

Wzór
Umowa nr/PI/2024

zawarta w dniu2024 r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Aliny Zimnickiej – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, wpisaną do pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej reprezentowaną przez:

- 1)

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia, Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na regeneracji 3 studni głębinowych stanowiących urządzenia wodne zlokalizowane na terenie ujęcia wody Głobino - 2 studnie Westerplatte - 1 studnia.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie w szczególności:
 - 1) czyszczenie kolumny osłonowej metodą płukania wysokociśnieniowego,
 - 2) regenerację filtra metodą płukania wysokociśnieniowego z jednoczesnym pompowaniem i badaniem ilości osadu zgodną z normą DVGW W130,
 - 3) regenerację filtra metodą pneumoimpulsową z jednoczesnym pompowaniem Air—lift i badaniem ilości osadu,
 - 4) odpompowanie osadu z rury podfiltrowej oraz wykonanie pompowania oczyszczającego, opracowanie dokumentacji z wykonanych prac z przebiegu regeneracji studni i osiągniętych rezultatach (na podstawie badania wydajności wykonanego przez Zamawiającego) oraz wnioski i zalecenia co do dalszej eksploatacji.
 - 5) opracowanie Raportu Końcowego z przeprowadzonej regeneracji (na podstawie badania wydajności wykonanego przez Zamawiającego) oraz opracowanie wniosków i zaleceń co do dalszej eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy sposobami i metodą określonymi w Warunkach Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawie z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961). Mają tu zastosowanie przepisy z zakresu

bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Nadzór geologiczny podczas regeneracji i pompowania powinien być prowadzony przez uprawnionego hydrogeologa.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz na warunkach i w zakresie określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia
2. Szczegółowy termin rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z kierownikiem Działu Produkcji Wody.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, a także zaleceniami Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody mające związek z prowadzonymi pracami;
 - 4) zagospodarowania wód technologicznych z pompowania oczyszczającego po renowacji;
 - 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia;
 - 6) prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
 - 7) utrzymania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 8) uporządkowania terenu wykonywanych prac po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania prac oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań w zakresie wykonanych prac;
 - 10) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu do odbioru dokumentów zgodnie z § 6 ust. 1.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) demontażu pompy głębinowej wraz z rurociągiem tłocznym,
 - 2) inspekcji TV po zdemontowaniu agregatu za pomocą kamery przed regeneracją wraz ze sprawdzeniem drożności otworu oraz po wykonaniu regeneracji,
 - 3) opuszczenia agregatu pompowego wraz z rurami tłocznymi oraz przeprowadzenie pompowania pomiarowego w celu określenia sprawności studni po wykonanej regeneracji na podstawie wydajności jednostkowej studni,
 - 4) chlorowania i płukania studni,
 - 5) badania jakości wody w studni pod kątem skażenia mikrobiologicznego.
 - 6) poniesienia kosztów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej na cele czyszczenia studni.

§ 5

Wynagrodzenie. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:złotych), w tym podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2.
3. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy i dokonany odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego i wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Faktura płatna będzie w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu prac o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Raport końcowy z wykonanej regeneracji studni, w wersji papierowej 1 egz. i w wersji elektronicznej 1 egz.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy, będzie podpisany przez obie strony Protokół odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu kolejny termin odbioru.
4. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź od umowy odstąpić.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.

§ 7

Odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac lub jeżeli opóźnienie jest tak znaczne, iż nie jest prawdopodobne dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
 - 1) leżące po stronie Zamawiającego,
 - 2) warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.

4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 8

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
..... tel.
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:
 - 1) Krzysztof Mosakowski tel. 603 951 069
 - 2) Marek Czernichowski tel. 609 061 354.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5:

Adresy Wykonawcy:

.....

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:
 - a. m.mosakowski@wodociagi.slupsk.pl
 - b. m.czernichowski@wodociagi.slupsk.pl
 - c. jrp@wodociagi.slupsk.pl

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez Zamawiającego,
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiającego uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
 - 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

§ 12

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Załącznik:

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Zamawiający

Wykonawca