

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Rozdział

5

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniak – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

NIP Regon

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. *Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy* - w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia (dalej SWZ) w postępowaniu RGN.271.14.2023, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 1 do Rozdziału 4 SWZ - dalej PFU).
2. Roboty wskazane w ust. 1 obejmują:
 - 1) wykonanie zagospodarowania działki nr 177/1 na powierzchni około 2257,7m² (budowa dróg wewnętrznych z odwodnieniem, miejsc postojowych, chodników, ścieżek, małej architektury,

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

oświetlenia terenu, ogrodzenia);

- 2) montaż systemu opłat parkingowych z zastosowaniem szlabanów z rozpoznawaniem numerów tablic rejestracyjnych pojazdów.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wykona w oparciu o dokumenty wskazane w ust. 1 oraz opracowaną przez Wykonawcę na ich podstawie dokumentację projektową i techniczną, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie oraz w SWZ niezbędną do realizacji opisanego w ust. 1 zadania inwestycyjnego oraz uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i decyzje niezbędne do uzyskania tych dokumentów, oraz do wykonania robót budowlanych, za wyjątkiem warunków przyłączenia do sieci energetycznej i pozwolenia na wycinkę drzew.
4. Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj, którego zakres i sposób wykonania określają:
 - 1) niniejsza umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania nr RGN.271.14.2023;
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do Rozdziału 4 SWZ.
5. Strony przewidują, że inwestycja, o której mowa w ust. 1 będzie realizowana w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, przy czym część robót, dla wybranych przez Wykonawcę elementów robót, może zostać wykonana na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca opracuje kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyska tą decyzję w imieniu Zamawiającego lub kompletne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 1, bez prawa do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
8. Zakres robót określony w PFU stanowi zakres minimalny, który Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie niniejszej umowy. Wszelkie działania i roboty pomocnicze, uzupełniające lub wynikające z konieczności zwiększenia nakładów, w szczególności w zakresie długości sieci, ilości armatury i urządzeń, powierzchni utwardzonych, warstw konstrukcyjnych, wynikające z warunków gruntowych i terenowych oraz obowiązujących przepisów prawa i uzyskanych uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń, opinii, Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez prawa do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
9. Wymagania techniczne (parametry) zawarte w PFU w części opisowej i graficznej oraz załącznikach do PFU są wiążące dla Wykonawcy.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

10. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
11. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w PFU i załącznikach do PFU są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard wykonania robót i zastosowanej technologii. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a ich zastosowanie w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU.
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, należytą starannością oraz niniejszą umową.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami postępowania obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
 - 1) SWZ z wyłączeniem PFU;
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do SWZ i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
15. Wykonawca nie może wykorzystywać wad w PFU, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
16. W przypadku rozbieżności lub błędów w PFU, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o zaistniałej sytuacji zarówno Zamawiającego jak i osoby sprawujące Nadzór Inwestorski. Zamawiający ma prawo do zmiany hierarchii dokumentów każdorazowo w zależności od zaistniałej rozbieżności.
17. Strony przewidują możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbyt kosztowne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zasady rozliczenia tych robót określono w § 9 ust. 6 umowy. Dopuszcza się ograniczenie zakresu robót o wartości nie większej niż 10% wartości robót wskazanej w ofercie Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji roboty budowlane nie ujęte w PFU, które są niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

przepisami, wykonania przedmiotu umowy (roboty dodatkowe). Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 9 ust. 7 umowy. Robót dodatkowych nie stanowią roboty, których zakres wynika z PFU, w szczególności pod względem ilości, długości, powierzchni, możliwego zastosowania odpowiedniej technologii oraz materiałów, a nie zostały ujęte przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.

19. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy (roboty zamienne). Wykonawca opracuje w takim wypadku projekt budowlany zamienny bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia za prace projektowe. Roboty zamienne zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 9 ust. 5 umowy.
20. Wprowadzenie zmian w zakresie robót, o których mowa w ust. 17 – 19 musi być każdorazowo sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzgodnione z Projektantem i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności robót zaniechanych/dodatkowych/zamiennych, który stanowić będzie podstawę wprowadzenia zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w terminie 21 dni kalendarzowych licząc od podpisania umowy przedłoży do sprawdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i uzgodnienia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, dotyczący zarówno Etapu 1 i Etapu 2 przedmiotu umowy. Harmonogram zostanie opracowany w stopniu szczegółowości nie mniejszym niż Tabela elementów rozliczeniowych stanowiąca Rozdział 6 SWZ. Harmonogram, po opracowaniu stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy i służyć będzie wzajemnym rozliczeniom Zamawiającego i Wykonawcy. Suma wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych winna stanowić odpowiednio wynagrodzenie netto, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy. W przypadku wystąpienia zmian, harmonogram rzeczowo-finansowy musi być każdorazowo aktualizowany.
2. Wykonawca w terminie 21 dnia od dnia wykonania Etapu I umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1, przekaze Zamawiającemu pełnobranżowy kosztorys ofertowy robót budowlanych objętych niniejszą umową. Kosztorys może zostać opracowany zgodnie z zasadami jak dla kosztorysu inwestorskiego określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartość netto kosztorysu musi odpowiadać wartości robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz ofercie.

3. Wykonawca w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu koncepcję zawierającą propozycje rozwiązań projektowych i materiałowych. W koncepcji należy uwzględnić wymagania określone w PFU. Koncepcja zostanie sprawdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzgodniona przez Zamawiającego. Koncepcję – część opisową i graficzną należy wykonać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej – 1 egzemplarz.
4. Zamawiający zatwierdzi przedstawioną koncepcję, o której mowa w ust. 3 lub wnieśli uwagi w terminie 21 dni od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu. Wykonawca uwzględni w koncepcji uzasadnione uwagi Zamawiającego i przedstawi ponownie koncepcję do uzgodnienia w terminie 21 dni od dnia wniesienia uwag przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie w koncepcji uzasadnionych uwag Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia wniesienia uwag przez Zamawiającego lub nieprzedłożenie z winy Wykonawcy koncepcji w terminie, o którym mowa w ust. 3, skutkować będzie naliczeniem kar umownych za zwłokę.
5. Wykonawca opracuje na podstawie koncepcji wskazanej w ust. 3 pełnobraźową dokumentację projektową i techniczną oraz wykonawczą obejmującą wszystkie branże zadania inwestycyjnego, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie oraz w SWZ, niezbędną do realizacji opisanego w §1 ust. 1 zadania inwestycyjnego oraz uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, ekspertyzy, sprawdzenia, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i decyzje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej i technicznej oraz uzyskania dokumentów formalno-prawnych warunkujących realizację inwestycji oraz niezbędne do wykonania robót budowlanych, za wyjątkiem decyzji na wycinkę drzew i warunków przyłączenia do sieci energetycznej.
6. Strony przewidują, że inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowana w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, którą Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego sporządzając przedtem niezbędną dokumentację projektową, techniczną i formalno-prawną. W przypadku, gdy część robót określona w PFU będzie realizowana przez Wykonawcę na podstawie art. 28 - 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), w tym skutecznie zgłosi zamiar wykonania robót budowlanych oraz opracuje na potrzebę tych postępowań dokumentację projektową i techniczną w niezbędnym zakresie. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie, ekspertyzy, sprawdzenia, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i decyzje.
7. Wykonawca dokona wzajemnego, branżowego skoordynowania dokumentacji pod względem rozwiązań technicznych, z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.
8. W przypadku kolizji z urządzeniami i sieciami obcymi, Wykonawca zobowiązany jest do

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

opracowania w ramach dokumentacji projektów likwidujących kolizje projektowanych obiektów z urządzeniami istniejącymi obcymi i uzgodnić je z właścicielami/gestorami urządzeń i sieci, w szczególności w zakresie wskazanym w PFU. Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na likwidacji tych kolizji. Koszty likwidacji tych kolizji i wynikającej z nich przebudowy urządzeń ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

9. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt mapę do celów projektowych.
10. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt mapę władania i wypis z rejestru gruntów.
11. Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego Wykonawca uzyska w celu realizacji inwestycji wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, warunki, i decyzje oraz opracuje kompletne wnioski niezbędne do ich uzyskania, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwe przygotowanie materiałów oraz opracowań stanowiących załączniki do tych wniosków.
12. Strony zobowiązują się do współdziałania w czasie wykonania umowy w celu sprawnego zrealizowania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych i ewentualnych utrudnieniach oraz o kluczowych decyzjach dotyczących prac przedrealizacyjnych.
13. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt w szczególności:
 - 1) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji w wymaganym zakresie;
 - 2) pozwolenie wodno-prawne w wymaganym zakresie;
 - 3) zatwierdzenie projektów organizacji ruchu na czas robót w wymaganym zakresie;
 - 4) uzgodnienia i warunki od gestorów sieci w zakresie wskazanym w umowie;
 - 5) pozwolenie na budowę/skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową i techniczną, o której mowa w ust. 5 w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej – 1 egzemplarz.
15. Zamawiający zatwierdzi przedstawioną dokumentację, o której mowa w ust. 14 lub wniesie uwagi w terminie 21 dni od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu. Wykonawca uwzględni w dokumentacji uzasadnione uwagi Zamawiającego i przedstawi ponownie dokumentację do uzgodnienia. Uzgodnienie dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
16. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu kompletną, uzgodnioną w trybie ust. 15

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- dokumentację projektową i techniczną niezbędną do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 po uzyskaniu wszelkich decyzji/dokonaniu skutecznych zgłoszeń warunkujących wykonanie robót w następującej formie:
- 1) wersję papierową w tomach zachowujących podział na poszczególne branże budowlane i opracowania techniczne wraz z dokumentacją formalno-prawną – 3 egzemplarze;
 - 2) wersję elektroniczną na CD/DVD/PENDRIVE w formatach pdf dla dokumentacji projektowej i technicznej (nie dopuszcza się skanów) oraz skany dokumentacji formalno-prawnej w formacie pdf – 1 kpl.
17. Wersję elektroniczną, o której mowa w ust. 16 pkt 2 należy podzielić na foldery, których nazwy będą odpowiadać nazwom poszczególnych opracowań/tomów. Wszystkie pliki tekstowe dokumentacji projektowej i technicznej należy nazwać nazwą lub nazwą skróconą opracowania z dopiskiem wskazującym na zawartość. Nazwy plikom rysunkowym należy nadawać w formacie: skrótowa nazwa opracowania.nazwa rysunku.numer rysunku (zgodnie z nazwą i numerem w wersji papierowej). Nazwy plików dokumentów formalno-prawnych należy podawać w formacie: nazwa organu wydającego.nazwa dokumentu formalno-prawnego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dla wszystkich branż objętych inwestycją projektów wykonawczych spełniających wymagania projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021poz. 2454) i przekazania ich zgodnie z zasadami określonymi w ust. 16. i 17.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z wszelkimi podmiotami, organami i instytucjami oraz warunków technicznych od podmiotów, których właściwość wynika z zakresu inwestycji i przyjętych rozwiązań projektowych oraz opracuje niezbędne w tym celu dokumenty techniczne (np. operaty, projekty uzupełniające).
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dla każdej z branż zgodnie z Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, włącznie z elementami przebudowy związanej z usuwaniem kolizji z sieciami i urządzeniami obcymi, odpowiadających przyjętym rozwiązaniom projektowym.
21. Wykonawca wykonana pełen zakres robót budowlanych, wynikających z zakresu umowy i opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i technicznej, o której mowa w ust. 5 i 18.
22. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego autora dokumentacji projektowej nad inwestycją (robotami budowlanymi) w całym okresie prowadzenia robót – w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

23. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru realizacji robót związanych z przebudową w urządzenia obce, podpisanych przez zarządców sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
25. Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną o wymiarach 180x120cm w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953). Tablicę należy zamontować niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót.
26. Wykonawca poniesie koszt związany z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2021, poz. 779). Wykonawca pokrywa koszt załadunku i transportu materiału z rozbiórki, który jest przewidziany do powtórnego wbudowania - jeżeli występuje lub koszt załadunku i transportu oraz zagospodarowania tych odpadów (składowania).
27. Wykonawca staje się posiadaczem wszelkich materiałów rozbiórkowych po ich demontażu.
28. Realizacja robót budowlanych, prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi w technicznych dokumentach przetargowych, w szczególności PFU, a także w dokumentacji projektowej i technicznej, z należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
29. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia z Zamawiającym i wprowadzenia zaopiniowanych przez właściwe organy zarządzające ruchem na drogach, projektów organizacji ruchu na czas robót w razie potrzeby.
31. Wykonawca w trakcie wykonania robót dołoży najwyższej staranności w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla użytkowników nieruchomości budynkowych na działce 177/1. W tym celu Wykonawca w szczególności zobowiązany jest w razie potrzeby do wykonania dojazdów i dojeżdżaczy tymczasowych.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

32. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem użytkowników nieruchomości budynkowych na działce 177/1/ o rodzaju utrudnień w dojściu i dojeździe do tych nieruchomości i czasie trwania tych utrudnień. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojścia lub dojazdu do nieruchomości, o których mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat.
33. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Dokumentację taką należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Pliki graficzne powinny zawierać nazwę pozwalającą na łatwą identyfikację pliku (przyporządkowanie pliku do nieruchomości lub obiektu).
34. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
35. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów. Przed przystąpieniem do badań, pomiarów, prób i sprawdzenia Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie ich wykonania oraz przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
36. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
37. Wykonawca ponosi koszt ochrony, zmiany i lokalizacji nowych znaków geodezyjnych osnowy geodezyjnej.
38. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz przekaze wynik geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót wszystkich branż, dokonanego przez uprawnionego geodetę (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego –

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Dz.U. z 2020 r., poz. 1429).

39. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew i krzewów położonych na terenie budowy - jeżeli takie występują i nie podlegają usunięciu.
40. Wykonawca zobowiązany jest usunąć drzewa i krzewy, jeśli konieczność ich usunięcia niezbędna jest do realizacji zadania inwestycyjnego. W tym celu Zamawiający uzyska stosowne zezwolenia.
41. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zamierzonym zastosowaniem (art.10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
42. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla każdego materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu.
43. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
44. Wykonawca zapewni na swój koszt udział projektantów na radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego.
45. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót a także zapewni uaktualnianie na bieżąco planu BIOZ przez Kierownika Budowy (robót) wraz z postępowaniem prac, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu.
46. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
47. Wykonawca będzie przestrzegał i wykonywał wszystkie zalecenia oraz obowiązki wynikające z zapisów umowy i jej załączników, dokumentacji projektowej i technicznej, oraz spełniać będzie warunki określone w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponosić będzie wszelkie koszty z tym związane.
48. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy w celu realizacji Etapu 2 przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy (Robót) wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
49. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą obecność Kierownika Budowy (Robót) na terenie

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace. Kierownik Budowy (Robót) zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
50. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy (Robót), jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego na osobę spełniającą minimalne wymagania określone w § 4. Zmiana to odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego Wykonawca dołączy wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy (Robót) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
51. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt udziału w realizacji inwestycji kierowników robot branżowych, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i technicznej.
52. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji od dnia przekazania terenu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót;
 - 2) bieżącej kontroli w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, potwierdzonej odpowiednimi wpisami w dzienniku budowy (robót);
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego, Kierownika Budowy (Robót) lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji, jej korekt, przeróbek lub adaptacji sprawdzonych i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzgodnionych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, oraz wprowadzanie zmian zgodnie z art. 36 b ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
 - 5) wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowanego projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie w niezbędnym zakresie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 6) udziału w radach budowy, naradach roboczych, technicznych i koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego – według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego;
 - 7) udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych.
53. Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy a także urządzić i wyposażyć zaplecze

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- budowy;
- 2) doprowadzić na teren budowy niezbędne media;
 - 3) umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzew i krzewów nie podlegających usunięciu.
54. W terminie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych uniemożliwiających dostęp do nieruchomości budynkowych.
55. W terminie realizacji robót budowlanych Wykonawca na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle tymczasowe, materiały, odpady dostarczone lub wytworzone przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
56. Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2021, poz. 779) w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
57. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
58. Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
59. Wykonawca wraz z postępowaniem realizacji Etapu 2 przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- 1) Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach;
 - 2) Informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu dokonania ich sprawdzenia i odbioru (nie później, niż na 3 dni przed ich zanikiem lub zakryciem). Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
60. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy, technologii robót wynikającej ze sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 5 i 18.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

61. Wykonawca uporządkuje po zakończeniu robót teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
62. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
63. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu poszczególne Etapy przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania. Na czas odbioru poszczególnych Etapów przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy.
64. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi – na pisemne wezwanie Zamawiającego.
65. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę, osób które będą wykonywały niżej wymienione czynności, w myśl art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.), tj. czynności związane z realizacją zakresu robót objętych dokumentacją projektową:
 - 1) czynności polegające na organizacji terenu budowy, w szczególności budowa zaplecza, ogrodzenia i zabezpieczenie terenu budowy;
 - 2) czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych;
 - 3) czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych;
 - 4) czynności polegające na transporcie, przemieszczeniu i przenoszeniu materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do montażu i wbudowania oraz pochodzących z demontażu a także materiałów przeznaczonych do usunięcia z terenu budowy - w obrębie terenu budowy;
 - 5) czynności związane z wbudowywaniem i montażem materiałów budowlanych i urządzeń na terenie budowy.
66. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 71 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
67. Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 65.
68. Wykonawca/Podwykonawca dla udokumentowania okoliczności i wykonywania czynności o których mowa w ust. 65, przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji robót, oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem (zamówieniem) czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
69. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca/Podwykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany. Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w ust. 65 - 68.
70. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
71. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust. 65. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
72. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

73. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 65, 66, 67, 69 i 71, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1, pkt 16, 17, 19, 20 umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1, pkt 30 umowy.
74. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 68, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 18 ust. 1 pkt 18. umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 30 umowy.
75. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
76. Przedstawiciel Wykonawcy oraz Kierownik Budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w Radach budowy oraz naradach roboczych, technicznych i koordynacyjnych.
77. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczenia o możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i technicznej w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
78. W trakcie wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych i szczegółowych wymagań dotyczących wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej, technicznej, STWIORB oraz decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach.
79. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia warunków rozpoczęcia oraz harmonogramów robót związanych z istniejącą i przebudowywaną infrastrukturą techniczną z ich właścicielami lub zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez właścicieli lub zarządców.
80. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorów.
81. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

82. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub na termin ich zakończenia.
83. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania Zamawiającemu terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego i podmioty przez niego wyznaczone badań sprawdzających poprawność robót budowlanych.
84. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
85. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Inwestorskiego Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych niezbędnych do wykonania tych zadań.

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt1 Prawa budowlanego oraz być wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wzór wniosku materiałowego, jaki będzie stanowił podstawę akceptacji materiału przed jego wbudowaniem. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji z wyprzedzeniem min. 7 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska. Zaakceptowane wnioski materiałowe z podziałem na poszczególne branże Kierownik Budowy (Robót) zobowiązany jest przechowywać do wglądu w wyodrębnionym do tego celu zbiorze w biurze budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji kolorystykę zastosowanych materiałów na nawierzchnię chodników i zjazdów. Bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca nie jest

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

upoważniony ich do wbudowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające spełnianie przez nie wymagań określonych w ust. 1 i 2 (dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów oraz karty techniczne).
6. Na żądanie Zamawiającego wykraczające zakresem poza zakres prób i badań przewidzianych w STWiORB, Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji umowy co najmniej następujący personel:
 - 1) projektant posiadający uprawnienia w specjalności inżynierskiej – architektonicznej;
 - 2) projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) Kierownik Budowy posiadający uprawnienia w specjalności inżynierskiej – drogowej/konstrukcyjnej/architektonicznej;
 - 5) kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych;
 - 6) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą posiadać uprawnienia bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (lub odpowiadające im uprawnienia równoważne) oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Za uprawnienia równoważne Zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące osób przewidzianych na stanowiskach określonych w ust 1 pkt 4-6.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniących funkcję, o których mowa w ust. 3 jeżeli uzna, że któraś z tych osób nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 pkt 4-6, w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 13 umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 30 umowy.
6. Zmiana osoby (lub osób) pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, może nastąpić również na wniosek Wykonawcy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zmiana osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające określone w ust. 3 wymagania stawiane dla tej osoby i następuje z chwilą akceptacji nowej osoby przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić akceptacji jedynie w przypadku, gdyby osoba wskazana przez Wykonawcę nie spełniała wymogów, o których mowa w ust. 1.

§ 5

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność za teren budowy i zdarzenia wynikłe na tym terenie w związku z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót na terenach przyległych do terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie ustosunkować się do przedstawionych roszczeń, a w przypadku uzasadnionych roszczeń zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami procesu.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 22 umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 30 umowy.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) przekazania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na pisemny wniosek Wykonawcy zawierającego numery działek, dla których należy

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

przygotować oświadczenie;

- 3) ustanowienia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane w odpowiednich dla zakresu robót specjalnościach;
- 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony umowy, jednak nie później niż w ciągu 10 od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia/ od właściwego organu administracji architektoniczno–budowlanej na wykonanie robót budowlanych;
- 5) organizowania i uczestnictwa w Radach budowy i oraz naradach roboczych, technicznych i koordynacyjnych;
- 6) niezwłocznego przekazania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.);
- 7) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do niezwłocznego konsultowania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zawartych w koncepcji oraz rozwiązań projektowych, poprzez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad projektowanym zakresem robót, w terminie 21 dni od dnia ich przekazania;
- 8) zapewnienia sprawdzenia i akceptacji rozwiązań materiałowych przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla każdego materiału, który Wykonawca zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu w terminie 7 dni od dnia przekazania materiału do uzgodnienia;
- 9) dokonania odbiorów wszystkich etapów umowy, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego należycie Wykonanego przedmiotu umowy przy udziale właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 10) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Strony w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz do wskazania numeru telefonu oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.
2. W czasie realizacji umowy Strony będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom na ich adresy pocztowe

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

lub na adresy e-mail wskazane w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem ust. 8 i 10.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie Marcin Perczyński - tel. 68 3624718, e-mail: m.perczynski@umleknica.pl.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:, tel., e-mail
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji z punktu widzenia Prawa budowlanego będą:
 - 1) - Projektant – tel., e-mail
 - 2) - Kierownik Budowy – tel., e-mail
 - 3) - Kierownik robót sanitarnych – tel., e-mail
 - 4) - Kierownik robót elektrycznych – tel., e-mail
6. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę.
7. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 3 - 6 wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie przez Stronę dokonującą zmiany, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 umowy.
8. Podstawową formą wymiany informacji na etapie realizacji Etapu 2 przedmiotu umowy pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są Rady budowy.
9. Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie Strony, przy udziale powołanego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy (Robót). Z każdej Rady budowy sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników Rady budowy.
10. Na wniosek każdej ze Stron zwoływane będą narady robocze, techniczne i koordynacyjne z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym przez Strony.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na Radach budowy oraz naradach roboczych, technicznych i koordynacyjnych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zawansowania robót.

§ 8

TERMIN WYKONANIA



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w poniższych terminach:
 - 1) Etap 1 zakończony opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy) oraz obejmujący uzyskanie na jej podstawie odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją (decyzja o pozwoleniu na budowę, ewentualnie inne decyzje równoważne odpowiednie dla zakresu robót) - w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - 2) Etap 2 zakończony wykonaniem i odbiorem wszelkich robót budowlanych objętych zamówieniem – w terminie do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego umowy podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Za dzień wykonania Etapu 1 umowy i części robót przyjmuje się dzień wskazany w protokole odbioru częściowego umowy podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych), do którego zostanie doliczony należny podatek VAT w obowiązującej stawce%, w kwocie, co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych), w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto za wykonanie Etapu 1 umowy w wysokości PLN;
 - 2) wynagrodzenie netto za wykonanie Etapu 2 umowy w wysokości PLN.
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich obowiązków wynikających z umowy: czynności organizacyjnych, administracyjnych, prac projektowych oraz robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do zgodnego z celem zawarcia umowy i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich wskazanych w umowie.
3. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i nie

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

podlega rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 20.

4. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu Cywilnego), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
5. Ewentualne roboty zamiennie, o których mowa w §1 ust.18 umowy, zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o ceny i składniki kalkulacyjne wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – o składniki kalkulacyjne wskazane w tym kosztorysie, oraz ceny materiałów oraz pracy sprzętu wynikające odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik z okresu zaistnienia robót zamiennych), określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o którym mowa w §1 ust. 16, wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt2) zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o ceny i składniki kalkulacyjne wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – o składniki kalkulacyjne wskazane w tym kosztorysie oraz ceny materiałów oraz pracy sprzętu wynikające odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik z okresu zaistnienia robót zaniechanych), określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 17, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny i składniki kalkulacyjne wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – o składniki kalkulacyjne wskazane w tym kosztorysie oraz ceny materiałów oraz pracy sprzętu wynikające odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót). Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku publikacji cen materiałów lub pracy sprzętu użytego przez Wykonawcę w informatorze „Sekocenbud”, Wykonawca dokona kalkulacji własnej, która podlega sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji przez Zamawiającego.
9. Kwoty wynagrodzenia netto należnego za wykonanie robót dodatkowych oraz wynikająca ze wzrostu

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

wynagrodzenia w związku z wykonaniem robót zamiennych zostaną wskazane w kolejnych punktach ustępu 1.

§ 10

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone w 3 częściach (transzach), na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem wartości wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego:
 - 1) Pierwsza w wysokości 14,34% wynagrodzenie określonego w § 9 ust. 1 – płatność częściowa;
 - 2) Druga w wysokości do 42,83% wynagrodzenie określonego w § 9 ust. 1 – płatność częściowa;
 - 3) Trzecia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia – płatność końcowa.¹
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 dla płatności częściowych będzie faktyczne wykonanie robót i czynności o wartości nie mniejszej niż określone w ust. 1 dla każdej z płatności częściowych ustalonej w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy służący do wzajemnych rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5
3. Warunkiem wystawienia pierwszej faktury częściowej i płatności pierwszej transzy jest wykonanie przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego Etapu I umowy określonego w §8 ust. 1 pkt 1, niezależnie od wartości wynagrodzenia za ten etap wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym płatność tej transzy może obejmować również wynagrodzenie za wykonanie części Etapu II umowy. Wraz z protokołem Wykonawca winien jest złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumenty związane z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 7 (dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), jeżeli brali udział w wykonaniu tej części zamówienia oraz przekazać oświadczenie projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
4. Podstawę wystawienia faktury częściowej obejmującej wynagrodzenie za roboty budowlane stanowi protokół odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego i właściwego inspektora

¹ Dopuszcza się dwie dodatkowe, równe płatności następujące po płatności 1 i 2 w przypadku, jeśli wartość płatności 2 obliczona zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2 wzoru umowy przewyższałaby 50% dofinansowania przyznanego Zamawiającemu na realizację zadania w ramach RF Polski Ład. W takiej sytuacji zawarta zostanie umowa modyfikująca niniejszy wzór umowy, przewidująca pięć kolejnych płatności – płatność pierwsza, płatność dodatkowa, płatność druga, płatność dodatkowa, płatność trzecia (końcowa).

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Nadzoru Inwestorskiego oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 7 (dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), jeżeli brali udział w wykonaniu tej części zamówienia.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego i wszystkich powołanych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 7 (dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom), jeżeli brali udział w wykonaniu tej części zamówienia.
6. Wykonawca w terminie do 30 dni od popisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych poprawnie wystawi fakturę za wykonane roboty budowlane zawierającą wszystkie niezbędne załączniki określone w ust. 7.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę Podwykonawcy, numer i datę zawarcia umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, kwotę do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom wykazanym w zestawieniu oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz Podwykonawcy za roboty wykonane w zakresie części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu. Przez Podwykonawcę należy rozumieć Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku braku zestawienia należności, o którym mowa w ust. 7, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienie za okres do dnia zapłaty wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: podany w fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. a dla faktury końcowej 35 dni licząc od daty odbioru końcowego. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego powyżej wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy określonej w § 9 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz. U. z 2020 r., poz. 1666*), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
21. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
22. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
23. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera wpisuje dane nabywcy:
 - 1) w sekcji NIP należy wpisać NIP Zamawiającego:
 - 2) jako typ numeru PEF/PEPPOL należy wybrać NIP,
 - 3) w polu Numer PEF/PEPPOL należy wpisać NIP Zamawiającego:
24. Sekcja Odbiorca przy fakturowaniu elektronicznym powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
25. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:

§ 11

UMOWA O PODWYKONAWSTWO

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez Podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniemaniem samego wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska, a także dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust.12.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust.12.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
 12. Okoliczności i zapisy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia udzielanego niniejszą umową Wykonawcy;
 - 2) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) niewskazanie zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) umowa przewiduje zapłatę Podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 6) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) brak obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy;
 - 8) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- wykonywanych czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320) na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy oraz zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do przedkładania dowodów w tym zakresie bezpośrednio Zamawiającemu i uprawnień kontrolnych Zamawiającego i sankcji z tytułu niespełniania tego obowiązku - zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 71 – 79;
- 9) brak zapisów o zmianie wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z § 20 ust. 3;
13. Każdorazowa zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z § 20 ust. 2 pkt 5 lit. e, prowadzi do powstania po stronie Wykonawcy obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pod rygorem naliczenia kary, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 25.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
17. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
19. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich istotnych z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.

20. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy bez wymaganej akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego lub bez wiedzy Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę oraz skutkuje naliczeniem kar umownych.
21. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, oświadczenia zawierającego dane (nazwa i adres firmy) Podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych, usług i dostaw.

§ 12 ODBIORY ETAPU 1 UMOWY

1. Ustanawia się następujące zasady odbioru zakresu prac przewidzianych dla Etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8, ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy:
 - 1) Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, pok. 207;
 - 2) Warunkiem dokonania odbioru Etapu 1 jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (STWiORB, projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy) oraz uzyskanie na jej podstawie i przekazanie Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu/dokumentów formalno-prawnego uprawniającego do wykonania robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją (decyzja o pozwoleniu na budowę, ewentualnie inne decyzje równoważne odpowiednio dla zakresu robót);
 - 3) Nie wniesienie uwag do wykonanej dokumentacji w terminie 21 dni od jej przekazania Zamawiającemu skutkuje podpisaniem protokołu odbioru bez uwag i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury lub rachunku za wykonanie Etapu 1 przedmiotu umowy. Za datę odbioru dokumentacji uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji;
 - 4) Przy przekazywaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany wyłącznie do sprawdzenia kompletności dokumentacji pod względem ilości egzemplarzy, formy, oraz

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- zgodności z PFU oraz koncepcją, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy. Zamawiający wskaże oczywiste braki lub błędy w przekazanej dokumentacji, jednakże odebranie i podpisanie protokołu odbioru Etapu 1 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności dokumentacji przez podmiot trzeci dysponujący stosowną wiedzą i uprawnieniami w tym zakresie;
 - 6) Wykonawca odpowiada za wszelkie rozwiązania projektowe i techniczne oraz wszelkie związane z nimi uzgodnienia i wynikające z nich elementy jako całości dokumentacji, w związku z czym, przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji bez uwag nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy, w tym z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do wniesienia uwag do odebranej dokumentacji po dokonaniu jej odbioru, w przypadku stwierdzenia w niej wad;
 - 7) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru braków lub wad, Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 21 dni od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu. Wykonawca uwzględni w dokumentacji uzasadnione uwagi Zamawiającego i przedstawi ponownie dokumentację do odbioru;
 - 8) Na czas odbioru Etapu 1, Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań, pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz oświadczenie o tym, że dokumentacja w wersji elektronicznej jest tożsama z dokumentacją w wersji papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia (Załącznik nr 2) stanowią integralną część odbioru Etapu 1 umowy;
 - 9) W przypadku, gdy podpisanie protokołu odbioru Etapu 1 umowy nastąpi z winy Wykonawcy po terminie wskazanym w § 8 ust. 1 pkt 1, Strony uznają, że Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Etapu 1 umowy i zostaną mu naliczone kary zgodnie z §18 ust.1 pkt 5 umowy;
 - 10) Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 18 ust.1 pkt 30 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 13
ODBIORY ETAPU 2 UMOWY

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót zakresu prac przewidzianych dla Etapu 2 przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy:

- 1) Obiory częściowe;
- 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 3) Odbiór końcowy.

§ 14

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiory częściowe

1. Ustanawia się następujące zasady dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorów częściowych dla zakresu prac przewidzianych dla Etapu 2 przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w formie pisma lub e-maila, oraz wpisem do dziennika budowy (robót) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – co najmniej na 3 dni robocze przed zaniknięciem lub zakryciem robót;
 - 2) Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub za zgodą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, a w przypadku robót zanikających – wykonać je ponownie;
 - 4) Odbiory częściowe robót, dokonywane będą przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy i przedstawiciela

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w formie pisma lub e-maila, oraz wpisem do dziennika budowy (robót) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy niezwłocznie termin odbioru częściowego robót, przy czym czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego;

- 5) Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych sporządza się protokół;
- 6) Na potrzeby dokonania odbiorów częściowych Wykonawca przygotowuje Rozliczenie okresowe robót, opracowane w stopniu szczegółowości nie mniejszym niż harmonogram rzeczowo-finansowy, z wyszczególnieniem wartości kontraktowej robót, wartości robót wykonanych od poprzedniego odbioru częściowego, wartości robót wykonanych do poprzedniego odbioru częściowego, wartości robót wykonanych (narastająco), stopnia zaawansowania robót (procentowo);
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W razie odmowy odbioru częściowego lub robót zanikających i ulegających zakryciu z powyższych przyczyn nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w pkt 1 – 4.

§ 15

Odbiór końcowy

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszelkich robót i obowiązków wynikających dla Wykonawcy z niniejszej umowy, stwierdzone w dzienniku budowy (robót) wpisem dokonany przez Kierownika Budowy (Robót), potwierdzonym przez powołanych branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) oryginał/y dziennika budowy (robót);
 - 2) dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy(robót), branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i branżowego projektanta – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednym w wersji elektronicznej;
 - 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i jednym w wersji elektronicznej, wraz kopią zgłoszenia do zasobu geodezyjnego;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, protokoły odbioru przebudowywanych sieci i infrastruktury, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu w wersji papierowej i jednym w wersji elektronicznej;
 - 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną;
 - 6) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z do terenu budowy;
 - 7) oświadczenie projektanta wykonującego nadzór autorski o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym o treści zgodnej z załącznikiem nr 4;
 - 8) oświadczenie Kierownika Budowy o treści zgodnej z Załącznikiem nr 3.
5. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do uznania przez Zamawiającego braku skuteczności zawiadomienia o zakończeniu robót i odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy i przedstawiciel

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w dokumentacji odbiorowej, Zamawiający może odmówić odbioru. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn, nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 1 -3.
8. W przypadku wielokrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego ustaloną w następujący sposób:
 - 1) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót i nie zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data rozpoczęcia czynności odbiorowych;
 - 2) W przypadku, gdy w toku odbioru zostanie potwierdzone faktyczne wykonanie robót lecz zostaną stwierdzone braki w dokumentacji odbiorowej, za datę wykonania umowy zostanie uznana data uzupełnienia tej dokumentacji. Jeżeli uzupełnienie dokumentów nastąpi po dniu określonym w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy, okres ten zostanie uznany przez Zamawiającego za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) W przypadku, gdy w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w wykonanych robotach nadające się do usunięcia, za datę wykonania umowy zostanie uznana data ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem, że w toku ponownego odbioru nie zostaną stwierdzone wady.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez Strony;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub braków.
 12. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych lub braków dokumentacji.

§ 16

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI NA ROBOTY BUDOWLANE I DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej, wynosi miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wadę fizyczną lub prawną.
4. Wykonawca ponosi koszt naprawy wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje to koszty demontażu i dostarczenia rzeczy, robocizny, materiałów oraz ponownego zamontowania i uruchomienia.
5. Wykonawca ma obowiązek w szczególności, wymienić wykonany element przedmiotu umowy na wolny od wad bądź dokonać jego naprawy poprzez usunięcie wady fizycznej.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia nie będą miały

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy. Niniejsze postanowienie stanowi udzielenie gwarancji bez potrzeby wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na jej podstawie.
 9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego:
 - 1) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej;
 - 2) W innych wypadkach, niż wskazane w pkt 1, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
 10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu.
 11. Uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
 12. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości ustalonego w umowie.
 13. Gwarancja jakości w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie mogą być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
 14. Zamawiający pisemnie zgłosi Wykonawcy wykrycie wady w okresie gwarancji i rękojmi, określając jednocześnie termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia zakresu wady i sposobu jej usunięcia, również w zakresie dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w oględzinach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady, a żądanie Zamawiającego w zakresie sposobu usunięcia wad uznaje

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

się za uzasadnione.

15. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia dokonania oględzin o których mowa w ust. 14, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie, w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza odpowiedni termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
16. W przypadku nieusunięcia przez wykonawcę wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów takiej naprawy i uregulowania należności wobec Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Postanowienia ust. 16 mają zastosowanie również w odniesieniu do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, jeżeli usunięcie wad przedmiotu zamówienia wymaga wpięrcw usunięcia wad w tej dokumentacji.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne w całym okresie wykonywania umowy i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady stwierdzone w czasie wykonania umowy, a pozostawiona na okres gwarancji lub rękojmi jego część, również w tym okresie.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji i zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji lub w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak zostały usunięte po tym terminie. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu, zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 1) przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż pieniądz, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 pkt 2, w tym niewykonania zamówienia w terminie umownym, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, dostarczyć aneks wydłużający termin ważności zabezpieczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3 i 4 lub wnieść nowe zabezpieczenie, pod rygorem zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli okres, na jaki Wykonawca wnosi zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat.
8. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w ust. 7 zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne wymagane okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

pieniądu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno gwarantować nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez prawa po stronie gwaranta badania żadnych dokumentów związanych z umową, stanu faktycznego lub prawnego związanego z umową lub dotyczącego stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy, w tym związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno przewidywać prawo Zamawiającego do przekazania żądania zapłaty gwarantowi bezpośrednio, listem poleconym lub kurierem na adres gwaranta lub na adres e-mail wskazany w gwarancji, przy czym podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu beneficjenta lub przez niego upoważnionych, zostaną potwierdzone przez notariusza lub radcę prawnego, a w przypadku żądania zapłaty przekazanego środkiem komunikacji elektronicznej poprzez e-mail, żądanie zostanie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym Zamawiającego.

§ 18

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę p przedstawienu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę p przedstawienu Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Za zwłokę w przedstawienu koncepcji rozwiązań projektowych, o której mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 4) Za zwłokę w przedstawienu koncepcji rozwiązań projektowych uwzględniającej uzasadnione uwagi Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 4 – wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na przedstawienie poprawionej koncepcji;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu Etapu 1 przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt1 umowy - w

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki;
- 6) za zwłokę w wykonaniu Etapu 2 przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200,00 PLN, (słownie: dwieście złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 22 - w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w ustanowieniu nadzoru autorskiego;
 - 9) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 25 - w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w montażu tablicy informacyjnej;
 - 10) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 29 - w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy;
 - 11) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 30 - w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek wprowadzenia ograniczeń w ruchu na drogach gminnych nie wynikającego z projektów organizacji ruchu zaopiniowanych przez właściwe organy zarządzające ruchem na drogach;
 - 12) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 33 - w wysokości 5.000,00 PLN brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) - za niewykonanie przez rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej;
 - 13) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1, 3, 4 - w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień wykonywania robót bez odpowiedniego kierownictwa robót;
 - 14) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 48 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy (Robót);
 - 15) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 49 - w wysokości 200,00 PLN brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień nieobecności na budowie Kierownika Budowy w trakcie wykonywania robót;
 - 16) za powierzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wykonania czynności opisanych w § 2 ust. 65 na zasadach określonych w § 2 ust. 66 osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie tysiąc złotych, 00/100), za każdy dzień pracy takiego pracownika;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 17) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 67 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdą umowę zawartą wbrew temu obowiązkowi;
- 18) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 68 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku;
- 19) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 69 - w wysokości 300,00 PLN brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy przypadek niedopełnienia obowiązku;
- 20) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 71 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek niezłożenia kompletu dokumentów odnośnie zatrudnionego pracownika;
- 21) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 52, pkt 6 oraz § 2 ust. 76 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek nieobecności;
- 22) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4 - w wysokości 500,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów lub braku umowy ubezpieczenia;
- 23) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
- 24) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
- 25) w przypadku niewykonania obowiązku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającej ze zmiany cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sytuacji gdy wobec Wykonawcy dokonano zmiany wysokości wynagrodzenia tego tytułu, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- 26) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
- 27) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo albo jej zmiany, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie;
- 28) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie;

- 29) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §17 ust. 6 i 8 - w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia;
- 30) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążona Strona umowy, nie może przekraczać 35% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 5. Jeżeli wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, części umowy lub czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych za zwłokę naliczyć karę umowną zgodną z § 18 ust. 1 pkt 30.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy lub Podwykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.
3. Poza postanowieniami ust. 1, ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w ciągu 21 dni od dnia przekazania terenu budowy, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub uporczywie i w sposób istotny zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) gdy stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający terminy uzgodnione w harmonogramie rzeczowo–finansowym nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym, Wykonawca opóźnia się z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
 - 4) w przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 21 dni, bez zgody Zamawiającego;
 - 6) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30 % wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku dalszego działania lub zaniechania Wykonawcy skutkującego obowiązkiem naliczenia kolejnej kary umownej, co mogłoby skutkować przekroczeniem maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w § 18 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 7) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 73 i ust. 74 umowy;
 - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy;
 - 9) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy;
 - 10) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 20 umowy;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- 11) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1, pkt 10 umowy,
 - 12) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 8 umowy;
 - 13) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 10, pkt 3, lit. a umowy;
 - 14) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 5 umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 6. Koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych oraz wykonanych ponosi Strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga Strona.
 7. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 20

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

określonych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 dopuszcza się następujące zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zmiana terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności działania siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiający wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, oraz w sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a także w razie wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, jeśli wpływają na należyte wykonanie umowy;
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - c) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymującego możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) Zmiana terminu wykonania Etapu 1 przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1,
 - b) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy od właściwych organów i uprawnionych podmiotów, wynikającego z przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania ich przez te organy i uprawnione podmioty, niezawinionego przez Wykonawcę;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- c) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
 - d) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
 - e) istotnej zmiany warunków projektowania w trakcie wykonywania umowy, których z działając z należytą starannością nie można było przewidzieć na etapie opracowania koncepcji rozwiązań projektowych, z powodu zmiany przepisów prawa, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością istotnej zmiany założeń projektowych określonych w przyjętej koncepcji rozwiązań projektowych;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych i niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego, a także konieczność wykonania robót dodatkowych, gdy ich wykonanie stało się konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie było możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu udzielenia zamówienia;
- 3) Zmiana terminu wykonania Etapu 2 przedmiotu umowy w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1;
 - b) opóźnień w wykonaniu Etapu 1 umowy, o których mowa w pkt 2;
 - c) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - d) jeżeli przyczyny, z powodu których niemożliwe będzie dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót;
 - e) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) wystąpienia klęski żywiołowej;
 - g) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, to jest opadów atmosferycznych - jeśli w miesiącu wystąpi przekroczenie o 20% średniej miesięcznej liczby dni z opadem powyżej 10mm i 50mm (Wykonawcy przysługuje roszczenie o przedłużenie terminu

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- wykonania umowy o każdy rozpoczęty dzień powyżej 120% średniej liczby dni w porównaniu do okresu od 1991 r. do 2020 r. publikowanych przez IMGW-PIB);
- h) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, to jest ujemnych temperatur, jeśli w miesiącu wystąpi przekroczenie o 20% średniej miesięcznej liczby dni z temperaturą poniżej 0°C (Wykonawcy przysługuje roszczenie o przedłużenie terminu wykonania umowy o każdy rozpoczęty dzień powyżej 120% średniej liczby dni w porównaniu do okresu od 1991 r. do 2020 r. publikowanych przez IMGW-PIB);
 - i) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, to jest wysokich temperatur jeśli w miesiącu wystąpi przekroczenie o 20% średniej miesięcznej liczby dni z temperaturą powyżej 30°C (Wykonawcy przysługuje roszczenie o przedłużenie terminu wykonania umowy o każdy rozpoczęty dzień powyżej 120% średniej liczby dni w porównaniu do okresu od 1991 r. do 2020 r. publikowanych przez IMGW-PIB);
 - j) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót oraz dokonywanie odbiorów i prób;
 - k) odkrycia w trakcie robót niezinventaryzowanych lub nieprawidłowo zinventaryzowanych kolizji, podziemnych sieci, instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych oraz niewypałów i niewybuchów;
 - l) wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych w PFU, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie Strony;
 - m) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do określonych w PFU, również istotnych z punktu widzenia Prawa budowlanego, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność ich realizacji nie wynika z działań lub zaniechań Wykonawcy;
 - n) konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, których wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/ remontu/ przebudowy tej infrastruktury.
- 4) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 18 niniejszej umowy;
 - b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 16

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

niniejszej umowy;

- c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy;
 - d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w PFU, a wynikających ze stwierdzonych wad tych opracowań lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;
 - e) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
 - f) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie podwyższy jakość wykonanych robót lub zmniejszy koszty eksploatacji obiektu lub wydłuży okres eksploatacji obiektu lub jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - g) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w PFU, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości i funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu;
 - h) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, jeśli wpływają na należyte wykonanie umowy.
- 5) Zmiana wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy brutto w przypadku:
- a) w przypadku zmiany ustawowej stawki należnego podatku VAT;
 - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- e) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - f) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § ust. 18 niniejszej umowy;
 - g) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 16 niniejszej umowy;
 - h) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. e dokonywana będzie na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy pn. Warunki waloryzacji, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 5 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów dotyczą części wynagrodzenia, **która nie została zapłacona do dnia wprowadzenia zmiany.**
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust 2 pkt 5 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu mowy odebranej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 5 lit. a, wartość należnego wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów o podatku VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowaw ust 2 pkt 5 lit. b lub c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 5 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 5 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 2 pkt 5 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto pracowników nie ulegnie zmianie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 10. W celu zawarcia aneksu do umowy, w związku z okolicznościami, o których mowa w ust 2 pkt 5 lit. b lub c lub d, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. W przypadku zmian, o których mowa w ust 2 pkt 5 lit. b lub lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej temu zakresowi i elementy robót, w których wykonaniu biorą udział ci pracownicy
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1 lit. b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z wyszczególnieniem kwot składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w części finansowanej

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

- przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającej temu zakresowi i elementy robót, w których wykonaniu biorą udział ci pracownicy
- w przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1 lit. c,
- c) kalkulację, z której wynika, jaki udział procentowy stanowią koszty zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 11 lit. a i b w kosztach (cenie) danego elementu robót.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust 2 pkt 5 lit. d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 9, przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia (szczegółowa kalkulacja), w tym dokumenty, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2 pkt 11 lit. b.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa ust. 2 pkt 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. Nie dopuszcza się zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b, c i d, jeżeli w dniu składania oferty było wiadome, na podstawie opublikowanych przepisów prawa, że w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b, c i d. W takim wypadku wykonawca powinien wzrost kosztów wykonania umowy przewidzieć i w kalkulować w cenę oferty, a zwiększenie wynagrodzenia w związku z tymi okolicznościami nie ma zastosowania.
16. Zmiany wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b, c, d i e nie dopuszcza się w odniesieniu do robót wykonanych po terminie wskazanym w umowie na zakończenie robót, w przypadku przekroczenia terminu z winy Wykonawcy.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionych dokumentów i kalkulacji kosztów, o których mowa w ust. 10 - 13, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa ust 2 pkt 5 lit. b lub c lub d wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę elementu przedmiotu umowy. W szczególności w kalkulacji należy brać pod uwagę elementy cenotwórcze (stawki narzutów) zawarte w kosztorysie ofertowym.
18. Wynagrodzenie, w związku z okolicznościami, o których mowa w ust 2 pkt 5 lit. b - e) będzie

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

podlegało waloryzacji maksymalnie do 7% wartości wynagrodzenia za wykonanie Etapu 2 umowy, wskazanej w ofercie Wykonawcy do postępowania RGN.271.14.2023, w związku ze wszystkimi występującymi okolicznościami.

19. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji, o której mowa w ust. 5 nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 18.
20. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust 2 pkt 5 lit. b lub c lub d lub e dotyczyć będzie robót wykonywanych przy udziale Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład przedmiotu Umowy, Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 10 obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu Umowy została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie ust 2 pkt 5 lit. e, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
22. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1 - 5 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia kalkulację proponowanej wysokości wynagrodzenia.
23. Stwierdzenie wpływu okoliczności wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 22 na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ tych okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji.
24. O wszelkich okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego.
25. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy lub jego części o ilość dni równą ilości dni w których występują przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy, oraz dni wymaganych na usunięcie skutków tych przeszkód, z zastrzeżeniem ust. 26. i ust. 2 pkt 3, lit. g-f
26. Jeżeli przeszkody/okoliczności wskazane w ust. 2 pkt, 1 – 3 nie wstrzymują wykonania kolejnych czynności Wykonawcy warunkujących kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, a wpływają na zaplanowaną przez Wykonawcę kolejność wykonania robót, termin wykonania przedmiotu

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

umowy lub jego części zostanie zmieniony o czas niezbędny do dokonania zmiany przez Wykonawcę harmonogramu wykonania robót, a w konsekwencji etapów jej wykonania, kolejności wykonania, przeniesienia frontu robót.

27. Przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt, 1 – 3 dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
28. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę w umowie.
29. Wystąpienie i zakończenie działania czynników, o których mowa w ust. 3 lit. g-f zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i wymaga potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
30. Poza zmianami określonymi w ust. 1 i 2 dopuszcza się inne nieistotne zmiany umowy, jeśli ich możliwość została przewidziana w umowie.

§ 21

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej i technicznej Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach wykonywania umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania utworów, o których mowa w ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką;
 - b) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. c - publiczne

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- e) w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania oraz do korzystania z utworów w części jak również łączenia ich z innymi utworami;
 - f) w zakresie dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego, innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania robót budowlanych oraz innym stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy utworów, o których mowa w ust. 1, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym egzemplarzy w formie elektronicznej.
 4. Jednocześnie z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz na dokonywanie modyfikacji utworów i korzystanie ze zmodyfikowanych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami oraz zmodyfikowanymi utworami (utworami wraz z modyfikacjami) – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach wykonywania umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przenosi a Zamawiający nabywa prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do utworu przez inne podmioty.
 5. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworu na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni zawrą umowę przekazującą – bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy - autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego.
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 7. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz udzielenie praw zależnych.
 8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a także do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W przypadku ewentualnego sporu sądowego Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego, do wszelkich postępowań toczących się w sprawie, a także do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wszelkich zasądzonych od Zamawiającego odszkodowań lub innych należności, jak również do zapłaty lub do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez niego wszelkich odszkodowań lub innych należności z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich osób trzecich wraz z wszelkimi poniesionymi przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez osoby trzecie wydatkami i opłatami, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

9. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej i technicznej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, za wyjątkiem prawa wykorzystania przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351), ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2019) oraz jej przepisy wykonawcze, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że wyrażają zgodę na to, że sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z wykonania niniejszej umowy, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a druga zobowiązuje się do poddania sporu tym mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.
4. Zawarcie ugody nie może dotyczyć istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp,



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

zmian nieprzewidzianych w niniejszej umowie lub sprzecznych z zasadami zmiany umów określonych w art. 455 ustawy Pzp.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Żadna ze Stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są w formie załączników:
 - 1) Warunki waloryzacji, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 5 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – załącznik nr 1;
 - 2) Wzór oświadczenia Projektantów - załącznik nr 2;
 - 3) Wzór oświadczenia Kierownika Budowy (Robót) - załącznik nr 3;
 - 4) Wzór oświadczenia Projektantów sprawujących nadzór autorski - załącznik nr 4;
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Kosztorys ofertowy wykonawcy (po jego sporządzeniu);
 - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy (po jego sporządzeniu);
 - 8) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania nr RGN.271.14.2023;
 - 9) Program Funkcjonalno-Użytkowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Załącznik nr 1

Warunki waloryzacji, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 5 lit. e umowy w związku ze zmianą poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, pkt 2 umowy wynikające z oferty będzie korygowane zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 5 lit. e umowy dla oddania zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją tego etapu zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami (dalej jako „waloryzacja wynagrodzenia”):

- 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 5 % zmiany), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
- 2) Wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ofercie (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie nie mieszczącym się w ryzyku 5% zmiany obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe). Z samego tytułu przyjęcie w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące ceny rynkowe w momencie sporządzenia oferty nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia.
- 3) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych oraz część wynagrodzenia stanowiąca wzrost wynagrodzenia w związku z rozliczeniem robót zamiennych, których wartość netto w razie wystąpienia wskazana zostanie w umowie odrębnie.
- 4) Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej publikowany w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169) – ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
- 5) Wynagrodzenie określone na podstawie § 9 ust. 1, pkt 2 waloryzowane będzie do poziomu, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, liczona narastająco, osiągnie limit +/- 7% netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, pkt 2 umowy wynikającego z oferty

Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Wykonawcy (wynagrodzenie będzie waloryzowane do wysokości 7 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt. 2 w pierwotnym brzmieniu umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowania waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć tego progu mimo, że z komunikat, o którym mowa w ust. 2 wskazuje na dalszy wzrost/spadek cen). Niezależnie od powyższych postanowień zastosowanie ma limit wzrostu wynagrodzenia wskazany w § 20 ust. 18 umowy.

- 6) Nie dopuszcza się waloryzacji, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do płatności należnych za roboty wykonane po upływie umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę z jego winy umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 7) Okresem odniesienia dla wyliczeń w zakresie waloryzacji wynagrodzenia jest kwartał, w którym została podpisana umowa z Wykonawcą na wykonanie zamówienia.
- 8) Łączna wartość korekt (waloryzacja) będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników dostępnych (opublikowanych) w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 9) Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym obliczenie należnego wynagrodzenia będzie polegało na zastosowaniu wzoru wskazanego w pkt 10 dla każdego kolejnego wskaźnika publikowanego w kolejnych Komunikatach – obliczenia narastająco (podstawą każdego kolejnego obliczenia zwaloryzowanego wynagrodzenia będzie należne wynagrodzenie powiększone o kwotę wynikającą z waloryzacji za poprzedni kwartał).
- 10) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji według wzoru: $W = W_n + W_n \times Wsk_{GUS}$
Gdzie symbole oznaczają:
W – wynagrodzenie po waloryzacji;
Wsk_{GUS} – wskaźnik kwartalny wzrostu lub spadku cen produkcji budowlano-montażowej;
W_n - wynagrodzenie, które należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji (wynagrodzenie pozostałe do zapłaty).
- 11) W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 4 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm waloryzacji wynagrodzenia, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
- 12) Waloryzacja wynagrodzenia stanowi zmianę umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
- 13) Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminu uprawniającego do dokonania waloryzacji (wynagrodzenie niezapłacone), z zastrzeżeniem pkt. 9.
- 14) Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen.
- 15) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarli umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

- 16) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane w tych samych okresach i na podstawie tych samych mechanizmów, co wynagrodzenie Wykonawcy.
- 17) Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania części zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
- 18) Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy lub oświadczenie Zamawiającego wraz z odpowiednią kalkulacją wynagrodzenia zapłaconego i przyszłego, złożone najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu/obniżenia cen produkcji budowlano-montażowej według Komunikatu o co najmniej 5%.
- 19) Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
- 20) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach kwartalnych, nie częściej niż cztery razy w danym roku.



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Załącznik nr 2

WZÓR

Oświadczenie Projektantów

Oświadczam że dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania inwestycyjnego pn.: *Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy* - w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizowanego przez Gminę Łęknica na podstawie umowy..... z dnia, wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Jednocześnie oświadczam, że zakres prac objętych w przedmiarach robót i kosztorysach wykonawczych odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów.

Oświadczam, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej dostarczonej do Zamawiającego.

..... – Projektant branży

..... – Projektant branży

..... – Projektant branży

..... – Projektant branży



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Załącznik nr 3

WZÓR

Oświadczenie Kierownika Budowy (Robót)

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki Kierownika Budowy (Robót) na zadaniu inwestycyjnym pn.: *Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy* - w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizowanym przez Gminę Łęknica na podstawie umowy..... z dnia, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi i dokumentem formalno–prawnym uprawniającym do rozpoczęcia prac. Potwierdzam, że wykonano wszystkie badania i pomiary przewidziane w dokumentacji projektowej i wynikające z obowiązków Wykonawcy przewidzianych w zawartej umowy. Na podstawie badań i pomiarów stwierdzam, że roboty budowlane, którymi kierowałem zostały wykonane prawidłowo. Ponadto oświadczam, że teren z którego Wykonawca korzystał w celu realizacji przedmiotu umowy został uporządkowany, a przekazana dokumentacja odbiorowa i powykonawcza jest kompletna i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego niniejszego zadania i przystąpienia do użytkowania wykonanego obiektu.

..... – Kierownik Budowy (Robót).....



Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych
Specyfikacja Warunków Zamówienia (numer postępowania: RGN.271.14.2023)

„Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy”

Załącznik nr 4

WZÓR

Oświadczenie projektanta wykonującego nadzór autorski o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym

Ja niżej podpisany pełniący obowiązki projektanta sprawującego nadzór autorski nad realizacją zadania inwestycyjnym pn.: *Rewitalizacja budynku gminnego – termomodernizacja budynku głównego i zagospodarowanie działki nr 177/1 w Łęknicy* - w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizowanym przez Gminę Łęknica na podstawie umowy..... z dnia, oświadczam, że roboty zostały zakończone i wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, branżowymi uzgodnieniami i warunkami technicznymi stanowiącymi załączniki do dokumentacji projektowej oraz branżowymi specyfikacjami technicznymi i dokumentem formalno–prawnym uprawniającym do rozpoczęcia prac.

..... – Projektant sprawujący nadzór autorski.....