

**UMOWA NR .....**

Zawarta w Białogardzie w dniu ..... pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonywanie robót remontowych i awaryjnych” (znak sprawy: 52/R/ZS/2021/RWiK) w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. - dalej: „PZP”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie robót planowanych remontowych i awaryjnych na sieci i przyłączach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działalności Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. z siedzibą w Białogardzie dla zadania nr ... na terenie .....
2. Integralnymi częściami umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... oraz specyfikacja warunków zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie robót remontowych i awaryjnych” Nr postępowania - 52/R/ZS/2021/RWiK.

§ 2

1. Czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca będzie realizował każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego, a w przypadku wykonywania robót awaryjnych, wymagających podjęcia natychmiastowych czynności, zlecenie wykonania robót będzie przekazane ustnie/telefonicznie, a następnie zlecenie będzie wysłane pocztą i/lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający określa maksymalny czas od momentu powiadomienia o wystąpieniu awarii do przystąpienia do jej usuwania do 4 godzin, z tym że Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po zawiadomieniu przystąpić do zabezpieczenia i oznakowania miejsca awarii.
3. Przedmiot umowy Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym w zakresie rozwiązań technicznych i zakresu robót.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami z własnych materiałów spełniające Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, wymagania Zamawiającego oraz własnymi narzędziami i transportem, na własne ryzyko w ramach wynagrodzenia.
5. Zakres prac, termin ich wykonania oraz wstępny koszt ustalony będzie każdorazowo przez przedstawicieli obu stron.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca każdorazowo spisze protokół odbioru - zejścia przy udziale stron, których interes został naruszony oraz złoży kosztorys powykonawczy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego łącznie z naprawą nawierzchni.
8. Rozliczenie w/w robót nastąpi kosztorysem powykonawczym opartym na składkach kalkulacyjnych.
9. Wykonawca od chwili podpisania umowy zobowiązany jest wykonywać czynności prawno-administracyjne związane z wykonywanymi pracami (zgłoszenie rozpoczęcia robót odpowiednim organom oraz zarządcom).
10. Opłatę za zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, przy zastosowaniu odpowiednich norm technicznych i parametrów jakościowych wynikających z obowiązujących przepisów;
  - 2) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 3) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
  - 4) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 5) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,
  - 6) prowadzenia prac z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę mu przekazanych mu obiektów do chwili odbioru ostatecznego robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.
2. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa oraz będzie Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia: (i) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego znajdujących się na terenie budowy oraz (ii) odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach.

### § 4

1. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca na 14 dni przed dniem przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności kompletny wniosek o udzielenie zgody na wykonywanie określonego zakresu robót, przy czym wniosek uznaje się za kompletny, jeżeli został złożony z zachowaniem terminu 14 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót, zawiera informacje o podwykonawcy, z podaniem jego firmy, NIP, REGON i numeru KRS (jeżeli podwykonawca go posiada) oraz zawiera szczegółowe określenie zakresu i przedmiotu robót, które wykonywać ma podwykonawca, a suma wynagrodzeń ustalona w umowie z podwykonawcą za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekracza wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, na zasadzie odpowiedzialności jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (lub jej części) jest przedstawienie Zamawiającemu dowodu zapłacenia należności podwykonawcy za spełnione przez podwykonawcę świadczenie, objęte niniejszą umową.
5. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniego zapłacenia należności wskazanej w umowie podwykonawczej. Do czasu przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, o kwotę równą wynagrodzeniu podwykonawcy.
6. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

#### § 5

1. Pisemne zgłoszenia o wystąpieniu awarii wysyłane będą pocztą elektroniczną na adres: .....oraz telefonicznie pod nr tel. ....
2. W sprawie wykonania niniejszej umowy osobą upoważnioną do odbierania telefonicznych zgłoszeń z ramienia Wykonawcy jest Pan/Pani..... tel.....

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie każdorazowo po dokonaniu odbioru robót w formie faktury VAT w oparciu o kalkulację ostateczną.
2. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym opartym na składkach kalkulacyjnych. Kosztorys powykonawczy należy dołączyć do faktury.
3. Podstawą kalkulacji ostatecznej będzie:

Stawka wyjściowa (netto)	.... zł
Koszty pośrednie (netto) ....%	.... zł
Zysk (netto) ....%	.... zł
<b>RAZEM netto.</b>	<b>.... zł/h</b>
VAT – obowiązujący	....zł
<b>Razem brutto</b>	<b>....zł.</b>

3. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w ciągu **30 dni** od daty wykonania usługi i otrzymania faktury VAT.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191)
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

5. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, budowlanych, dostaw i usług.
6. Postanowienia ust. 5 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

#### § 7

Umowę zawiera się na czas określony od dnia ..... do dnia ..... (24 miesiące od dnia obowiązywania umowy)

#### § 8

Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.

#### § 9

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wykonawcy kar umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 2 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek, w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek,
  - 3) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców lub Podwykonawców do których Zamawiający wniósł sprzeciw – w wysokości 2 000,00 zł.
  - 4) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 7 000,00.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych wskazanych w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 przekroczy 20% kwoty, którą zamawiający Zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający w każdej chwili może od umowy odstąpić i dodatkowo żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt 4.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie zrealizował przedmiotu umowy w przeciągu 14 dni licząc od umownego terminu ich wykonania.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od jej zawarcia w przypadku zmiany:
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki

- składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,  
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron.
  4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
  5. Dopuszcza się zmianę postanowień Umowy wynikającą ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
  6. Łączne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie mogą przekroczyć 10% wartości kwoty którą zamawiający Zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
  7. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.
  8. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.

#### § 12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**