

Umowa nr – PROJEKT

Zawarta w dniu 2024 r. w Białymstoku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000002250, adres: ul. Fabryczna 27, 15-471 Białystok, NIP: 542-25-13-061, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Marek Stanisław Karp – Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS

a

..... wpisanym przez do pod nr....., NIP....., zwanym w treści umowy Wykonawcą w imieniu, którego działa:

.....
.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta na w wyniku rozstrzygnięcia procedury prowadzonej w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przez zespół specjalistów branżowych (tj. w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej), przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja oddziałów szpitalnych w budynku „C” w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów – Oddział Chirurgii Onkologicznej i Chirurgii Ogólnej” w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego.
2. Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2 Obowiązki stron i warunki realizacji umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy należy w szczególności:
 - a) sprawdzenie i weryfikacja zgodności dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie założeń Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - g) weryfikacja zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, wartością określoną w harmonogramie rzeczowo - finansowym i stanem faktycznym;

- h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - i) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego, a także pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania;
 - j) współorganizowanie i uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego i ich protokołowanie
 - k) inne czynności nie wymienione w niniejszej umowie, a niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie dokumentacji projektowej oraz umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
 - b) pisemne informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach mających wpływ na pełnioną przez niego funkcję;
 - c) organizowanie narad, spotkań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
 4. W przypadku upływu ważności dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający kontynuowanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na co najmniej 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3 Termin i miejsce realizacji usługi

1. Umowę zawiera się na czas trwania realizacji zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1
2. Miejsce wykonania zamówienia: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białymstoku im. Mariana Zyndrama- Kościałkowskiego 15- 471 Białystok, ul. Fabryczna 27.
3. Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy. W tym samym dniu wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
4. Obowiązki inspektorów nadzoru wygasają po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. W razie odbioru robót z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektorów nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.

§ 4 Osoby sprawujące nadzór

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby skierowane do nadzoru nad Inwestycją posiadają następujące kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
 - a) Branża konstrukcyjno-budowlana: Pan/Pani - uprawnienia budowlane nr do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlane wydane przez
 - b) Branża elektryczna: Pan/Pan - uprawnienia budowlane nr do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności elektrycznej wydane przez
 - c) Branża sanitarna: Pan/Pani - uprawnienia budowlane nr do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności sanitarnej wydane przez
2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoby są czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa:
 - a) Branża konstrukcyjno-budowlana: Pan/Pani, nr
 - b) Branża elektryczna: Pan/Pani, nr
 - c) Branża sanitarna: Pan/Pani, nr
 i opłaczy składki należne na rzecz Samorządu za okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualne uprawnienia osób potwierdzające posiadanie niezbędnych uprawnień.

§ 5 Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:)
brutto.
2. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje koszty dojazdu, pobytu oraz innych niezbędnych czynności z zakresu sprawowania nadzoru.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowiąc będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół częściowy/końcowy potwierdzający wykonanie nadzoru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy następuje w sposób proporcjonalny do zaawansowania rozliczenia (odebranych i zafakturowanych robót) Generalnego Wykonawcy zadania inwestycyjnego.
4. Zamawiający ureguluje należności za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, zgłoszony do Urzędu Skarbowego do rozliczeń podatkowych w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie korekty faktury powodują przesunięcie terminu płatności. W przypadku dokonania korekty termin płatności będzie liczony od momentu wpływu korekty.
7. Na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres e-mail: faktury@zozmswia.bialystok.pl
8. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca uchybił obowiązkowi poinformowania, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, albo jeśli wskutek zmiany przepisów lub okoliczności obowiązek taki powstał powodując jednocześnie zmniejszenie się obciążeń (zwłaszcza publicznoprawnych) po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kwotę równą wartości zobowiązania podatkowego obciążającego Zamawiającego. Zapłata należności określonej w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie do powstania zobowiązania podatkowego obciążającego Zamawiającego lub od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy, których termin został ustalony przez strony na piśmie w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewykonanie lub wykonanie obowiązków wynikających z umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami np. brak potwierdzonej stosownym wpisem obecności na budowie, odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami - w wysokości 500,00 zł brutto, Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w odbiorze prac zgłoszonych do odbioru, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - e) za każdy stwierdzony nieuzasadniony brak obecności na naradach, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego od każdej z osób określonych w § 4 ust. 1 umowy –w wysokości 500,00 zł brutto,

- f) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 2 ust. 4 umowy -w wysokości 100,00 zł brutto.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją wartości poniesionej szkody, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Naliczenie kar umownych następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem.
 5. Kara umowna jest płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.

§ 7 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w poniższych okolicznościach:
 - a) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, termin realizacji niniejszej umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac;
 - b) gdy prace objęte umową zostaną wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów;
 - c) zmiana osób pełniących obowiązki Inspektorów nadzoru inwestorskiego na inne osoby legitymujące się co najmniej uprawnieniami wymaganymi w zapytaniu ofertowym;
 - d) zmiana nazwy, danych teleadresowych Stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych.
 - e) zmiany ceny zgodnie z postanowieniami ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - f) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji zapisów umowy,
 - g) zmiany postanowień umowy, związanych z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę ceny określonej w § 5 ust. 1 umowy w przypadku:
 - a) zmiany stawki VAT - zmiana ceny następuje z dniem powstania obowiązku podatkowego, przy czym zmianie ulegnie tylko cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian;
 - b) zmniejszenie ceny w każdym przypadku,

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o:
 - a) wykonywaniu czynności przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - c) niepodjęciu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie ich wykonywania przez okres dłuższy niż 3 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie zostanie wyliczone proporcjonalnie do okresu rzeczywistego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych.

§ 9 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest, . tel., e-mail lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem danych kontaktowych
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest tel., e-mail lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez Wykonawcę wraz ze wskazaniem danych kontaktowych.

§ 10 Przeniesienie praw lub obowiązków

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków określonych Umową na osobę trzecią bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody podmiotu tworzącego – Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wyrażonej w trybie określonym w art. 54 ust. 5-7 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 11 Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego z siedzibą przy ulicy Fabrycznej 27 w Białymstoku (kod pocztowy: 15-471), nr tel. (47) 7104100, e-mail sekretariat@zozmswia.bialystok.pl.

2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych, do którego może Pani/Pan zwracać się z pytaniami i wątpliwościami dotyczącymi bezpieczeństwa i wykorzystywania Pani/Pana danych to: adres e-mail od@zozmswia.bialystok.pl, nr tel. (47) 7104111.

3) Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawne

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

- a) ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- c) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- d) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym przez administratora będącego jednostką sektora finansów publicznych,
- e) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.

4) Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przetwarzane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zgodnie z którym, zamawiający przechowuje protokół wraz załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.

5) Odbiorcy danych

- a) dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne;

- b) ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych osobowych, o których mowa powyżej, może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego mogą być podmioty z którymi Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego zawarł umowy lub porozumienia w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwania awarii.

6) Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw poza EOG z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa

7) Przysługujące Pani/Panu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje |w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa).

Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w ust. 1 lit. a i lit. b niniejszego paragrafu).

- 2. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne jest warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Zamawiający może żądać podania danych na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.

§ 12 Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wszelkie spory, których stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
- 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego, 1 egz. Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: