

UMOWA**nr ...**, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu ... r. w Szczawnicy pomiędzy:

Miastem i Gminą Szczawnica, adres siedziby: **34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, NIP 7351026738**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – ... Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica,

przy kontrasygnacie

..... – ... Skarbnika Miasta i Gminy Szczawnica

a

..., NIP, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... ,

o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (**Ustawa**) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego pod numerem RIOŚ.271.1.14.2024.DD (**Postępowanie**)

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową, w tym zgodnie z dokumentacją techniczną (**Dokumentacja**) oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do Umowy, do zrealizowania na rzecz i zlecenie Zamawiającego zadania pn.: **Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Szczawnica (Zadanie)**, a także do zrealizowania innych obowiązków określonych Umową, w szczególności wskazanych w ust.3, o ile Zamawiający zleci Wykonawcy wymianę słupów na zasadach określonych Umową.
2. Szczegółowy zakres Zadania, szczegółowy zakres wymagań, które musi spełnić Wykonawca przy realizacji Zadania oraz obowiązków Wykonawcy zostały określone w Dokumentacji.
3. W ramach Umowy i za wynagrodzeniem określonym w §3 ust.3, Zamawiający może skorzystać z opcji opisanej w tabeli elementów rozliczeniowych (pkt 2) i zlecić Wykonawcy wymianę

(demontaż i montaż) maksymalnie 65 słupów wraz z utylizacją w zakresie wskazanym w oświadczeniu.

4. Zakres opcjonalny określony w ust.3 stanowi przedmiot Umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zamówienia objętego opcją w zakresie, w jakim zastrzeżona opcja nie została uruchomiona przez Zamawiającego, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.
5. Zamawiający może, ale nie musi skorzystać, tak w części jak i w całości, z uprawnienia, o którym mowa w ust.3. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze, w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta w całości bądź w części z uprawnienia określonego w ust.3.
6. Szczegółowe postanowienia dot. opcji zawierają §15-16.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany:
 - 1) zmiany sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
 - a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) konieczności realizacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w Dokumentacji skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania realizacji Zadania z wykonawcą innych zadań,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - g) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, których konieczność bądź zasadność dokonania wskazana została przez kierownika robót

montażowych lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od Dokumentacji,

- 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności dotyczących materiałów i instalacji, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w §3 ust.1, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów Zadania przyjętych w Dokumentacji z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów Zadania, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w §3 ust. 1.

Termin realizacji

§ 2.

1. Strony ustalają termin realizacji Zadania **na okres 350 dni licząc od daty zawarcia Umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji Zadania rozumie się datę odbioru końcowego Zadania.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie opcji, tj. wymiany słupów wynosi 90 dni licząc od daty złożenia oświadczenia Zamawiającego
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w sytuacji:
 - 1) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 h,
 - 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu albo temperatury powietrza, niepozwalającej na realizację przedmiotu Umowy (w całości bądź w części) utrzymujących się łącznie co najmniej 48 h, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu Umowy z powodu technologii prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o tych warunkach atmosferycznych winna być

- przekazana Zamawiającemu pisemnie (ilekroć w Umowie jest mowa o **pisemności** należy przez to rozumieć przekazywanie informacji w postaci papierowej lub przy użyciu poczty elektronicznej) najpóźniej do 2 dni od dnia ustania tych warunków,
- 3) zmian w Dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - 4) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu Umowy dokonanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w całości bądź w części,
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 7) przedłużających się uzgodnień z gestorami sieci elektroenergetycznych niezbędnych w celu realizacji przedmiotu Umowy,
 - 8) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) wystąpienia kolizji przedmiotu Umowy realizowanego na podstawie Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w sytuacji gdy wykonywanie przedmiotu Umowy lub jego części nie będzie możliwe ze względu na kolizję
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, przy czym termin realizacji Zadania może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w jego realizacji mających wpływ na tryb i termin jego wykonania.

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Za wykonanie Zadania zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: **brutto _____ zł** (słownie złotych: _____), a netto _____ zł (słownie złotych: _____). Wynagrodzenie to nie obejmuje należności za realizację opcji, tj. wymiany słupów wskazanych w §1 ust.3.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia za Zadanie zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego w formie pisemnej przez Zamawiającego. Kosztorys ten zostanie sporządzony w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w tabeli elementów rozliczeniowych (pkt 1) stanowiącej załącznik do Umowy.

3. Za wykonanie wymiany słupów wskazanych w §1 ust.3 zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: **brutto** _____ zł (słownie złotych: _____), a **netto** _____ zł (słownie złotych: _____).
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia za wymianę słupów zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego w formie pisemnej przez Zamawiającego. Kosztorys ten zostanie sporządzony w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w tabeli elementów rozliczeniowych (pkt 2) stanowiącej załącznik do Umowy.
5. Zakres Zadania objętego Umową może być ograniczony jednostronnie przez Zamawiającego na zasadach określonych w §10, bez potrzeby zawarcia aneksu, o 20% wartości kwoty wskazanej w ust.1. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze, w przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji Zadania o wartości mniejszej od wskazanej w ust.1, o ile wartość Zadania niewykonanego nie przekroczy 20% wartości kwoty wskazanej w ust.1.
6. Zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 4.

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Zadania w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1.
2. Zaliczka pomniejsza kwotę należnego wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust.1.
3. Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego.
4. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać: jako nabywcę oraz odbiorcę/płatnika Miasto i Gminę Szczawnica, z jego adresem i NIP.
5. Faktura zaliczkowa zostanie uregulowana przez Zamawiającego, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na tej fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

6. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury zaliczkowej z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust.5, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust.5.
7. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w ust.1.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji Zadania przez okres co najmniej 30 dni od dnia zawarta Umowy;
 - 2) Zamawiający odstąpił od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem ex tunc.

§ 5.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do Umowy oraz w ust.2-3.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust.1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, związane z realizacją Umowy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. W terminie do dnia wystawienia faktury wystawionej po zawarciu aneksu dot. waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 10 załącznika nr 3 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), o których mowa w ust. 2.

§ 6.

1. Za wykonane Zadanie Strony rozliczą się za pomocą wyłącznie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony.
3. Zamawiający może wskazać aby Wykonawca na fakturze końcowej podał dwie pozycje, określając jednocześnie zakres poszczególnych pozycje na podstawie kosztorysu powykonawczego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust.3, zostanie uregulowane w oparciu o fakturę, wystawioną przez Wykonawcę każdorazowo po odbiorze przedmiotu Umowy objętego prawem opcji a zleconego do realizacji przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia tej faktury będzie protokół odbioru opcji, podpisany przez Strony
5. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać: jako nabywcę oraz odbiorcę/płatnika Miasto i Gminę Szczawnica, z jego adresem i NIP.
6. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze końcowej, pomniejszona o wysokość zaliczki wskazanej w §4 ust.1, na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż powyżej, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego powyżej.

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

§ 7.

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać co do jakości, wymogom Dokumentacji oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Zadania lub zleconej opcji.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z: warunkami ogłoszenia o Postępowaniu, ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu oraz warunkami specyfikacji warunków zamówienia (**SWZ**) wraz z załącznikiem: dokumentacją techniczną. Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, Umową (w tym jej załącznikami). Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację realizacji przedmiotu Umowy i utrzymanie zaplecza związanego z jego organizacją.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i zgód, w tym na wyłączenie sieci elektroenergetycznej, jeżeli zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przedmiotu Umowy gestora sieci.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania elementów lub robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonanie tych elementów lub robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem §14 ust. 3 zdanie drugie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy w sposób niepowodujący szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących, w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób w trakcie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

10. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z miejsc realizacji przedmiotu Umowy zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Wykonawca na bieżąco uprządkuje miejsca realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie elementów dodatkowych Zadania o wartości nieprzekraczającej 20% wartości Zadania (wartość pierwotna Zadania objętego Umową), jeżeli wykonanie tych elementów jest konieczne dla realizacji Zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Przewidywalny zakres i wartość elementów dodatkowych określony zostanie przed ich wykonaniem w protokole konieczności wykonania elementów dodatkowych sporządzonym przez Strony w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Polecenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest wiążące dla Wykonawcy.
2. Realizacja elementów dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony aneksu do Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności elementów dodatkowych. W aneksie wskazanym w zdaniu poprzednim określone zostaną w szczególności: przewidywany zakres elementów dodatkowych zleconych Wykonawcy do realizacji i przewidywane dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu w oparciu o zasady wskazane w ust.3, o które zwiększone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone Umową, a także zasady i termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane elementy dodatkowych. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządzony zostanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i nieodpłatnie. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru, a po zatwierdzeniu stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności elementów dodatkowych. Wynagrodzenie z tytułu realizacji elementów dodatkowych jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wycena poszczególnych elementów dodatkowych ustalona zostanie w sposób następujący:

- 1) jeżeli elementy dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy (**TER**), ceny jednostkowe określone w tej tabeli będą podstawą do wyliczenia wartości tych elementów,
- 2) jeżeli elementy dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w TER, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych elementów z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku elementów, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
- 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2.
4. Zakres wykonanych elementów dodatkowych zostanie określony na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt obmiaru tych elementów, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Ostateczna wartość wykonanych elementów dodatkowych ustalona zostanie w opracowanym przez Wykonawcę nieodpłatnie kosztorysie powykonawczym w oparciu o zasady wskazane w ust.3 i 4. Wartość elementów określona w kosztorysie wskazanym w zdaniu poprzednim jest wiążąca dla Stron po jego zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
6. Rozliczenie wykonanych elementów dodatkowych i zapłata za te elementy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego stosownie do postanowień aneksu wskazanego w ust.2.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, aby zaniechał on wykonania określonych elementów Zadania o wartości nieprzekraczającej 20% wartości Zadania (wartość pierwotna Zadania objętego Umową), jeżeli wykonanie tych elementów jest zbędne dla realizacji Zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej, względnie ich zaniechanie jest konieczne do realizacji Zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. W pisemnym poleceniu zaniechania określonych elementów Zadania, Zamawiający określi w sposób przybliżony zakres tych elementów, chyba że jest możliwe dokładne określenie ilości tych elementów. Polecenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest wiążące dla Wykonawcy.

2. Od chwili otrzymania przez Wykonawcę polecenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca nie jest uprawniony ani zobowiązany do wykonania elementów, co do których otrzymał polecenie zaniechania ich wykonania, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie obniżone o wartość elementów niewykonanych.
3. Zakres elementów zaniechanych na podstawie polecenia Zamawiającego wskazanego w ust.1, który będzie podstawą dla rozliczenia Stron, zostanie określony na podstawie obmiaru dokonanego po wykonaniu Zadania w zmniejszonym zakresie, sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wartość elementów zaniechanych ustalona zostanie w nieodpłatnie opracowanym przez Wykonawcę, we własnym zakresie i w oparciu o mające odpowiednie zastosowanie zasady wskazane w §9 ust.3, kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W związku z zaniechaniem wykonania określonych elementów Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem elementów zaniechanych.
5. Zaniechanie realizacji części zadania na podstawie niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie elementów Zadania zamiennych w zakresie elementów o wartości nieprzekraczającej 20% wartości Zadania (wartość pierwotna Zadania objętego Umową), jeżeli wykonanie tych elementów jest konieczne bądź uzasadnione dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Polecenie to jest wiążące dla Wykonawcy. Przewidywalny zakres i wartość elementów zamiennych określona zostanie przed ich wykonaniem w protokole konieczności wykonania elementów zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w oparciu w szczególności o kosztorys różnicowy elementów zamiennych sporządzony przez Wykonawcę we własnym zakresie i nieodpłatnie, w oparciu o zasady wskazane w ust.6. Kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorys ten będzie stanowił załącznik do protokołu konieczności wykonania elementów zamiennych.

2. Realizacja elementów zamiennych nastąpi w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności wykonania elementów zamiennych, sporządzonym przez Strony.
3. Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do wykonania elementów zamiennych od chwili sporządzenia protokołu wskazanego w ustępie poprzednim, z zastrzeżeniem ust.8.
4. Zakres elementów zamiennych, który będzie podstawą dla rozliczenia Stron, zostanie określony po wykonaniu elementów zamiennych przez Wykonawcę w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt obmiar, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Wartość wykonanych elementów zamiennych ustalona zostanie na podstawie sporządzonego nieopłatnie we własnym zakresie przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, uwzględniającego zasady wskazane w ust.6, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w §3 ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszone lub powiększone stosowanie do wartości elementów zamiennych ustalonej w kosztorysie jak wyżej.
6. Wycena poszczególnych robót zamiennych ustalona zostanie w sposób następujący:
 - 1) jeżeli roboty zamienne odpowiadają opisowi pozycji w TER, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych elementów,
 - 2) jeżeli elementy zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w TER, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieopłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych elementów z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku elementów, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Małopolskim,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2.
7. Realizacja robót zamiennych na podstawie niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust.8.
8. Jeżeli wykonanie elementów zamiennych spowoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §3 ust.1, realizacja tych elementów nastąpi po zawarciu przez Strony aneksu do Umowy. Do aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stosuje się odpowiednio §9 ust.2.

§ 12.

Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację przedmiotu Umowy na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

Podwykonawstwo

§ 13.

1. Wykonawca zrealizuje osobiście przedmiot Umowy w zakresie objętym Umową /*– za wyjątkiem zakresu określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w Postępowaniu jako powierzony do wykonania podwykonawcy /* tj. za wyjątkiem zakresu prac obejmującego,
/ usunąć, jeśli nie dotyczy.*
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym za prace zrealizowane przez te osoby, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań i zaniechań tych osób. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w zadaniu poprzednim jak za własne działania i zaniechania.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej w szczególności z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, lub rezygnacji z podwykonawstwa.

Nadzór inwestorski i kierownictwo robót montażowych

§ 14.

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, działającego w granicach upoważnień określonych Umową i obowiązującymi przepisami, oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie..
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacji zagrożenia inspektor może wydać polecenie ustne,

- a Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru, w ciągu 24 h, potwierdzi na piśmie treść wydanego przez siebie polecenia ustnego wydanego w ww. sytuacji.
4. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót montażowych posiadającego uprawnienia budowlane w branży elektrycznej.
 5. Kierownik robót montażowych zobowiązany jest do uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru), dokonane z wyprzedzeniem 24 h, w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, a także do uczestnictwa w ustalonych odbiorach przedmiotu Umowy zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym elementów ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia w ustalonych próbach i odbiorach technicznych.
 6. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od zawarcia Umowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust.4 oraz uwierzytelnione kserokopie uprawnień budowlanych tych osób, przy czym ich uwierzytelnienia może dokonać Wykonawca lub osoba, na którą wystawione zostały uprawnienia. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą kierownikami, dysponują stosownymi uprawnieniami, niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie objętym ich działaniem.
 7. Zmiana osób wskazanych w ust.4, wymaga zgody Zamawiającego. Przepis ust.6 stosuje się odpowiednio.

Przedstawiciele Stron

§ 15.

1. Zamawiający wskaże na piśmie osobę reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych związanych z realizacją Umowy
2. Wykonawca wyznaczy oraz wskaże na piśmie Zamawiającemu osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, która w jego imieniu będzie się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.
3. O każdorazowej zmianie osób wskazanych w ust.1-2 Strony zawiadamiają się niezwłocznie na piśmie.

Szczegółowe postanowienia dotyczące opcji

§ 16.

1. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot Umowy, przy czym konieczność jego realizacji zaktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji zgodnie z zapisami Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

2. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia Umowy, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
3. Zamawiający podejmuje decyzję co do możliwości i woli skorzystania z prawa opcji określonego w §1 ust.3 Umowy zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.
4. Zlecenie opcji następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do 250 dni od daty zawarcia Umowy, określającego zakres opcji do realizacji. Złożenie oświadczenia nie stanowi zmiany warunków Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zamawiający może uruchomić opcję (złożyć pisemnie oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim) jedno lub kilkakrotnie.
5. Po upływie terminu wskazanego w ust.4 prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać, z zastrzeżeniem ust.8.
6. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy objętego prawem opcji w przypadku i w zakresie, w jakim skorzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w Umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny zostanie realizowany w sposób i w trybie określonym w Umowie.
7. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej ze zleconej do realizacji na mocy danego oświadczenia opcji.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust.4 w przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy.

§ 17.

1. Każdorazowo zamówiony przez Zamawiającego przedmiot Umowy objęty prawem opcji odebrany zostanie w oparciu o protokół odbioru opcji.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy objętego prawem opcji a zleconego do realizacji przez Zamawiającego jest jego wykonanie zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny), której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:

- 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 3) sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia będącego zleconej opcji będącej przedmiotem odbioru określając jednocześnie: termin przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad i termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru lub może przyjąć zleconą opcję będącą przedmiotem odbioru z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia oraz terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania zleconej opcji będącej przedmiotem odbioru od nowa lub odstąpić od Umowy, tak w części jak i w całości, ze skutkiem natychmiastowym w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.
6. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconej opcji będącej przedmiotem odbioru ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający sporządza każdorazowo protokół odbioru opcji, który podpisują Strony.

Odbiór Zadania

§ 18.

1. Wykonane Zadanie odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego Zadania. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich robót.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Zadania jest wykonanie zadania zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej, której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,

- 2) protokoły odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 3) sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
3. Strony przystąpią do końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Zadania w przeciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zadania, w terminie i miejscu wyznaczonych przez Zamawiającego.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru Zadania zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad Zadania dających się usunąć – Zamawiający może odmówić przyjęcia Zadania określając jednocześnie: termin przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad i termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru Zadania lub może przyjąć zadanie z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia oraz terminu ich usunięcia przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da – Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania Zadania od nowa lub odstąpić od Umowy, tak w części jak i w całości, ze skutkiem natychmiastowym w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru zadania, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.
 5. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem Zadania ponosi Wykonawca.
 6. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego Zadania, który podpisują Strony.
 7. Przed upływem terminu gwarancji na wykonane Zadanie, Strony, w miejscu i terminie wskazanych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego, przystąpią do ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Zadania. W sytuacji niestawienia Wykonawcy w wyznaczonych terminie i miejscu ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Zadania, Zamawiający samodzielnie przystąpi do odbioru ostatecznego (gwarancyjnego) Zadania. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) Zadania nastąpi protokolarnie.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 19.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.

2. Okres rękojmi wynosi lat/a */okres rękojmi zostanie ustalony zgodnie z okresem wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 2 lata/*.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
4. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości są jednakowe.
5. Na wykonane Zadanie Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady, jednakże w przypadku wad istotnych okres rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili potwierdzenia usunięcia wady.

Odstąpienie od Umowy

§ 20.

Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym Ustawą, a także Umową.

§ 21.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia przedmiotu Umowy zgodnie z: Dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym uregulowaniami objętymi Umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) przedmiotu Umowy, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:
 - 1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,

- 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych lub opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu Umowy w terminie 15 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, i nie podjął go pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca narusza jakiekolwiek postanowienie Umowy, w tym m. in.: wykonuje przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania wskazanego naruszenia, w tym pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust.2, w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust.2.
 4. W razie wstrzymania (przerwania) przedmiotu Umowy, na skutek okoliczności, o których mowa w ust.1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.

Kary umowne

§ 22.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust.1 pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za tą część Zadania, która została wykonana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, tak w części jak i w całości, z jednej z przyczyn wskazanych w §17 ust.3 pkt 2, §18 ust.4 pkt 2, i §21 ust.2 pkt 3-5,
 - 2) **0,1% wartości brutto** kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust.1, za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Zadania,
 - b) każdy dzień przerwy w realizacji Zadania wywołany przyczynami, za które odpowiada Wykonawca,
 - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze Zadania jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad jak wyżej, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) **0,1% wartości brutto** kwoty wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres opcji do za:
- a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu tej opcji,
 - b) każdy dzień przerwy w realizacji zleconej opcji wywołany przyczynami, za które odpowiada Wykonawca,
 - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze opcji jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad jak wyżej, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) **0,05% wartości brutto** kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust.1, za:
- a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową protokołów wskazanych w §9 ust. 1,
 - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy określonego w §9 ust.2,
 - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową kosztorysu wskazanego w §10 ust.3,
 - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową protokołów wskazanych w §11 ust.1,
 - e) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy określonego w §11 ust.8,
 - f) każdy przypadek nieobecności kierownika robót montażowych na naradzie koordynacyjnej czy technicznej zorganizowanej przez Zamawiającego, na którą kierownik robót montażowych otrzymał wezwanie od Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) z wyprzedzeniem 24 h, a także za każdy przypadek nieobecności kierownika robót montażowych w ustalonych terminie i miejscu odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przypadek jego nieuczestniczenia w próbie czy odbiorze w ustalonych terminie i miejscu,
 - g) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w §15 ust.6.
2. Kary, o których mowa w ust.1 pkt 2-4 nie mogą przekroczyć 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt 2-3 przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §3 ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, tak części jak i w całości, w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez

Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego, należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 23.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Cesja wierzytelności

§ 24.

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

Zmiany Umowy

§ 25.

1. Poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian Umowy, w szczególności w zakresie zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają ponadto dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych Ustawą.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 26.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował na adres: 34-460 Szczawnica, ul. Szalaya 103, a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres:

miasto@szczawnica.pl. Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres:.... a przesyłaną pocztą elektroniczną – na adres:

2. Każda ze Stron zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony, na piśmie, o zmianie swego adresu wskazanego w ust.1. W razie uchybienia temu obowiązкови przez Stronę, pismo czy wiadomość mailowa wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

§ 27.

1. Informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zostały zamieszczone w załączniku nr 4 do Umowy.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 28.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w związku z Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą je mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, względnie wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 29.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Ustawy.

§ 30.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokument gwarancyjny,
- 2) Tabela elementów rozliczeniowych,
- 3) Zasady waloryzacji wynagrodzenia (§5 ust. 1),
- 4) Informacja RODO
- 5) Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: