

Opis przedmiotu zamówienia

dotyczący wymiany węzła ciepłego wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi w ramach rewitalizacji obiektu Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie

1. Informacje podstawowe

Obiekt: budynek biurowo-usługowy przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie

Inwestor: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

2. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień

Kody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2151/2003r z dnia 16.12.2003, zmieniającego rozporządzenie nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego słownika zamówień.

45000000-7 Roboty budowlane

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45260000-7 Roboty hydroizolacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

5421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne,

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

3. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana węzła ciepłego wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi i instalacyjnymi w budynku biurowo-usługowym przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie wraz ze zleceniem na własny koszt usług zewnętrznych dostawcy ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. m.in.: nadzorów technicznych, badań, odbiorów wymaganych do realizacji tego celu.

Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa:

- 1) Projekt Budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie;
wraz ze wskazanym zakresem robót na rysunku do załącznika nr 13 do SWZ.
- 2) Projekt techniczny wymiany wymiennikowego węzła ciepłego dla celów c.o., c.t., i c.w.u. w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie w zakresie technologii i automatyki.
- 3) Projekt techniczny wymiany wymiennikowego węzła ciepłego dla celów c.o., c.t., i c.w.u. w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie w zakresie instalacji elektrycznych.

3.1. Wymiana węzła cieplnego

W piwnicy budynku znajduje się czynny węzeł cieplny centralnego ogrzewania i ciepłej wody z wymiennikami typu JAD. Dla potrzeb dostawy ciepła dla instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz podgrzewu ciepłej wody w budynku zaprojektowano indywidualny węzeł tryfunkcyjny modułowy, który będzie pracować w układzie równoległym, z oddzielnymi wymiennikami dla obiegu centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i przygotowania ciepłej wody. Wszystkie urządzenia w węźle należy zdemontować, sprawne urządzenia będące na stanie Użytkownika należy pozostawić do jego dyspozycji. Budynek wyposażony jest w starą instalację wody ciepłej z rur stalowych oraz instalację c.o. z rur polipropylenowych.

Zakres wymiany węzła cieplnego obejmuje m.in.:

- 1) demontaż istniejących urządzeń, rurociągów, izolacji termicznej, armatury i automatyki, wyniesienie, załadunek, wywóz i utylizacja złomu;
- 2) demontaż istniejących tablic, opraw, osprzętu i instalacji elektrycznych w obrębie węzła cieplnego;
- 3) wykonanie zastępczego zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową na czas prowadzenia robót w postaci dwóch elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody zainstalowanych pod dwoma pionami w zachodniej części budynku, gdzie w piwnicy znajduje się wlot zimnej wody;
- 4) dostarczenie i montaż urządzeń węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi Veolia Energia Warszawa S.A. oraz obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) wykonanie automatyki urządzeń węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi Veolia Energia Warszawa S.A. oraz obowiązującymi przepisami;
- 6) montaż zasilenia elektrycznego urządzeń, oświetlenia, połączeń wyrównawczych, rozdzielnic węzła cieplnego zgodnie z dokumentacją projektową zgodnie z warunkami technicznymi Veolia Energia Warszawa S.A. oraz obowiązującymi przepisami wraz z podłączeniem rozdzielnic z WLZ;
- 7) wykonanie prób, pomiarów i uruchomienie w/w instalacji i urządzeń węzła cieplnego;
- 8) dostarczenie i montaż rozdzielaczy instalacji c.o., c.w.u., i c.t. wraz z armaturą odcinającą na króćcach ;
- 9) montaż instalacji c.o. i c.w.u. w obrębie węzła z wg dokumentacji projektowej z podłączeniem do istniejących obiegów z zabezpieczeniem powrotu z istniejących instalacji filtrami;
- 10) wykonanie prób, pomiarów, regulację węzła cieplnego (regulację wykonać po dokładnym płukaniu węzła i stwierdzeniu, że instalacja węzła cieplnego jest czysta);
- 11) napełnianie instalacji wodą z sieci ciepłej;
- 12) rozruch i odbiór węzła cieplnego włącznie ze sporządzeniem wymaganych protokołów;
- 13) opracowanie instrukcji obsługi węzła cieplnego.

3.2. Prace budowlane towarzyszące wymianie węzła cieplnego.

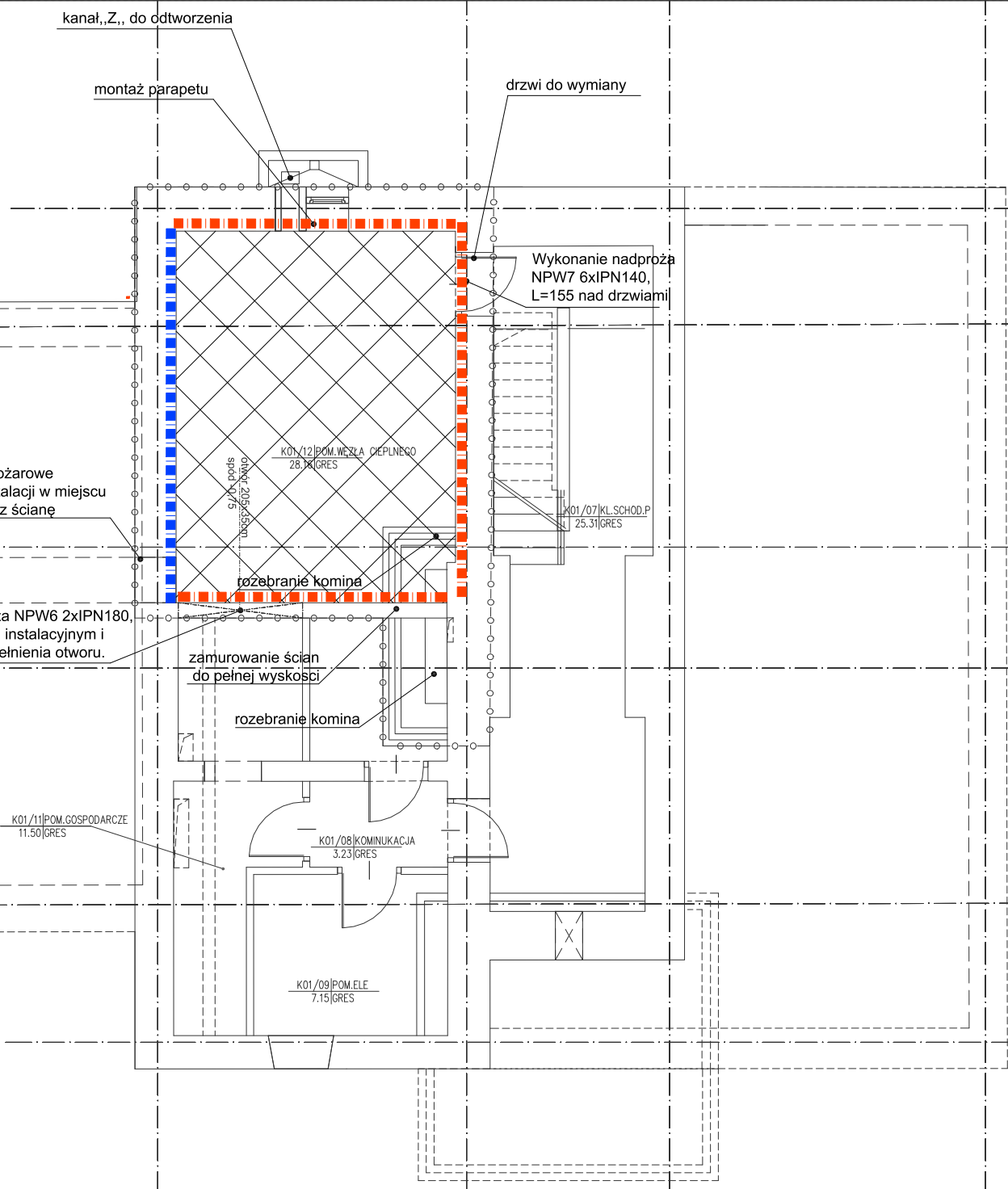
Zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie studni schładzającej z pompą odwadniającą oraz instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu węzła z odprowadzeniem do kanalizacji;
- 2) demontaż i wykonanie kanału typu Z
- 3) wyniesienie gruzu z pomieszczenia węzła, załadunek gruzu, wywóz i utylizacja gruzu;
- 4) wymiana posadzki w pomieszczeniu węzła cieplnego ze spadkiem w kierunku wpustów (wykonanie warstw izolacyjnych oraz ocieplenia) wraz z rozbiórką podstawy komina w pomieszczeniu węzła i w pomieszczeniu do niego przylegającym;

- 5) wykonanie okładzin podłogowych;
- 6) skucie i wykonanie tynków na ścianach
- 7) zamurowanie otworów w ścianach pom. węzła ciepłego;
- 8) montaż nadproży w otworach pod przepusty jak i ościeża drzwi;
- 9) montaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniu węzła ciepłego wraz z obróbką gładzi i montażem parapetu;
- 10) wykonanie docieplenia stropu;
- 11) malowanie ścian i sufitów wewnętrznych;

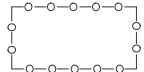
Uwagi:

1. Prace związane z wymianą węzła ciepłego powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
2. W ofercie należy uwzględnić koszty związane z zapewnieniem ciągłości dostawy ciepłej wody użytkowej.
3. Realizacja w/w robót winna być przeprowadzona z uwzględnieniem okresów przygotowawczych związanych z zakupami materiałów, transportem na miejsce budowy, przygotowaniem do prac montażowych, aby nie spowodować żadnych opóźnień w realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych nadzorów technicznych ze strony Veolia Energia Warszawa S.A. i poniesienia wszelkich niezbędnych kosztów w celu prawidłowego prowadzenia robót.



Prace budowlane

LEGENDA



ZAKRES ROBÓT



SKUCIE TYNKÓW, WYKONANIE TYNKU RENOWACYJNEGO, MALOWANIE



SKUCIE TYNKÓW, WYKONANIE TYNKU, MALOWANIE



SKUCIE POSADZKI, WYKONANIE INSTALACJI KANALIZACYJNEJ, WPUSTÓW I STUDNI SCHŁADZAJĄCEJ Z POMPĄ ODWADNIAJĄCĄ, WYMIANA POSADZKI, WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ ORAZ OCIEPLENIA, WYKONANIE OKŁADZIN PODŁOGOWYCH, OCIEPLENIE SUFITU