

# **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Opis techniczny

### II. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu	-	1:1000
------------------------------------	---	--------

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części działki nr 559/1 w m. Szczucin, gmina Szczucin.

### 2. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 01 stycznia 2018r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego

### 3. Lokalizacja - stan istniejący.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Szczucin na działce nr ewid. 559/1, obejmuje budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych w głównym wejściu do budynku szkoły. Przedmiotowa działka należy do Inwestora. Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenami niezabudowanymi, od strony południowej z drogą wojewódzką nr 982 oraz terenem zabudowanym na działce nr 559/2, od zachodniej sąsiaduje z drogą gminną. Od strony wschodniej graniczy z działką nr 560, gdzie znajduje się zabytkowy park Szczuciński zarejestrowany w ewidencji zabytków, który znajduje się również na południowej części przedmiotowej działki nr 559/1.

Teren działki nr 559/1 jest ogrodzony.

Na działce są zlokalizowane budynki i obiekty tworzące kompleks budynków edukacyjnych, zawierających oprócz budynku szkoły - salę gimnastyczną, warsztaty do zajęć praktycznych, stróżówkę, boisko wielofunkcyjne.

#### 3.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr 559/1	41 629,00	m2
-------------------------------	-----------	----

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach opracowania projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku szkoły. Projektowana pochylnia ma długość 5,00 m, szerokość 1,44 m, powierzchnię zabudowy 7,20 m2.

#### 4.1. Bilans terenu.

Powierzchnia działki nr 559/1	41 629,00	m2
Powierzchnia pochylni	7,20	m2

### 5. Lokalizacja w terenie

Projektowana pochylnia jest zlokalizowana przy głównym wejściu do budynku szkoły na zachodniej jej elewacji. Dojazdy i dojścia do projektowanego budynku istniejące bez zmian.

## 6. Projektowane uzbrojenie w sieci

W ramach obecnego opracowania nie projektuje się nowego uzbrojenia

## 7. Inne informacje

Działka nr ewid. 559/1 nie leży na terenach górniczych.

Obszar jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A-189 z 26.11.1979 r.**

Inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, warunki posadowienia ustalono jako proste.

Inwestycja:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby
- nie zacięcia działek sąsiednich
- zabezpiecza działki sąsiednie przed odprowadzeniem na nie wody opadowej z działek objętych opracowaniem

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak  
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92  
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH