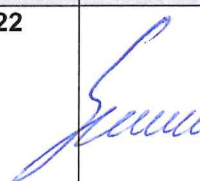
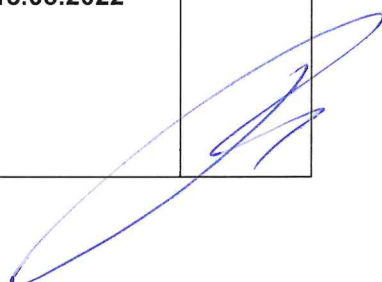


## PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do zgłoszenia

nr AB 6743.244.202

INWESTOR:					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		<b>Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Kaliska ul. Polna 83-260 Kaliska Kat. XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		Działki nr: <b>476/9, 476/20, 487/2</b> obręb Kaliska gm. Kaliska			
SPIS ZAWARTOŚCI (elementy):		1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRWAŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Adam Szymborski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239/POOS/11	Branża sanitarna	15.03.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0227/POOS/10	Branża sanitarna	15.03.2022	

## **Spis treści:**

### **PROJEKT BUDOWLANY:**

#### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3):**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta..... str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego..... str. 5
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego..... str. 6
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego..... str. 8
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 9

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

#### **II. Część opisowa (str. 12):**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....str. 12
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu..... str. 12
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu..... str. 12
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... str. 13
5. Informację i dane..... str. 13
6. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....str. 14
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewczej..... str. 16

#### **III. Część rysunkowa (str. 18):**

1. Plan zagospodarowania terenu.....str. 19

#### **IV. Załączniki (str. 20):**



1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-524-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 356/POM/OKK/11

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ADAM SZYMBORSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 21.07.1983 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0239/POOS/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Adam Szymborski**  
Uprawnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
POM/0239/POOS/11

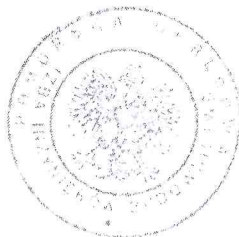
**Pan Adam Szymborski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiewicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

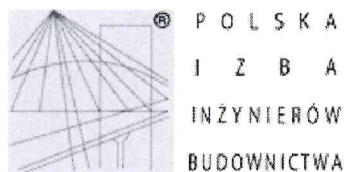
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**  
1. Pan Adam Szymborski  
83-211 Jabłowo, ul. Starogardzka 2/1  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Adam Szymborski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
POM/0239/POOS/11

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-5RU-5C8-XKD \*

Pan Adam Szymborski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0002/12  
adres zamieszkania ul. Starogardzka 2/1, 83-211 Jabłowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub



Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Adam Szymborski

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0239/POOS/11

3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-640 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 421/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ARKADIUSZ PIOTR BURNICKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 26.11.1973 r. w Olsztynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0227/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Adam Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
POM/0239/POOS/11



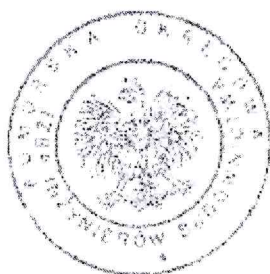
**Pan Arkadiusz Piotr Burnicki w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

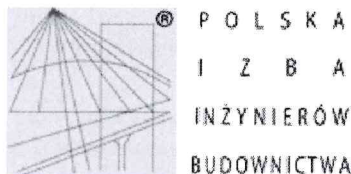
*Za zgodność  
z oryginałem*

**Otrzymują:**

1. Pan Arkadiusz Piotr Burnicki  
83-000 Starogard Gdański, ul. Kopernika 15/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Adam Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.  
POM/0239/POOS/11

4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5RU-5C8-XKD \*

Pan Adam Szyborski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0002/12

adres zamieszkania ul. Starogardzka 2/1, 83-211 Jabłowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub



**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Adam Szyborski**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, grzewczych i klimatyzacyjnych  
POM/0239/POOS/11

5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

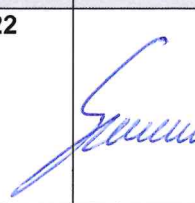
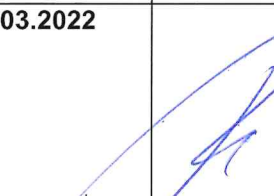
### branża sanitarna

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. . Dz.U. 2020 poz. 2127 ze zmianami oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy odcinka sieci wodociągowej oraz budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na terenie **działek nr 476/9, 476/20 i 487/2 obręb Kaliska, gm. Kaliska (ul. Polna)** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektował: mgr inż. Adam Szymborski**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0239/POOS/11

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :	Kaliska ul. Polna 83-260 Kaliska Kat. XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Działki nr: <b>476/9, 476/20, 487/2</b> obręb Kaliska gm. Kaliska				
SPIS ZAWARTOŚCI (elementy):	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Adam Szymborski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239/POOS/11	Branża sanitarna	15.03.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0227/POOS/10	Branża sanitarna	15.03.2022	



## **Spis treści:**

### **Projekt zagospodarowania terenu:**

#### **II. Część opisowa (str. 12):**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....str. 12
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu..... str. 12
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu..... str. 12
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu..... str. 13
5. Informację i dane..... str. 13
6. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....str. 14
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewczej..... str. 16

#### **III. Część rysunkowa (str. 18):**

1. Plan zagospodarowania terenu..... str. 19

## **II. Część opisowa:**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka sieci wodociągowej **wDz90PE** oraz sieci kanalizacji sanitarnej **ksDz200PVC** służących zapewnieniu dostawy wody i odprowadzenia ścieków z okolicznych działek budowlanych (dz. nr 476/12, 476/16, 467/17, 476/18, 476/22, 476/23, 476/24, 476/25) Działki zgodnie z przyjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną lub usługową.

- Budowa sieci wodociągowej z rur **PE Dz90PE – długość 168,00m.**
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur **PVC Dz 200mm – długość 177,5m.**

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej projektowane są na terenie działki gminnej przeznaczonej wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren drogi publicznej klasy dojazdowej (dz. nr 476/20) oraz na terenie drogi gminnej – ul. Polna w Kaliskach (dz. nr 476/9 i 487/2). Część sieci położona będzie w drodze gminnej utwardzonej płytami betonowymi, a część w poboczu drogi o nawierzchni gruntowej. Droga gminna na terenie dz. nr 476/20 jest drogą gruntową, nieutwardzoną. Włączenie projektowanych sieci do istniejących sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej odbędzie się na terenie dz. nr 476/9 i 487/2. W tym miejscu znajduje się jezdnia drogi gminnej o nawierzchni z płyt betonowych, którą po wykonaniu prac trzeba będzie odtworzyć. Wzdłuż działki 476/20 na której zlokalizowana będzie projektowana inwestycja, nie ma istniejącej zabudowy. Wzdłuż działek 476/9 i 487/2 istnieje zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU:**

#### **a. Adaptacja terenu**

Budowa projektowanej sieci wodociągowej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zachowuje pierwotne ukształtowanie terenu (rządne wysokości terenu na trasie projektowanych sieci dostosowane zostały do rzędnych istniejącego terenu). Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska wodno-gruntowego.

#### **b. Uzbrojenie terenu**

Projektowana inwestycja będzie służyła do zapewnienia wody i odprowadzenia ścieków dla okolicznych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną i usługową. Przewiduje się podłączenie projektowanej sieci wodociągowej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejących sieci wod.- kan. san. położonych na terenie działki drogi gminnej.

### **c. Ukształtowanie terenu**

Projektowana sieć wodociągowa oraz projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wymaga niwelacji terenu. Rzędne terenu ww. sieci dostosowane zostały do istniejących rzędnych terenowych

### **4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – budowy sieci wodociągowej oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej ogranicza się jedynie do działek przez które będą przebiegać proj. sieć wodociągowa oraz proj. sieć kanalizacji sanitarnej – dz. nr **476/9, 476/20, 487/2** obręb Kaliska, gm. Kaliska i mieści się jedynie w granicach wcześniej wymienionych działek. Działki te stanowią własność gminy Kaliska.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu na środowisko opracowano na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz.U. 2021 poz. 1973). Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono wymagane odległości pionowe i poziome między infrastrukturą istniejącą a projektowaną zgodnie Polską Normą nr PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu oraz Polską Normą PN-EN 476:2012 - Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

### **5. INFORMACJE I DANE:**

- a) o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren 01.KDD) i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Projektowana inwestycja realizowana będzie w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 200 Bory Tucholskie PLB22009 na którym obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015.

Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami zakresu ochrony środowiska.

- Projektowanego uzbrojenia nie należy prowadzić pod jezdniami.
- Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami zakresu ochrony środowiska i przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.
- Wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej.

- Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich posesji.
- Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- W ramach decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono zakres planowanej inwestycji w załączniku graficznym do decyzji (część inwestycji nie ujęta w załączniku graficznym do decyzji będzie realizowana na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

b) działki nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej

c) działki nie znajdują się w strefie terenu górniczego

## **6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków sąsiednich i całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- projektowana inwestycja (budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej) nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków.
- projektowana inwestycja (budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej) nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacienienia.
- wszystkie normatywne odległości od granic działek, istn. uzbrojenia podziemnego i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach zostały zachowane.

### **6.1. Rozwiązania techniczne, sieć wodociągowa**

Projektuje się odcinek sieci wodociągowej położony na terenie dz. nr **476/9, 476/20, 487/2** (działki drogi gminnej). Projektowany odcinek włączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej w miejscu pokazanym na planie zagospodarowania (rys. nr 1) – węzeł **W1** na terenie dz. nr 487/2 przy pomocy trójnika kołnierzewego z zasuwą miękką DN80. Z uwagi na zapotrzebowanie na wodę, przepisy oraz warunki gestora sieci projektuje się przewody sieci wodociągowej z rur PE 100 SDR17 PN10 o średnicy 90×5,4mm, które należy ułożyć zgodnie z planem zagospodarowania. (rys. nr 1). Głębokość posadowienia rur wodociągowych 1,6-1,7m, minimalne przykrycie przewodów wodociągowych 1,5m.

Rurociągi układać należy w gruncie rodzimym na podsypce piaskowej gr. 20 cm. Zasyпка piaskiem do naziomu 0,25 m ponad wierzch rury. Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione. Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym. Nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą z wtopionym drutem sygnalizacyjnym.

Połączenie projektowanej sieci wodociągowej z siecią istniejącą projektuje się za pomocą trójnika **DN80/80/80**. Istniejąca sieć wodociągowa wykonana jest rury azbestowocentowej o średnicy DN80. Powyższą informację należy zweryfikować na budowie poprzez wykonanie wykopu próbnego i odsłonięcie istniejącego wodociągu.

Na sieci projektuje się dwa hydranty. Jeden podziemny DN80 i jeden nadziemny DN80 oba z zasuwami zabezpieczonymi przed złamaniem i możliwością całkowitego



opróżnienia z wody. Jako armaturę odcinającą należy zastosować zasuwy kołnierzowe z żeliwa z uszczelnieniem miękkim, z trzpieniem i skrzynką żeliwną do zasuw. Trzpień zasuw należy wyprowadzić do poziomu terenu i umieścić w żeliwnej skrzynce ulicznej. Natomiast samą skrzynkę należy osadzić w gotowym elemencie betonowym o wymiarach 0,5x0,5m. Przewiduje się, że zaprojektowane hydranty będą służyć do odpowietrzania oraz płukania sieci wodociągowej. Lokalizację armatury oznaczyć tabliczkami informacyjnymi na słupkach stalowych zgodnie z PN-86/B-09700.

### **UWAGA:!!!**

**W miejscach skrzyżowania się proj. sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne w obrębie istn. uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.**

Stosowane materiały winny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać ocenę higieniczno-sanitarną Państwowego Inspektora Sanitarno-Epidemiologicznego wraz z aprobatami technicznymi. Całość prac wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlano-Montażowych oraz wymaganiami dostawcy rurociągów.

### **6.2. Rozwiązania techniczne, sieć kanalizacji sanitarnej**

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej położoną na terenie dz. nr 476/9, 476/20 (działki drogi gminnej) należy wykonać z rur i kształtek PVC **Dz200mm** rur litych, jednorodnych klasy „S” (SN8) ze spadkiem w kierunku istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyjęto ilość ścieków równą ilości poboru wody. Łączenie projektowanych rur należy wykonać za pomocą uszczelki gumowej. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej gr. min. 10 cm. Obsypka rurociągów warstwami min. 0,3 m ponad wierzch kanału piaskiem lub żwirem, zagęszczenie lekkim sprzętem mechanicznym z podbiciem rury. Kolejne warstwy do wysokości 0,5 m ponad rurę gruntem rodzimym zagęszczonym j.w. Układając rurociągi oraz wykonując zasypki stosować wymagania producenta rur. **Zagęszczenie obsypki wg metody Proctora min. 90 %.**

Połączenie projektowanej sieci kan. sanitarnej z istniejącą siecią nastąpi poprzez istniejącą studnię położoną na terenie dz. nr 476/9. Wykop na całej długości drogi zasypać pospółką piaskową j.w. ze stopniem zagęszczenia obsypki wg metody Proctora min. 98 %.

Połączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej **ksDz200PVC** z istn. siecią kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez umieszczenie studni na istniejącej sieci.

### **6.3. Sieć kanalizacji sanitarnej, studnie i układanie rur**

Na trasie projektowanej sieci projektuje się studnie rewizyjne o konstrukcji betonowej oznaczone jako S o średnicy komory roboczej 1200mm. Studnie z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego W-8, mało nasiąkliwego poniżej 4%, mrozoodpornego F-150, łączonych pomiędzy sobą i elementem dna za pomocą gumowych uszczelki. Płyta pokrywowa prefabrykowana, wykonana z betonu o średnicy większej od zewnętrznej średnicy kręgów, z otworem włazowym o średnicy 600 mm. Włazy kanałowe osadzić na płycie pokrywowej regulując wysokość w dostosowaniu do niwelety terenu. Dolny krąg projektuje się jako monolityczny. Studzienki kanalizacyjne należy wyposażać w stopnie złazowe. Posadowienie oraz montaż studzienek należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta. Studnie kanalizacji sanitarnej wykonać z kinetą.

Przejścia kanałów przez ściany studni, muszą zapewniać szczelność w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i ekfiltrację ścieków.

Oprócz studni betonowych, niektóre studnie na sieci oznaczone jako Sr zaprojektowano jako studzienki z polipropylenu PP-B o średnicy 600 mm.

Studzienka powinna składać się z następujących elementów:

1. podstawa studzienki o średnicy 425 mm przelotowa lub zbiorcza o średnicach króćców DN 200 mm.
2. rura trzonowa o średnicy wewnętrznej min. 425 mm i sztywności obwodowej  $SN \geq 4 \text{ kN/m}^2$
3. uszczelka z SBR lub EPDM (manszeta) stosowana w połączeniu rury trzonowej z rurą teleskopową
4. rura teleskopowa gładkościenna z PVC-U
5. płyta odciążająca z betonu zbrojonego (przy lokalizacji w terenie utwardzonym)
6. zwieńczenie teleskopowe z pokrywą z żeliwa w klasie D400 wg PN-EN 124

Kinety dodatkowo mogą być wyposażone w nasuwkę z uszczelką na stałe zamontowaną w kielichu lub łącznik kulowy umożliwiający regulację kątów, w przypadku nasuwki  $\pm 7,5^\circ$  i w przypadku złączki kulowej  $\pm 15^\circ$ .

Studzienki kanalizacyjne muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13598-2, posiadać maksymalną głębokość posadowienia min. 3,0 m oraz muszą być odporne na wodę gruntową do 5 m. Studzienki powinny posiadać odporność chemiczną zgodnie z ISO/TR 10358 oraz ISO/TR 7620. Szczelność połączeń powinna wynosić 0,5 bar zgodnie z normą PN-EN 1277. Studzienki należy umieścić w miejscach zgodnych z Planem zagospodarowania (rys nr 1).

Układanie rur na dnie wykopu przeprowadza się na podłożu całkowicie odwodnionym z wyprofilowanym dnem na łożysko nośne rury kanałowej – zgodnie z zaprojektowanymi spadkami. Budowę kanalizacji rozpoczyna się od punktów węzłowych - studzienek kanalizacyjnych, rewizyjnych z obsadzonymi zgodnie z projektowanymi rzędnymi, przejściami szczelnymi dla rur z PP zaczynając od rzędnych najniższych do wyższych, odcinkami co 6 m.

Ułożony odcinek rury kanałowej - po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku, wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku przynajmniej na wysokość 10 cm ponad wierzch rury.

**Roboty należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-81/B-10700/00, PN-81/B-10700/01, PN-85/B-10702 oraz BN-789192-02 oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych” oraz przepisami BHP.**

## **7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWOCZEJ**

Nie dotyczy.

**Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 34 pkt. 3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.**

**W związku z powyższym odstępuję się od sporządzenia części architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego dla projektowanej inwestycji.**

**Projektował: mgr inż. Adam Szymborski**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0239/POOS/11

**Sprawdził: mgr inż. Arkadiusz Burnicki**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0227/POOS/10

***III. Część rysunkowa:***  
(Plan Zagospodarowania Terenu Rys. nr 1)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
aktująca pod względem sył - wys. i uzbrojenia  
podziemnego terenu na dzień 14.10.2021r.  
SKALA 1:500

Gmina: 221305\_2, Kałiska  
Obręb: 0008, Kałiska  
Działka: 476/25  
Km.: 6.210.22.05.3.1 6.210.22.05.3.2  
KERG: GG-II-6640.3637.2021  
ukt. współrz.: "2000"  
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Mapa sporządzona na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 14.10.2021 roku.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych,  
nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach.  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.  
Dane ewidencyjne dołączają do dzieł i ich granic pochodzą z EGB.

Oświadczam, że sporządzając mapę do celów projektowych  
o identyfikatorze zgłoszenia prac: GG - II-6640.3637.2021 - kierownik prac Józef Klej nr uprawnień 2206  
uzyskała pozytywny wynik weryfikacji - protokół nr GG - II-6640.3637.2021.27622 z dnia 03.12.2021 roku  
i została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w PODGK w Starogardzie Gdańskim  
wpisem do ewidencji urządzeń pod numerem P.2213.2021.4422  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Opracował:  
POZIOM  
Józef Klej  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Tomasz Klej  
Geodeta uprawniony  
ul. Piłsudskiego 24/0, 868 341 515  
NIP: 592 197 718 44 REG: 220627085  
upr. nr 2206 z dat. 16.10.85r.

Pozwolenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operację techniczną, podlegającą weryfikacji, jest świadectwem informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II-6640.3637.2021
Opis służby geodezyjnej, której dotyczy opracowanie	Stworzenie i aktualizacja mapy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD. PŁUS mgr inż. Jarosław Płuszczyński
Numer zgłoszenia w Państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym	GG-II-6640.3637.2021.27622
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy	mgr inż. Jarosław Płuszczyński, upr. nr 20789
Wzrost i data sporządzenia dokumentu	
Zawartość mapy	
Inne informacje oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy	

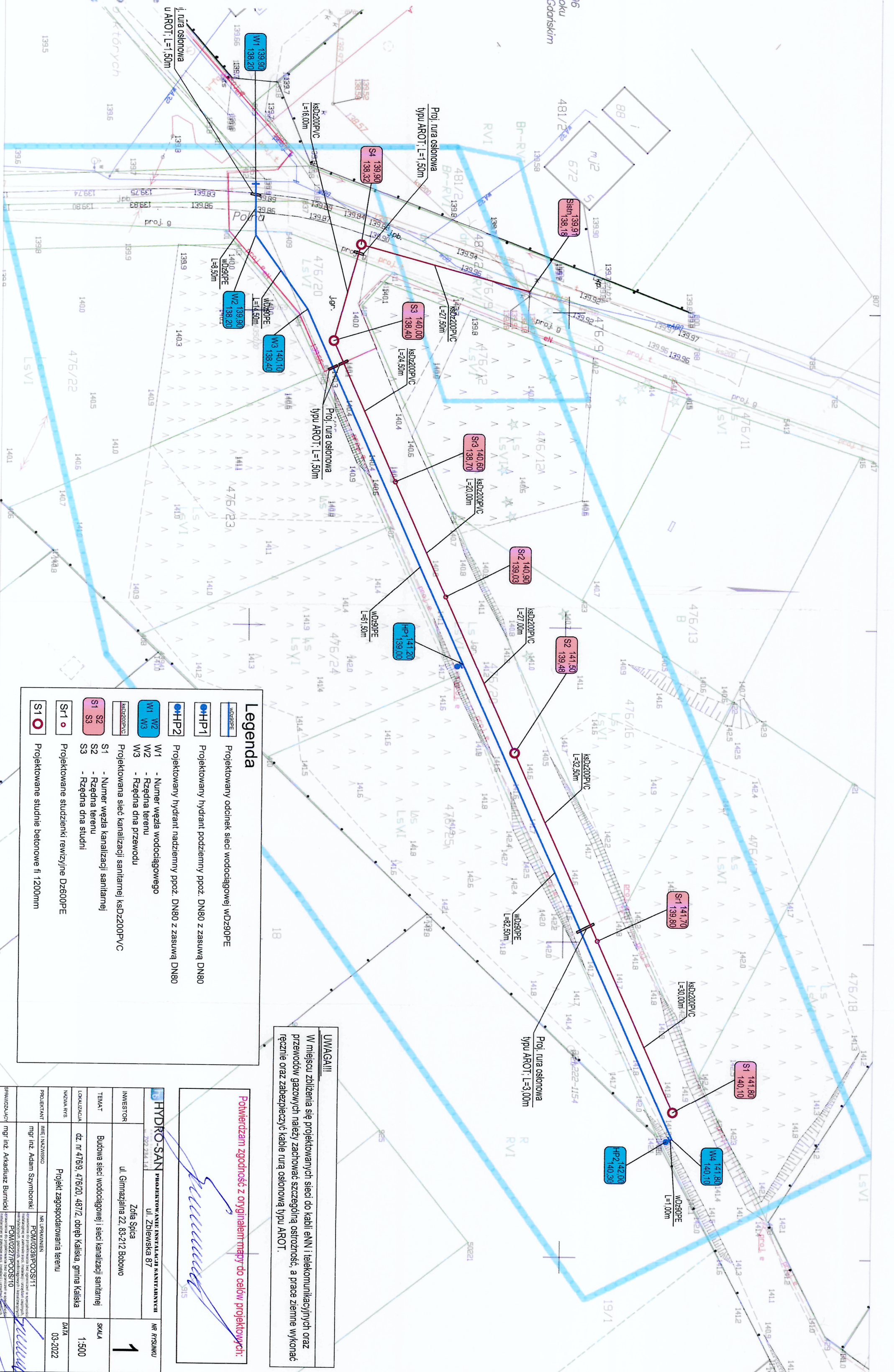
mgr inż. Jarosław Płuszczyński  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
aktująca pod względem sył - wys. i uzbrojenia  
podziemnego terenu na dzień 09.02.2022r.  
SKALA 1:500

Gmina: 221305\_2, Kałiska  
Obręb: 0008, Kałiska  
Działka: 476/9  
Km.: 6.210.22.05.3.1 6.210.22.05.3.2  
KERG: GG-II-6640.548.2022  
Zakres opracowania mapy:  
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w brzożach.  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.  
Lkod odniesienia poziomy: "2000" sfera 67  
Lkod odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH

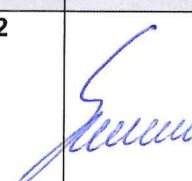

Opracował: NIP: 592043127 REG: 220802349  
mgr inż. Jarosław Płuszczyński  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789

mgr inż. Jarosław Płuszczyński  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789






# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		Działki nr: <b>476/9, 476/20, 487/2</b> obręb Kaliska gm. Kaliska			
SPIS ZAWARTOŚCI:		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. 21</li> <li>2. Warunki przyłączeniowe wydane przez gestora sieci wod.-kan. san. – str. 25</li> <li>3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – str. 27</li> <li>4. Kopia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 36</li> <li>5. Kopia uzgodnień – str. 44</li> </ol>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Adam Szymborski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239/POOS/11	Branża sanitarna	15.03.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0227/POOS/10	Branża sanitarna	15.03.2022	

**STRONA TYTUŁOWA**  
**INFORMACJE DO OPRACOWANIA PRZEZ**  
**KIEROWNIKA BUDOWY**  
**PLANU BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR:					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		<b>Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Kaliska ul. Polna 83-260 Kaliska Kat. XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:		Działki nr: <b>476/9, 476/20, 487/2</b> obręb Kaliska gm. Kaliska			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Adam Szymborski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239/POOS/11	Branża sanitarna	15.03.2022	
Sprawdzający:	mgr inż. Arkadiusz Burnicki	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0227/POOS/10	Branża sanitarna	15.03.2022	

## **do projektu budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 476/9, 476/20 i 487/2 obręb Kaliska, gm. Kaliska**

Przedmiotem informacji jest projekt budowy odcinka sieci wodociągowej oraz budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

### 1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje budowę sieci wodociągowej **PE Ø90** wraz z hydrantem nadziemnym DN80 i podziemnym DN80 oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej **PVC Ø200**.

### 2. Kolejność realizacji robót.

Prace wykonywano postępująco od miejsca włączeń. Nie ma wymogu zachowania kolejności realizacji robót.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

#### ➤ Zagospodarowanie komunikacyjne.

Roboty prowadzone w pasie ulic drogi gminnej o niskiej intensywności ruchu - dz. nr 476/9, 476/20 i 487/2, obręb Kaliska, gm. Kaliska.

#### ➤ Uzbrojenie.

W pasie robót występują sieci uzbrojenia podziemnego: proj. sieć gazowa, istn. sieć kanalizacji sanitarnej, istn. sieć wodociągowa oraz kable eNN i telekomunikacyjne.

#### ➤ Zadrzewienie.

Na poboczach drogi występuje zadrzewienie. Projektowana trasa sieci wod.-kan.san nie powoduje wycinki ani naruszenia istniejącego drzewostanu.

#### ➤ Budynki, budowle.

W pobliżu pasa roboczego nie występują istniejące budynki.

### 4. Planowane roboty

Wykonanie sieci wodociągowej **Dz90PE** wraz z hydrantem nadziemnym i podziemnym oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej **Dz200PVC**.

### 5. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie planowanych robót w miejscach podłączeń zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia podziemnego naniesione na planie lokalizacyjnym projektu.

Z uwagi na sposób realizacji robót w rejonie występującego uzbrojenia nie będzie występowało zagrożenie wymagające specjalnego wykonywania robót. W pobliżu sieci należy wykonać odkrywki próbne wykonując wykop ręcznie dla zainwentaryzowania uzbrojenia podziemnego.

Roboty budowlane wykonywane będą sprzętem mechanicznym i ręcznym. Wykopy na obszarze prowadzonych robót wykonywane będą sprzętem mechanicznym oraz ręcznie na odkład. Należy zwrócić uwagę na warunki hydrogeologiczne występujące w trakcie prowadzenia robót oraz użytkowników drogi. Rodzaj wykonywanych prac wymaga



ciągłego zapewnienia bezpieczeństwa i nie pozwala na pozostawienie bez nadzoru otwartych wykopów czy też składowania materiałów w miejscach dostępnych przez osoby postronne.

**UWAGA:** Należy zachować szczególną ostrożność w miejscu skrzyżowania się projektowanych sieci z istn. uzbrojeniem. W miejscach kolizji należy zachować szczególną ostrożność, a roboty budowlane należy wykonać bezwzględnie ręcznie!!!

6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Roboty budowlane wykonane będą w różnorodnym terenie sprzętem mechanicznym. Wykopy wykonywane na odkład.

7. Zalecenia i wymagania w stosunku do Dopuszczających do pracy, instruktaz pracowników, środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Czynności wymagane przy budowie sieci.

7.1. Nadzór bezpośredni Wykonawcy jest odpowiedzialny za dopuszczanie do pracy odpowiednio przygotowanych i wyposażonych pracowników.

W szczególności dotyczy to wyposażenia w odzież ochronną, narzędzia ręczne i elektonarzędzia oraz pozostały sprzęt drobny.

Każdy sprzęt musi być sprawny i z aktualnymi atestami oraz badaniami.

7.2 .Każdy pracownik winien posiadać aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenie BHP odpowiednie do zajmowanego stanowiska pracy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej).

Kopie dokumentów potwierdzających prowadzone szkolenia winny znajdować się na terenie budowy.

7.3. Nadzór Wykonawców prowadzi całą niezbędną dokumentację dotyczącą przeprowadzania szkoleń stanowiskowych podległych pracowników.

7.4. Wszyscy pracownicy budowy winni być zapoznani z „planem BIOZ” jak również być zapoznani z występującymi zagrożeniami i „oceną ryzyka zawodowego”.

Fakt przeszkolenia i zapoznania z tym pracownicy potwierdzają podpisem w książce szkoleń.

7.5. Nadzór poszczególnych Wykonawców winien posiadać na terenie budowy pełną informację odnośnie zdolności do pracy i ewentualnie ograniczeń dla poszczególnych pracowników oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników uprawnień do wykonywania czynności w ramach wykonywanych obowiązków.

7.6. Nadzór nad prowadzonymi pracami.

Nadzór nad prowadzonymi pracami sprawuje Kierownik Budowy a także Brygadziści – każdy w zakresie swoich obowiązków i w swoim zakresie działania.

Do obowiązków Kierownika Budowy należy systematyczne kontrolowanie prowadzonych prac, a stwierdzone uchybienia i wydawane w tym zakresie polecenia będą odnotowywane w dzienniku BHP. Nadzór na budowie odpowiada za bezpieczną organizację prac zgodnie z „planem BIOZ” i obowiązującymi przepisami oraz za przestrzeganie przepisów i zasad przez podległych im pracowników.

**W razie zaistnienia wypadku należy natychmiast przerwać roboty , zawiadomić kierownika budowy i służby BHP.**

## **UWAGI:**

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” część II „ Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”, przepisami BHP i załączonymi rysunkami.
2. W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować szczególną ostrożność na możliwość wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych.
3. Rurociągi układać zgodnie z instrukcją montażową wydaną przez producenta rur.

**Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników pod względem BHiP oraz zagrożeń występujących w trakcie wykonywanych robót instalacyjnych.**

Na terenie prowadzonych robót występuje szereg znaczących zagrożeń takich jak:

- a) Skrzyżowania z kablami energetycznymi
- b) Skrzyżowania z kablami telekomunikacyjnymi
- c) Skrzyżowania z siecią gazową
- d) Skrzyżowania z siecią wodociagową i kanalizacyjną
- e) Przysypanie ziemią wykopów
- f) Roboty budowlane prowadzone w obrębie pasa drogowego drogi gminnej

**Projektował: mgr inż. Adam Szymborski**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0239/POOS/11

**Sprawdził: mgr inż. Arkadiusz Burnicki**

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0227/POOS/10



Kaliska, dnia 07.10.2021 roku

### Warunki przyłączenia sieci nr 34/2021

W celu wykonania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr: 476/9, 487/2 i 476/20 (obwód ewidencyjny Kaliska, gmina Kaliska), należy uwzględnić następujące warunki techniczne:

#### I. Sieć wodociągowa:

1. Zaprojektować włączenie sieci wodociągowej, do istniejącej sieci zlokalizowanej w drodze - dz. nr 476/9 i 487/2.
1. Zaprojektować przewód wodociągowy o średnicy min.  $\varnothing$  90 (przy doborze średnicy należy uwzględnić obliczenia hydrauliczne). Rurociąg projektować z rur PE SDR 17 PN 10 zgrzewanych doczołowo.
2. Przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty (minimum dwa, w tym jeden na zakończeniu sieci).
3. Nad rurociągiem umieścić taśmę sygnalizacyjną z metalową wkładką.
4. W miejscu włączenia w istniejącą sieć wodociągową zaprojektować trójnik żeliwny i zasuwę odcinającą projektowany odcinek sieci. Zasuwę uzbroić w obudowę i skrzynkę uliczną.
5. W terenie nieutwardzonym skrzynkę żeliwną w promieniu 1,0 m utwardzić poprzez obrukowanie lub płyty betonowe.
6. Całość armatury musi odpowiadać zabezpieczeniom antykorozyjnym i być oznakowana znakiem jakości RAL.

#### II. Sieć kanalizacji sanitarnej:

1. Zaprojektować włączenie sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci ks200 zlokalizowanej w drodze - dz. nr 476/9 i 487/2. Sieć kanalizacji sanitarnej projektować z rur PCV - litych, jednorodnych klasy „S”, uzbrojonych w studzienki rewizyjne. Na odcinku przebiegającym w drogach przewidzieć rury klasy SN-8 oraz studzienki z włazem o wytrzymałości 40 T i pierścieniem odciążającym.
2. Zachować minimalne przykrycie oraz spadek przewodów (zgodnie z PN).
3. Zabrania się wprowadzania wód deszczowych do kolektorów sanitarnych.

#### IV. Inne ustalenia

1. Materiały użyte do budowy sieci i przyłączy, muszą zapewnić szczelność i wytrzymałość mechaniczną. Analizę rozwiązań materiałowych, należy przeprowadzić na etapie projektowym. W dokumentacji powinny zostać uwzględnione co najmniej: parametry gruntowo-wodne, przewidywane zagłębienie wodociągu i kanalizacji, kolizyjność usytuowania przewodu wodociągowego i kanalizacyjnego, obciążenie dynamiczne w pasie drogowym. Przy projektowaniu sieci, należy przestrzegać zasady zachowania jednorodności stosowanych materiałów oraz uwzględniać wymagania producentów dotyczące technologii zabudowy wybranych materiałów.
2. Informacje o warunkach budowy i odbioru sieci.  
Budowa sieci wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia do Starosty Starogardzkiego.
3. Projekt budowy sieci i przyłączy, należy uzgodnić Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Kaliska Sp. z o.o. (do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. projektu) oraz zarządcą drogi - dz. nr: 476/9, 487/2 i 476/20.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Zamiar budowy sieci Inwestor zgłasza do PUK Kaliska Sp. z o.o. w terminie minimum 14 dni przed

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Adam Szymorski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
POMIAROWNIK

rozpoczęciem robót, przedkładając ostateczne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych z adnotacją o braku sprzeciwu.

5. Wszystkie prace związane z budową sieci powinien wykonać podmiot mający odpowiednie uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. Budowa sieci musi być potwierdzona odbiorami technicznymi robót ulegających zakryciu, robót zanikających oraz odbiorem końcowym.
7. Po zakończeniu budowy Inwestor składa do Przedsiębiorstwa zawiadomienie o zakończeniu budowy i planowanym odbiorze końcowym. Przy zgłoszeniu należy przedłożyć: projekt budowlany, inwentaryzację geodezyjną, badania i atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim dotyczące weryfikacji wyrobów zastosowanych do dystrybucji wody przy budowie sieci wodociągowej [zgodnie z § 24 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. u. z 2017 r., poz. 2294)].
8. Informacja o konieczności ustanowienia służebności przesyłu.  
Nie dotyczy
9. Termin ważności warunków przyłączenia sieci.  
Warunki przyłączenia sieci są ważne 2 lata, tj. do dnia 07.10.2023 roku.

Prezes Zarządu

Wojciech Pomini

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Kaliska Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że w siedzibie PUK Kaliska Sp. z o.o., znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

mgr inż. Adam Szymborski mgr inż. Adam Szymborski

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
ciepłowniczych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Za zgodność

z oryginałem



WÓJT  
podpis  
Sławomir Janicki

Kaliska, dnia 10.01.2022r.

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR RR.6733.13.2021.VIII

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2021r.**

ustalam warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

### po uzgodnieniu z:

- 1) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Chojnicach - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) – zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.30.137-142.2021.IKO z dnia 08.12.2021r.
- 3) Starostwem Powiatowym w Starogardzie Gdańskim – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) – zgodnie z pismem nr GG.V.6123.1.2016 z dnia 31.12.2015r.
- 4) Gminą Kaliska – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

**Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej  
na terenie działek nr 476/9, 487/2 obręb Kaliska, gmina Kaliska**

### I. Rodzaj zabudowy

Obiekt infrastruktury technicznej.

### II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

### III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się.

### IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

*Janicki*

- ADAM ZŁOTY  
mgr inż. architekt
- T U O W
2. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, na którym obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161 z dnia 9 kwietnia 2015 r.). Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) tutejszy organ rozważył, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, o czym powiadomiono Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, przesyłając projekt decyzji do uzgodnienia.
  3. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:
    - a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.), w zakresie m.in:
      - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji,
      - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo ochrony środowiska.
    - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.) w zakresie m.in. :
      - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją,
      - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie o ochronie przyrody.
    - c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) w zakresie m.in:
      - zapewnienia ochrony istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód,
      - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne.
    - d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

#### **V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie ustala się.

#### **VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) Projektowanego uzbrojenia nie należy prowadzić pod jezdniami – zgodnie z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 124 ze zm.).
- b) Projektowaną sieć w pasach drogowych bądź przekroczenia pasów drogowych oraz wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej i drogowej oraz właścicielami terenu.
- c) Trasę uzbrojenia należy realizować również w oparciu o inne obowiązujące i niewymienione przepisy.

#### **VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycja nie powinna naruszać interesów osób trzecich w zakresie:

- a) Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.



- b) Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności – zgodnie z art. 40 ust. 15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.).
- c) Teren inwestycji należy zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludności i mienia oraz po zakończeniu robót przywrócić teren do poprzedniego stanu użyteczności.
- d) Warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej; ewentualna przebudowa sieci jest możliwa na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- e) Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) obiekty budowlane należy projektować i budować z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania interesów osób trzecich.

oraz innych obowiązujących dla określonego rodzaju inwestycji.

**VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie ustala się.

**IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Wyznaczono na kopii mapy informacyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

**X. Warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- 1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351);
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
  - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.);
  - d) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.);
  - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
  - f) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1420 ze zm.);
  - g) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej
  - h) z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- 2. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzenie ścieków.

## **XI. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Według wypisu i wyrys z ewidencji gruntów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działce drogowej dr oraz na działce rolnej RVI. Grunty na wnioskowanych działkach nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

## **UZASADNIENIE**

Decyzja o warunkach zabudowy została wydana na wniosek z dnia **18.10.2021r.**

Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W dniu 18.10.2021r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, w dniu 20.10.2021r. oraz w dniu 20.10.2021r. wnioskodawca, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i będącą członkiem właściwej izby zawodowej oraz w dniu 22.11.2021r. przekazany do uzgodnień wymienionych organów: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

W dniu 09.12.2021r., do tutejszego organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, oznaczone nr RDOŚ-Gd-WZP.612.30.137-142.2021.IKO z dnia 08.12.2021r. w adnotacją, że w przypadku nie zajęcia przez organ stanowiska w terminie 21 dni projekt decyzji należy uznać za uzgodniony.

Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tutejszy organ uznał, iż pozostałe organy uzgodniły przedstawiony projekt decyzji.

W dniu 13.12.2021r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy dot. wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa



do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznikami do niniejszej decyzji są:**

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy informacyjnej w skali: 1:1000 – załącznik nr 1.
- 2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2 i część graficzna – załączniki nr 2a.

**Projekt decyzji sporządziła**

Architekt Maria Krystyna Sikorska  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1491/99



**WÓJT**  
*Sławomir Janicki*

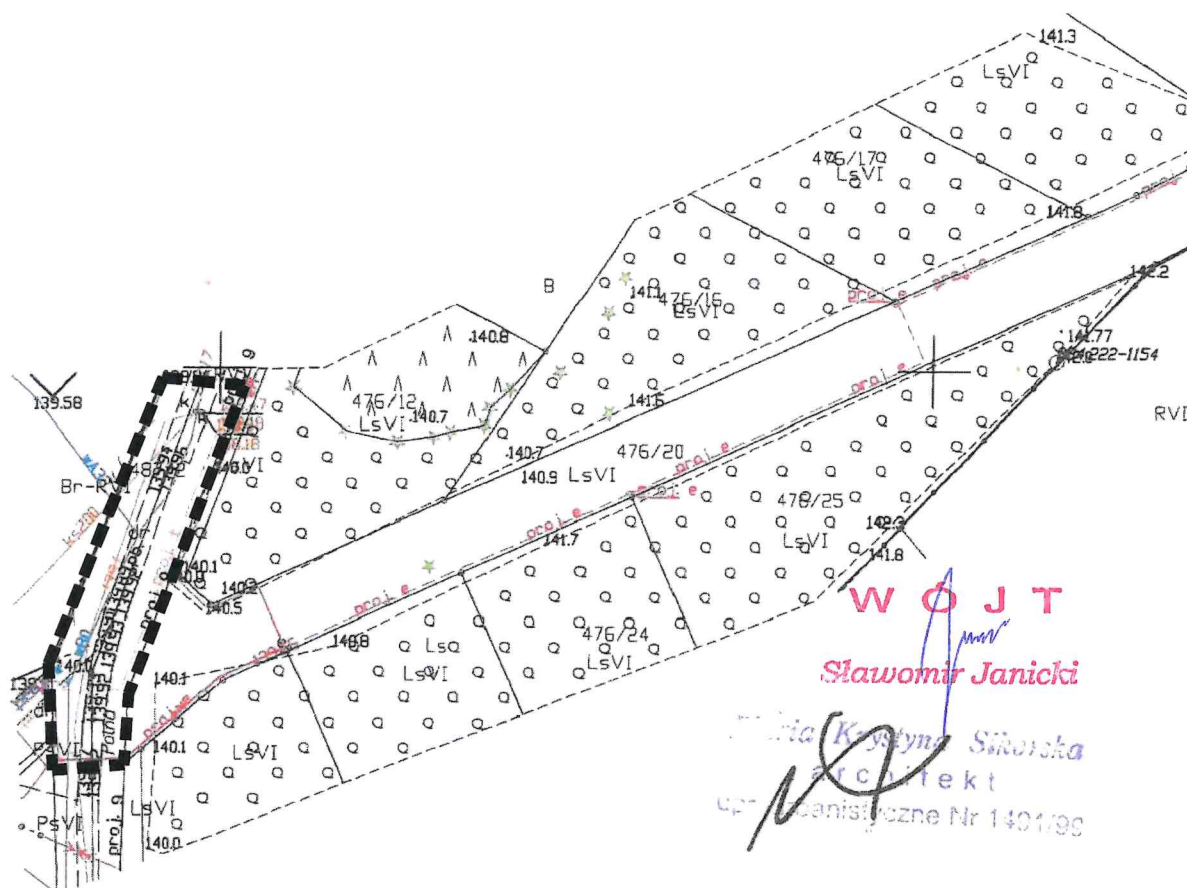
**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. właściciele i użytkownicy wieczysti,  
działek na których zlokalizowana będzie inwestycja,
3. a/a DSz.

*Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.*



**Załącznik nr 1 do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
Wójta Gminy Kaliska  
z dn. 10.01.2022r.  
Kaliska, dz. nr 476/9, 487/2  
skala 1:1000**

[illegible]

linie rozgraniczające teren inwestycji





Załącznik nr 2  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Wójta Gminy Kaliska nr RR.6733.13.2021.VIII z dnia 10.01.2022r.

**Wynik analizy funkcji  
oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**  
-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust.1 pkt. 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej:

**Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na  
terenie działek nr 476/9, 487/2 obręb Kaliska, gmina Kaliska.**

dokonano analizy w zakresie:

- I. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**  
Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działce drogowej gminnej oraz na działce rolnej gminnej.
- II. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**  
Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- III. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.**  
Według wypisu i wyrys z ewidencji gruntów wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działce drogowej dr oraz na działce rolnej RVI. Grunty na wnioskowanych działkach nie wymagają zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja celu publicznego polegająca na budowie odcinka sieci wodociągowej oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 476/9, 487/2 obręb Kaliska, gmina Kaliska jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, jest zgodna z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającymi z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt decyzji sporządziła  
Architekt Maria Krystyna Sikorska  
Uprawnienia urbanistyczne nr 1491/99.

**WÓJT**  
*Slawomir Janicki*



WYNIK ANALIZY FUNKCJI  
ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ GRAFICZNA  
dla inwestycji:

układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000

MAPA DO CELÓW INFO  
SKALA 1:100

obr. Kaliska: dz. nr 476/20

Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej  
na terenie działek nr 476/9, 487/2 obręb Kaliska, gmina Kaliska

RR. 6733. 13. 2021. VIII

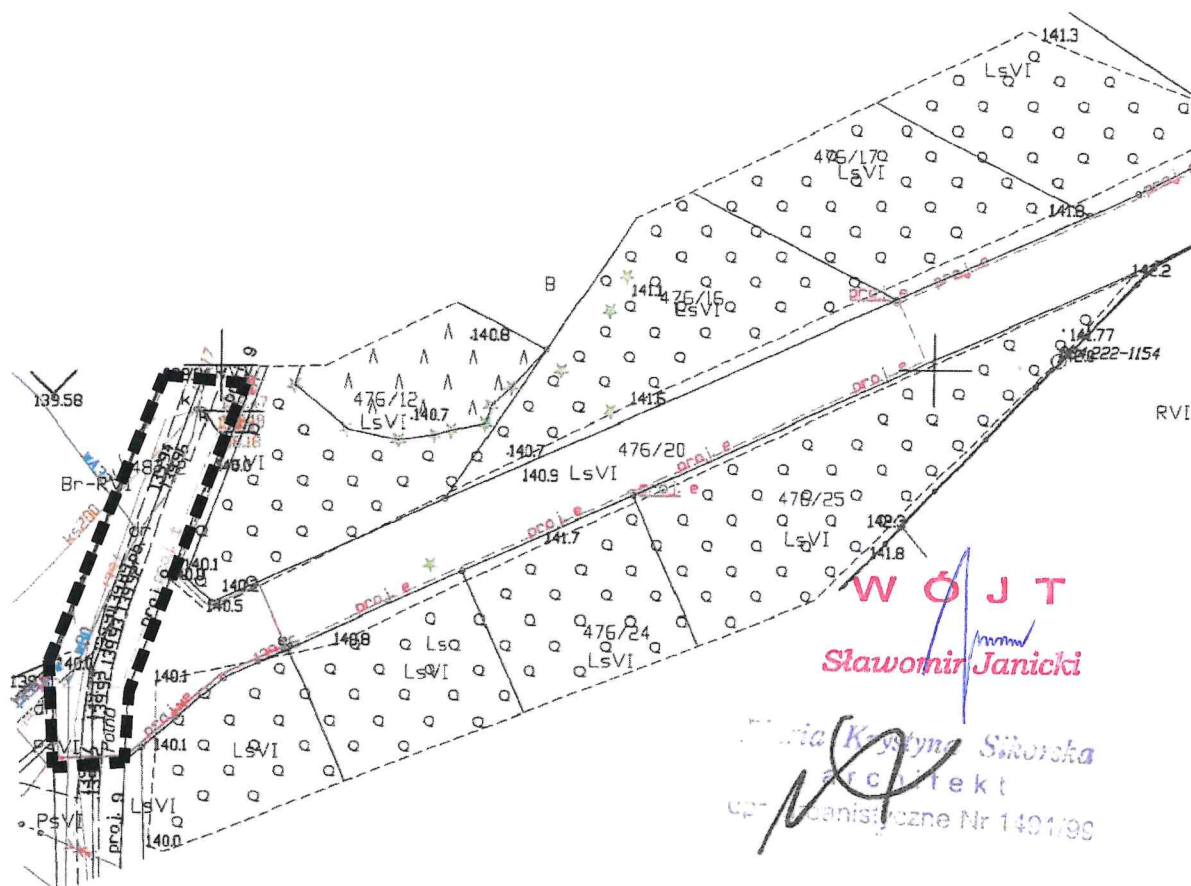
Załącznik nr 2a do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Wójta Gminy Kaliska

z dn. 10.01.2022r.

Kaliska, dz. nr 476/9, 487/2

skala 1:1000



Legenda



linie rozgraniczające teren inwestycji





UCHWAŁA NR VI/48/2015  
RADY GMINY KALISKA

z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi  
Kaliska w obrębie Kaliska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.199)

Rada Gminy Kaliska uchwala co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment wsi Kaliska w obrębie Kaliska.

§ 2. Plan obejmuje obszary na terenie wsi Kaliska w granicach określonych na rysunkach planu od Nr 1 do Nr 2, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) Części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
  - 2) Części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
  - 3) Części graficznej w formie dwóch rysunków planu od Nr 1 do Nr 2 stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment terenu objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Dachy dwuspadowe** - dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni zabudowy budynku (do powierzchni dachu dwuspadowego wlicza się również zadaszenia wykuszy, lukarn, kominy, attyki, mury szczytowe, itp. i nie stawia się wymagań w zakresie spadku dla tych zadaszeń);
- 5) **Usługi** – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>. Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące nadmierne emisje do środowiska

Gmina Kaliska

ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829  
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem

2015-06-10  
Kaliska, dnia .....

Za zgodność

oryginałem

Inżynier: Andrzej Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, wodociagowych i sanitacyjnych.  
POM/0239/POOS/11



w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń;

- 6) **Wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w m i/lub w ilości kondygnacji określoną w ustaleniach szczegółowych w §7 niniejszej uchwały. Do wysokości zabudowy nie wlicza się attyk, kominów, szczytów windowych, central wentylacyjnych i innych elementów technicznych budynku. Do liczby kondygnacji określonej w ustaleniach szczegółowych nie wlicza się kondygnacji technicznych i kondygnacji podziemnych;
- 7) **Intensywność zabudowy** – jest to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzchnia całkowita zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnie całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni obrysu zewnętrznego wszystkich kondygnacji nadziemnych;
- 8) **Pas techniczny** – wydzielony pas terenu (biegnący wzdłuż drogi) przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego tej drogi, budowę wjazdów na tereny działek budowlanych oraz na budowę obiektów liniowych oraz budowli niezbędnych dla realizacji obiektów liniowych;
- 9) **Kondygnacja** – definicja zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Dla kondygnacji podziemnych dopuszcza się realizację wjazdów do garaży i wejść do budynku.

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

1) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki),
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.

2) Pozostałe tereny funkcyjne:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące funkcji projektowanych w planie. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) **MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- lokalizacja zabudowy usługowej wolnostojącej,
- lokalizacja zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd.

2) **ZLM – Teren leśny związany z gospodarką leśną – siedziba nadleśniczego:**

Gmina Kaliska

ul. Nowowiejska 2

83-260 Kaliska

NIP 692-20-52-829

Za zgodność z oryginałem

2015-06-10

Kaliska, dnia

Stawomir

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Adam Szymborski

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności architekcyjnej  
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

POM/0239/POOS/11

Strona 2



a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej służb leśnych,
- lokalizacja budynków o wyżej wymienionej funkcji wiodącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd.

3) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:

- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- PT - tereny pasów technicznych na poszerzenie drogi.

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do inwestycji noworealizowanych, istniejące obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym z dopuszczeniem remontów i przebudowy. Rozbudowę tych obiektów należy realizować na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek, o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych, dla potrzeb infrastruktury technicznej. Na działkach, o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych, które były wydzielone na etapie sporządzania planu, dopuszcza się realizację zabudowy.

4. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości większej lub równej 50m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 8 stref funkcyjnych, ujętych w 4 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU NR 1		
2.	PRZEZNACZENIE TERENU MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		
3.	Nr STREFY	Kaliska/1516-05-13/PP/II	
	POWIERZCHNIA	1.MN,U ok. 0,49ha	2.MN,U ok. 1,50ha
			3.MN,U ok. 0,58 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Teren obejmuje kwartał zabudowy na terenie wsi Kaliska pomiędzy ul. Długą i ul. Polną. Część północna terenu podzielona jest na działki budowlane zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą a część południową terenu niezabudowanego, przeznacza się pod zabudowę wolnostojącą stanowiącą kontynuację istniejącej zabudowy.		
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, wody podziemne oraz systemy drenarskie: 5.1.1 Należy ograniczyć do minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. 5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.1.4 Zaleca się zachować egzemplarze zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie jej w projekt zagospodarowania działek. 5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%. 5.3 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego. 5.4 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną.		

Gmina Kaliska

ul. Nowowiejska 2

83-260 Kaliska

NIP 592 20 52 820

Za zgodność z oryginałem

2015-06-10

data, dnia

Stawomir Jankowiak

Za zgodność

z oryginałem

Uprawniony do budowania i projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



	występujących grzybów objętych ochroną.
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie występują.
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczeniu terenów na funkcję przestrzeni publicznej.
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość budynków: Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynków: max 9,0 m. 8.2 Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni działki. 8.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,5; dla działek nr 666, 665/1 i 665/2 maksymalna 0,8. 8.4 Dachy: Dachy dwuspadowe, spadek od 30° do 45°. 8.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Stosować materiały tradycyjne lub współczesne z wykluczeniem sidingu. 8.6 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o parametrach: max 1-kondygnacja, wysokość budynków max 6 m, dachy dowolne. 8.7 Ogrodzenia: Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych. 8.8 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu: od 4m do 6m od dróg.
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 9.1 Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. 9.2 Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40m (po 20m od osi linii) dla linii WN-110kV oraz 14m (po 7m od osi linii) dla linii SN-15kV. Zagospodarowanie terenu (w tym ewentualną zabudowę) w obszarze pasa ograniczeń realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych SN i nn na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci.
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> 10.1 Dopuszcza się łączenie działek. 10.2 Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o niżej wymienionych parametrach: - powierzchnia działki – minimalna 1000 m <sup>2</sup> (z tolerancją 15%); maksymalna – nie określa się. - szerokość frontu działki: nie określa się - kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowlanej i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.
11.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> 11.1 Na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800 m <sup>2</sup> dopuszcza się zabudowę bliźniaczą. 11.2 Zaleca się pozostawić jak największą powierzchnię terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami.
12.	<b>KOMUNIKACJA</b> 12.1 Dojazd z drogi 01.KDD, ul. Polnej i ul. Długiej. 12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny, - min. 1 miejsce parkingowe/100 m <sup>2</sup> powierzchni usługowej, - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się.
13.	<b>INFRASTRUKTURA</b> Woda: Z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne: Do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej. Energetyka: Z sieci energetycznej. Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.
14.	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b> Nie ustala się.
15.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 30%
16.	<b>INNE USTALENIA PLANU</b> Nie występują.

1.	<b>KARTA TERENU NR 2</b>	Kaliska/1516-05-13/PP/II
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> ZLM Teren leśny związany z gospodarką leśną – siedziba nadleśniczego	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>4.ZLM</b> <b>POWIERZCHNIA</b> ok. 0,06ha	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Działka zabudowana jest istniejącą zabudową pełniącą funkcję siedziby nadleśniczego. Według ewidencji gruntów jest to teren leśny.	
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, wody podziemne oraz systemy drenarskie: 5.1.1 Należy ograniczyć do minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniewielacją terenu. 5.1.2 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	Za zgodność z oryginałem

Gmina Kaliska  
ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829

Za zgodność z oryginałem

Kaliska, dnia 2015-06-10  
[Podpis]

Sławomir Janicki

mgr inż. Adam Szynalski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
POM/0239/PQ/03/11



	<p>5.1.4 Zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Dopuszcza się wycinkę pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich organów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5.2 Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%.</p> <p>5.3 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego.</p> <p>5.4 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie występują.
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej oraz przeznaczenie terenów na funkcję przestrzeni publicznej.
8.	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b></p> <p>8.1 Ilość kondygnacji, w wysokość budynków: Max. 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną.</p> <p>Wysokość budynków: max 12,0 m.</p> <p>8.2 Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni działki.</p> <p>8.3 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,7.</p> <p>8.4 Dachy: Dachy dwuspadowe, spadek od 30° do 45°.</p> <p>8.5 Kształtowanie formy architektonicznej: Stosować materiały tradycyjne lub współczesne z wykluczeniem sidingu.</p> <p>8.6 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o parametrach: max 1-kondygnacja, wysokość budynków max 6 m, dachy dowolne.</p> <p>8.7 Ogrodzenia: Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.</p> <p>8.8 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu: 8m jezdni ul. Nowowiejskiej</p>
9.	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b></p> <p>Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
10.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>10.1 Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p>10.2 Zakaz podziału na działki budowlane.</p> <p>10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowlanych i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
11.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> Zaleca się pozostawić jak największą powierzchnię terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami.
12.	<p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p>12.1 Dojazd z ul. Nowowiejskiej.</p> <p>12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny,</li> <li>- min. 1 miejsce parkingowe/100 m2 powierzchni usługowej,</li> <li>- minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie określa się.</li> </ul>
13.	<p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Woda: Z sieci wodociągowej.</p> <p>Ścieki sanitarne: Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo lub do gruntu pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p>Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>
14.	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b> Nie ustala się.
15.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 30%
16.	<b>INNE USTALENIA PLANU</b> Nie występują.

1.	<b>KARTA TERENU NR 3</b>	
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Kaliska 1/1516-05-13/PP/II
3.	<p><b>Nr STREFY</b> <b>01.KDD</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA</b> ok. 0,49 ha</p>	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Nie dotyczy.	
5.	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b></p> <p>5.1 Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.</p> <p>5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p>5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p>	
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	

Gmina Kaliska  
ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829  
REGON 141675698

Za zgodność z oryginałem

Kaliska, 2015-06-04

mgr inż. Adam Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie branż: projektowanie  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodocięgowych i kanalizacyjnych.



	Nie występują.
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o funkcji publicznej.
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów o których mowa w pkt. 7.
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> 9.1 Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. 9.2 Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40m (po 20m od osi linii) dla linii WN-110kV oraz 14m (po 7m od osi linii) dla linii SN-15kV. Zagospodarowanie terenu (w tym ewentualną zabudowę) w obszarze pasa ograniczeń realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych SN i nn na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci.
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie dotyczy.
11.	<b>SZCZEGÓŁNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> 1. szerokość w liniach rozgraniczających: - min. 10m - wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ściegów 2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej. 3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcą lub właścicielem drogi. 4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury (skwery, zieleńce, oczka wodne itp.) 5. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1 w zależności od warunków lokalnych.
12.	<b>KOMUNIKACJA</b> Droga dojazdowa powiązana jest z istniejącym układem dróg publicznych i wewnętrznych.
13.	<b>INFRASTRUKTURA</b> Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich.
14.	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b> Nie ustala się.
15.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0%
16.	<b>INNE USTALENIA PLANU</b> Nie występują.

1.	<b>KARTA TERENU NR 4</b>	Kaliska/1516-05-13/PP/II		
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> PT teren pasa technicznego na poszerzenie drogi			
3.	<b>Nr STREFY</b>	<b>02.PT</b>	<b>03.PT</b>	<b>04.PT</b>
	<b>POWIERZCHNIA</b>	ok. 0,01ha	ok. 0,04ha	ok. 0,04ha
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Nie dotyczy.			
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> 5.1 Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.			
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie występują.			
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o funkcji publicznej.			
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów o których mowa w pkt. 7.			
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> 9.1 Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. 9.2 Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40m (po 20m od osi linii) dla linii WN-110kV oraz 14m (po 7m od osi linii) dla linii SN-15kV – zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Istniejącą i projektowaną zabudowę należy przystosować do planowanego zagospodarowania. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych SN i nn na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami sieci.			
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie dotyczy.			
11.	<b>SZCZEGÓŁNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> 1. szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 1m do 2m - wg rysunku planu; 2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.			

Gmina Kaliska  
ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829  
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem

2015-06-11/010 J. T.

Za zgodność  
Z oryginałem  
mgr inż. Adam Samorajski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
POM/0239/POOS/11

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/48/2015

Rady Gminy Kaliska

z dnia 24 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W okresie od 22.12.2014r. do 23.01.2015r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 09.01.2015r. Uwagi można było składać do dnia 11.02.2015r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kaliska

Zbigniew Toporowski

Za zgodność  
z oryginałem

Gmina Kaliska  
ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829  
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem  
2015 - 08-M 00/3 I  
Kaliska, dnia .....  
Sławomir Janicki

mgr inż. Adam Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepła  
wentylacji i klimatyzacji, wodociągów i kanalizacji  
POM/0239/POOS/11



## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXVII/232/2013 Rady Gminy Kaliska z dnia 26 lutego 2013r., zmienioną uchwałą nr XXXI/255/2013 Rady Gminy Kaliska z dnia 25 czerwca 2013r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kaliska w obrębie Kaliska. Na podstawie wyżej wymienionej uchwały opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu.

Wójt Gminy, działając zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 roku (Dz. U. 2012r., poz.647 z późn. zm.) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał wszystkich wymaganych w ustawie czynności.

Granicami niniejszego planu objęte są dwa obszary o powierzchni ok. 3,15 ha i 0,06 ha, zlokalizowane w centralnej części wsi, wśród zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Położone są przy drodze powiatowej nr 2407G. W części zabudowane są zabudową mieszkaniową, część terenu stanowią grunty leśne. Celem sporządzenia planu jest zabezpieczenie harmonijnej zabudowy poprzez określenie w planie parametrów zabudowy i wyznaczenie ciągów komunikacyjnych oraz przeznaczenie terenu leśnego na funkcję mieszkaniowo-usługową, co jest zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska.

Dla projektu planu Wójt Gminy sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dokonując wszystkich wymaganych czynności zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Kaliska przedstawia projekt planu do uchwalenia.

WÓJT  
Sławomir Janicki

Za zgodność  
z oryginałem

Gmina Kaliska  
ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829  
REGON 191675698

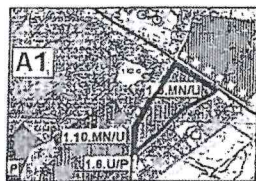
Za zgodność z oryginałem

2015-06-10 WÓJT

Sławomir Janicki

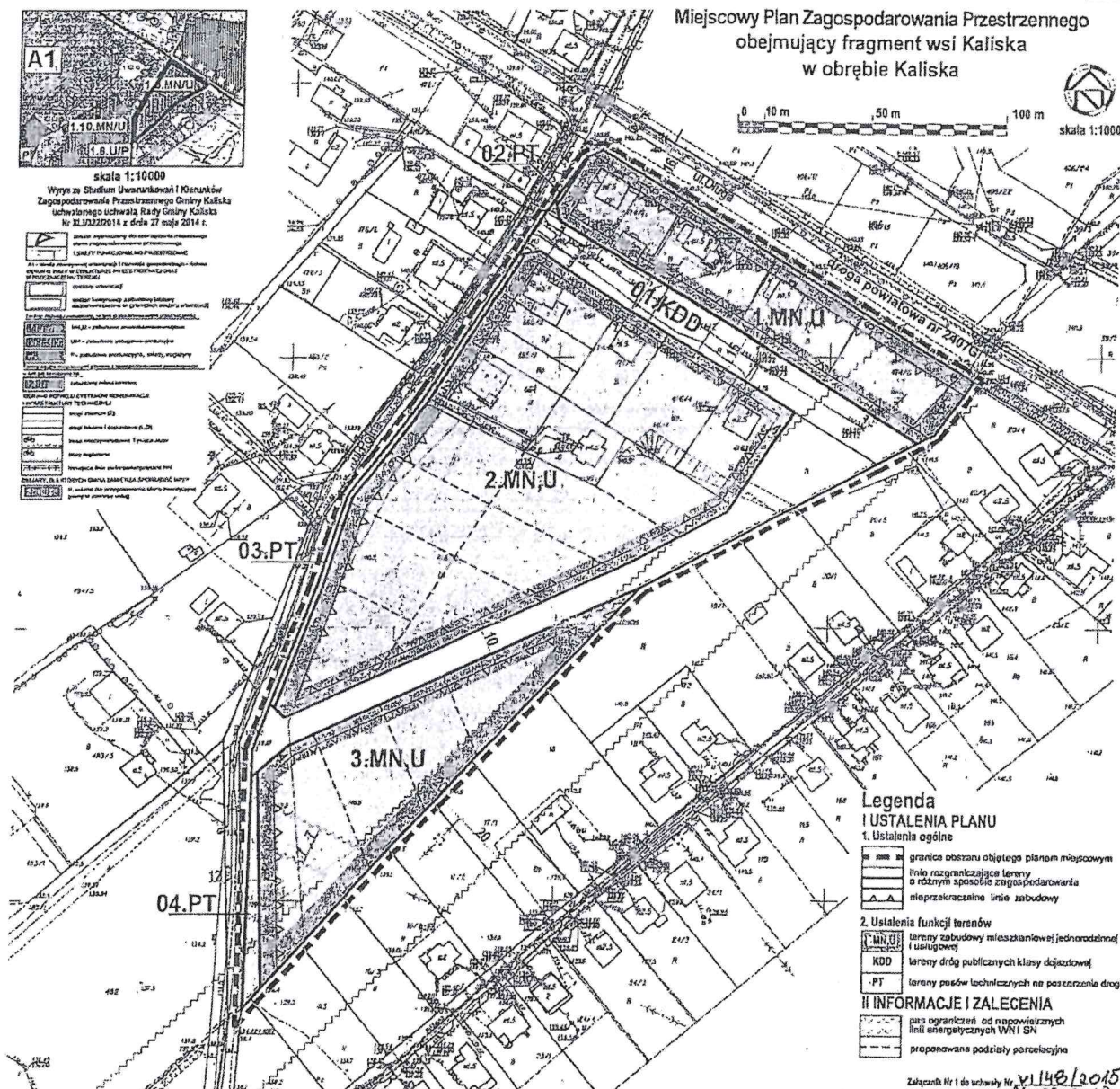
mgr inż. Adam Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, ogrzewczych i wodociągów kanalizacyjnych  
POM/0239/POOS/11





skala 1:10000  
Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaliska uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XL322/2014 z dnia 27 maja 2014 r.

- Legenda**
- I. USTALENIA PLANU**
- 1. Ustalenia ogólne**
- granicza obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2. Ustalenia funkcji terenów**
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - KDD tereny dróg publicznych klasy drogowej
  - PT tereny pól technicznych na poszerzenie drogi
- II. INFORMACJE I ZALECENIA**
- pas ograniczeń od sąsiedztwa linii energetycznych WN i SN
  - proponowane podziały parcelacyjne



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:1000  
Sekoja mapy: 6.210.22.05.3.J; 6.210.22.05.3.Z  
odr. Kaliska 0008/02. 476/10

Wykonano: Powiatowy Urząd Rejonowy w Kaliszu  
Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaliska  
Uchwała Rady Gminy Kaliska Nr XL322/2014 z dnia 27 maja 2014 r.

- Legenda**
- I. USTALENIA PLANU**
- 1. Ustalenia ogólne**
- granicza obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2. Ustalenia funkcji terenów**
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - KDD tereny dróg publicznych klasy drogowej
  - PT tereny pól technicznych na poszerzenie drogi
- II. INFORMACJE I ZALECENIA**
- pas ograniczeń od sąsiedztwa linii energetycznych WN i SN
  - proponowane podziały parcelacyjne

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL148/2015  
Rady Gminy Kaliska z dnia 14.03.2015 r.

	Nazwa	mgr inż. Marek Toporowski	Dł.	mgr inż. Marek Toporowski
	Adres	ul. 1000-lecia 1000	Wzrost	Wzrost
	Opis	Projekt i wykonanie	Wzrost	Wzrost
	Opis	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący fragment wsi Kaliska w obrębie Kaliska	Wzrost	Wzrost
	Opis	Rysunek planu	Wzrost	Wzrost
	Opis	Rysunek planu	Wzrost	Wzrost

Gmina Kaliska  
ul. Nowowiejska 2  
83-260 Kaliska  
NIP 592-20-52-829  
REGON 191675698

Za zgodność z oryginałem  
2015-06-11  
Kaliska, dnia 11.06.2015 r.

Za zgodność z oryginałem

Przewodniczący  
Rady Gminy Kaliska

Zbigniew Toporowski

Uprawnienia zawodowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
POM/0239/PO08/11

Starogard Gdański, dn. 24.03.2022 r.

**Starosta Starogardzki**  
**83-200 Starogard Gdański**  
**ul. Kościuszki 17, tel. 58 767 35 54**

Znak sprawy: GG-III.6630.122.2022

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 24.03.2022 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej.
Lokalizacja:	Dz. nr 476/9; 476/20; 487/2; obręb Kaliska; gm. Kaliska.
Wnioskodawca:	SZYMBORSKI ADAM ul. ZBLEWSKA 87, 83-200 Starogard Gdanski
Projektant:	ADAM SZYMBORSKI Inne upr.: budowlane: POM/IS/0002/12
Przewodniczący:	Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.03.2022 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

Bez uwag.

Za zgodność  
z oryginałem

Ingt. inż. Adam Szymborski  
Upoważniony do projektowania  
budowlanych w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnych,  
wzrostu, 1000/01, 1000/01, 1000/01, 1000/01  
POM/0239/POOS/11



## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Bez uwag.	Piotr Kasko
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne  trasa bez uwag - roboty ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi kablami energetycznymi należy prowadzić ręcznie;	Adam Szopinski
3	GMINA KALISKA Urząd Gminy Kaliska ul. Nowowiejska 2 83-260 Kaliska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego Nr.: 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY w GDAŃSKU ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne  trasa bez uwag	Witold Lewandowski
7	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Nie dotyczy	Marta Chrzanowska
8	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KALISKA Sp. z o.o. ul. Nowowiejska 2 83-260 Kaliska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			SYZMBORSKI ADAM

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Za zgodność  
z oryginałem

Ingr inż. Adam Szyborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w instalacjach  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, chłodniczych i kanałacyjnych  
POW/0239/POOS/11



Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego  
Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu ZUDP

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Grzegorz  
Ireneusz Kwiatkowski  
Data: 2022.03.24 14:07:06 CET

.....  
Podpis przewodniczącego narady

INFORMACJA:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.).
4. Nieobecność podmiotu na naradzie koordynacyjnej oznacza, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym na podstawie art. 28ba ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.).

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Adam Szymborski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,  
wielowarstwowych i energetycznych, kanalizacyjnych.  
POM/0239/POOS/11







Kaliska, dn. 23.03.2022r.

ROSI.7230.4.4.2022.III

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - KPA (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej położonych na terenie działek gminnych nr 476/9, 476/20, 487/2 (ul. Polna), obręb Kaliska, gm. Kaliska – droga gminna nr 209016G

**Uzgadniam projekt lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej położonych na terenie działek gminnych nr 476/9, 476/20, 487/2 (ul. Polna), obręb Kaliska, gm. Kaliska – droga gminna nr 209016G**

### **Przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym winien wystąpić Inwestor po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na min. 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

#### Do wniosku należy dołączyć:

- **szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;**
  - **projekt budowlany** obiektu umieszczonego w pasie drogowym (uzgodniony z zarządcą drogi);
  - Oświadczenie o zgłoszeniu budowy organowi administracji architektoniczno – budowlanej, lub posiadaniu pozwolenia na budowę.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach, tj. poza sezonem zimowym.
  3. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa zarządca drogi.

## UZASADNIENIE

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia



robót, roczna i coroczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/154/2019 Rady Gminy Kaliska z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Kaliska (Dz. U. Woj. Pomorskiego pozycja 326 z dnia 10.01.2020r.)

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie urządzeń technicznych należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

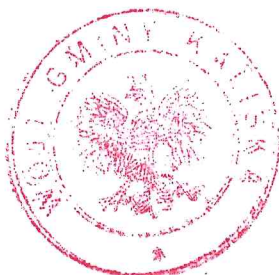
### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska w ciągu 14 dni od daty otrzymania. Jednocześnie organ informuje, iż na podstawie art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, od niniejszej decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się przysługującego jej prawa do wniesienia odwołania w formie złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Złożone przez Stronę oświadczenie jest niewzruszalne.

Integralną część decyzji stanowią 1-zał. graficzny opieczetowany pieczęcią Urzędu Gminy w Kaliskach.

#### Otrzymują:

1. [redacted] (Wysłano według wskazania na wniosku do – Projektowanie Instalacji Sanitarnych, „HYDRO-SAN” Adam Szymborski, ul. Zblewska 87, 83-200 Starogard Gdański)
2. a/a (SW)



**WÓJT**  
Sławomir Janicki







Kaliska, dnia 11.04.2022 roku

## UZGODNIENIE nr 7/2022

Dotyczy: Działki nr 476/9, 476/20, 487/2, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Kaliska.

Uzgadniam przedłożony projekt budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 476/9, 476/20 i 487/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, gmina Kaliska, w zakresie trasy przebiegu ww. sieci.

Załącznik:

- uzgodniony projekt

Prezes Zarządu

*Wojciech Pomin*

Otrzymują:

1.

2. A/a

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Kaliska Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że w siedzibie PUK Kaliska Sp. z o.o., znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.



 <b>HYDRO-SAN</b> Adam Szymborski tel. 792 234 141		<b>PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH</b> ul. Zblewska 87 83-200 Starogard Gd.	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>		Działki nr: <b>476/9, 476/20, 487/2</b> obręb Kaliska gm. Kaliska	
<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>		<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>  Budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej	
<b>INWESTOR:</b>			
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>		XXVI	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>		mgr inż. Adam Szymborski upr. nr POM/0239/POOS/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
<b>SPRAWDZIŁ:</b>		mgr inż. Arkadiusz Burnicki upr. nr POM/0227/POOS/10 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

Spis treści str. 1/2

Starogard Gdański, 15 marca 2022r.



