STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

1 2 3 4

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY

adres obiektu budowlanego:
KUCZWAŁY, gm. Chełmża

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria VIII

jednostka ewidencyjna:
041502_2, gmina Chełmża

obręb i numery działek ewidencyjnych:
część dz. nr 8, obręb 0014 KUCZWAŁY

nazwa i adres Inwestora:
Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta:	zakres opracowania, data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska **spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018**	**architektura, 30.09.2022 r.**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 3
4. Zestawienie powierzchni terenu 4
5. Informacje i dane o uwarunkowaniach 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych 5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500 7

Oświadczenia, zaświadczenia, uprawnienia 8-10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego i podstawa opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty, placu zabaw i małej architektury w miejscowości Kuczwały (jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża), na działce o numerze ewidencyjnym 8, w obrębie 0014 Kuczwały. Inwestorem jest Gmina Chełmża.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- decyzja o warunkach zabudowy
- Norma PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 8, w obrębie 0014 Kuczwały. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się utwardzony dojazd na plażę i kilka nasadzeń drzew liściastych.

Teren objęty przedmiotową inwestycją posiada spadek w kierunku północnym, w kierunku jeziora. Nie projektuje się znaczącej zmiany ukształtowania terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W związku z planowaną inwestycją projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
    - ogrodzenie placu zabaw,
    - urządzenia placu zabaw,
    - elementy małej architektury t.j. ławka, kosz na odpady, stojak na rowery
    - wiata

b. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
    - nie przewiduje się pomieszczeń generujących ścieki sanitarne, wody opadowe będą odprowadzone na tereny zielone na dotychczasowych zasadach

c. układ komunikacyjny
    - bez zmian, wprowadza się utwardzenie terenu z kostki betonowej przy projektowanej wiacie

d. sposób dostępu do drogi publicznej
   - na dotychczasowych zasadach – bez zmian

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
   - nie projektuje się

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni
   - na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowego ukształtowania, ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian
   - na terenie nie projektuje się nowych nasadzeń

4. Zestawienie powierzchni terenu

- powierzchnia terenu (część dz. nr 8) 931,0 m^2 (100%)
- projektowana powierzchnia zabudowy: 12,3 m^2 (0,01%)
- projektowane powierzchnie utwardzone (pod wiatą): 12,3 m^2 (0,01%)
- powierzchnia biologicznie czynna 918,7 m^2 (98,7%)

Nawierzchnia na placu zabaw powinna spełniać wymagania określone w normie PN-EN 1176. Projektuje się nawierzchnię piaskową.

5. Informacje i dane o uwarunkowaniach

a. informacje i ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Na przedmiotowym terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowego zamierzenia została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy – nie wyznaczona
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji w przedziale od 0,10 do 0,20 – warunek spełniony (patrz bilans terenu)
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% - warunek spełniony (patrz bilans terenu)
- funkcja, forma zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - wiata rekreacyjna o wymiarach 3,5m x 3,5m – warunek spełniony
  - plac zabaw (elementy zestaw zabawowy statek, sprężynowiec, tablica informacyjna, stojak na rowery, ogrodzenie panelowe o wysokości 1m, ławka i kosz na odpady) – warunek spełniony

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego,
- w trakcie prac budowlanych zostanie zapewniona ochrona gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac,
- inwestycja będzie prowadzona w sposób ograniczający skutki ujemnego oddziaływania na grunty, Realizacja nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów
- odpady powstające w trakcie budowy będą utylizowane poza terenem inwestycji.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie dotyczy

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- energia – nie dotyczy
- woda – nie dotyczy
- kanalizacja sanitarna – nie dotyczy
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- energia cieplna – nie dotyczy
- kanalizacja deszczowa – powierzchniowo, bez spływu na tereny sąsiednich nieruchomości
- obsługa komunikacyjna – teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – bez zmian

Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich - będą spełnione.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy gdyż nie projektuje się żadnego obiektu kubaturowego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany nie wymagają obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej potwierdzonych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych

Realizację inwestycji planuje się w jednym etapie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu – obejmuje teren opracowania (część dz. nr ew. 8 w obrębie 0008 Kuczwały).

Budowę przedmiotowego zamierzenia zaprojektowano w sposób gwarantujący spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.). Usytuowanie obiektów jest zgodne z § 12 ww. rozporządzenia. Na sąsiednich i pobliskich działkach pozostają spełnione zapisy § 13 dotyczące przesłaniania oraz § 60 dotyczące nasłonecznienia w przypadku budynków mieszkalnych.

Ze względu na hipotetyczny charakter niniejszej informacji nie jest możliwe wykonanie dokładnej analizy oddziaływania obiektu bez szczegółowej znajomości ewentualnych planów inwestycyjnych właścicieli działek objętych obszarem oddziaływania. W przypadku takich planów należy brać pod uwagę inwestycję będącą przedmiotem niniejszego projektu budowlanego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 14/KPOKK/2018

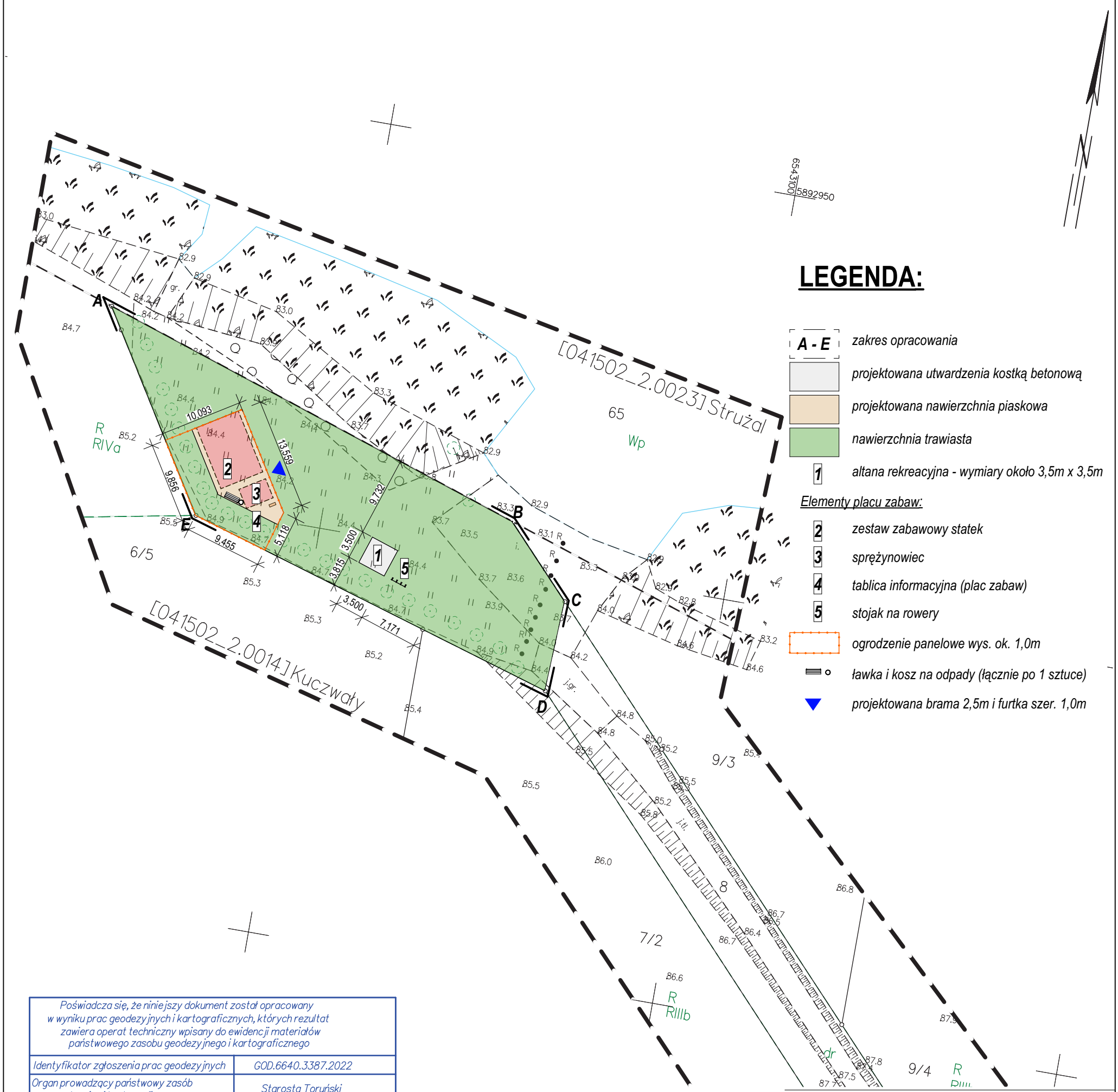
Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe
BETPOL
Silno 6, 87-125 Osiek Nad Wisłą

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Chełmża-gmina_041502_
Obręb: Kuczwały_0008
Działka: 8

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.194.26.12.2.2
ID zgłoszenia: GOD.6640.3387.2022
Służebności gruntowych nie badano.



LEGENDA:

- A - E — zakres opracowania
- projektowana utwardzenia kostką betonową
- projektowana nawierzchnia piaskowa
- nawierzchnia trawiasta
- 1 — altana rekreacyjna - wymiary około 3,5m x 3,5m

Elementy placu zabaw:

- 2 — zestaw zabawowy statek
- 3 — sprężynowiec
- 4 — tablica informacyjna (plac zabaw)
- 5 — stojak na rowery
- ogrodzenie panelowe wys. ok. 1,0m
- ławka i kosz na odpady (łącznie po 1 sztuce)
- projektowana brama 2,5m i furtka szer. 1,0m

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.3387.2022
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Toruński
Wykonawca prac geodezyjnych	PUH BETPOL Lisiński Piotr nr upr. 21016
Numer i data dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD.6640.3387.2022_43757 z dnia: 20.07.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej złożenie fałszywego oświadczenia	GEODETA UPRAWNIONY Piotr Lisiński Świadectwo upr. 21016 tel. 600-918-969

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr Lisiński
Data: 2022.07.20 14:51:07 CEST

6543050
5892800

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY

Adres inwestycji:
część dz. nr 8
obręb 0014 Kuczwały, gm. Chełmża

Inwestor:
Gmina Chełmża

Projektant:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.

Podpis:

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data opracowania:
09.2022

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURA

Nr rys.: **PZT-01**

Skala: **1:500**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

nazwa obiektu budowlanego:	BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY
adres obiektu budowlanego:	m. Kuczwały, gm. Chełmża
obręb i numery działek ew.:	dz. nr ew. 8, obręb 0014 Kuczwały
nazwa Inwestora:	Gmina Chełmża
adres Inwestora:	87-140 Chełmża, ul. Wodna 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej.

	data:	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska *spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018*	*30.09.2022 r.*	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/129/18
L.dz.197/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 14/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Kalkowska

urodzona w dniu 5 września 1983 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektów.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Popiełewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Grzegorz Jaworski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Adrianna Tyrakowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:
1. Wnioskodawczyni:
   Pani mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Kalkowska, ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Ewa KALKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0340.**

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0340-832D-C6YE-E6EE-CBBF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

1 2 3 4

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY

adres obiektu budowlanego:
KUCZWAŁY, gm. Chełmża

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria VIII

jednostka ewidencyjna:
041502_2, gmina Chełmża

obręb i numery działek ewidencyjnych:
część dz. nr 8, obręb 0014 KUCZWAŁY

nazwa i adres Inwestora:
Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

imię, nazwisko, specjalność, nr upr. projektanta:	zakres opracowania, data opracowania i podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska spec. architektoniczna, nr upr. 14/KPOKK/2018	architektura, 30.09.2022 r.

GRODSPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych 5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnoprawne 5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę 6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 6
14. Wytyczne wykonawcze 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01 RZUT PLACU ZABAW skala 1:200 ……8
A-02 WIATA ……9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty, placu zabaw i małej architektury w miejscowości Kuczwały (jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża), na działce o numerze ewidencyjnym 8, w obrębie 0014 Kuczwały. Inwestorem jest Gmina Chełmża.

Podstawa opracowania:

- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych
- Norma PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

Kategoria obiektu budowlanego: VIII (budowle)

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowym opracowaniem objęta jest wiata z przeznaczeniem pod rekreację, budowa placu zabaw i pozostałych elementów małej architektury. Celem przedmiotowego opracowania jest wzbogacenie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego o nowe elementy, z których będą mogli korzystać mieszkańcy miejscowości.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane swoją formą architektoniczną będą dostosowane do wyznaczonej lokalizacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Dokumentacja projektowa zawiera karty techniczne konkretnych urządzeń, które należy traktować wyłącznie jako poglądowe. Karty techniczne załączone do dokumentacji mają jedynie przybliżyć przyszłemu Wykonawcy mniej więcej o jakie elementy chodzi. Poniżej opisano jakie parametry powinny spełniać urządzenia zabawowe. Elementy zabawowe o tematyce wodnej.

Elementy placu zabaw:

a) Zestaw zabawowy - statek

Maksymalna wysokość upadku: 0,90 m (+/-10%)

Wysokość całkowita urządzenia: 3,30 m (+/-10%)

Szerokość urządzenia: 5,40 m (+/-10%)

Długość urządzenia: 4,70 m (+/-10%)

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 5,40 m (+/-10%)

Długość strefy bezpieczeństwa: 7,70 m (+/-10%)

Dane materiałowo-konstrukcyjne opisano w projekcie technicznym.

b) Sprężynowiec np. delfin (1 sztuka)

Szacunkowe wymiary:

Szerokość – do 0,3m

Długość – do 0,9m

Maksymalna wysokość upadku – do 0,5m

Wymiary strefy bezpieczeństwa – 2,5m x 3,5m

Posadowienie urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta.

Dane materiałowo-konstrukcyjne opisano w projekcie technicznym.

c) Tablica informacyjna (1 sztuka)

d) Ławka parkowa z oparciem (1 sztuka)

e) Kosz na odpady (1 sztuka)

f) Ogrodzenie (w tym furtka i brama dwuskrzydłowa)

Ogrodzenie panelowe o wysokości ok. 1,0m, bezpieczne dla dzieci, bez ostrych zakończeń. Cynkowane ogniowo. Kolor niebieski. Bez podmurówki.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:

Wiata:

- konstrukcja drewniana – świerk klejony - zabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi
- rzut wiaty kwadratowy o wymiarach zewnętrznych 3,5m 3,5m (+/-10%)
- dach kopertowy o kącie nachylenia do 10° - konstrukcja drewniana, kryty gontem bitumicznym o kolorze grafitowym
- kolor wiaty – naturalne drewno
- teren pod wiatą należy utwardzić kostką betonową o gr. 6cm – kolor szary
- wiata wyposażona w ławostół

OGÓLNE WYTYCZNE DOBORU POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

Wszystkie poszczególne elementy / urządzenia należy dopasować kolorystycznie i materiałowo.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe określono jako proste.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnoprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
   - nie projektuje się nowego przyłącza wodociągowego
   - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
   - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej

b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
   - nie przewiduje się wytwarzania podczas użytkowania obiektów powyższych zanieczyszczeń

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
   - usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektów, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych; odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania;

d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie
   - eksploatacja obiektów nie będzie związana z emisją hałasu ponad dotychczasową oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę,

wody powierzchniowe i podziemne

- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych
- przedmiotowa inwestycji nie ingeruje w istniejący drzewostan

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane obiekty nie będą wyposażone w żadne instalacje. Projektuje się jedynie oświetlenie terenu z monitoringiem. Szczegóły techniczne zawiera projekt techniczny.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Wytyczne wykonawcze

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych

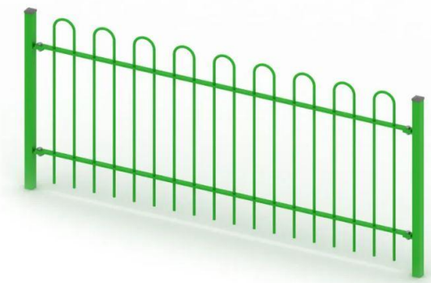
czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

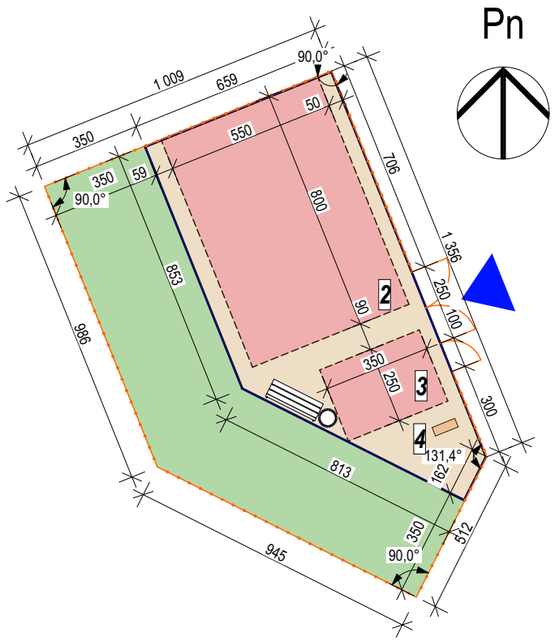
W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 14/KPOKK/2018

zestaw zabawowy - statek	sprężynowiec	ogrodzenie
Zdjęcie poglądowe źródło: http:playtime.pl	Zdjęcie poglądowe źródło: http:playtime.pl	 Kolor ogrodzenia - zielony Wysokość - 1,0m Cynkowanie ogniowe z powłoką proszkową Zdjęcie poglądowe źródło: http:playtime.pl



LEGENDA:

- projektowana nawierzchnia piaskowa
- istniejąca nawierzchnia trawiasta

Elementy placu zabaw:

- 2 zestaw zabawowy statek
- 3 sprężynowiec
- 4 tablica informacyjna (plac zabaw)
- 5 stojak na rowery
- ogrodzenie panelowe wys. ok. 1,0m
- ławka i kosz na odpady (łącznie po 1 sztuce)
- projektowana brama 2,5m i furtka szer. 1,0m
- obrzeże betonowe

Powierzchnia nawierzchni piaskowej ok. 80m^2

kosz	ławka	tablica informacyjna
Zdjęcie poglądowe źródło: http:playtime.pl	Zdjęcie poglądowe źródło: http:playtime.pl	Zdjęcie poglądowe źródło: http:playtime.pl

UWAGI:

1. Urządzenia zabawowe powinny nawiązywać do tematyki wodnej.
2. Na rysunku pokazano orientacyjne strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Przy rozmieszczeniu konkretnych, wybranych urządzeń, należy kierować się strefami bezpieczeństwa określonymi w karcie technicznej udgostępnonej przez producenta.
3. Urządzenia należy rozmieszczać zgodnie z wytycznymi zawartymi w normie PN-EN 1176. Strefy bezpieczeństwa urządzeń z ruchem wymuszonym nie powinny na siebie nachodzić. Nawierzchnia na placu zabaw powinna spełniać wymagania określone w w/w normie.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Należy starać się zachować istniejące ukształtowanie terenu. Jedynie w przypadku, gdy jest to niezbędne celem zachowania bezpieczeństwa użytkowników placu zabaw, można w sposób nieznaczny zmienić ukształtowanie terenu. Pamiętać należy aby ukształtowanie terenu nie posiadało znacznych uskoków, czy skarp niebezpiecznych dla użytkowników. Zawsze należy w sposób wyprzedzający konsultować się z Projektantem.

NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW

Nawierzchnia powinna składać się z dwóch warstw tj. dolnej geowłókniny i górnej piasku atestowanego. Geowłóknina mocowana szpilkami do podłoża. Warstwa piasku grubości 30cm.
Nawierzchnię piaskową wykończyć zabezpieczonym obrzeżem betonowym.
Brama dwuskrzydłowa, zamykana na kłódkę.
Furtka wyposażona w klamkę z wkładką w kolorze czarnym.

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY

Adres inwestycji: część dz. nr 8 obręb 0014 Kuczwały, gm. Chełmża	Inwestor: **Gmina Chełmża**
Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.	Podpis:
Nazwa rysunku: **RZUT PLACU ZABAW**	Data opracowania: 09.2022
Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY** Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys.: **A-01** Skala: **1:200**

wiata rekreacyjna

Zdjęcie poglądowe
źródło: https://jagram.com.pl/

Uwagi:

Szerokość podstawy zewnętrzna 350cm
Długość całkowita (głębokość) zewnętrzna 350cm
Materiał poszycia dachowego ozdobny gont bitumiczny
Wysokość całkowita około 300cm
Materiał konstrukcji dachu deska pióro wpust ze świerku skandynawskiego
Grubość poszycia dachowego 1.6 + 0.3
Impregancja przed butwieniem TanalithE
posadzka - kostka betonowa
Konstrukcja z drewna świerk klejony
Wszystkie wymiary podano jako szacunkowe +/-10%

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

Nazwa inwestycji:
BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY

Adres inwestycji: część dz. nr 8 obręb 0014 Kuczwały, gm. Chełmża	Inwestor: **Gmina Chełmża**
Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska upr. nr 14/KPOKK/2018 w specj. arch.	Podpis:
Nazwa rysunku: **WIATA REKREACYJNA**	Data opracowania: 09.2022
Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY** Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys.: **A-02** Skala: **-**

STREFA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Tarnowska 72, 87-100 Toruń

DOKUMENTY

nazwa zamierzenia budowlanego:
BUDOWA WIATY, PLACU ZABAW I MAŁEJ ARCHITEKTURY

adres obiektu budowlanego:
KUCZWAŁY, gm. Chełmża

kategoria obiektu budowlanego:
kategoria VIII

jednostka ewidencyjna:
041502_2, gmina Chełmża

obręb i numery działek ewidencyjnych:
część dz. nr 8, obręb 0014 KUCZWAŁY

nazwa i adres Inwestora:
Gmina Chełmża
ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

Gleboznawcza Klasyfikacja Gruntów
„GEO- KLAS"
Zofia Pszeniczna-Zontorska
ul. Kozacka 66 m. 31, 87-100 Toruń
NIP 9561123130
kom. 505 452 463 [illegible] 56 476 06 44

Toruń dnia 21 .09.2022r.

Ustalenie pochodzenia i potwierdzenie klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

Na podstawie art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78) i późniejszymi zmianami, dokonano analizy materiałów gleboznawczych i badań terenowych na działkach

cz. działki nr 8- drogi leżącej przy jeziorze graniczącej z klasą RIVa.....

Wsi Kuczwały gm Chełmża.....

W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjno-klasyfikacyjnych/ przedstawionych na odwrocie/ zaświadcza się, że objęte badaniem grunty wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego .

STAROSTY
KLASYFIKATOR GLEB
Zofia Pszeniczna

/WYNIKI EKSPERTYZY GLEBOZNAWCZO-KLASYFIKACYJNEJ

I. Analiza materiałów gleboznawczych

1.operatu i map pierwotnej klasyfikacji gruntów wsi Kuczwały przeprowadzonej w 1962 r.

zatwierdzonej orzeczeniem Wydz.Rol. i Leś. P.P.R.N. w Toruniu z dnia 22.11.1962r . znak RL.VI.G/KL.19/15/62

2.aneksu do mapy glebowo-rolniczej z mapami kompleksów rolniczej przydatności gleb wsi Kuczwały.

II. Badania dokumentacji klasyfikacyjnej:

wykazały , że gleba na wymienionej na odwrocie działce zbudowana jest z utworów mineralnych .

Jest to gleba w typie gleby płowej o składzie mechanicznym pyłu zwykłego całkowitego .

Opis gleby dotyczy gruntu klasy RIVa ,graniczącego bezpośrednio z drogą.

III.Określenie klasy i pochodzenia gleb

opisana powyżej gleba według rolniczej przydatności gleb, zaliczana jest do:

5-go żytniego dobrego kompleksu rolniczej przydatności gleb.

Zgodnie z obowiązującą tabelą klas gruntów opisana powyżej gleba odpowiada Klasie RIVa-tej gruntów ornych , droga. .

Ze względu na pochodzenie jest to gleba mineralna .

Wykonał

STARSZY KLASYFIKATOR GLEB
Zofia Jerzmienska