

WEN.6853. 5 .2023.KL

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Kołłątaja 4
72-600 Świnoujście

Odpowiadając na wniosek Pana Wojciecha Zarzeka z dnia 29 grudnia 2022 roku (*przekazany do Wydziału WEN dnia 05 stycznia 2023 roku*), reprezentującego firmę „ERGOTECH” Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych i Projektowych, działającego w imieniu i na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, w sprawie uzgodnienia i wydania zgody na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy działek w drogach wewnętrznych na terenie Centrum Usług Mulnik w Świnoujściu. Nr działek: 254/7, 254/20, 263/1, obręb geodezyjnym Świnoujście nr 0010”, niniejszym pismem

uzgadniam i wyrażam zgodę

dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, ul. Kołłątaja 4, NIP 8550024412

na dysponowanie gruntem działki(ek) **254/7, 254/20 i 263/18** położonej(ych) w obrębie **0010** stanowiących własność Gminy - Miasto Świnoujście, w celu wykonania prac budowlanych związanych z realizacją wyżej opisanej inwestycji, zgodnie z przedłożonym projektem.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednostka, na rzecz której wydano niniejszą zgodę, odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym terenie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami w czasie zajmowania terenu, jak również w okresie gwarancyjnym.

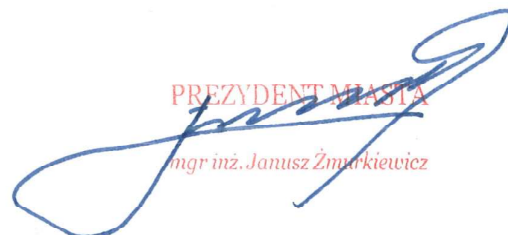
Dla powyższego zamierzenia należy spełnić następujące warunki:

- 1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę na zajęcie ww. działki(ek) na podstawie wniosku dołączonego do niniejszej zgody, złożonego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem pracy do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (tel. 91-321-45-74; e-mail: wiz@um.swinoujście.pl).**
2. Inwestycje prowadzić zgodnie z przedłożonym projektem.
3. Głębokość ułożenia rur w pasie drogowym powinna wynosić 100 cm.
4. Projektowaną inwestycję należy wykonać metodą bezwykopową (w obszarze jezdni); Należy uważać na nowo wybudowane nawierzchnie jezdni, chodnika i zatoki postojowej.
 - a) w przypadku wystąpienia kolizji lub awarii Inwestor jest zobowiązany do usunięcia i naprawienia szkód na własny koszt,
 - b) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu technicznego nie pogorszonego natomiast w przypadku naruszenia konstrukcji nowowytwarzanych nawierzchni jezdni, chodnika i zatoki postojowej należy odtworzyć konstrukcję wraz z udzieleniem 4-letniej gwarancji według następujących parametrów:
 - ✓ jezdnia: warstwa ścieralna z SMA8 dla KR3 gr.4 cm; warstwa wiążąca z AC 11W gr.5 cm; podbudowa zasadnicza z AC 22P gr.7cm; podbudowa pomocnicza z KŁSM 0/31,5 gr.30 cm; kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm gr.30 cm; georuszt trójosiowy polimerowy o sztywnych węzłach; geotkanina polipropylenowa 30/30 kN/m;
 - ✓ chodnik: warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8 cm; podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3 cm; stabilizacja cementem z betoniarni Rm=2,5 MPa gr.10 cm; kruszywo naturalne o ciągłym uziarnieniu gr.25 cm; geotkanina polipropylenowa 30/30 kN/m;
 - ✓ nawierzchnia dróg 35 K.D.W., dojazdu do CUM 10.III.KD.L., 18.III.KD.D: warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8 cm; podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3 cm; podbudowa pomocnicza z KŁSM

- 0/31,5 gr.30 cm; kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm gr. 25 cm; georuszt trójosiowy polimerowy o sztywnych węzłach; geotkanina polipropylenowa 30/30 kN/m;
- ✓ zatoka autobusowa: kostka kamienna rzędowa (z odzysku) spoinowana żywicą epoksyd. gr.14 cm; podsypka cementowo-piaskowa 1;4 gr.3 cm; podbudowa z chudego betonu 6-9 MPa gr.20 cm; stabilizacja cementem z betoniarni $R_m=2,5$ MPa gr.15 cm; georuszt trójosiowy polimerowy o sztywnych węzłach, geotkanina polipropylenowa 30/30 kN/m;
5. Utrzymanie i konserwacja wbudowanych urządzeń na ww. działce(kach) należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
6. **Odtworzenie zajętego terenu Inwestor winien zgłosić do odbioru w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej (e-mail: wiz@um.swinoujście.pl; tel. 91-321-45-74), w terminie do 3 dni po zakończeniu robót.** Z odbioru terenu zostanie sporządzony protokół.
7. Inwestor zobowiązany jest, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru terenu, dostarczyć szkic geodezyjny i kopię mapy zawierającą powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wbudowanych urządzeń, wykonane przez uprawnionego geodetę z naniesioną długością oraz średnicą urządzeń umieszczonych na terenie działki(ek) objętych niniejszą zgodą.
8. Po odbiorze zajętego terenu, zgodnie z punktem 6, Inwestor udziela dwuletniej gwarancji na doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
9. W przypadku rażącego naruszenia warunków niniejszej zgody, Gminie przysługuje prawo cofnięcia zgody w trybie natychmiastowym.
10. W sytuacji wskazanej w punkcie 9 Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z gruntu działki(ek) objętej(ych) niniejszą zgodą bez tytułu prawnego.
11. **Opłata za korzystanie z gruntu Gminy i wbudowanie urządzeń wynosi odpowiednio:**
- a) za wbudowanie sieci wodociągowej do 50 mb.
 $50 \text{ m} \times 55,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 2.750,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 632,50 \text{ zł} = \mathbf{3.382,50 \text{ zł brutto}}$
 - b) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci wodociągowej w przedziale od 50 mb. do 300 mb.
 $232 \text{ m} \times 35,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 8.120,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.867,60 \text{ zł} = \mathbf{9.987,60 \text{ zł brutto}}$
 - d) za wbudowanie sieci kanalizacji sanitarnej do 50 mb.
 $50 \text{ m} \times 55,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 2.750,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 632,50 \text{ zł} = \mathbf{3.382,50 \text{ zł brutto}}$
 - e) za każdy kolejny metr wbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w przedziale od 50 mb. do 300 mb.
 $145 \text{ m} \times 35,00 \text{ zł/mb.} + 23\% \text{ VAT} = 5.075,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 1.167,25 \text{ zł} = \mathbf{6.242,25 \text{ zł brutto}}$
 - f) za wbudowanie hydrantów nadziemnych
 $1 \text{ szt.} \times 300,00 \text{ zł/szt.} + 23\% \text{ VAT} = 300,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 69,00 \text{ zł} = \mathbf{369,00 \text{ zł brutto}}$
 - g) za wbudowanie studni
 $5 \text{ szt.} \times 300,00 \text{ zł/szt.} + 23\% \text{ VAT} = 1.500,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT tj. } 345,00 \text{ zł} = \mathbf{1.845,00 \text{ zł brutto}}$
- RAZEM 25.208,85 zł brutto**

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta: Pekao S.A. w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 7, nr konta **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933**, na podstawie dołączonej faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Inwestora do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.


PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Janusz Żmirkiewicz

Załączniki:

1. Wniosek o wyrażeniu zgody na czasowe zajęcie terenu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik: Wojciech Zarzeka – Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych i Projektowych „ERGOTECH”; ul. Gdańska 21J; 72-600 Ś-cie
3. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej
4. Aa