



Urząd Gminy
w Psarach

Znak sprawy: ZP .271.24.2021

Nazwa zamówienia: „**Budowa windy przy budynku Centrum Medycznego w Psarach**” w ramach zadania pn: „**Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Psary**”.

Psary, dnia 07.02.2022 r.

Zamawiający:
Gmina Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
Adres do korespondencji:
Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), na zadanie pn.: „**Budowa windy przy budynku Centrum Medycznego w Psarach**” w ramach zadania pn: „**Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Psary**”.

I. Zamawiający na mocy art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o pytaniach i udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów, czy jest to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewu jest po stronie Zamawiającego. Przewidywany termin uzyskania decyzji do 31.03.2022 r.

Pytanie nr 2.

Jakiego rodzaju meble przewidziane są do przeniesienia?

Odpowiedź:

Do przeniesienia są przewidziane meble, krzesła oraz drobne sprzęty używane w przychodni. Przedmioty ww. zostaną przeniesione do innego pomieszczenia na terenie placówki.

Pytanie nr 3.

Czy przedmiotem inwestycji jest również świadczenie usługi konserwacji zainstalowanego dźwigu w okresie udzielonej gwarancji?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji podstawowej/wymaganej tj. w okresie 36 miesięcy zobowiązany będzie do świadczenia usługi konserwacji zainstalowanego dźwigu. Proszę dodać pozycję w kosztorysie Kalkulacja własna – „Usługa konserwacji dźwigu przez okres 36 miesięcy” i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany będzie do wykonywania własnym

Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
tel. 32 29 44 920
e-mail: urzad@psary.pl
www.psary.pl

Zamawiający: Gmina Psary, 42-512 Psary, ul. Malinowicka 4

staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji oraz innych czynności wynikających z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami producenta, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz usuwania wad lub usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji. Koszt pierwszego odbioru urządzenia przez UDT ponosi wykonawca. Dokument odbioru urządzenia przez UDT jest przekazywany zamawiającemu na odbiorze końcowym.

Pytanie nr 4.

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na budowę windy przy budynku Centrum Medycznego w Psarach w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót widnieje zapis iż dźwig ma mieć 630 kg udźwigu i kabinę nieprzelotową o wymiarach (S x G) 1400 x 1400 mm. Taki wymiar kabiny sugeruje udźwig 800kg, a nie 630 kg - dla tego udźwigu wymiar kabiny (S x G) byłby 1100 x 1400 mm. Prosimy o dokładną informację.

Odpowiedź:

Charakterystyczne parametry urządzenia dźwigowego opisane zostały w pkt. 5.4 i 6 PT i są to wartości minimalne. Wymiary kabiny dźwigu określone są na rys. nr 7 PT wynoszą (S x G) 1400 x 1400 mm i pozostają bez zmian.

II. Zamawiający na mocy art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” przekazuje informację o uzupełnieniu i zmianie treści SWZ i pozostałych dokumentów w tym terminu składania i otwarcia ofert.

Zmiany w SWZ.

1. W rozdziale III SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” – do ust. 3 dodaje się ppkt 3.21, o treści:

„3. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu w szczególności następujących robót:

- 3.1. rozbiórka fragmentu ścian zewnętrznych,
- 3.2. demontaż fragmentu instalacji centralnego ogrzewania,
- 3.3. demontaż płytek na ścianach,
- 3.4. wykonanie ściany działowej systemowej z płyt GK,
- 3.5. wykonanie gładzi gipsowych,
- 3.6. wykonanie na przygotowanym wcześniej podłożu płytek gresowych,
- 3.7. malowanie powierzchni ściennych i sufitowych,
- 3.8. wykonanie szybu windowego,
- 3.9. wykonanie instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego,
- 3.10. ocieplenie ścian zewnętrznych szybu windowego,
- 3.11. wykonanie tynków wew. i zew. szybu windy,
- 3.12. wykonanie systemowego zadaszenie szklanego przed wejściem do windy,
- 3.13. wykonanie na podszybiu posadzki z żywicy epoksydowej,
- 3.14. dostawa i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym ciernym o udźwigu minimum 630 kg, winda dwu przystankowa,
- 3.15. wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- 3.16. czyszczenie i malowanie elewacji całego budynku,
- 3.17. wyniesienie, zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń (głównie mebli) do piwnicy i/lub w inne wskazane miejsce w budynku,
- 3.18. uporządkowanie placu budowy,
- 3.19. wycinka drzew i krzewów,
- 3.20. sadzenie drzew i krzewów.

Uwaga do ppkt 3.19; 3.20 - Ścięte drzewa ułożone w stopy stanowią własność Zamawiającego.

3.21. Świadczenie usługi konserwacji zainstalowanej windy w okresie gwarancji tj. 36 miesięcy”.

2. W rozdziale III SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” – zmianie ulega ust. 11, który przyjmuje brzmienie:

„11. Gwarancja i rękojmia. Serwisowanie windy.

- 11.1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
- 11.2. Wykonawca, zgodnie z zapisami w formularzu ofertowym, może udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres dłuższy niż 36 miesięcy na zasadach opisanych poniżej w „Uwaga nr 1”.
- 11.3. W okresie gwarancyjnym, minimum 36 miesięcy lub w okresie gwarancyjnym dłuższym zadeklarowanym w formularzu ofertowym, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
- 11.4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi wynosi 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
- 11.5. **Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji podstawowej/wymaganej tj. w okresie 36 miesięcy zobowiązany będzie do świadczenia usługi konserwacji zainstalowanego dźwigu/windy.**
- 11.6. **Wykonawca w okresie gwarancji podstawowej/wymaganej tj. 36 miesięcy, zobowiązany będzie do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji oraz innych czynności wynikających z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami producenta, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz usuwania wad lub usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji. Koszt pierwszego odbioru urządzenia przez UDT ponosi wykonawca. Dokument odbioru urządzenia przez UDT jest przekazywany zamawiającemu na odbiorze końcowym.**

Uwaga nr 1:

- 1) *Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.*
- 2) *Termin gwarancji należy zadeklarować w pełnych miesiącach od daty podpisania przez obie strony protokołu wykonania przedmiotu umowy.*
- 3) *Określenie terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym poniżej wymaganego minimum tj. 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.*
- 4) *W przypadku deklaracji terminu gwarancji w Formularzu Ofertowym powyżej określonego maksimum, do porównania złożonych ofert przyjęte zostanie 60 miesięcy, natomiast w treści umowy – zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym.*
- 5) *W przypadku gdy Wykonawca nie określi w Formularzu Ofertowym okresu gwarancji Zamawiający przyjmie gwarancję minimalną tj. 36 miesięcy.*
- 6) *Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterek zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art.581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.*
- 7) *Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.*
- 8) *Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie o którym mowa w ust. 11 pkt 11.3., Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.*

3. W rozdziale VIII SWZ – „Termin wykonania zamówienia” – zmianie ulega ust. 1 oraz dodaje się ust. 4, które przyjmują brzmienie:

- 1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: do 8 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 1 będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Jeżeli ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień wolny - sobota, niedziela, święto – przyjmuje się, że ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest pierwszy dzień roboczy po dniu lub dniach wolnych od pracy.
- 4. Wykonawca może prowadzić roboty w dni robocze w godzinach od 7:00 do 18:00.**

Zmiany w Umowie:

4. W § 1 „Przedmiot umowy” zmianie ulega ust. 3, który przyjmuje brzmienie”

„ust. 3. Realizacja przedmiotu umowy polega na wykonaniu w szczególności następujących robót:

- 3.1. rozbiórka fragmentu ścian zewnętrznych,
- 3.2. demontaż fragmentu instalacji centralnego ogrzewania,
- 3.3. demontaż płytek na ścianach,
- 3.4. wykonanie ściany działowej systemowej z płyt GK,
- 3.5. wykonanie gładzi gipsowych,
- 3.6. wykonanie na przygotowanym wcześniej podłożu płytek gresowych,
- 3.7. malowanie powierzchni ściennych i sufitowych,
- 3.8. wykonanie szybu windowego,
- 3.9. wykonanie instalacji elektrycznej dla dźwigu osobowego,
- 3.10. ocieplenie ścian zewnętrznych szybu windowego,
- 3.11. wykonanie tynków wew. i zew. szybu windy,
- 3.12. wykonanie systemowego zadaszanie szklanego przed wejściem do windy,
- 3.13. wykonanie na podszybiu posadzki z żywicy epoksydowej,
- 3.14. dostawa i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym ciernym o udźwigu minimum 630 kg, winda dwu przystankowa,
- 3.15. wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- 3.16. czyszczenie i malowanie elewacji całego budynku,
- 3.17. wyniesienie, zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń (głównie mebli) do piwnicy i/lub w inne wskazane miejsce w budynku,
- 3.18. uporządkowanie placu budowy.
- 3.19. wycinka drzew i krzewów,

3.20. sadzenie drzew i krzewów.

Uwaga do ppkt 3.19; 3.20 - Ścięte drzewa ułożone w stopy stanowią własność Zamawiającego.

3.21. Świadczenie usługi konserwacji zainstalowanej windy w okresie gwarancji tj. 36 miesięcy".

5. W § 14 „Gwarancja i rękojmia” dodaje się ust. 9 i 10, o treści:

„§ 14. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela (minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji lub zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym) na przedmiot umowy obejmujący licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. W okresie tym wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikiłe wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisani a przez obie strony umowy protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
4. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy , z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić pełną należność za wykonane roboty z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy
8. Wykonawca usuwa wady i usterek zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 umowy.
9. **Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji podstawowej/wymaganej tj. w okresie 36 miesięcy zobowiązany będzie do świadczenia usługi konserwacji zainstalowanego dźwigu/windy.**
10. **Wykonawca w okresie gwarancji podstawowej/wymaganej tj. 36 miesięcy, zobowiązany będzie do wykonywania własnym staraniem i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i konserwacji oraz innych czynności wynikających z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądźz wymaganiami producenta, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych oraz usuwania wad lub usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji. Koszt pierwszego odbioru urządzenia przez UDT ponosi wykonawca. Dokument odbioru urządzenia przez UDT jest przekazywany zamawiającemu na odbiorze końcowym.**

Znak sprawy: ZP .271.24.2021

Nazwa zamówienia: ” Budowa windy przy budynku Centrum Medycznego w Psarach ” w ramach zadania pn:
„Likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej
na terenie Gminy Psary”.

W związku z odpowiedziami na pytania i wprowadzonymi zmianami Zamawiający przedłuża termin składania ofert:

7. W rozdziale XXIII SWZ – „Sposób oraz termin składania ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej: platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/psary> ,

nie później niż do dnia **16.02.2022 r. do godziny 12:00.**

8. W rozdziale XXIV SWZ – „Termin związania ofertą” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Termin związania ofertą 30 dni i upływa w dniu **17.03.2022 r.**

9. W rozdziale XXV SWZ – „Termin otwarcia ofert. Czynności związane z otwarciem ofert” - zmianie ulega ust. 1, który przyjmuje brzmienie:

„ust. 1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **16.02.2022 r. o godz. 12:30,** w pok. 203 II piętro, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2021/BZP 00331878/01 z dnia 27.12.2021 r. – załącznik nr 2 do odpowiedzi.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6, tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zmiany są wiążące dla Wykonawców, stają się integralną częścią SWZ i obowiązują od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

Zatwierdzam

Z upoważnienia Wójta

Marta Szymiec
Zastępca Wójta

Załącznik do niniejszego pisma:

1. Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia – załącznik nr 1.

Rozdzielnik:

1. Platforma zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/pn/psary>

2. aa

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Maraszek; e-mail: arkadiuszmaraszek@psary.pl