



URZĄD GMINY UDANIN
ul. Kościelna 10, 55-340 Udanin

tel./0-76/ 7442870 fax./0-76/7442899 www.udanin.pl e-mail: ug@udanin.pl

Udanin, 28.07.2023.

OS. 271.1.9.2023

Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

Dotyczy: **Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 poz. 2019 ze zm.) Zamawiający – Gmina Udanin przekazuje treść pytań do SWZ i odpowiedzi:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie stawiki WIBOR 3M wyliczanej w następujący sposób: jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca?

Zgodnie z załącznikiem do pisma

Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie zabezpieczenia w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową opatrzoną kontrasygnatą skarbnika Gminy.

Zgodnie z załącznikiem do pisma

Prosimy o sprostowanie zapisu w zał. nr 2 do SWZ pkt VIII ust. 8.1. b) płatność rat odsetkowych będzie realizowana w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego począwszy od 30.12.2022.....

Zgodnie z załącznikiem do pisma

Prosimy o wyjaśnienie: okres kredytowania przewidziany jest do 30.12.2038, a spłata rat została rozplanowana do 30.09.2038.

Zgodnie z załącznikiem do pisma

Zamawiający przesyła także wypełniony Formularz partnera -proces oceny wniosku.

Ze względu na fakt, że zmiany mają charakter istotny Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 22.08.2023- godziny bez zmian.

WÓJT
mgr inż. Wojciech Płaziuk

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Zastocka

Kierownik referatu rolnictwa, ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i infrastruktury

e-mail: aleksandra.zastocka@udanin.pl, Tel. 76/744-28-94

FORMULARZ PARTNERA– proces oceny wniosku

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika? **TAK**
 - b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków? **NIE**
2. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%? **TAK**
3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu; **NIE DOTYCZY**
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł. **NIE DOTYCZY**

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:
 - a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
 - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
 - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
 - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
 - a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku, **0 PLN**
 - b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?**NIE DOTYCZY**
3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane**(nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
 - a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.
4. Prosimy o informację:
 - a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku; **NIE WPŁYNEŁA**

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w **2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11) – **w ww latach w kolumnie 10,11 ujęto wartość 0,00 zł;**
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata. **BRAK INFORMACJI.**
5. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach. **W roku 2022 Gmina Udanin otrzymała dodatkowe dochody na rok 2022 z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych w wysokości 2.888.418,57 zł w następującej klasyfikacji budżetowej; 756-75621\$0010.**
6. **Pozostałe pytania:** W SWZ punkt II. 1. Przedmiot zamówienia ppkt.1.2. jest mowa, że: „*Splata kapitału w złotych polskich będzie następowała w okresach półrocznych uwzględniając karencję – na okres do 30.12.2028 r. wg kwot podanych w zał. Nr 1 do SWZ, w punkcie III, ppkt 1a*” – w załączonej dokumentacji brak jest wymienionego załącznika. **Wprowadza się załącznik nr 1 do SIWZ. Dokonuje się zmiany treści punktu II.1.2. wg brzmienia” „*Splata kapitału w złotych polskich będzie następowała w okresach kwartalnych w okresie do 30.12.2028 r. wg kwot podanych w zał. Nr 1 niniejszego pisma.,***
- I. W zał. nr 3 do SWZ „Istotne postanowienia umowne” w punkcie II Warunki spłaty kredytu zamieszczony jest harmonogram, który jest sprzeczny z warunkami spłaty kredytu określonych w punkcie I.1 tego dokumentu, w zał. nr. 2 do SWZ punkt I Przedmiot zamówienia ppkt 1.1.2 oraz w SWZ punkt II. 1. Przedmiot zamówienia ppkt.1.2., które mówią o spłatach półrocznych – prosimy o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i skorygowanie zapisów. Dokonuje się korekty zapisu: Złącznik nr 3 Istotne Postanowienia Umowne:
- ” I. Warunki kredytu
- 1. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową -Kredytu w walucie polskiej do łącznej wysokości 8.689.080,00 zł.**
Okres kredytowania dla zadania od dnia zawarcia umowy do 30 grudnia 2038 r.
- Spłata kapitału w złotych polskich będzie następowała w okresach kwartalnych w okresie do 30.12.2038 r. wg kwot podanych w zał. Nr 1 do SIWZ,” dokonuje się skreślenia zapisu” w punkcie III, ppkt 1a”**
7. W zał. nr 3 do SWZ „Istotne postanowienia umowne” w punkcie VI. Opis postanowień, które należy wprowadzić do treści umowy jest mowa, że: „*płatność rat odsetkowych będzie realizowana w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego, począwszy od 30.12.2023r.*” natomiast w SWZ i pozostałych załącznikach do SWZ jest mowa, że Spłata odsetek będzie następowała począwszy od 31.12.2023 r. – prosimy o jednoznaczne określenie terminu pierwszej płatności odsetek. **Odp. Spłata będzie następować począwszy od 31.12.2023 r..” w punkcie VI. Opis postanowień, ustala się zapis- treści umowy jest mowa, że: „*płatność rat odsetkowych będzie realizowana w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego, począwszy od 31.12.2023r.*”**
8. Ponieważ formularz oferty wymaga podania ceny prosimy o podanie harmonogramu spłat kredytu dla celu obliczenia ceny, oraz czy Zamawiający potwierdza, że:
- uruchomienie kredytu dla celu obliczenia ceny należy przyjąć jednorazowo w dniu 16.10.2023r.?
 - dla celów obliczania wysokości oprocentowania należy przyjąć że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, a rok 365 dni?
Odp. DO obliczenia ceny należy przyjąć uruchomienie kredytu jednorazowo w dniu 16.10.2023r.; dla celów obliczania wysokości oprocentowania należy przyjąć że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, a rok 365 dni”.
9. W nawiązaniu do zdefiniowanej w zał. nr 2 do SWZ stawki WIBOR 3M jako „*jako średnia arytmetyczna notowań z pierwszego i ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesięczny okres obrachunkowy. W przypadku , gdy w danym dniu nie ustalono stawki WIBOR 3 M, bank będzie ustalał stawkę 3 M z dnia poprzedniego, w którym było ostatnie notowanie*” czy Zamawiający dopuszcza aby Bank, który wygra przetarg zastosował stawkę bazową 3M zdefiniowaną w systemie informatycznym Banku ?, np.
- stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR3M jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich notowań ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, obowiązuje od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału,
 - lub
 - stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR3M jako średnia arytmetyczna z 20 ostatnich notowań ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, obowiązuje od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału
- oraz aby odsetki były naliczane w okresach kwartalnych do dnia poprzedzającego płatność odsetek z zachowaniem terminu płatności w ostatnim dniu każdego kwartału? **Odp; TAK,**
Odp. stawki WIBOR 3M przyjmuje się stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR3M jako średnia arytmetyczna z 20 ostatnich notowań ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego, obowiązuje od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału
10. Prosimy o wyjaśnienie wartości należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania i jakie działania są podejmowane w celu ich odzyskania.
W celu odzyskania należności wystawiane są upomnienia ora tytuły wykonawcze.

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH NIE DOTYCZY

1. Prosimy o:
 - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
 - b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawahandlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Opinia RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu – jeżeli nie jest dostępna to czy wyrażają Państwo zgodę aby uruchomienie kredytu było uwarunkowane dostarczeniem pozytywnej opinii?

Skarbnik Gminy

mgr Mieczysława Socha

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów,
- c) ochronę przed powodzią,
- d) ochronę przed podtopieniami,
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody.

TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE,
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- c) termomodernizację budynków,
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

~~TAK~~ / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
~~TAK~~ / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
~~TAK~~ / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
~~TAK~~ / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~

TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~
TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) ,
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),

TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~

TAK / NIE/~~NIE DOTYCZY~~

c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),

d) włączanie grup marginalizowanych,

e) wyrównywanie nierówności społecznych.

TAK / NIE / NIE DOTYCZY

TAK / NIE / NIE DOTYCZY

TAK / NIE / NIE DOTYCZY

Nazwa JST: Gmina Udanin

FORMULARZ PARTNERA– proces oceny wniosku

Załącznik nr 1 ww pisma:

Warunki spłaty kredytu:

Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić kapitał wg wskazanych kwot, **począwszy od: 31.12.2023 r. wg wartości i dat podanych w poniższej tabeli;**

Lp.	data	kwota
1.	30 grudzień 2023	289 080,00
2.	30 czerwiec 2024	200 000,00
3.	30 wrzesień 2024	50 000,00
4.	30 grudzień 2024	100 000,00
5.	30 czerwiec 2025	200 000,00
6.	30 wrzesień 2025	50 000,00
7.	30 grudzień 2025	100 000,00
8.	30 czerwiec 2026	300 000,00
9.	30 wrzesień 2026	200 000,00
10.	30 grudzień 2026	100 000,00
11.	30 czerwiec 2027	300 000,00
12.	30 wrzesień 2027	200 000,00
13.	30 grudzień 2027	100 000,00
14.	30 czerwiec 2028	300 000,00
15.	30 wrzesień 2028	200 000,00
16.	30 grudzień 2028	100 000,00
17.	30 czerwiec 2029	300 000,00
18.	30 wrzesień 2029	200 000,00
19.	30 grudzień 2029	100 000,00
20.	30 czerwiec 2030	300 000,00
21.	30 wrzesień 2030	200 000,00
22.	30 grudzień 2030	100 000,00
23.	30 czerwiec 2031	300 000,00
24.	30 wrzesień 2031	200 000,00
25.	30 grudzień 2031	100 000,00
26.	30 czerwiec 2032	300 000,00
27.	30 wrzesień 2032	200 000,00
28.	30 grudzień 2032	100 000,00
29.	30 czerwiec 2033	300 000,00
30.	30 wrzesień 2033	200 000,00
31.	30 grudzień 2033	100 000,00
32.	30 czerwiec 2034	300 000,00
33.	30 wrzesień 2034	200 000,00
34.	30 grudzień 2034	100 000,00

35.	30 czerwiec 2035	300 000,00
36.	30 wrzesień 2035	200 000,00
37.	30 grudzień 2035	100 000,00
38.	30 czerwiec 2036	300 000,00
39.	30 wrzesień 2036	200 000,00
40.	30 grudzień 2036	100 000,00
41.	30 czerwiec 2037	300 000,00
42.	30 wrzesień 2037	200 000,00
43.	30 grudzień 2037	100 000,00
44.	30 czerwiec 2038	300 000,00
45.	30 wrzesień 2038	200 000,00
	SUMA:	8 689 080,00

Skarbnik Gminy

mgr Mieczysława Socha

