

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku	15
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	15
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	16
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	16
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne	16
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	17
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	18
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	18
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18
14. Wytyczne wykonawcze	18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	SKATEPARK	skala 1:10020
A-02	PUMPTRACK	skala 1:10021
A-03	BOISKO WIELOFUNKCYJNE	skala 1:10022
A-04	NAWIERZCHNIE	skala 1:2023
A-05	ŁAWKI I KOSZE	skala 1:2024
A-06	ŚCIANKA WSPINACZKOWA	skala 1:5025

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria budynku

Przedmiotem inwestycji jest budowa elementów małej architektury, boiska wielofunkcyjnego, skateparku, pumtracku, parku linowego i ścianki spinaczkowej dla małych dzieci wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Zalesie (jednostka ewidencyjna 041502_2, Chełmża), na części działki o numerze ewidencyjnym 24/273, w obrębie 0028 Chełmża. Inwestorem jest Gmina Chełmża.

Kategoria obiektu budowlanego: V (obiekty sportu i rekreacji).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowym opracowaniem objęta jest budowa:

- boiska wielofunkcyjnego zawierającego dwa kosze do gry w koszykówkę oraz jedną bramkę o wymiarze 3,0x2,0m do gry w piłkę nożną – powierzchnia boiska wynosi 420m²
- skateparku zawierającego trzy elementy opisane w części rysunkowej – powierzchnia skateparku wynosi 381,1m²
- pumtracku do jazdy na rowerze – strefa bezpieczeństwa pumtracku ma wymiary ok. 10x23m, zatem jego powierzchnia wynosi 230m²
- ścianki wspinaczkowej – wymiary, montaż i rodzaj według wybranego producenta
- parku linowego – wymiary, montaż i rodzaj według wybranego producenta
- ławek parkowych, koszy na odpady stałe i stojaków na rowery
- ścieżek o nawierzchni szutrowej

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane swoją formą architektoniczną będą dostosowane do istniejących na terenie objętym opracowaniem pozostałych obiektów. Ich układ przestrzenny jest zgodny z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|-------------------------|--------|
| ▪ Kubatura | - brak |
| ▪ Powierzchnia użytkowa | - brak |

Boisko wielofunkcyjne

- długość 28,0 m
- szerokość 15,0 m

Skatepark

- długość 24,0 m
- szerokość 15,88 m

Pumptrack (strefa bezpieczeństwa)

- długość 10,0 m
- szerokość 23,0 m

Ścianka wspinaczkowa (orientacyjne wymiary)

- długość 8,0 m
- szerokość 8,0 m
- wysokość swobodnego upadku – 0,70m

Park linowy – według wybranego producenta

- wysokość swobodnego upadku – 0,70m

Wszystkie parametry w/w elementów zostały podane w części graficznej projektu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe określono jako proste.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Osoby niepełnosprawne mogą korzystać swobodnie z boiska wielofunkcyjnego. Nie projektuje się większych progów na nawierzchniach projektowanych jak 2,0cm co umożliwia swobodny wjazd osobie niepełnosprawnej na nawierzchnię boiska.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - nie projektuje się nowego przyłącza wodociągowego
 - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - nie projektuje się nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- b. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - nie przewiduje się wytwarzania podczas użytkowania obiektów powyższych zanieczyszczeń
- c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektów, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych; odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania;
- d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie
 - eksploatacja obiektów nie będzie związana z emisją hałasu ponad dotychczasową oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń
- e. wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych
 - przedmiotowa inwestycji nie ingeruje w istniejący drzewostan – do wycinki przewiduje się jedynie 2 drzewa

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane obiekty nie będą wyposażone w żadne instalacje. Wszystkie parametry projektowanych elementów opisano w części graficznej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

14. Wytyczne wykonawcze

Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.

O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producentów materiałów odnośnie zastosowań i montażu elementów oraz wykonania detali połączeń i obróbek.

Wykonawca powinien szczególnie starannie wykonać elementy i krawędzie stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska

uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń nr 14/KPOKK/2018