

Pabianice, 16 marca 2023 r.

L. dz. RE8/RM/AT/w.112597/p. ~~32224~~ 32224/2023

Egz.nr 1

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

PGE Dystrybucja S.A. („Spółka”) odpowiadając na wniosek z dnia 01.02.2023 r. nr PGED0112597KP23 dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją określa się następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną inwestycją: **Budowa parkingu przy ulicy Targowej w Strykowie.**

1. Miejsce występowania kolizji: **powiat zgierski, gm. Stryków - miasto, obręb Stryków 6, działki nr 125/1 i nr 125/2.**
2. W miejscu występowania kolizji istnieją urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A.

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt. 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

- a) przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wskazane w pkt. 2, stosując Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w następującym zakresie:
 - i. **Linie napowietrzne 110 kV – Tom 1,**
 - ii. **Linie kablowe 110 kV – Tom 1A,**

- iii. **Stacje elektroenergetyczne WN/SN i Sn/SN, rozdzielnie sieciowe WN i SN (RS) – Tom 2,**
- iv. **Linie napowietrzne średniego napięcia – Tom 3,**
- v. **Linie kablowe średniego napięcia – Tom 4,**
- vi. **Stacje transformatorowe Sn/nN – Tom 5,**
- vii. **Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia - Tom 6,**
- viii. **Układy pomiarowe energii elektrycznej – Tom 7,**
- ix. **Automatyzacja w głębi sieci SN – Tom 8,**
- x. **Normy i przepisy – Tom 9,**
- xi. **Opisy i oznaczenia elementów sieci dystrybucyjnej – Tom 10,**
- xii. **Standardy realizacji telemechaniki – Tom 11,**
- xiii. **Standardy realizacji łączności – Tom 12.**

- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych z PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja S.A. i ustalenie warunków wyłączenia. **Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej.**
- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)), wraz z kosztorysem inwestorskim, z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w zakresie przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
- f) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:
 - i. Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesylu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: „Służebność przesylu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na

niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu". Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążyący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.

- ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
- iii. w przypadku kolizji z drogami - tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
- iv. w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz.1474) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;

Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).

- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19
tel.: (42) 675 10 00
fax: (42) 675 18 02
e-mail: zgierz.pabianice.odd@pgedystrybucja.pl

- h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
 - j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 19
tel.: (42) 675 10 00
fax: (42) 675 18 02
e-mail: zgierz.pabianice.odd@pgedystrybucja.pl

zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.

10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.

11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

12. Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji dotyczą usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w określonej wnioskiem lokalizacji. W przypadku konieczności określenia warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną wysokiego napięcia stosowny wniosek należy złożyć do Działu Utrzymania Sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź.

13. Osoba do kontaktu: **Andrzej Tomczak**, tel. **42 675 1646**.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).

Andrzej Tomczak

(opracował)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Zgierz – Pabianice
..... Dyrektor

Michał Wierdziński

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: AT

Łódź, dn. 21.04.2023 r.

L.dz. RE8/p.310384/2023

Usługi projektowe
ul. Dworcowa 5D/7
99-100 Łęczyca

Na pismo znak: -310384 (nr kancelaryjny) z dnia: 22.03.2023 r. (zarejestrowane w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w Łodzi w dniu 22.03.2023 r.)

Nr zlecenia:	318
--------------	-----

Dotyczy: : projektu budowy parkingu z odwodnieniem, oświetleniem, usunięciem kolizji, zabezpieczeniem sieci i przebudową istniejących zjazdów z drogi powiatowej w miejscowości Stryków ul. Targowa.

Opinia z Rejonu RE8/Wydziału RM nr 21/04/2023/WC

Nazwa obiektu:	Budowa parkingu przy ul. Targowej w Strykowie
Adres obiektu:	Stryków ul. Targowa
Inwestor:	Gmina Stryków ul. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
Jednostka projektowa:	Usługi Projektowe budownictwo, drogownictwo, instalacje, 99-100 Łęczyca ul. Dworcowa 5dD/7
Przedmiot projektu:	LKnN
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- projekt zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne -
Podstawa uzgodnienia:	Nie dotyczy
Rejon Energetyczny RE8/Wydział RM po sprawdzeniu zgodność z ww. warunkami przyłączenia /wytężeniami* opiniuje pozytywnie/negatywnie przedłożony projekt w zakresie zabezpieczenia istniejących kabli eWD pod projektowanymi zjazdami z drogi powiatowej na projektowany parking	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie): ---

Ze strony Rejonu sprawę prowadzi: Wiesław Czapliński, tel. 42 675 16 01

Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Majątku Sieciowego


Specjalista
Wiesław Czapliński

Z poważaniem

Do wiadomości

1.

Załączniki:

1. Egzemplarz uzgodnionej dokumentacji.

* niepotrzebne wykasować

Łódź, 01.06.2023r.

L.dz. RZ/ZU/PK/p.275518/w.585734/2023

USŁUGI PROJEKTOWE

Paweł Jodaniewski

Ul. Dworcowa 5D/7

99-100 Łęczyca

Dotyczy: uzgodnienia projektu: Usunięcie kolizji związku z projektowaną budową parkingu przy ul. Targowej w Strykowie.

Uzgodnienie nr 572/2023.

Nazwa obiektu:	Budowa parkingu
Adres obiektu:	Stryków ul. Targowa
Inwestor:	GINA STRYKÓW ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
Jednostka projektowa:	USŁUGI PROJEKTOWE Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje 99-100 Łęczyca, ul. Dworcowa 5D/7
Przedmiot projektu:	Usunięcie kolizji w związku z budową parkingu , zabezpieczenie sieci el-en. SN
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- projekt zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne - parametry i dane techniczne - schematy elektryczne
Podstawa uzgodnienia:	Wg projektu branżowego
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź po sprawdzeniu zgodności z ww. wytycznymi <u>uzgadnia</u> przedłożony projekt. <i>Niniejsze uzgodnienie zatwierdza opracowanie, w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych.</i> <i>Uzgodnienie techniczne oraz formalno-prawne stanowi ostateczne uzgodnienie całości dokumentacji. *</i>	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie): Bez uwag.


Zalecenia do wykonania na etapie realizacji :

1. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić Wydział Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Zgierz-Pabianice , tel. 42 675 1601 w lokalizacji Pabianice ul. Piłsudskiego 19, z którym należy ustalić szczegółowy harmonogram prac.
2. Wyłączenia spod napięcia urządzeń należy uzgodnić najpóźniej z 14 dniowym wyprzedzeniem w Obszarowym Centrum Dyspozytorskim.
3. Prace prowadzić w taki sposób , aby zachować ciągłość dostaw do odbiorców energii elektrycznej.

4. Prace w pobliżu urządzeń PGE Dystrybucja S.A. należy prowadzić pod nadzorem upoważnionych pracowników naszej spółki, zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
5. Urządzenia i elementy sieci oznaczyć zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. – Tom 10 – Opisy i oznaczenia elementów sieci dystrybucyjnej” – luty 2019
6. Termin przewidywanego uruchomienia należy uzgodnić z dwu tygodniowym wyprzedzeniem celem dokonania komisyjnego sprawdzenia urządzeń Odbiorcy z udziałem przedstawicieli inwestora i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.
7. Dokumentację powykonawczą przekazać przed odbiorem/sprawdzeniem urządzeń do Wydziału Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Zgierz-Pabianice.
8. Podczas realizacji prac prawa osób trzecich muszą być zachowane.

Ustalenia końcowe:

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wydania niniejszego pisma.
2. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
3. Opracował: Piotr Kędzierski, tel. 42 675 13 59, adres do korespondencji: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź

Pracownik
Pracownik

podpis, pieczęć