

## UMOWA – wzór

### „Przedsięwzięcie w zakresie demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, zgodnie z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest” nr RIDiGP.272.2.....2024.ZP

zawarta w dniu .....maja 2024 r. w Rogowie pomiędzy:

**Gminą Rogowo;**

**z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo**

**ul. Kościelna 8**

**88-420 Rogowo**

NIP: 5621711384, REGON 092351216

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w imieniu, której działają następujące osoby:

Pan Tomasz Michalczak – Wójt Gminy Rogowo,

przy kontrasygnacie – Pani Wioletty Nowakowskiej – Skarbnika Gminy

a

REGON: .....NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na zabezpieczeniu, transporcie i przekazaniu do unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rogowo w ilości **105,600 Mg z 30 nieruchomości** zlokalizowanych na terenie Gminy Rogowo, wyszczególnionych w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 3 do umowy polegający na:

a) odbiorze składowanych płyt azbestowo – cementowych z wszystkich nieruchomości wskazanych w przekazanym przez Zamawiającego wykazie nieruchomości (zgodnie z przewidzianą prawem technologią),

b) pakowaniu i załadunku na oznakowane, specjalistyczne środki transportu,

c) zważeniu przygotowanych wyrobów zawierających azbest w obecności właściciela nieruchomości. Koszty ważenia ponosi Wykonawca. Z tej czynności Wykonawca sporządza protokół częściowy odbioru robót (na wzorze przekazanym przez Zamawiającego Załącznik Nr 4), oddzielnie dla każdej nieruchomości. Podpisany przez właściciela nieruchomości protokół będzie zawierał: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac,

d) transporcie zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwiania wskazanych przez Wykonawcę,

e) zdeponowaniu na składowisku przetransportowanych odpadów zawierających azbest,

f) przekazaniu odpadów azbestowych na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów, które potwierdzi przyjęcie odpadów na karcie przekazania odpadów. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą,

g) prowadzeniu ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonych w art. 66 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zastosowaniem art. 67 ust. 6 dokumenty ewidencji odpadów, sporządza się za pośrednictwem indywidualnego konta w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami.

h) dostarczanie Zamawiającemu kart przekazania odpadu dla każdej ilości usuniętego azbestu przekazanej na składowisko;

i) przekazywaniu na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług;

2 Zakres prac obejmujących zobowiązania Wykonawcy musi być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z przepisami ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r., poz. 1680 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 nr 216, poz. 1824), rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71, poz. 649 z późn. zm.), zmienionego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 05 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 162 poz.1089) oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3 Integralną częścią umowy są:

- a) Zapytanie Ofertowe – Załącznik Nr 1,
- b) Formularz Oferty Wykonawcy – Załącznik Nr 2,
- c) Tabela z wykazem nieruchomości – Załącznik Nr 3,
- d) Protokół odbioru – Załącznik Nr 4.

4 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości określonych w Załączniku do umowy.

5 Przed transportem odpady podlegają ważeniu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz właściciela/zarządcę nieruchomości o przewidywanym terminie i godzinie ważenia odbieranych odpadów, którzy muszą być obecni przy tej czynności. Wynik ważenia Wykonawca wpisuje do protokołu częściowego odbioru robót, protokołu końcowego odbioru robót oraz karty przekazania odpadów.

6 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, niewadliwie, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

7 Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (pkt. II w Zapytaniu Ofertowym) oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej.

8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy poprzez zmniejszenie liczby obiektów lub nieruchomości, na których prowadzone będą prace, w przypadku rezygnacji osób wykorzystujących wyroby azbestowe z deklarowanego ich usunięcia.

9 Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu zamówienia w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu zamówienia okaże się na podstawie dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia, że całkowite usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości określonych w OPZ (pkt. II w Zapytaniu Ofertowym) jest równoznaczne z koniecznością usunięcia większej ilości wyrobów azbestowych niż określona przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że masa wyrobów zawierających azbest zlecona do usunięcia w ramach zmiany umowy nie może być większa niż 20% masy wyrobów przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia podstawowego, tj. 105,600 Mg.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości objętych umową w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

3. Wykonawca uzgodni termin realizacji prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości oraz opracuje i przedłoży na piśmie w tut. Urzędzie na stanowisku ds. Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami (pok. nr 17) w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy, wstępny

harmonogram prac zawierający wykaz nieruchomości i termin realizacji prac.

4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w ust. 3. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu z uzasadnieniem przyczyn.

5. Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

6. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletne, kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### § 3

Termin realizacji całości zamówienia - od dnia zawarcia umowy do dnia **14 czerwca 2024 r.**

### § 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone według stawki jednostkowej wynoszącej:

a) transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest:

- cena jednostkowa netto: .....(słownie: .....)

- cena jednostkowa brutto: .....(słownie: .....) szacunkowy zakres ilości **105,600 Mg**. Podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi .....%.

2. Wykonawca naliczy wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest określonych w protokołach potwierdzających wykonanie zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym również koszt unieszkodliwienia wyrobów przekazanych podmiotowi zajmującemu się ich unieszkodliwianiem.

4. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Maksymalna wartość zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto (słownie:...../100), z zastrzeżeniem § 1 ust. 9.

6. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 8 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości obliczonej jako iloczyn stawek ustalonych w ust. 1 i ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest.

7. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 9 warunkiem przyznania wynagrodzenia, wyliczonego jak w ust. 6, jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie usług w zakresie przekraczającym przedmiot zamówienia oraz przedłożenia protokołów potwierdzających wykonanie usług w zakresie przekraczającym przedmiot zamówienia.

8. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej po zrealizowaniu wszystkich usług, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

9. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ..... o nr .....

10. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) Protokoły częściowych odbiorów robót, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy, właściciela/zarządcy nieruchomości oraz potwierdzone przez osobę

wyznaczoną przez Zamawiającego,

b) Karty przekazania odpadów. Karta winna zawierać ponadto wykaz nieruchomości, z których odpady pochodzą (Załącznik do karty). Ponadto, w przypadku przekazywania częściowo wyrobów w odrębnych terminach – karty cząstkowego przekazania odpadów wystawione przez składowisko odpadów przyjmujące wyroby,

c) Protokół odbioru końcowego wszystkich robót (zawierający zbiorczą liczbę unieszkodliwionych wyrobów, wyszczególnienie terminu wykonywania robót),

d) Dokumenty potwierdzające zgłoszenie zamiaru wykonywania prac przy azbestie właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu,

e) Oświadczenie o prawidłowości wykonania prac,

f) Harmonogram prac wykonanych na terenie Gminy Rogowo (wykaz obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów).

11. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10, wskutek czego Zamawiający nie ma możliwości zweryfikowania prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę i wyliczenia wysokości wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykazania faktu prawidłowości wykonania umowy. Do czasu usunięcia przez Wykonawcę powyższych uchybień, Zamawiający wstrzymuje płatność wynagrodzenia w zakresie w jakim Wykonawca nie wykazał faktu prawidłowego wykonania umowy.

## § 5

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części usług będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

a) niespełniającej wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia wykonywania umowy;
- b) z tytułu odstąpienia od całości lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5.
- c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 2000 zł za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – 2000 zł za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2000 zł,
- g) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających odbycie przez pracowników szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824), w przypadku zmiany w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia dokonania zmian osobowych w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 5 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

4. Strony zgodnie z art. 473 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca poniesie odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków umownych także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się kary umownej lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie czy zaniechanie Zamawiającego lub działanie siły wyższej.

## § 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia zaistnienia poniższych przesłanek:

- a) nieterminowego wykonywania przedmiotu zamówienia, tj. niezgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 3 i 4.
- b) nierzetelnego wykonywania przedmiotu zamówienia, tj. nieprzestrzegania sposobów i warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określonych w przepisach prawa, potwierdzonego w toku kontroli dokonanej przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

## § 8

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

## § 9

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielenia informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy ....., tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego: Monika Woźniak, tel. (52) 30-24-053 lub (052) 30-24-077, e-mail: [m.wozniak@rogowo.paluki.pl](mailto:m.wozniak@rogowo.paluki.pl)

## § 10

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą odciążać ewentualne koszty mogące wynikać na skutek zaniechania.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana osób do kontaktu, o których mowa w § 9 może nastąpić na podstawie zgłoszenia dokonanego w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty email bądź telefonicznie.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egz. dla Wykonawcy, 2 (dwa) egz. dla Zamawiającego.

### Załączniki:

- a) Zapytanie Ofertowe - Załącznik Nr 1,
- b) Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 2,
- c) Tabela wykazem nieruchomości – Załącznik Nr 3,
- d) Protokół odbioru – Załącznik Nr 4

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. ....

1. ....

2. ....