



Gdańsk, 29 marca 2022 r.

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

EKSPLOATATOR Sp. z o.o.
wptynęło dnia
2022 -04- U 1
Nr dziennika3060.....

PR
06 06 2022

GD.ZUZ.3.4210.24.2021.AR

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. – dalej k.p.a.), art. 16 pkt. 65 d, art. 389 pkt 6, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm. – dalej Prawo wodne),

po rozpatrzeniu wniosku Gminnej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej EKSPLOATATOR Sp. z o.o., na podstawie danych zawartych w opracowaniu „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wody podziemnej z otworu studziennego nr 3 na terenie ujęcia wody podziemnej z utworów kredowych w Rotmance” wykonanym przez panią Małgorzatę Odoj w grudniu 2020 r.,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka:

Udzielić Gminnej Spółce Wodno-Kanalizacyjnej EKSPLOATATOR Sp. z o.o., (ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z otworu studziennego nr 3 na ujęciu wód podziemnych w Rotmance, zlokalizowanego na działce nr 1920/1, obr. 0016 Straszyn, gm. Pruszcz Gdański, na następujących warunkach:

1. Cel wykonania urządzenia wodnego – wody podziemne pobierane za pomocą ww. urządzenia wodnego wykorzystywane będą do celów gospodarczych oraz socjalno-bytowych mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych na terenie gminy Pruszcz Gdański.
2. Charakterystyczne parametry urządzenia wodnego:

| | |
|--|--|
| Lokalizacja zgodnie z ewidencją gruntów | dz. nr 1920/1, obr. 0016 Straszyn |
| Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF 2000 | X:6016600.46 Y:6539246.41 |
| Głębokość studni [m p.p.t.] | 270,6 |
| Elementy służące do poboru i tłoczenia wody podziemnej oraz pomiaru położenia zwierciadła wody | – Rurociąg tłoczny Ø100 mm – Zawór zwrotny klapowy Ø100 mm – Przepustnica zaporowa Ø100 mm – Pompa głębinowa – Przepływomierz elektromagnetyczny Ø100 mm – Rurka piezometryczna o średnicy 1 ¼" |
| Konstrukcja obudowy studziennej | – Obudowa napowierzchniowa z laminatu typu Lange |

3. Określenie warunków wykonywania uprawnień oraz obowiązków niezbędnych ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód:
 - a) Pokrycia terenu nawierzchnią utwardzoną w promieniu 1 m od obudowy, ze spadkiem 2% na zewnątrz.

- b) Doprowadzenia terenu robót po zakończeniu prac do stanu możliwie najbardziej zbliżonego do pierwotnego.
- c) Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z przedmiotową decyzją oraz przedłożonym operatem wodnoprawnym.
- d) Prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń wodnych w należyтым stanie technicznym.
- e) Informowania organu właściwego dla kontroli gospodarki wodnej o wszelkich planowanych zmianach w sposobie korzystania ze studni, a w szczególności zamiaru jej likwidacji.
- f) Zgłoszenia odpowiedniemu organowi ds. kontroli gospodarki wodnej wszelkich zmian dotyczących lokalizacji otworu studziennego.
- g) Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i materialnej na rzecz osób trzecich w przypadku niewłaściwej eksploatacji urządzenia wodnego do poboru wód.
- h) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne ujemne skutki wynikające z realizacji zapisów niniejszej decyzji.
- i) Zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej WP w Gdańsku (zgodnie z art. 331 ust. 3, 4, 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne) w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia. Wszelkie zmiany danych, o których mowa w ust. 4, właściciel urządzenia wodnego zgłasza do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian.

Uzasadnienie

W dniu 15.01.2021 r. Gminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna EKSPLOATATOR Sp. z o.o. wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z otworu studziennego nr 3 na ujęciu wód podziemnych w Rotmance, zlokalizowanego na działce nr 1920/1, obr. 0016 Straszyn, gm. Pruszcz Gdański.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 Prawo wodne, dołączono:

- a. operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna);
- b. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych;
- c. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- d. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2019.AJM.6 z dnia 25.11.2019 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- e. Decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego, znak: DROŚ-G.7431.1.25.2017 z dnia 09.10.2017 r. zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną zasobów eksploatacyjnych komunalnego ujęcia wody podziemnej z utworów kredowych w Rotmance.

Złożony wniosek spełnił wymogi określone w art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku, Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 Prawo wodne, w myśl art. 61 k.p.a. pismem z dnia 11.10.2021 r. Następnie stosownie do art. 10 k.p.a., po zebraniu materiału dowodowego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy, pismem z dnia 27.01.2022 r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

W niniejszej decyzji Gminnej Spółce Wodno-Kanalizacyjnej EKSPLOATATOR Sp. z o.o. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych z otworu studziennego nr 3 zlokalizowanego na działce nr 1920/1, obr. 0016 Straszyn, gm. Pruszcz Gdański, które wejdzie w skład ujęcia wód podziemnych w Rotmance. W myśl art. 16 pkt 65 lit. d Prawo wodne, do

urządzeń wodnych zalicza się obiekty służące do ujmowania wód podziemnych. Zgodnie z art. 389 pkt 6 Prawo wodne na wykonanie urządzenia wodnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Przedmiotowe przedsięwzięcie, ograniczy się do terenu działki nr 1920/1, obr. 0016 Straszyn, gm. Pruszcz Gdański dzierżawionej przez Inwestora od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kolbudy. Stwierdza się zatem, iż wykonanie uprawnień wynikających z niniejszej decyzji nie niesie za sobą obowiązków w stosunku do osób trzecich i wobec innych podmiotów posiadających pozwolenie wodnoprawne.

Ujęcie komunalne w Rotmance składa się obecnie z dwóch studni ujmujących górnokredową warstwę wodonośną. Otwór nr 1 o głębokości 234,5 m wykonano w 2005 r., natomiast Otwór nr 2 o głębokości 250 m wykonano w latach 2014/2015 r. Pobór wody z ujęcia odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Gdańskiego decyzją nr ROŚ.6341.133.2017.EST z dnia 14.12.2017 r. Wykonanie otworu studziennego nr 3 jest niezbędne do zapewnienia ciągłej dostawy wody w ilości pokrywającej zapotrzebowanie odbiorców. Wykonanie urządzenia wodnego zakłada zabudowę kolumną filtracyjną z filtrem stalowym o szczelinie ciągłej o długości części czynnej 40,1 m, posadowioną na głębokości 270,6 m.

W związku z faktem, iż pobór wody z projektowanego do wykonania urządzenia wodnego będzie wykraczał poza zwykłe korzystanie z wód, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo wodne oraz w związku z art. 33 ust. 3 i 4 Prawo wodne, Inwestor po wykonaniu urządzenia wodnego, a przed włączeniem go do eksploatacji, winien zgodnie z art. 389 pkt. 1 Prawo wodne, uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o numerze PLRW2000486969 pn. „Kanał Raduński” oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW200012 (nazwa JCWPd - 13). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W toku prowadzonego postępowania ustalono również, że zakres planowanych do wykonania robót oraz zamierzonego korzystania z wód nie będzie naruszać ustaleń dokumentów oraz wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1-8 Prawo wodne.

Teren inwestycji znajduje się po za obszarami chronionymi utworzonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać zapisów uchwały NR XXV/84/2016 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16.11.2016 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna fragmentu miejscowości Rotmanka, obręb geodezyjny Straszyn.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, iż przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 Prawo wodne. Wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawo wodne organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*

3. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
4. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów, nie określonych w Prawie wodnym i uzyskania innych pozwoleń wymaganych prawem.
5. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
6. Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
 - 1) upłynął okres, na który było wydane;
 - 2) zakład zrzekł się pozwolenia wodnoprawnego;
 - 3) zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych lub obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń lub obiektów stało się ostateczne.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w ciągu 14 dni od daty doręczenia.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dnia 07.01.2021 r. i 12.10.2021 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 230,05 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.


Z-PP DYREKTORA
Alina Szpanowska-Karaś
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. EKSPLOATATOR Sp. z o.o., ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy, ul. Osiedle Leśników 15, 83 – 050 Kolbudy
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej PGW WP w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
4. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. a/a – ZZI