



USŁUGI PROJEKTOWE

BUDOWNICTWO, DROGOWNICTWO, INSTALACJE

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON: 100111185

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	GINA STRYKÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 27 95-010 STRYKÓW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy ul. Targowej w Strykowie
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Projekt budowy parkingu z odwodnieniem, oświetleniem, usunięciem kolizji, zabezpieczeniem sieci i budową/przebudową istniejących zjazdów z drogi powiatowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Stryków Powiat: zgierski Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: Stryków Obręb: Stryków 6 Numery działek ewidencyjnych: 125/1, 125/2, 158/1,124
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IV, XXII, XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne
DATA OPRACOWANIA	11.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA STRYKÓW UL. T. KOŚCIUSZKI 27 95-010 STRYKÓW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy ul. Targowej w Strykowie
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Projekt budowy parkingu z odwodnieniem, oświetleniem, usunięciem kolizji, zabezpieczeniem sieci i budową/przebudową istniejących zjazdów z drogi powiatowej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Stryków Powiat: zgierski Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: Stryków Obręb: Stryków 6 Numery działek ewidencyjnych: 125/1, 125/2, 158/1, 124
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IV, XXII, XXVI
DATA OPRACOWANIA	11.2022
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Paweł Jodaniewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
AUTOR PROJEKTU BRANŻA INSTALACYJNA	mgr inż. Jacek Gawlik uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LOD/2673/POOS/15
AUTOR PROJEKTU BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jerzy Szymański uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje i urządzenia elektryczne Nr 149/79 Łw

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE.....	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA	13
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	13
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI, ZIELENI DO USUNIĘCIA).....	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU LUB TERENU.	14
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	15
b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych	16
c) układ komunikacyjny	16
d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	16
e) parametry techniczne dróg i sieci uzbrojenia terenu	16
4. ZESTAWIENIE:	18
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	18
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	19
c) powierzchni biologicznie czynnej.....	19
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	20
5. INNE INFORMACJE I DANE.	20
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)	20
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	20
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	20
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	20
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	20
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	21
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	21
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący inwestycji pn.: „Budowa parkingu przy ul. Targowej w Strykowie” i obejmuje budowę parkingu wraz ze zjazdami z drogi powiatowej – ul. Targowej – odwodnieniem w postaci ścieków liniowych i kanalizacji deszczowej, oświetleniem, usunięciem kolizji w branży elektrycznej oraz zabezpieczeniem sieci.

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Normy i wytyczne branżowe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U.2019.0.1065,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz. U. z 2022r. poz. 1518,
- Warunki techniczne na budowę kanalizacji deszczowej,
- Warunki techniczne na przyłączenie do sieci (oświetlenie),
- Warunki techniczne usunięcia kolizji w branży elektrycznej
- wizja w terenie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki, zieleni do usunięcia).

W stanie istniejącym w granicach działek na których ma zostać zlokalizowany parking to niezagospodarowany teren o nawierzchni ziemnej częściowo umocniony kruszywem. Na terenie działek przewidzianych na parking występuje zieleń wysoka. Do wycinki kwalifikują się dwa drzewa w pasie drogi powiatowej kolidujące z projektowanym zjazdem na dz. nr ewid. 125/2 oraz jedno drzewo na dz. nr ewid. 125/1 zlokalizowane pod linią elektroenergetyczną. Działki są ogrodzone ogrodzeniem z siatki stalowej przewidzianej do rozbiórki. Na przedmiotowym terenie odwodnienie wgłębne – powierzchniowe oraz fragmentarycznie napowietrzna linia energetyczna/oświetleniowa, która częściowo jest w kolizji z projektowaną drogą manewrową parkingu. Obecnie w miejscu projektowanego

parkingu znajduje się napowietrzna linia energetyczna na dwóch słupach zasilająca istniejący obiekt. Na słupach tej linii są zamontowane dwie oprawy oświetleniowe przyłączone do obwodu oświetlenia ulic.

Obiekty w tej części miejscowości są zasilane w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 40733 Stryków, Targowa 12.

W pasie drogi powiatowej natomiast zlokalizowana jest jezdnia o dwóch pasach ruchu w przeciwnych kierunkach o szerokości 8m oraz chodniki oddzielone od jezdni zieleńcami. Działki, na których ma być zlokalizowany parking są skomunikowane z drogą powiatową za pomocą istniejących zjazdów z kostki betonowej o szerokości 4m każdy. Pod chodnikiem i zjazdami zlokalizowana jest sieć gazowa oraz linia energetyczna wysokiego napięcia. Do rozbiórki w pasie drogi powiatowej kwalifikują się dwa istniejące zjazdy, które zostaną przebudowane.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

W zakresie opracowania znajduje się:

- budowa parkingu,
- przebudowa zjazdów z drogi powiatowej – zjazdy zwykłe klasy B,
- odtworzenie fragmentu chodnika, opaski i zieleńca w pasie drogi powiatowej,
- budowa odwodnienia parkingu w postaci ścieków liniowych i kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejącej studni rewizyjnej na kolektorze kanalizacji deszczowej $\varnothing 600\text{mm}$ w pasie drogi powiatowej,
- usunięcie kolizji elektroenergetycznej,
- budowa oświetlenia parkingu,
- zabezpieczenie istniejących sieci pod zjazdami.

Projekt zakłada budowę parkingu na 54 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym trzy stanowiska przewidziane dla osób niepełnosprawnych: 51 miejsc o nawierzchni z płyt ażurowych, 3 miejsca dla niepełnosprawnych z kostki betonowej. Nawierzchnie dróg manewrowych z kostki betonowej.

Odwodnienie parkingu za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni do ścieków liniowych a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej – włączenie w kanalizację deszczową w pasie drogi powiatowej po uprzednim oczyszczeniu wód opadowych i roztopowych w separatorze zintegrowanym z osadnikiem.

Oświetlenie parkingu będzie odbywało się za pomocą nowoprojektowanej linii oświetleniowej zasilanej z linii znajdującej się na terenie projektowanego parkingu. Dla oświetlenia projektowanego parkingu projektuje się zamontowanie 10 słupów oświetleniowych z oprawami LED ze źródłem światła 40W. Projektuje się słupy stalowe oświetleniowe 6 metrowe. Słupy należy montować na gotowym, prefabrykowanym fundamencie betonowym dostosowanym do rodzaju słupa i rodzaju gruntu.

Wysokość zamontowania opraw nad jezdnią - 6m. Oprawy montować na wysięgniku o długości 1m i nachyleniu 10 stopni.

Zasilanie projektowanego oświetlenia należy wykonać montując szafkę zasilającą TZ na ścianie istniejącego budynku i zasilic ją z istniejącego przyłącza napowietrznego. W szafce tej znajdzie się licznik dla rozliczenia za zużyty energię elektryczną.

Zasilanie oświetlenia wykonać kablem YAKY 4*25 mm². Dla uziemienia słupów oświetleniowych należy ułożyć bednarke FeZn 24*4 razem z kablem oświetleniowym. Wartość oporności uziemienia nie może przekroczyć 10 omów.

Wnękę słupa wyposażyć w słupową tabliczkę bezpiecznikową. Zabezpieczenie oprawy wkładką topikową 6A.

Oprawę podłączyć do tabliczki bezpiecznikowej przewodem OWY 3*2,5 mm².

Usunięcie kolizji istniejącego słupa z projektowanym układem drogowym parkingu będzie polegało na demontażu istniejącego słupa rozkracznego i montażu nowego słupa żelbetowego h=10m poza obszarem jezdni zgodnie z lokalizacją wskazaną na PZT.

Istniejące przewody z demontowanego słupa AL 35 i AL25 należy przedłużyć a oprawy oświetleniowe zdemontować gdyż będzie wykonane nowe oświetlenie projektowanego parkingu.

Pod istniejącym chodnikiem w ulicy Targowej jest istniejący kabel wysokiego napięcia (eWD). W dwóch miejscach wjazdu na parking kabel ten należy osłonić rurą dwudzielną.

Całość rozwiązania pokazano na załączonym planie.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują

b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych

Wody opadowe z przedmiotowego terenu zostaną ujęte w projektowany system kanalizacji deszczowej $\varnothing_{\text{wew}} 300\text{mm}$ i po oczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem odprowadzone do istniejącej w pasie drogi powiatowej kanalizacji deszczowej – wpięcie w istn. studnię rewizyjną.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny parkingu stanowią drogi manewrowe szer. 5,5 – 6,0m powiązane z drogą powiatową za pomocą dwóch zjazdów. Zjazdy dwukierunkowe pełniące funkcję wjazdu/wyjazdu oddzielonych od siebie wyspą kanalizującą ruch wyznaczoną za pomocą oznakowania poziomego.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działki będące przedmiotem inwestycji i przeznaczone pod budowę parkingu obsługiwane są za pomocą zjazdów z drogi powiatowej – ul. Targowej.

e) parametry techniczne dróg i sieci uzbrojenia terenu

➤ PARKING - NAWIERZCHNIE

Parametry miejsc postojowych:

- zwykle prostopadłe o wymiarach: 2,5m x 5,0m; materiał: płyty betonowe zbrojone AŻUR grub. 10cm,
- dla osób niepełnosprawnych, prostopadłe: 3,6m x 5,0m; materiał: kostka betonowa gr. 8cm,

Parametry dróg manewrowych:

- szerokość drogi manewrowej: 5,5m, materiał: kostka betonowa grub. 8cm,

Parametry utwardzeń:

- materiał: kostka betonowa grub. 8cm, płyty betonowe zbrojone AŻUR grub. 10cm,

➤ PARKING – ODWODNIENIE

- ściek liniowy ze skrzynkami odpływowymi,
- kolektor kanalizacji deszczowej PVC $\varnothing_{\text{wew}} 400\text{mm}$,

- przykanaliki PVC \varnothing_{zew} 160mm,
- studnie rewizyjne żelbetowe \varnothing 1000mm z włazem żeliwnym typu ciężkiego i wyposażone w stopnie złazowe,

➤ **PARKING – OŚWIETLENIE**

Dla oświetlenia projektowanego parkingu projektuje się zamontowanie słupów oświetleniowych z oprawami LED ze źródłem światła 40W. Projektuje się słupy stalowe oświetleniowe 6 metrowe. Słupy należy montować na gotowym, prefabrykowanym fundamencie betonowym dostosowanym do rodzaju słupa i rodzaju gruntu. Wysokość zamontowania opraw nad jezdnią - 6 m. Oprawy montować na wysięgniku o długości 1m i nachyleniu 10 stopni.

Zasilanie projektowanego oświetlenia należy wykonać montując szafkę zasilającą TZ na ścianie istniejącego budynku i zasilić ją z istniejącego przyłącza napowietrznego.

Przebieg linii oświetleniowej zgodnie z PZT.

➤ **PARKING - USUNIĘCIE KOLIZJI**

- rozbiórka istniejącego słupa, montaż słupa żelbetowego h=10m w lokalizacji zgodnej z PZT, przewody z demontowanego słupa AL 35 i AL25 do przedłużenia

➤ **PARKING – ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- montaż barier U-11a zgodnie z PZT.

Dane techniczne barier U-11a:

- bariera rurowa z pionowymi szczepkami:
- długość - 1500 mm, 2000mm
- wysokość całkowita 1600 mm, wysokość nad gruntem (po zabetonowaniu) 1100 mm, w gruncie 400 mm,
- rama - rura \varnothing 48,3mm,
- szczepki - rura \varnothing 20mm,
- dolna poprzeczka (przeciąg) - rura \varnothing 48,3mm,
- ocynk + malowanie proszkowe - kolor ŻÓŁTY,
- montaż poprzez zabetonowanie,
- średnica otworów montażowych podstawy: 12 mm

- montaż odbojnic słupów

Dane techniczne odbojnic:

- materiał: stal

- wykończenie: malowanie proszkowe - kolor żółty oraz czarne pasy wyklejane z taśmy odblaskowej
- średnica rury Ø: 114,3 mm
- wysokość: 600 mm
- długość: 500 mm x 500 mm x 500 mm x 500 mm
- cztery nogi z podstawami montażowymi
- podstawa wykonana z blachy o grubości 8 mm
- wymiary podstawy: 15 mm x 15 mm
- podstawa wyposażona w otwory montażowe (4 otwory)
- montaż za pomocą kotew rozporowych
- średnica otworów montażowych podstawy: 12 mm

➤ **ZJAZDY Z DROGI POWIATOWEJ**

- kostka betonowa grub. 8cm,
- szerokość zjazdów 6,00m,
- długość: do granicy pasa drogowego

➤ **CHODNIK W PASIE DROGI POWIATOWEJ - ODTWORZENIE**

- chodnik z kostki betonowej gr. 8cm

➤ **ZABEZPIECZENIE SIECI W PASIE DROGI POWIATOWEJ**

- Rury osłonowe grubościennie dwudzielone na kable eWD

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Powierzchnie parkingu ukształtowane są wysokościowo w nawiązaniu do otaczającego terenu oraz w sposób umożliwiający spływ wód opadowych i roztopowych do urządzeń odwadniających.

Zieleń zlokalizowana jest po obwodzie działek.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- Istniejąca zabudowa – budynki na dz. nr ewid. 125/2 – 136,68m²,
- całkowita powierzchnia wynikająca z projektowanego zagospodarowania terenu: 3 459,65m²,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- powierzchnia zjazdów: 60m^2 ,
- powierzchnia dróg manewrowych: 820m^2 ,
- utwardzenia wokół słupów z kostki betonowej: 5m^2 ,
- powierzchnia utwardzeń z płyt ażurowych: 1156m^2 ,
- powierzchnia miejsc postojowych z płyt ażurowych: 640m^2 ,
- powierzchnia miejsc postojowych dla niepełnosprawnych z kostki betonowej: 56m^2 ,
- powierzchnia chodników, opaski z kostki betonowej: 113m^2 ,
- powierzchnia zieleńców: 640m^2 .

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnię biologicznie czynną wyliczono dla działek o nr ewidencyjnych 125/1 i 125/2.

Powierzchnia działki nr ewid. 125/1 - 1632m^2

z czego:

- $656,30\text{m}^2$ – nawierzchnia dróg manewrowych i miejsc dla niepełnosprawnych, dojść do parkingu,
- 789m^3 – nawierzchnia z płyt ażurowych, (PBC 40%, tj. $315,60\text{m}^2$),
- $186,64\text{m}^2$ – zieleń, (PBC 100%, tj. $186,64\text{m}^2$),

Wymagana PBC zgodnie z warunkami MPZP: 10% tj. $163,2\text{m}^2$,

PBC wynikająca z projektowanego zagospodarowania terenu: $502,24\text{m}^2$.

$163,20\text{m}^2 < 502,24\text{m}^2$ warunek spełniony

Powierzchnia działki nr ewid. 125/2 - 1901m^2

z czego:

- $136,68\text{m}^2$ – istniejąca zabudowa
- $303,96\text{m}^2$ – nawierzchnia dróg manewrowych i miejsc dla niepełnosprawnych, dojść do parkingu,
- 1007m^3 – nawierzchnia z płyt ażurowych, (PBC 40%, tj. $402,80\text{m}^2$),
- $453,36\text{m}^2$ – zieleń, (PBC 100%, tj. $453,36\text{m}^2$),

Wymagana PBC zgodnie z warunkami MPZP: 10% tj. $190,1\text{m}^2$,

PBC wynikająca z projektowanego zagospodarowania terenu: $856,16\text{m}^2$

$190,1\text{m}^2 < 856,16\text{m}^2$ warunek spełniony

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wszystkie powierzchnie wymieniono w pkt 4 lit. a, b, c.

5. Inne informacje i dane.

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)

Nie występują.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Poprzez wykorzystanie do budowy elementów nieemisyjnych i nie wchodzących w reakcję z otaczającym środowiskiem (m. in. betonowych, prefabrykowanych oraz rur z polipropylenu i polietylenu) obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany obiekt budowlany umożliwia dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do obiektów znajdujących się w rejonie ich obsługi z drogi publicznej i spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U z 2009 nr 124poz. 1030 z późn. zm.).

Na etapie budowy używa się materiałów nie stwarzających zagrożenia pożarowego.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę ewidencyjną, na której zostanie zlokalizowany.

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu