



tel. (071) 319 13 05  
fax (071) 319 13 03  
e-mail: sekretariat@wolow.pl  
[www.wolow.pl](http://www.wolow.pl)

## URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Rynek 34  
56-100 Wołów

WZP.271.5.2021

Wołów, dn. 20.05.2021 r.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: WZP.271.5.2021

Nazwa zadania: „**Budowa Śródmiejskiego Obejścia Wołowa (ŚOW) wraz z wiaduktem nad linią kolejową nr 273 - zaprojektuj i zbuduj**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Pytanie nr 1

**Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?**

#### Odpowiedź nr 1

Warunki płatności częściowych są jasno określone w § 6 ust. 1 wzoru umowy.

„1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) pięć odbiorów częściowych stanowiących podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej wynikającej z realizacji dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie:
  - a) nieprzekraczającym 50% wartości ofertowej brutto w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, stanowiącej .....% całkowitej ceny oferty, po uzyskaniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego wszczęcie, przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, postępowania o wydanie ZRID, potwierdzone sporządzonym przez strony protokołem częściowego odbioru robót,
  - b) nieprzekraczającym pozostałej części wartości ofertowej brutto w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, stanowiącej .....% całkowitej ceny oferty, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostateczności ZRID, potwierdzone sporządzonym przez strony protokołem częściowego odbioru robót,
  - c) trzy kolejne nieprzekraczające 25% wartości ofertowej brutto w zakresie robót

budowlanych, stanowiącej .....% całkowitej ceny oferty, potwierdzone sporządzonym przez strony protokołem częściowego odbioru robót.”

Biorąc pod uwagę niniejsze zapisy, pierwsza płatność za dokumentację następuje po wszczęciu postępowania o wydanie decyzji ZRID w zakresie realizacji całego przedsięwzięcia, druga płatność za dokumentację po uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia ostateczności uzyskanej decyzji ZRID.

#### **Pytanie nr 2**

**Czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?**

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie dopuszcza podziału zadania na etapy.

#### **Pytanie nr 3**

**Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażeń: „ma wady” i “wady nadające się do usunięcia”, wyrażeniami: „ma wady istotne” i “wady istotne nadające się do usunięcia”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?**

Odpowiedź nr 3

Zamawiający zmienia treść

§6 ust. 10 i 11.

~~10. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został zrealizowany w całości albo ma wady komisja może odmówić odbioru. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie został zrealizowany w całości albo ma istotne wady, komisja, o której mowa w ust. 9, może odmówić odbioru.~~

11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia – komisja może dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu Inwestor może od umowy odstąpić.

Po punkcie 11 dodaje się zapis

12. Postanowienia zawarte w ust. 10 i ust. 11 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych oraz do odbioru robót zanikających i ulegających ukryciu.

§9 ust. 8, po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez komisję odbiorową, o której mowa w § 6 ust. 9, protokołu końcowego odbioru robót.”

**Pytanie nr 4**

**Czy Zamawiający potwierdza wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na kwotę nie wyższą niż równowartość niezapłaconych kwot podwykonawcom?**

Odpowiedź nr 4

Zamawiający potwierdza wstrzymanie wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na kwotę nie wyższą niż równowartość niezapłaconych kwot podwykonawcom.

**Pytanie nr 5**

**Dotyczy kary 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - proszę zadać pytanie: czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,05%?**

Odpowiedź nr 5

Zamawiający zmniejsza poziom kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi i ustala jej wartość na poziomie 0,1% wynagrodzenia brutto.

**Pytanie nr 6**

**Dotyczy kary 10% wynagrodzenia brutto za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych błędów projektowych lub błędów wykonawczych polegających na wykonaniu przedmiotu umowy niezgodnie z zatwierdzonym projektem. Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 1%?**

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę poziomu kary ustalonej we wzorze umowy.

**Pytanie nr 7**

**Wykonawca wnosi o ustalenie miesięcznych płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu płatności i wprowadzenie płatności miesięcznych.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

---

Kierownik Zamawiającego