

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Białobrzegach pomiędzy:

Powiatem Białobrzeskim, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,

NIP:798-14-64-078, REGON: 670223132

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Białobrzeskiego, w imieniu którego działa:

Sylwester Korgul – Starosta Białobrzeski,

Bartłomiej Kowalczyk – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Bogdana Głowackiego

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi czyszczenia i impregnacji elewacji SP ZOZ w Białobrzegach przy ul. Spacerowej 10 zanieczyszczeń biologicznych i zabrudzeń w ramach zadania pn.: „Umycie i impregnacja elewacji budynku Samorządowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach Sp. z o.o. przy ul. Spacerowej 10”.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową opisany jest w OPZ będącego załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona usługę przy użyciu środków chemicznych dopuszczonych do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2. Termin wykonania umowy

Termin wykonania umowy: do 30 sierpnia 2024 roku.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Cena określona w Umowie obejmuje całkowite wynagrodzenie, jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji przedmiotu Umowy kwotę brutto (słownie: złotych), tj. określoną w ofercie Wykonawcy z dnia (załącznik nr 1)

§ 4. Warunki realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przewidziany do celów realizacji umowy, co zostanie potwierdzone protokołem.
2. W czasie wykonywania usług budynek będzie czynny i użytkowany.
3. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy teren przed dostępem osób niepowołanych.
4. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
5. Odbioru przedmiotu umowy pod względem zgodności z ofertą dokona upoważniony przez Zamawiającego pracownik spisując z Wykonawcą protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń części budynku i jego wyposażenia, narażonych na zniszczenie lub zabrudzenie wskutek prowadzonych usług. Wykonawca na swój koszt usunie negatywne skutki prowadzonych prac w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia negatywnych skutków prowadzonych prac lub ich nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie skutków prowadzonych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w wymiarze miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w terminie 14 dni licząc w dni robocze od daty przystąpienia do usuwania usterek.
3. Strony ustalają, że termin przystąpienia do usuwania usterek nie będzie dłuższy niż 3 dni kalendarzowe, licząc od dnia następującego po dniu zgłoszenia.

§ 6. Przedstawiciele stron

Do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się:

1. Ze strony Zamawiającego:
2. Ze strony Wykonawcy:

§ 7. Finansowanie

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń oraz wykonaniu testu całego systemu. Na fakturze powinna być wyszczególniona cena netto, podatek VAT i wartość brutto usługi.
2. Odbiór dostawy musi być potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - b) gdy Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje usługę w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia Umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług na dzień odstąpienia od umowy,

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - opóźnienie w usuwaniu usterek w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10. Inne postanowienia stron

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków bhp i ppoż przy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzenia prac.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zgoda musi zostać wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczących terminu realizacji umowy. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że

ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z działania siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy); W wyżej wymienionych okolicznościach Strony ustalą nowe terminy umowne, z tym, że zakres zmiany terminu musi być proporcjonalny do przyczyny jaka ją spowodowała. W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania umowy przez Wykonawcę o więcej niż 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Do rozstrzygania ewentualnych sporów ustala się sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia