przekazanie pozwolenia na budowę w późniejszym terminie, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt. 6 b Umowy. Należy zaznaczyć jednak, że dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona, zgodnie z zapisami PFU oraz wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę musi być złożony do 15 listopada w Urzędzie Wojewódzkim.

Procedurę uzyskania pozwolenia na budowę należy przeprowadzić z uwzględnieniem Ustawa Prawo budowlane Art. 35 ust. 6 pkt 3, co skraca uzyskanie decyzji z 65 dni do 30 dni.

14. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 1 ust. 4 pkt. 5) poprzez wykreślenie obowiązku zakupu materiałów eksploatacyjnych.

Zaproponowane przez Inwestora postanowienie w sposób nadmierny obciąża Wykonawcę obowiązkiem zakupu wszelkich materiałów, które są regularnie zużywane w procesie używania obiektu. Wykonawca na tym etapie nie ma możliwości przewidzenia kosztów zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych co wpływa na ofertę przez niego złożoną. Wykonawca w tej sytuacji jest nieproporcjonalnie obciążony obowiązkami w okresie gwarancyjnym, które zdecydowanie wykraczają poza ustawowe i zwyczajowe obowiązki gwarancyjne. Jednocześnie umowa nie precyzuje jakie materiały mieszczą się w pojęciu materiałów eksploatacyjnych, w związku z tym obowiązek taki jako niedookreślony, powinien zostać wyłączony z umowy. Dodatkowo pojęcie to jest nieprecyzyjne, ponieważ może być interpretowane w ten sposób, że zakup odbywa się na koszt Zamawiającego.

ODP. Wzór umowy w zakresie § 1 ust. 4 pkt. 5) pozostaje bez zmian

15. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o doprecyzowanie zdania „Urzędowa zmiana stawek podatku VAT nie wymaga zmiany umowy” zawartego w §2 ust. 1 Umowy w ten sposób, że wynagrodzenie netto należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

Powyższy zapis zaproponowany przez Wykonawcę precyzuje myśl Zamawiającego, która dotyczy braku wymogu dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości (tj. nie jest wymagane zawarcie

aneksu do umowy). Doprecyzowania wymaga, że w przypadku zmiany (podwyższenia) podatku VAT, wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.

ODP. SWZ bz.

16. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 3 ust. 3 pkt 3) Umowy poprzez skrócenie terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę za ETAP 1 z 60 na 30 dni kalendarzowych.

Zaproponowane przez Inwestora postanowienie w sposób nadmierny wydłuża termin płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, a przy tym jest sprzeczne z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. – o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, który co do zasady przewiduje termin płatności 60 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku. Nie jest zatem wymagane „przyjęcia” przez Zamawiającego faktury, a decydujące jest jej doręczenie.

Mając na uwadze krótki termin realizacji umowy wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy powinno być płatne bez zbędnych opóźnień. Dodatkowo, przyjmując, zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 6 Umowy, iż wszelkie „dni” powołane w umowie odnoszą się do dni roboczych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany etap w ciągu 60 dni roboczych. Wykonawca wnioskuje o zrównanie terminu w którym Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy z terminem w którym Wykonawca musi uiścić płatność na rzecz Podwykonawców tj. 30 dni kalendarzowych.

ODP. SWZ bz.

17. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy poprzez skrócenie terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę za ETAP 2 z 60 na 30 dni kalendarzowych.

ODP. SWZ bz.

18. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 3 ust. 5 pkt 2) Umowy poprzez skrócenie terminu płatności faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę za ETAP 3 z 60 na 30 dni kalendarzowych.

ODP. SWZ bz.

19. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 3 ust. 5 pkt 3) Umowy poprzez skrócenie terminu płatności faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę za ETAP 3 z 60 na 30 dni kalendarzowych.

ODP. SWZ bz.

20. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 3 ust. 6 pkt 2) Umowy poprzez skrócenie terminu płatności faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę za ETAP 3 z 60 na 30 dni kalendarzowych.

ODP. SWZ bz.

21. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 3 ust. 8 poprzez dodanie, że przerwanie czynności odbioru lub odmowa odbioru jest możliwa wyłącznie w sytuacji, gdy stwierdzone wady mają charakter istotny.

Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądowym, o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zobowiązania z tytułu umowy o roboty budowlane można mówić w sytuacji, gdy stwierdzone wady mają charakter istotny. Tylko istnienie takich wad umożliwia odmowę podpisania protokołu

ODP. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

22. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 1 Umowy poprzez wykreślenie zakazu zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na dostawy/usługi, z dalszymi podwykonawcami. Zgodnie z art. 462 ust. 1 pzp, zasadą jest możliwość angażowania podwykonawców przy realizacji zamówienia. Brak jest uzasadnienia dla wyłączenia możliwości angażowania dalszych podwykonawców w zakresie dostaw/usług. Powoduje to ograniczenie zasady konkurencyjności.

ODP. SWZ bz.

23. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 3 Umowy w ten sposób, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, który solidarnie z Zamawiającym odpowiada względem dalszych podwykonawców, chce mieć wpływ na treść ewentualnych umów, które zawierane są przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca do tej pory praktykuje zgłaszanie tych umów do Inwestora ale za jego pośrednictwem. Podwykonawca nie przedkłada bezpośrednio umów Inwestorowi. Jest to zgodne z wymogami pzp.

ODP. Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zwrot „za pośrednictwem Wykonawcy”

24. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 6 Umowy w ten sposób, że za akceptację projektu umowy podwykonawczej rozumie się sytuację, w której Zamawiający nie zgłosi uwag w terminie 7 dni. Zgodnie z § 5 ust 5, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do umowy podwykonawczej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu. W związku z tym, upływ terminu powinien skutkować uznaniem, że projekt został zaakceptowany. Brak jest uzasadnienia dla wydłużenia tego terminu o kolejne 7 dni, tym bardziej, że Zamawiający nie jest uprawniony już do zgłaszania zastrzeżeń.

ODP. Zamawiający wyraża zgodę na proponowany termin „7 dni”

25. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 7 Umowy w ten sposób, że wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zmiany zaproponowane przez Wykonawcę są konsekwencją zmiany zaproponowanej w pkt 9. Skoro Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie i zaakceptowanie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, analogicznie powinien być on odpowiedzialny za przekazanie podpisanej umowy.

ODP. Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

26. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 5 ust. 10 Umowy w ten sposób, że wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączenie umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie nie dotyczy umów podwykonawczych o wartości większej niż 50 000,00 zł netto.

Zmiany zaproponowane przez Wykonawcę są konsekwencją zmiany zaproponowanej w pkt 9. Wykonawca powinien być jedynym składającym umowy do Zamawiającego. Wykonawca do tej pory praktykuje zgłaszanie wszelkich umów za jego pośrednictwem. Podwykonawca nie

przedkłada bezpośrednio Inwestorowi żadnych umów. Jest to zgodne z wymogami pzp. Ponadto Wykonawca zwraca się z wnioskiem o doprecyzowanie, że zgłaszanie umów podwykonawczych na dostawy i usługi, dotyczy umów powyżej 0,1% wartości kontraktu lub 50 000,00 zł netto (w zależności od tego, która kwota jest niższa), co jest odzwierciedleniem regulacji, o której mowa w art. 464 ust. 8 pzp.

ODP. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tylko w zakresie, że to „wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo”. Pozostałe zapisy § 5 ust. 10 bz.

27. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 1 pkt 1) Umowy poprzez wskazanie, że kara umowna jest należna w przypadku, gdy odstąpienie od realizacji umowy nastąpi z winy Wykonawcy.

Wprowadzenie możliwości nałożenia kary umownej na Wykonawcę w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest

nieuzasadnione. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie za działania przez niego zawinione, które skutkują odstąpieniem od umowy. Pojęcie „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” jest pojęciem zbyt szerokim i nie jest tożsame z możliwością przypisania mu winy.

ODP. SWZ bz.

28. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 1 pkt 2) Umowy poprzez wskazanie, że kara umowna z tytułu przerwy w wykonywaniu robót dotyczy sytuacji gdy jest to przerwa zawiniona.

Kara umowna może być zastrzeżona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania o charakterze niepieniężnym. Sama przerwa w wykonywaniu robót, jeżeli nie jest zawiniona, nie spełnia tego warunku.

ODP. SWZ bz.

29. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 1 pkt 3) Umowy poprzez wskazanie, że kara umowna przysługuje z tytułu zwłoki w niedopełnieniu obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 4.

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie za działania przez niego zawinione, które skutkują zwłoką w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Pojęcie „opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” jest pojęciem zbyt szerokim i nie jest tożsame z możliwością przypisania mu winy

ODP. SWZ bz.

30. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 1 pkt 4) Umowy poprzez wskazanie, że kara umowna przysługuje z tytułu zwłoki w zakresie niedopełnienia obowiązków wskazanych w powyższym punkcie.

Uzasadnienie jak do pkt 14.

ODP. SWZ bz.

31. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 1 pkt 5) Umowy poprzez wskazanie, że kara umowna przysługuje z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.

ODP. SWZ bz.

32. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 1 pkt 6) Umowy poprzez wskazanie, że kara umowna przysługuje z tytułu zwłoki w przypadku niewykonania lub zwłoki w okresie gwarancji lub rękojmi w zakresie wskazanym w powyższym punkcie.

ODP. SWZ bz.

33. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę § 9 ust. 2 Umowy poprzez wskazanie, że maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

Wykonawca wnioskuję o urealnienie maksymalnej wysokości kar umownych, do 5% wynagrodzenia brutto. Zmiana taka nie jest przy tym niekorzystna dla Zamawiającego, któremu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

ODP. SWZ bz.

34. Prosimy o dodanie do paragrafu 14 ustęp 3 wzoru umowy poniższych zapisów: Zmiany terminu wykonania Umowy mogą nastąpić w przypadku powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich/właściwych organów, instytucji np. decyzji/postanowienia Konserwatora zabytków itp. przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania zaistniałych okoliczności

ODP. SWZ bz.

Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia dokonanych zmian w treści oferty. W razie zaofiarowania przedmiotu zamówienia innego niż pierwotnie wyspecyfikowany a dopuszczonego przez Zamawiającego w wyniku wyjaśnień treści SWZ lub modyfikacji SWZ Wykonawca zobowiązany jest do zaznaczenia źródła tej zmiany (data wyjaśnień lub modyfikacji i nr pytania).

Zamawiający informuje, iż powyższe zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców od chwili ich upublicznienia (zamieszczenia) na stronie prowadzonego postępowania, należy je uwzględnić przy składaniu oferty.

Z upoważnienia

KOMENDANTA

4. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką

SPZOZ we Wrocławiu

Piotr Strąk